

Výroční zpráva
2023/24

Two workers in orange safety vests and white hard hats are blurred in the background, walking across a sandy or gravelly surface.

SWIETELSKY

Three workers in orange safety vests and white hard hats are gathered around a large set of blueprints spread on the ground. One worker is pointing at a specific section of the plan. The vests feature the Swietelsky logo.

#immerbesserbauen
#buildingeverbetter

TIRÁŽ

Vlastník a vydavatel médií:
Swietelsky AG
Edlbacherstraße 10, 4020 Linec
+43 732 6971 0, office@swietelsky.at
www.swietelsky.com

FN: 83175 t, ATU 232 40 400,
Zemský soud v Linci

Grafický koncept a design:
Buernardin, Vídeň
Fredmanky GmbH, Linec–Neufelden–Gleisdorf

Fotografie, pokud není uvedeno jinak:
©SWIETELSKY

Výroba: X-Files Druck-,
Consulting- und Produktionsagentur GmbH

Místo výroby:
4040 Linec-Lichtenberg

PŘEDMLUVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI

k hospodářskému roku 2023/24

7

ROZSAH ČINNOSTÍ

Pozemní stavby	10
Inženýrské stavby	16
Stavby silnic a mostů	22
Železniční stavby	28
Stavby tunelů	34
Speciální odborné činnosti	40
Udržitelné hospodaření	44

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2023/24

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty	48
Konsolidovaný výkaz úplného výsledku hospodaření	49
Konsolidovaná rozvaha	50
Konsolidovaný výkaz peněžních toků	52
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu	54
Příloha ke konsolidované účetní závěrce	56
Zpráva vedení skupiny	109

ZPRÁVA AUDITORA

Zpráva o konsolidované účetní závěrce	129
---------------------------------------	-----

Pracujeme pro vás.
Vytváříme řešení.
Stavíme budoucnost.
#buildingeverbetter

O nás

Skupina SWIETELSKY je přední stavební společností ve střední a východní Evropě. Se silou přibližně 12 000 zaměstnanců, stavební produkcí přesahující 3,5 miliardy EUR a decentralizovanou organizační strukturou jsme mezinárodním hráčem, národním vítězem a regionálním šampionem ve všech odvětvích stavebnictví.



Trhy

21 zemí

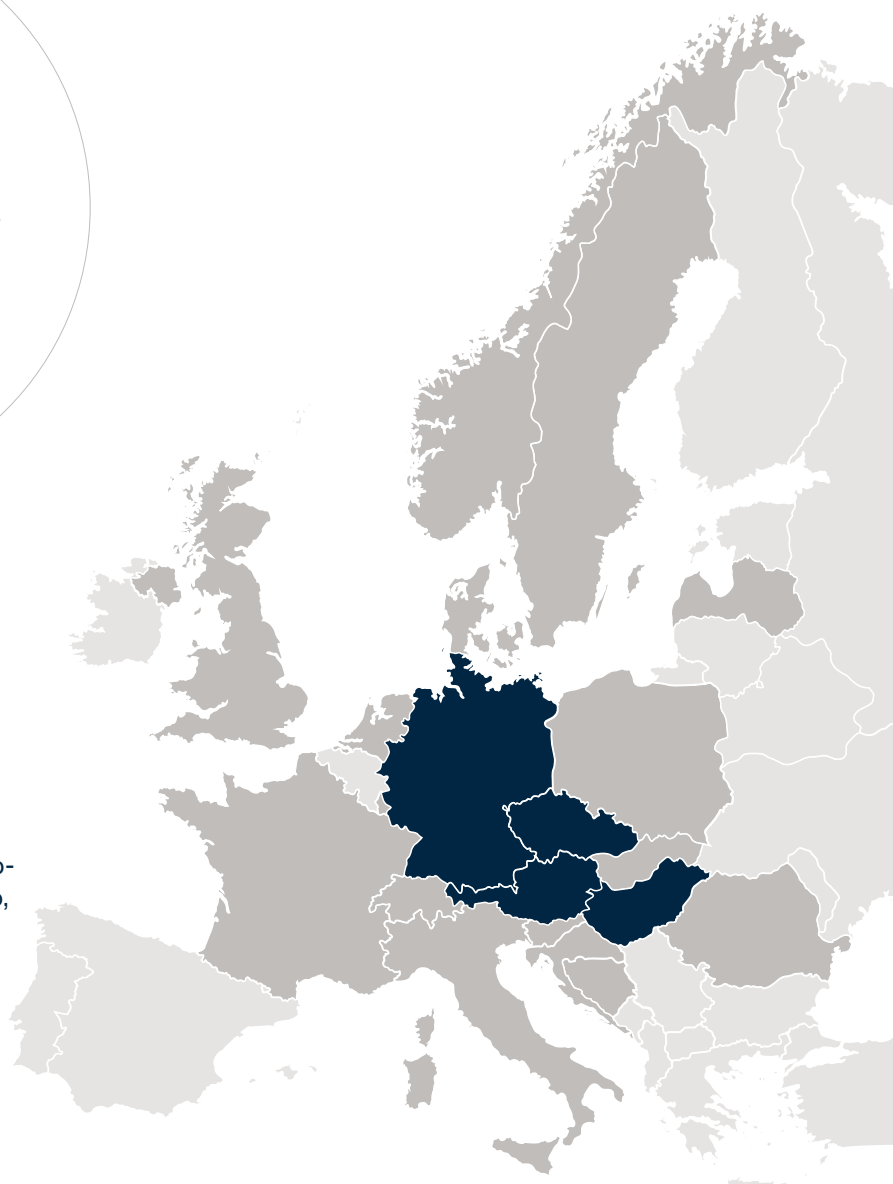
Pobočky ve čtyřech hlavních zemích:

Rakousko, Německo, Maďarsko, Česká republika

a v 17 dalších zemích:

Austrálie, Bosna a Hercegovina, Dánsko, Francie, Velká Británie, Itálie, Chorvatsko, Lotyšsko, Lucembursko, Nizozemsko, Norsko, Polsko, Rumunsko, Švédsko, Švýcarsko, Slovensko, Slovinsko

■ Hlavní trhy
■ Ostatní země



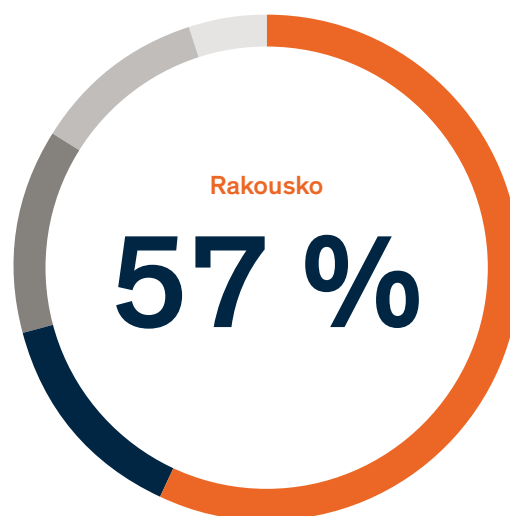
Průměrný počet zaměstnanců

11 910

7 645 pracovníků

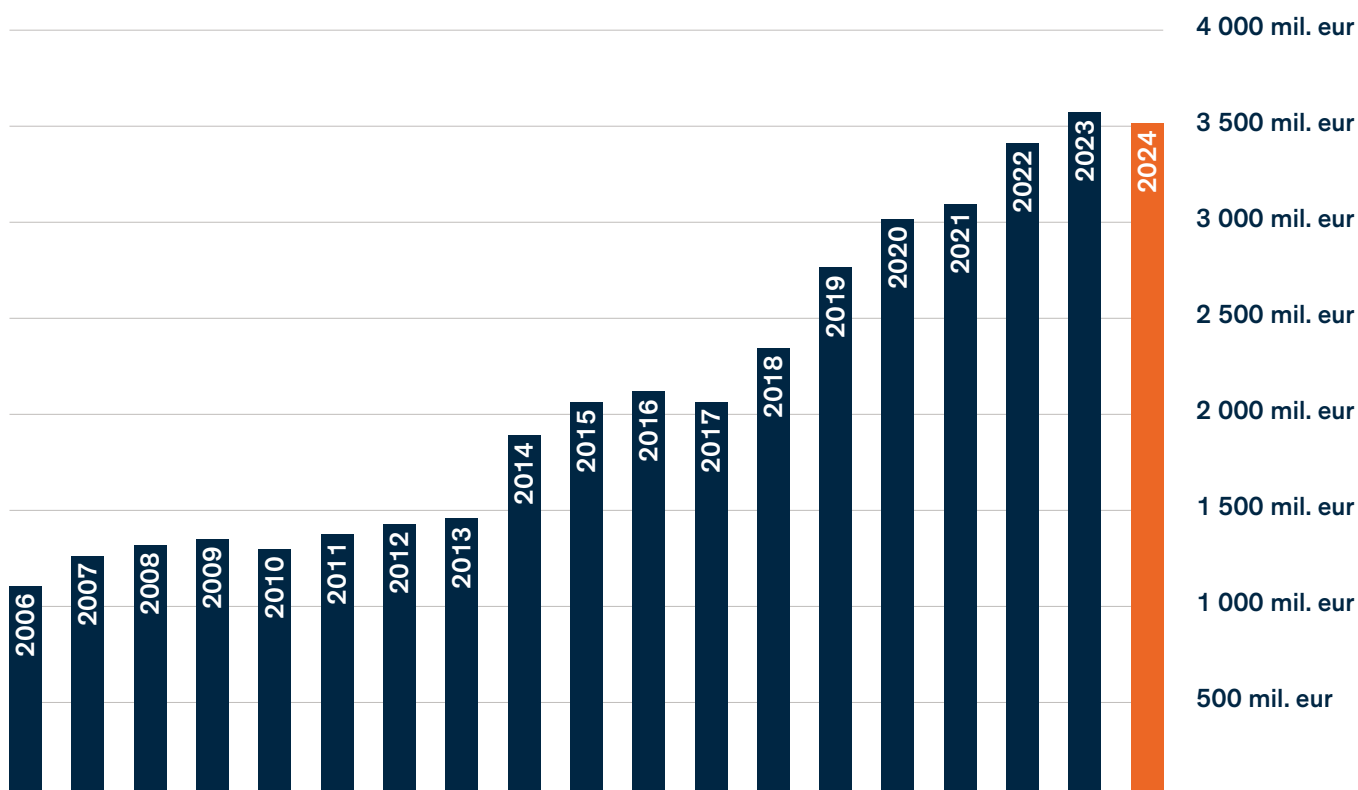
4 265 zaměstnanců

Výkon podle trhu



■ Německo 14 %	■ Česká republika 11 %
■ Ostatní země 13 %	■ Maďarsko 5 %

Vývoj výkonu





Představenstvo (zleva):
DI Dr. Peter Krammer,
August Weichselbaumer,
Dipl.-Ing. Klaus
Bleckenwegner, Peter
Gal, Harald Gindl, MBA

Výkon

3 517 845 469 EUR
–1,6 %

EBT

150 137 393 EUR
+2,9 %

Stav zakázek

3 105 256 672 EUR
+4,8 %

2023/24

Předmluva představenstva společnosti

Vážené dámy, vážení pánové, navzdory náročným podmínkám globální ekonomiky můžeme hospodářský rok 2023/24 ohodnotit pozitivně. Společnost SWIETELSKY během něj prokázala mimořádnou odolnost i v období vyšších úrokových sazeb, nízké spotřebitelské důvěry, poklesu ekonomiky a geopolitického napětí.

Společnost SWIETELSKY uzavřela hospodářský rok 2023/24 velmi pozitivně a navázala na úspěchy z předchozích let. Před započtením úroků, daní a odpisů překročil zisk ve výši 252,7 mil. eur dosavadní hodnoty. Velmi uspokojivě k zisku přispěly všechny naše hlavní trhy. Vzhledem k jednoznačně kladnému úrokovému výsledku je současný EBT ve výši 150,1 mil. eur nad úroveň předchozího roku. Zisk po zdanění ve výši 113,7 mil. eur je rovněž vyšší než v hospodářském roce 2022/23.

Co se týče stavební produkce v právě probíhajícím hospodářském roce, očekáváme, že se nám podaří navázat na úroveň předchozích let. Navzdory vysokým nákladům na financování, které v současné době zpomalují poptávku zejména v oblasti bytové výstavby, pozorujeme stabilní poptávku zejména po udržitelných investicích. Segmenty silničního a inženýrského stavitelství a železničního svršku zaznamenávají jasný růstový trend, který naši silnou pozici v těchto oblastech dále posiluje.

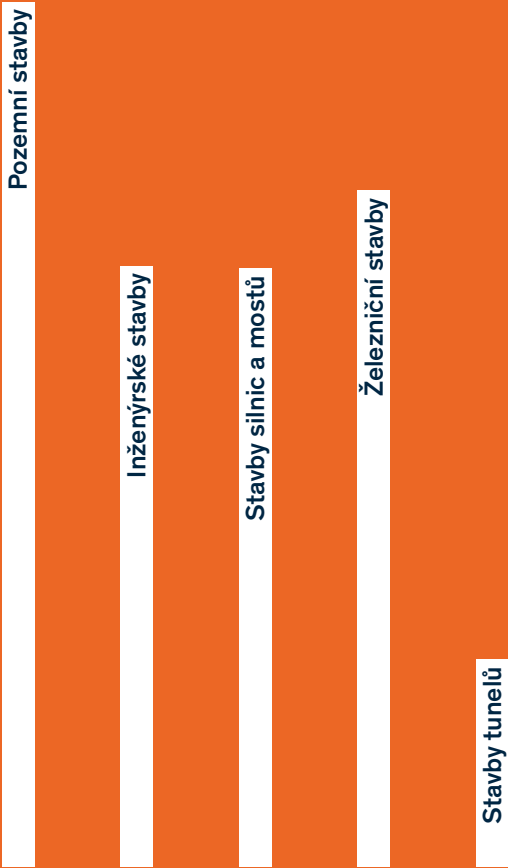
Společnost SWIETELSKY má uprostřed nestabilní situace na trhu velmi dobrou pozici. Díky naší široké diverzifikaci napříč všemi odvětvími stavebnictví a zaměřením na různé trhy a klienty jsme schopni pružně reagovat na výzvy a maximálně využívat příležitostí. Velké infrastrukturní projekty, rekonstrukce a klimatické změny budou i v nadcházejících letech vyžadovat odborné stavební služby ve všech oblastech stavebnictví, které ve společnosti SWIETELSKY dokážeme pokrýt.

Úspěch je vždy spojen s lidmi. Jsme hrdí na našich přibližně 12 000 spolehlivých zaměstnanců ve 21 zemích, kteří hrají klíčovou roli při dosahování atraktivních výkonů a zisků.

Společně zvládneme výzvy nadcházejícího roku a budeme se nadále soustředit na inovace, odborné znalosti a udržitelnost, abychom si zajistili dlouhodobý úspěch. Děkujeme vám za důvěru a podporu a těšíme se, že spolu i v budoucnu budeme nadále úspěšně stavět.

Představenstvo společnosti

Výkon podle divizí



Rozsah činností

Činnost skupiny SWIETELSKY zahrnuje všechny obory stavebnictví: pozemní stavby, inženýrské stavby, stavby silnic a mostů, železniční stavby a stavby tunelů.

Skupina nabízí projekty jakéhokoli rozsahu s důrazem na nejvyšší kvalitu, flexibilitu a dodržování termínů. Decentralizovaná organizační struktura a množství různě zaměřených poboček a dceřiných společností zajišťují nejvyšší možnou efektivitu.





Pozemní stavby

Společnost SWIETELSKY je schopna efektivně realizovat stavební projekty jakékoli velikosti. Jsme spolehlivým partnerem pro jakékoli investory, jako jsou rodiny stavějící vlastní domy, veřejní zadavatelé, bytová družstva, soukromí investoři, projektanti, průmyslové podniky a mnoho dalších.

V každém případě se zákazník může spolehnout, že společnost SWIETELSKY bude stavět na pevných hodnotách. Spolehlivost a hospodářská stabilita jsou vlastnosti, které u nás klienti oceňují. Obrovská rozmanitost projektů ukazuje flexibilitu společnosti SWIETELSKY jako dodavatele nebo generálního dodavatele. Díky našim rozsáhlým odborným znalostem – včetně moderních dřevěných a hybridních konstrukcí – se považujeme za dodavatele, který je neutrální z hlediska stavebních materiálů a dokáže splnit všechny požadavky.

Kanceláře / kancelářské komplexy

Rodinné domy

Nákupní centra

Zdravotnická zařízení

Vysokohorské stavby / horské chaty

Hotely

Průmyslové stavby

Veřejné stavby

Revitalizace/přestavby

Sportovní stadiony

Bytové domy / sídliště

Projekty pozemních staveb

**Společnost SWIETELSKY
staví na pevných hodnotách:
spolehlivosti a ekonomické
stabilitě.**



Jesle, Šoproň, Maďarsko

AQ2.2 Joseph, Vídeň, Rakousko



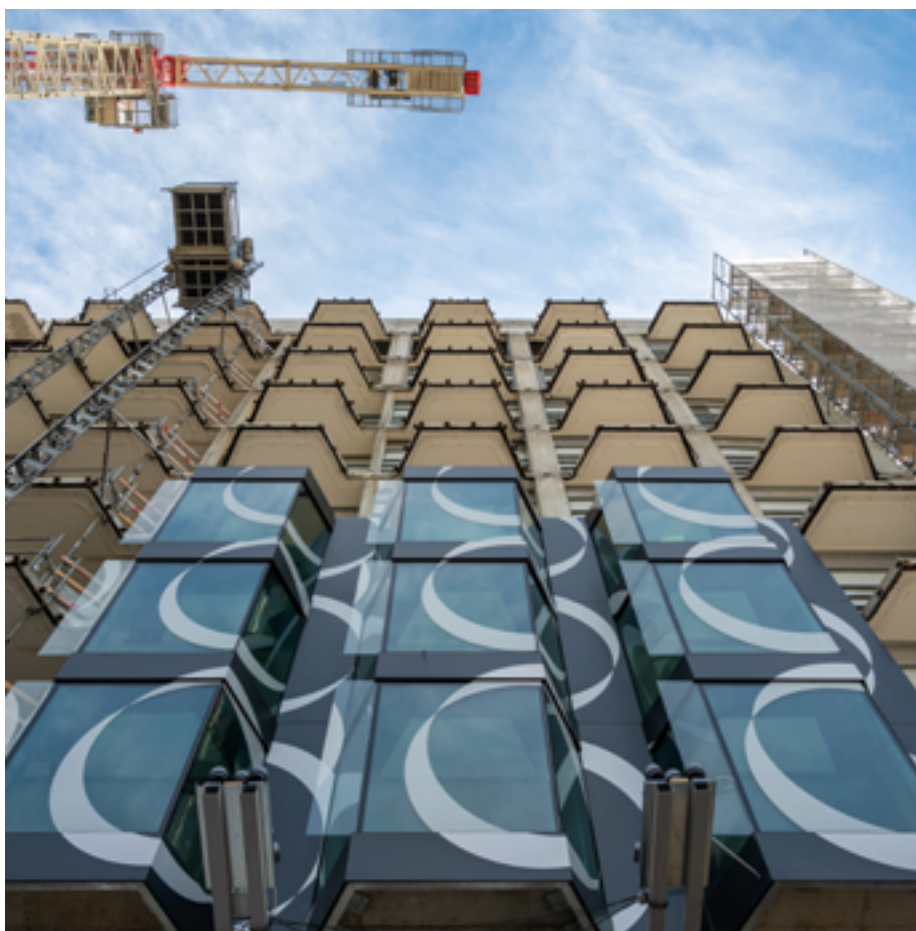


Gotthardská, Praha,
Česká republika

Attemsgasse 42 + 44, Vídeň,
Rakousko

Sněhurka, Vídeň,
Rakousko

Hotel Sofitel Chainbridge,
Budapešť, Maďarsko



Pozemní stavby: projekt roku
2023/24

Novostavba základní a střední školy Leopold-Kohr-Straße, Vídeň, Rakousko

Udržitelná novostavba ve 22. vídeňském městském okrese

Od září 2023 poskytuje škola prostory pro 775 dětí ve 29 třídách a zaujme svým inovativním a udržitelným způsobem výstavby. Budova školy se skládá ze tří částí, které jsou propojeny elegantními schodišti. Moderní výukové prostory zahrnují inspirativní kreativní místnosti, jako jsou dílny, fyzikální učebna a výuková kuchyňka. Terasy s výhledem do zahrady slouží jako učebny pod širým nebem. Ve škole se nachází také jídelna, administrativní prostory, knihovna, víceúčelová místnost a dostatek prostoru pro cvičení a sport. Působivé mostní konstrukce tvoří architektonické akcenty. Na ploše 8 000 metrů čtverečních se nacházejí dvě sportovní hřiště, umělecké zahrady, různé herní zóny a dlouhá skluzavka, která vede z teras na hřiště. Budova využívá hlubinnou geotermální energii pomocí 42 sond, tepelná čerpadla a fotovoltaické systémy. Technologie inteligentních budov zajišťuje energetickou účinnost a pohodu. Ekologický přístup podtrhuje ozelenění fasády a hnízdní budky pro ptáky a netopýry. Tento projekt BIM, který navrhli architekti Franz & Sue, slouží jako cenná reference pro výstavbu škol orientovanou na budoucnost. Vedoucí divize Thomas Kleiner zdůrazňuje: „Základními kameny této budovy jsou inovace a udržitelnost.“







Inženýrské stavby

V oblasti inženýrského stavitelství zajišťuje společnost SWIETELSKY optimální využití prostoru a životního prostředí při co nejlepší ochraně okolní přírody. Specializujeme se také na komplexní stavební projekty v obtížném terénu, například v horách nebo v podzemí.

Díky využití nejmodernějších technologií a odborných znalostí napříč divizemi můžeme nabídnout inovativní, ekonomická a ekologicky udržitelná řešení. To se týká zemních prací, vodohospodářských staveb a zakládání staveb, jakož i výstavby sítí, vodních cest, přehrad a kanalizačních systémů. Mimořádnými kompetencemi disponuje společnost SWIETELSKY také v oblasti speciálních staveb.

Demoliční práce

Recyklace asfaltu a betonu

Venkovní zařízení

Bioplynové stanice

Skládky vytěžené zeminy

Skládky a recyklační zařízení
(včetně čistíren odpadních vod)

Zemní práce

Frézování asfaltových konstrukcí

Kanalizace a vodohospodářské stavby

Elektrárny

Protihluková ochrana

Stavby potrubních vedení

Speciální povrchy

Trhací práce

Lanovky, vleky, lavinové zábrany
a galerie

Zkušební a průzkumné vrtty

Hlubinné základy, výkopy a stabilizace
svahů

Dodávka betonu, štěrku, drceného
kamene nebo sypkých materiálů

Projekty inženýrských staveb

**Technologie a odborné znalosti
i pro složité stavební projekty
v obtížném terénu.**



Zesílení nosné konstrukce, Bad Birnbach,
Německo

Čistírna odpadních vod Cegléd,
Maďarsko





Skládka Hochschätzen,
Německo

Sanace silnice, Cvrčovice,
Česká republika

Dynamické bariéry, Brno,
Česká republika

Vodní elektrárna, Wagrain,
Rakousko



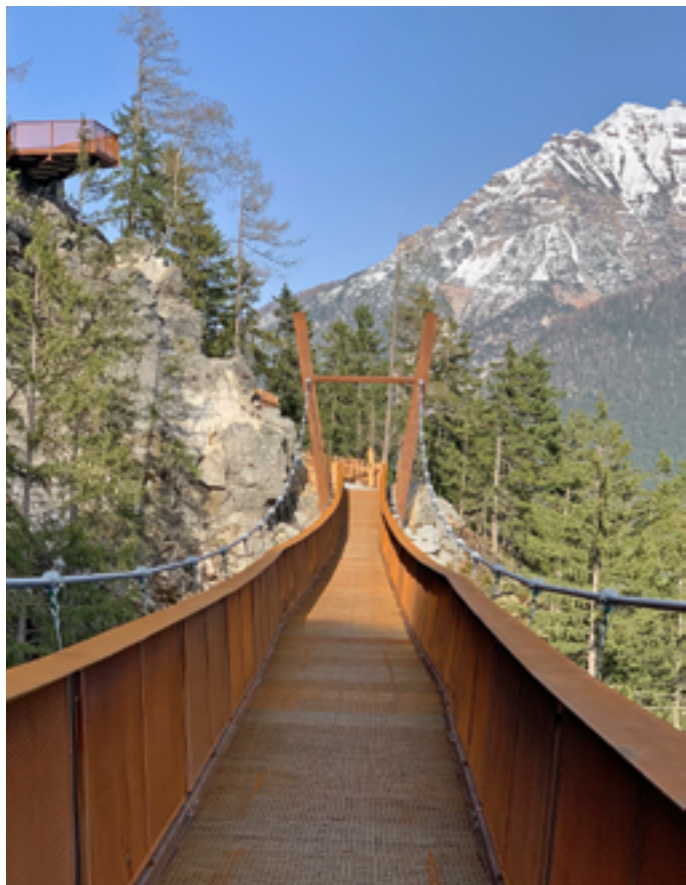
Inženýrské stavby: projekt roku
2023/24

Visutý most, údolí Stubai, Rakousko

Zažít pocit volnosti: Nový visutý most v údolí Stubai

V dubnu 2024 HTB dokončila impozantní visutý most na „Sunnseit'n Weg“ v údolí Stubai, který je novou atrakcí. Most dlouhý 109 metrů se vznáší ve výšce 50 metrů a spojuje prostřední stanici Froneben v oblasti Schlick 2000 s přírodní rezervací Kartnall. Konstrukce z cortenové oceli odolné proti povětrnostním vlivům harmonicky zapadá do krajiny, což je obzvláště důležité pro ochranu přírodních krás údolí Stubai, a zároveň nabízí moderní infrastrukturu. Estetické začlenění do okolí minimalizuje vizuální rušivost a zachovává krajinu, což má velký význam pro udržitelný cestovní ruch. Visutý most také usnadňuje přístup k přírodním lokalitám a vyhlídkovým místům, jako je například nová vyhlídková plošina „Naturschauplatz Neustift“ ve výšce 25 metrů nad mostem, která je vybavena roštovou podlahou z cortenové oceli a nabízí nádherný výhled přes údolí Stubai na ledovec.

Tento projekt je nejen architektonickou zajímavostí, ale také významným přínosem k udržitelnému rozvoji a podpoře cestovního ruchu v údolí Stubai.







Stavby silnic a mostů

Na počátku historie společnosti SWIETELSKY byla individuální mobilita pro miliony Evropanů jen odvážnou vizí. Hellmuth Swietelsky, průkopník silničního stavitelství, ji pojal za svou osobní vizi. O více než osmdesát let později jsme mnohokrát posunuli vlastní hranice a úspěšně zvládli všechny nové projekty v oblasti výstavby silnic a mostů.

Jako zkušený, flexibilní a bezpodmínečně na kvalitu orientovaný partner veřejného sektoru pomáháme budovat a neustále rozvíjet infrastrukturu. Ač se požadavky v průběhu času měnily, společnost SWIETELSKY byla vždy v čele vývoje. Proto jsme při realizaci moderních řešení pro rostoucí městské aglomerace žádanější než kdy předtím.

Výroba asfaltu

Vyhlídkové plošiny

Dálnice a silnice

Mosty

Dobrodružné stezky

Letiště

Lesní a zásobovací cesty

Visuté mosty

Estakády

Náměstí

Parkoviště

Projekty staveb silnic a mostů

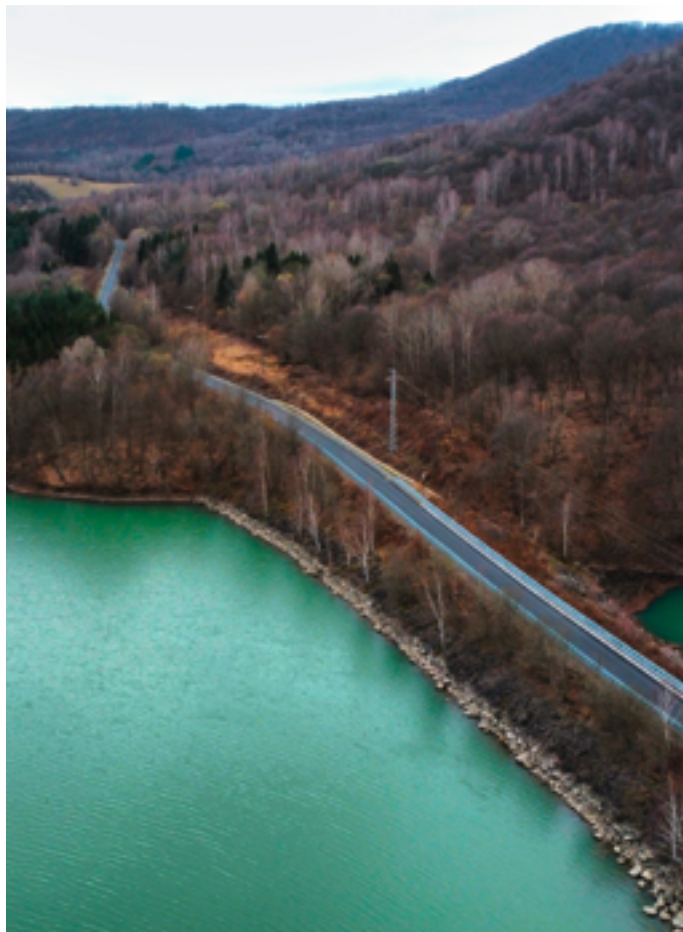
Společnost SWIETELSKY je průkopníkem a vizionářem v oblasti výstavby a rozvoje dopravních cest.



Ocna Sibiului, Loamneș, Soroștin, Țapu, Rumunsko

Dálnice D3, Dolní Dvořiště – Nažidla, Česká republika





Cyklostezka Poloniny Trail,
Národní park Poloniny,
Slovensko

Objezd, Sajószentpéter-Berente,
Maďarsko

Objízdna silnice,
Chelmiec, Polsko

Dopravní uzel, Érd,
Maďarsko



Stavby silnic a mostů:
projekt roku 2023/24

S31, přemostění údolí, Sieggraben, Rakousko

Budoucnost dopravy v modelu partnerství

Burgenlandská dálnice S31 je ústřední dopravní tepnou v Burgenlandu, která se právě z kapacitních a bezpečnostních důvodů rozšiřuje. Klíčovou součástí tohoto rozšíření je nová výstavba čtyř dlouhých přemostění údolí u Sieggrabenu, kterou od března 2023 provádějí společnosti SWIETELSKY a HABAU. Tento velký projekt zahrnuje výstavbu 34 mostních pilířů a použití více než 37 000 metrů krychlových betonu. Působivý je zejména udržitelný způsob výstavby, který šetří zdroje: Vytěžená hornina ze stavebních jam se znovu používá na místě a vybouraný beton se recykluje. Na projekt dohlíží ekologický stavební dozor, aby byla chráněna místní flóra a fauna. Kromě toho je tento způsob výstavby podpořen inovativní alianční smlouvou, v níž jsou rizika a úspěchy rozděleny mezi zadavatele ASFINAG a dodavatele. Tento model partnerství podporuje maximální kvalitu a efektivitu nákladů tím, že se smluvní partneři soustředí na co nejlepší zpracování projektu.







Železniční stavby

Princip udržitelnosti charakterizuje myšlení a jednání společnosti SWIETELSKY po celou dobu její existence jako žádný jiný. Zakladatelé to věděli už před osmdesáti lety: Bez železniční dopravy by se silniční doprava rychle stala ekonomicky i ekologicky přetíženou. Průkopník silniční výstavby se stal také průkopníkem železniční výstavby.

Při výstavbě tratí SWIETELSKY vytváří podmínky pro rychlou, levnou, bezpečnou a pohodlnou přepravu osob a zboží. Díky prozíravým investicím má společnost nejmodernější strojní vybavení ve svém oboru a vlastní železniční dopravní společnost. Vývojem a používáním velkých strojů způsobila společnost SWIETELSKY revoluci v železničním stavitelství z hlediska efektivity a bezpečnosti práce. Dnes jsme v tomto odvětví evropskou jedničkou a působíme také v Austrálii.

Sanace železničního spodku se snesením / bez snesení kolejového roštu

Zřízení a úprava štěrkového lože koleje a výhybky

Pevná jízdní dráha – koleje a výhybky

Trakční vedení

Drážní silnoprúdové vedení a zařízení

Slaboproud a telekomunikace

Signalizační technika

Železniční doprava

Zabezpečení staveb

Logistika staveb

Certifikovaná dílna pro kolejová vozidla

Zeměměřičství

Projektová činnost

Strojní služby

Projekty železničních staveb

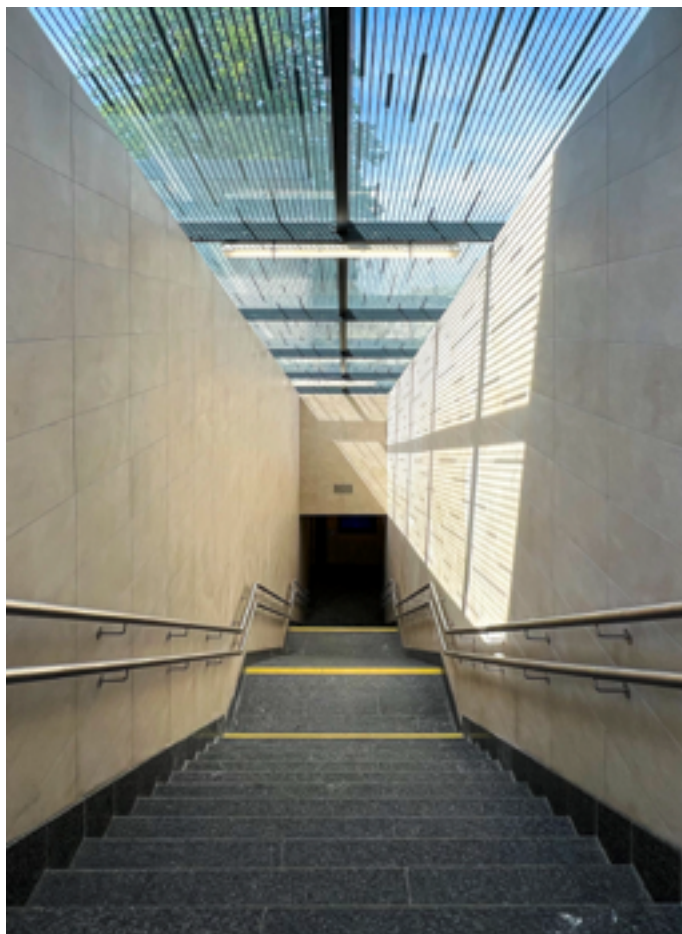
Zkušenosti, odborné znalosti a technologie pro maximální flexibilitu v železničním stavitelství.



Nasazení železničního jeřábu, Vídeň, Rakousko

Sdružení Koralmbahn Graz,
Klagenfurt, Rakousko



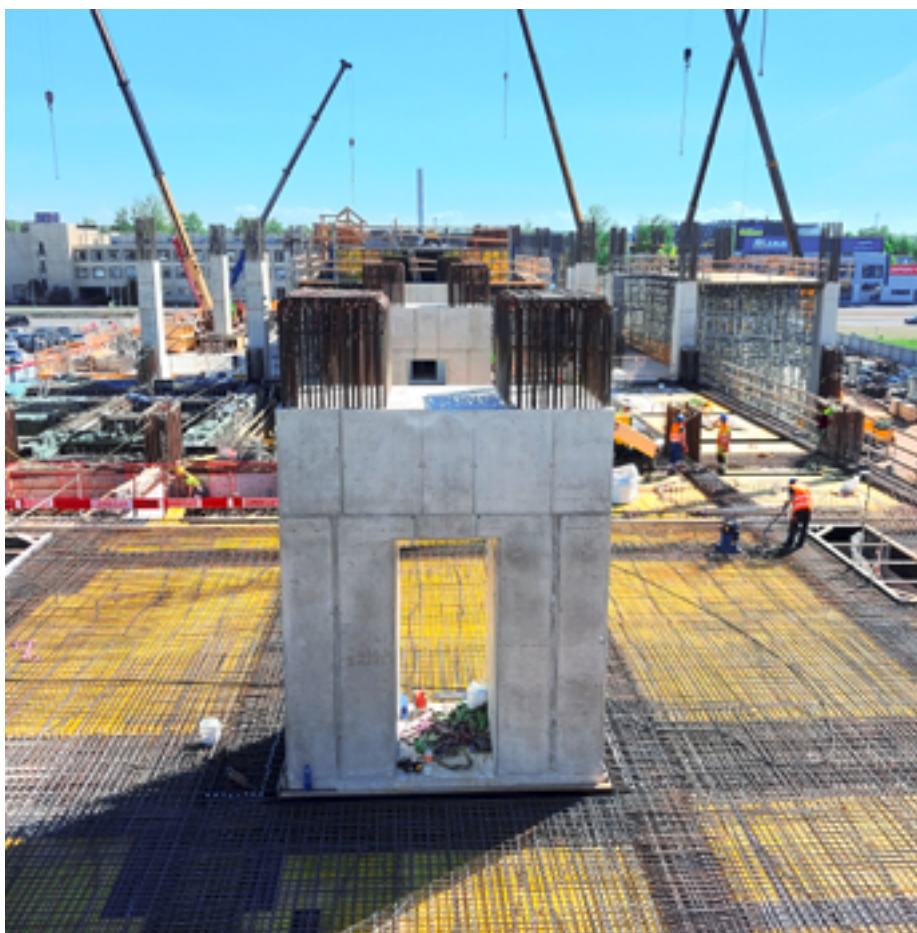


Nádraží Lovosice,
Česká republika

Sdružení Koralmbahn Graz,
Klagenfurt, Rakousko

Bezelní zóna přístavu, Csepel, Maďarsko

Letiště, Riga, Lotyšsko



Železniční stavby: projekt roku 2023/24

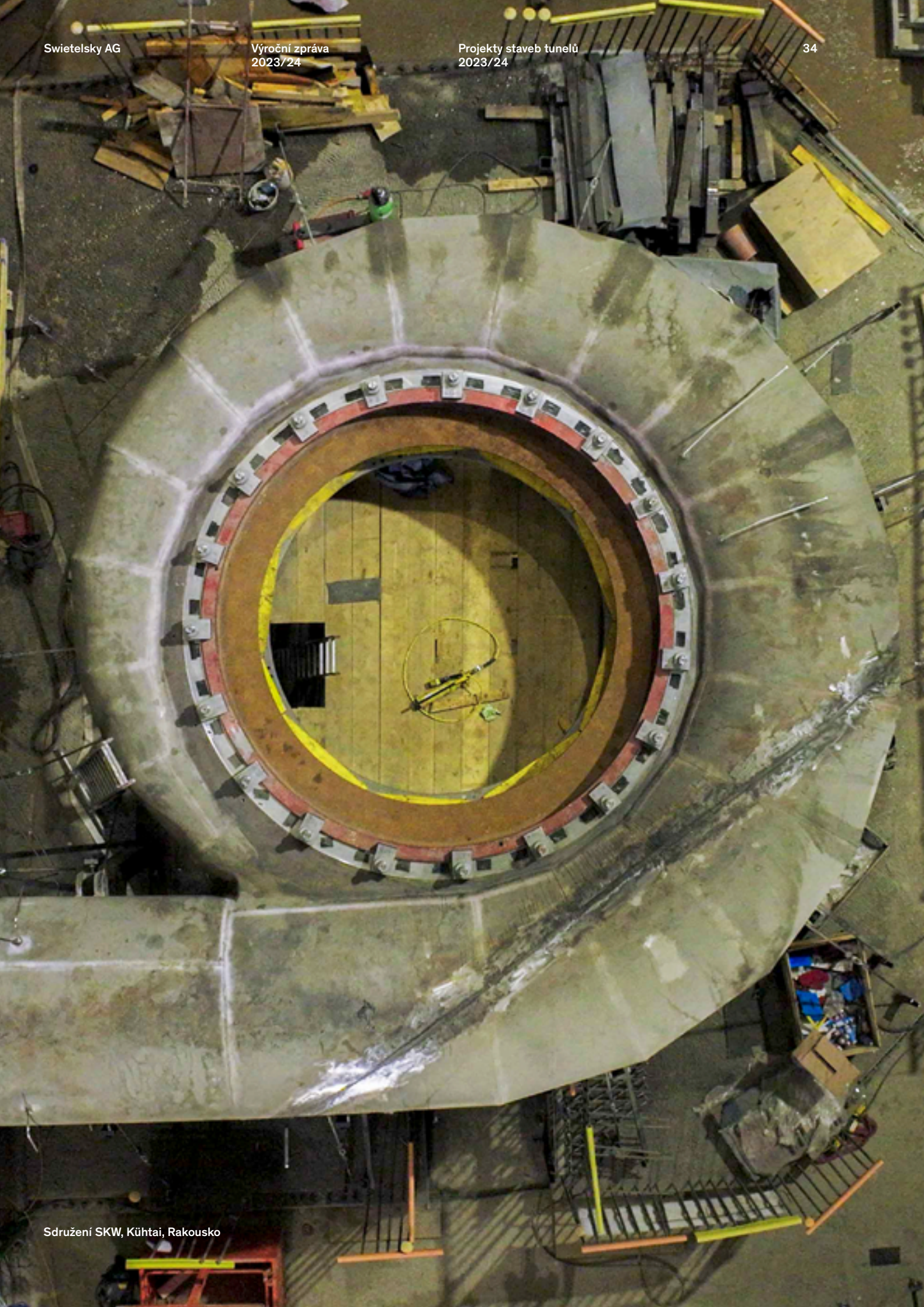
Sanace tratě, Kassel, Fulda, Německo

85 kilometrů tratě kompletně obnovených za 9 měsíců

Termín byl dán, protože po dobu výstavby byla železniční doprava zcela zastavena. Společnost SWIETELSKY realizovala celý projekt jako generální dodavatel. Pracovaly na něm týmy ze tří různých zemí. Spojily se odborné znalosti a zkušenosti z Německa, Rakouska a Nizozemí, aby se podařilo tento obrovský projekt a významnou část německé železniční infrastruktury úspěšně zrealizovat. V akci byl také „crème de la crème“ velkých železničních stavebních strojů: RUS 1000 S, největší stroj svého druhu v Evropě a jedinečný na kontinentu. Od dubna 2023, kdy byly zahájeny stavební práce, pracovaly mezinárodní týmy na kompletní obnově 85 kilometrů dlouhé trasy. Obrovský úkol zahrnoval výměnu 163 kilometrů kolejí, 196 000 prážců a obnovu 70 výhybek – a to za pouhých devět měsíců. Po úspěšné a včasné realizaci je trať opět průjezdná a bezpečná.







Stavby tunelů

Železniční a silniční tunely nejen zkracují vzdálenosti, ale zejména v alpských oblastech také ochraňují životní prostředí pro lidi i zvěř. Přesun dopravy pod zem šetří přírodní zdroje a zabraňuje hlukovému zatížení. V rostoucích městských oblastech pak tunely metra zaručují ekologickou a efektivní mobilitu.

Společnost SWIETELSKY jako průkopník v oboru výstavby silnic a železnic včas rozpoznala potenciál v oblasti výstavby štol a tunelů. Díky účasti na velkých infrastrukturálních projektech se společnost nakonec etablovala jako přední specialista i v této oblasti. Společnost SWIETELSKY se vyznačuje svými dlouholetými zkušenostmi se zvláštními geologickými podmínkami, odbornými znalostmi v oblasti používání špičkových strojů a postupů a stavebním know-how svých inženýrů.

Železniční tunely

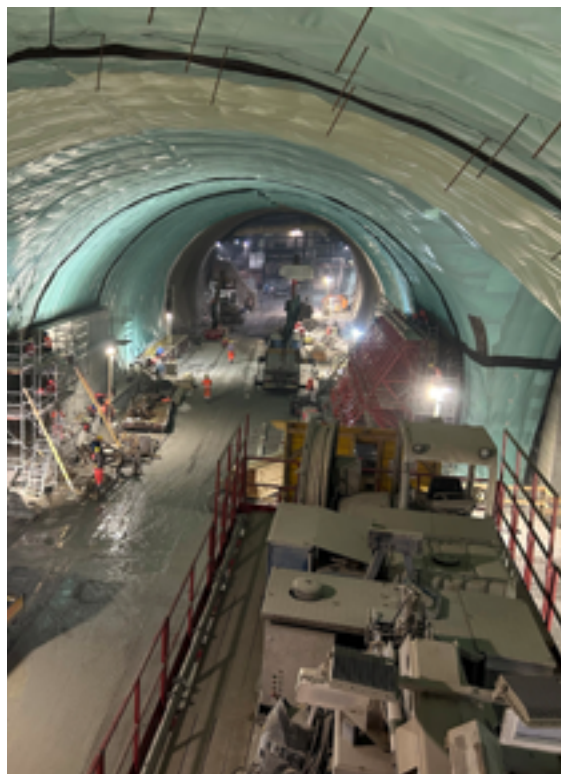
Tunely, kaverny a šachty

Silniční tunely

Tunely metra

Projekty staveb tunelů

Společnost SWIETELSKY je zárukou rychlého ražení tunelů a inovativních návrhů při jejich výstavbě.



Úpatní tunel Semmering SBT 2.1,
Steinhaus am Semmering, Rakousko

Elektrárna Tauernmoos,
Uttendorf, Rakousko





Metro, Sdružení Linienkreuz U2×U5,
Viedeň, Rakousko

Elektrárna Tauernmoos,
Uttendorf, Rakousko

Metro, Sdružení Linienkreuz U2×U5,
Viedeň, Rakousko



Stavby tunelů: projekt roku 2023/24

Akumulační elektrárna Kühtai, Rakousko

Elektrárna Kühtai – milník pro udržitelnou budoucnost

Elektrárna Kühtai je nejen pro Tyrolsko průkopnickým projektem, který významně přispívá k přechodu na novou energetiku. Výstavba nové nádrže Kühtai a přečerpávací elektrárny Kühtai 2 rozšíří využití obnovitelných zdrojů energie a zvýší jistotu dodávek. Dokončení je plánováno na rok 2026, jakmile bude projekt úspěšně instalován. Jeskynní elektrárna využívá velké podzemní dutiny k výrobě čisté energie pomocí turbín v kavernách, což významně přispívá ke snížení emisí CO₂. Tento projekt je výsledkem usilovné týmové práce a dokazuje náš závazek k udržitelné budoucnosti tím, že přináší ekologické i ekonomické výhody pro Tyrolsko a Evropu.





Speciální odborné činnosti

Díky své rozvinuté infrastruktuře a strategickým záměrům získala společnost SWIETELSKY v některých segmentech trhu specifické kompetence.

Výstavba sportovních a volnočasových center

Sportovní aktivity ve volném čase jsou v naší společnosti stále důležitější. Díky svým dlouholetým zkušenostem zajišťuje společnost SWIETELSKY optimální plánování a výstavbu sportovních zařízení a rekonstrukce vnitřních i venkovních prostor. Tři hlavní oblasti služeb při výstavbě sportovních zařízení jsou sportovní haly, sportoviště a plavecké bazény.

Kovové konstrukce

Společnost SWIETELSKY nabízí svým zákazníkům také dlouholeté zkušenosti a speciální odborné znalosti v oblasti kovových konstrukcí, například při realizaci velkoplošných fasád. Naše síla spočívá v technicky a kvalitativně náročných projektech, které vyžadují kromě tradiční a precizní výroby také vysokou úroveň plánování a profesionální řízení projektů. S citem pro detail realizujeme i menší zakázky, jako jsou specifická okna, dveře, brány, mříže, zimní zahrady a mnoho dalšího.

Provádění fasád

Společnost SWIETELSKY je váš specialista na nátěry, renovace a čištění fasád, tepelně izolační kompozitní systémy a lešení. Naší silnou stránkou je individuální poradenství, které poskytujeme našim zákazníkům v otázkách designu, výběru vhodných materiálů a praktické realizace.

Průmyslové podlahy

Společnost SWIETELSKY má specializované odborné znalosti v oblasti vysoce kvalitních a odolných průmyslových podlah a pečlivě vybraných přísad a pojiv pro každou oblast použití. Výběrem vhodného povrchu, přizpůsobeného plánované životnosti, spolu s použitím vhodných materiálů či barevných drtí vznikají podlahy, které dokonale splní očekávání.

Stavby na klíč a služby generálního dodavatele

Naše osmdesátileté zkušenosti na trhu a finanční síla mezinárodního stavebního koncernu nám umožňují nabízet služby generálního dodavatele nebo dodavatele staveb na klíč. Abychom zajistili, že skvělé vize neztroškotají na malých detailech, nabízíme kompletní řešení od plánování a řízení projektu až po výstavbu. Našeho zákazníka tak až do předání stavby na klíč doprovází jediná kontaktní osoba.

Strojní technologie

Naše strojní oddělení zajišťuje opravy, výroby na míru a kontroly zařízení. To vše spadá pod oddělení dílen (stavební stroje a motorová vozidla), jeřábů, elektrotechniky a kovoobrábění. Máme také specialisty na správu majetku, správu vozového parku a nákup a prodej strojního vybavení.

Dřevěné a hybridní konstrukce

Přestože se dřevěné konstrukce stávají v moderní architektuře standardem, projektanti a architekti mají stále mnoho nezodpovězených otázek. Otázky, na které nejlépe odpoví ten, kdo již realizoval nespočet projektů dřevostaveb: od novostaveb a přestaveb až po hybridní konstrukce. Pod značkou SWIETImber sdružuje SWIETELSKY znalosti více než 100 odborníků se zkušenostmi v oblasti dřevostaveb. To znamená, že i v tomto segmentu trhu jsme připraveni na každou výzvu a vnímáme se jako stavebně materiálově neutrální partner pro naše zákazníky při plánování a realizaci.

Laboratoř a zkušebna

Společnost SWIETELSKY provozuje státem autorizovaný zkušební ústav pro kontrolu kvality stavebních materiálů a staveb. Kromě toho poskytujeme komplexní poradenství v oblasti odpadů a životního prostředí, ve všech otázkách ohledně přepravy nebezpečných látek a radiační ochrany, jakož i ve všech otázkách týkajících se typových zkoušek a vlastní kontroly v rámci řízení výroby kameniva, recyklátů a asfaltových směsí. Základem našeho odborného poradenství jsou naše rozsáhlé laboratorní znalosti a detailní znalost právního prostředí.

Terénní úpravy a zahradní architektura

V oblasti terénních úprav a zahradní architektury vám nabízíme tvorbu a údržbu veřejné i soukromé zeleně, jako jsou zahrady rodinných domů, okolí jezírek a bazénů, venkovní plochy obytných a sídlištních budov, ale i veřejných budov a komerčních prostor. Máme také vysoké odborné znalosti v oblasti ozelenění parkovišť, hřbitovů, střech, fasád a infrastrukturních ploch.

Sanace kanalizace

Společnost SWIETELSKY nabízí špičkové výkony při sanaci podzemních kanalizací. Využíváme nejmodernější technologické postupy a vynikající výrobky, abychom splnili nejvyšší standardy kvality. Díky našim specializovaným inženýrům a odborníkům přispíváme také v této oblasti k ochraně životního prostředí.

Likvidace a recyklace

Společnost SWIETELSKY nabízí atraktivní služby v oblasti likvidace odpadů a poradenství nejen pro vlastní stavby, ale i pro ostatní účastníky trhu a koncové zákazníky. Disponujeme vysokou úrovní odborných znalostí a vhodným zařízením pro likvidaci nebezpečných a jiných odpadů v souladu s právními předpisy, jakož i pro recyklaci minerálních stavebních odpadů a zpracování kontaminované půdy. Nabídka služeb zahrnuje také manipulaci s odpady, jejich sběr, třídění a správnou likvidaci.

Montované domy

Ve společnosti SWIETELSKY kombinujeme rychlou a přesnou průmyslovou prefabrikaci s řadou výhod masivní konstrukce. Díky tomu naše domy získávají mimořádnou kvalitu. Harmonie přírody a techniky, která je vidět od prvního okamžiku, zajišťuje také mimořádnou atmosféru. Důvodem, proč nejsou žádné dva montované domy stejné, je to, že se při plánování domů inspirováme osobnostmi našich zákazníků.

Skládky a technologie ochrany životního prostředí

Jedním z úkolů dnešní doby je udržování čistoty vzduchu, vody a půdy. Společnost SWIETELSKY má rozsáhlé odborné znalosti v oblasti sanace kontaminovaných lokalit a recyklace půdy, poskytuje kompletní služby v oblasti skládek a výstavby zařízení a zaměřuje se na speciální environmentální inženýrské procesy. Rostoucí poptávka po obnovitelných zdrojích energie vedla k inovativnímu technickému vývoji, který společnost SWIETELSKY zvládla. Samozřejmostí je, že společnost je rovněž certifikována v souladu s platnými normami pro řízení kvality, práce, životního prostředí a energie.

Technické vybavení budov

Poradíme vám také se všemi otázkami týkajícími se elektroinstalace a sanitární techniky, od plánování až po instalaci a dokončení. Naši technici plánují, počítají a projektují technické systémy v oblasti vytápění, sanity, větrání, klimatizace, regulační techniky a fotovoltaických systémů.

Vysokohorské stavby

Cestovní ruch je klíčovou hnací silou ekonomiky. V alpském regionu, kde se společnost SWIETELSKY vždy cítila jako doma, hraje vedle lyžování důležitou roli horská a pěší turistika. Aby se turisté seznámili s působivou krajinou, fascinující přírodou a zvláštěnostmi alpského regionu, vznikají stále nové stavební úkoly. Společnost SWIETELSKY je na ně mimořádně dobře vybavena a zvládá všechny logistické a technické výzvy ve vysokých horách.

Developerské projekty

Tým společnosti SWIETELSKY Developments se již 35 let zabývá plánováním, výstavbou a prodejem vysoce kvalitních rezidenčních nemovitostí. Každý zákazník se může spolehnout na kvalitu výstavby pod značkou SWIETELSKY. Kompetentní a spolehlivé kontakty s desítkami let zkušeností plní sny o bydlení. S důrazem na detail a komplexní znalosti trhu nejen realizujeme projekty, ale také vytváříme trvalé hodnoty.

Udržitelné hospodaření

Udržitelnost byla vždy součástí DNA společnosti SWIETELSKY. O tomto termínu uvažujeme holisticky: Zaměřujeme se na vlastní uhlíkovou stopu a jako důležitý hráč se podílíme na řešení klimaticky neutrálního stavebnictví. Takto vytváříme základy pro přirozený růst a dlouhodobou prosperitu.

Strategické oblasti činnosti

Význam udržitelného hospodaření je dnes větší než kdykoli předtím. Udržitelné postupy hrají stále důležitější roli pro naše životní prostředí a společnost. Stavebnictví jako klíčový ekonomický faktor v Evropě má v tomto ohledu velkou odpovědnost, týkající se ochrany životního prostředí, dosažení klimatických cílů, otevřenosti vůči technologickému pokroku a v neposlední řadě i péče o lidi, kteří jsou přímo či nepřímo ovlivněni naší činností. Je třeba spojit naše síly, nápady a řešení. Společnost SWIETELSKY rovněž plní svou povinnost pozitivně přispívat k udržitelnosti ve stavebnictví. Naše strategie udržitelnosti je zaměřena dovnitř. Je zaměřena na naše vlastní činy.



Strategii udržitelnosti společnosti SWIETELSKY najdete zde.

Zpráva o udržitelnosti

Společnost SWIETELSKY zveřejňuje výroční zprávu o udržitelnosti od roku 2024. Kromě zákonných povinností podávat zprávy společnost poskytuje informace a údaje o svých činnostech a výkonnosti v kontextu udržitelného řízení. Další vydání zprávy o udržitelnosti bude zveřejněno v letošním roce a od účetního roku 2025/2026 bude zpráva o udržitelnosti plně začleněna do výroční zprávy.



Zde najdete všechny zprávy o udržitelnosti společnosti SWIETELSKY.

Zpráva o udržitelnosti 2023/24 bude zveřejněna v září 2024.

Konsolidovaná účetní závěrka 2023/24



Hospodářský rok 2023/24

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty

Údaje v tisících eur	Příloha	2023/24	2022/23
Tržby	(1)	3.220.034	3.298.308
Změna stavu zásob		11.838	13.723
Aktivace		16.793	10.006
Ostatní provozní výnosy	(2)	17.571	16.723
Náklady na materiál a ostatní nakupované stavební služby	(3)	−1.988.211	−2.118.760
Osobní náklady	(4)	−882.368	−824.823
Ostatní provozní náklady	(6)	−180.176	−185.956
Podíl na výsledku přidružených společností	(7)	33.841	33.574
Čistý výnos z ostatních kapitálových investic	(8)	3.367	3.950
Výsledek před úroky, zdaněním a odpisy (EBITDA)		252.689	246.745
Odpisy	(5)	−117.508	−104.276
Výsledek před úroky a zdaněním (EBIT)		135.181	142.469
Úroky a podobné příjmy		23.916	6.301
Úroky a podobné náklady		−12.255	−3.777
Výsledek z úroků		11.661	2.524
Ostatní finanční výsledek		3.295	907
Výsledek před zdaněním (EBT)		150.137	145.900
Daň z příjmů	(9)	−36.441	−34.809
Výsledek po zdanění		113.696	111.091
z toho: zisk připadající akcionářům mateřské společnosti (konsolidovaný zisk)		113.696	111.091

Hospodářský rok 2023/24

Konsolidovaný výkaz úplného výsledku hospodaření

Údaje v tisících eur	2023/24	2022/23
Výsledek po zdanění	113.696	111.091
Položky, které v budoucnu nelze reklasifikovat do výkazu zisku a ztráty:		
Změna fondu z přecenění nemovitostí	1.362	964
Změna zisků a ztrát z definovaných pojistných plánů	–126	548
Odložené daně z neutrálních změn vlastního kapitálu	–61	–213
	1.175	1.299
Položky, které lze reklasifikovat do výkazu zisku a ztráty:		
Rozdíl z přepočtu měn	–5.066	923
Ostatní úplný výsledek hospodaření z kapitálových investic	–992	1.672
Změna z ocenění cenných papírů reálnou hodnotou	825	–1.315
Recyklace z ocenění cenných papírů reálnou hodnotou	639	0
Odložené daně z neutrálních změn vlastního kapitálu	–34	0
	–4.628	1.280
Ostatní výsledek	–3.453	2.579
Celkový úplný výsledek hospodaření po zdanění	110.243	113.670
z toho: zisk připadající akcionářům mateřské společnosti		
	110.243	113.670

31. březen 2024

Konsolidovaná rozvaha

Aktiva

Údaje v tisících eur	Příloha	31.03.2024	31.03.2023
Dlouhodobá aktiva			
Nehmotný majetek	(10)	5.295	12.328
Pozemky, budovy a zařízení	(10)	647.702	613.831
Kapitálové investice do přidružených společností	(11)	15.915	16.282
Ostatní finanční aktiva	(11)	82.800	78.763
Pohledávky z obchodního styku	(13)	1.834	2.800
Ostatní pohledávky a aktiva	(13)	12.770	11.671
Odložené daně	(15)	11.813	13.363
		778.129	749.038
Oběžná aktiva			
Zásoby	(12)	172.557	182.960
Pohledávky z obchodního styku	(13)	444.598	563.705
Ostatní pohledávky a aktiva	(13)	50.738	57.490
Peníze a peněžní ekvivalenty	(14)	566.713	352.927
		1.234.606	1.157.082
		2.012.735	1.906.120

Pasiva

Údaje v tisících eur	Příloha	31.03.2024	31.03.2023
Vlastní kapitál skupiny			
Základní kapitál		7.705	7.705
Kapitálové fondy		58.269	58.269
Fondy z přecenění		11.758	9.271
Fondy ze zisku		705.344	632.588
	(16)	783.076	707.833
Dlouhodobé závazky			
Rezervy	(17)	24.315	27.135
Finanční závazky	(18)	237.050	118.618
Závazky z obchodního styku	(18)	32.065	31.351
Ostatní závazky	(18)	21.015	20.519
Odložené daně	(15)	23.440	27.571
		337.885	225.194
Krátkodobé závazky			
Rezervy	(17)	161.348	195.969
Finanční závazky	(18)	38.160	39.351
Závazky z obchodního styku	(18)	535.220	564.016
Ostatní závazky	(18)	157.046	173.757
		891.774	973.093
		2.012.735	1.906.120

Hospodářský rok 2023/24

Konsolidovaný výkaz peněžních toků

Údaje v tisících eur	2023/24	2022/23
Výsledek po zdanění	113.696	111.091
Odložené daně	−2.894	−13.358
Nepeněžní výsledek z kapitálových investic do přidružených společností	−625	64
Nepeněžní výsledek ze změn v rozsahu konsolidace	110	5
Ostatní nepeněžní výsledek	82	0
Odpisy / zrušení odpisů	114.800	103.025
Změny dlouhodobých rezerv	−2.951	−1.923
Zisky/ztráty z prodeje dlouhodobých aktiv	−2.897	−2.123
Konsolidovaný peněžní tok z výsledku hospodaření	219.321	196.781
Změna položek:		
Zásoby	9.230	−30.332
Pohledávky z obchodního styku, smluvní aktiva a společné podniky	114.496	−48.409
Pohledávky ve skupině a pohledávky vůči ostatním dlouhodobým investicím / investorům	−1.355	1.501
Ostatní pohledávky a aktiva	15.458	6.315
Krátkodobé rezervy	−31.397	35.851
Závazky z obchodních vztahů, smluvní závazky a společné podniky	−23.229	−24.141
Závazky ve skupině a závazky vůči ostatním dlouhodobým investicím / investorům	−5.747	4.992
Ostatní závazky	−7.028	12.779
Konsolidovaný peněžní tok z provozní činnosti	289.749	155.337

Údaje v tisících eur	Příloha	2023/24	2022/23
Pořízení nehmotného majetku a pozemků, budov a zařízení		−130.219	−105.363
Pořízení finančních aktiv		−21.901	−80.940
Příjmy z prodeje nehmotného majetku a pozemků, budov a zařízení		7.400	29.488
Příjmy z prodeje finančních aktiv		21.105	28.472
Změny v rozsahu konsolidace		9.719	−590
Konsolidovaný peněžní tok z investiční činnosti		−113.896	−128.933
Navýšení směnečného úvěru		129.675	0
Změna stavu závazků vůči bankám		−4.123	−1.629
Změna stavu závazků z leasingu		−40.148	−30.278
Změna ve financování skupiny		−357	−965
Vyplacení podílu na zisku		−35.000	−40.000
Konsolidovaný peněžní tok z finanční činnosti		50.047	−72.872
Konsolidovaný peněžní tok z provozní činnosti		289.749	155.337
Konsolidovaný peněžní tok z investiční činnosti		−113.896	−128.933
Konsolidovaný peněžní tok z finanční činnosti		50.047	−72.872
Čistá změna stavu peněz a peněžních ekvivalentů		225.900	−46.468
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na začátku účetního období		339.467	387.940
Změna stavu peněz a peněžních ekvivalentů z přepočtu měn		−2.348	−2.005
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na konci vykazovaného období (19)		563.019	339.467

od 1. dubna 2022 do 31. března 2024

Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu

Údaje v tisících eur	Základní kapitál	Kapitálové fondy
Stav k 1. dubnu 2022	7.705	58.269
Výsledek po zdanění	0	0
Rozdíl z přepočtu měn	0	0
Změna investic do přidružených společností	0	0
Změna fondu z přecenění nemovitostí	0	0
Změna z ocenění cenných papírů reálnou hodnotou	0	0
Změna zisků a ztrát z definovaných pojistných plánů	0	0
Odložené daně z neutrálních změn vlastního kapitálu	0	0
Celkový výsledek	0	0
Vyplacení podílu na zisku	0	0
Stav ke 31. březnu 2023 = stav k 1. dubnu 2023	7.705	58.269
Výsledek po zdanění	0	0
Rozdíl z přepočtu měn	0	0
Změna investic do přidružených společností	0	0
Změna fondu z přecenění nemovitostí	0	0
Změna z ocenění cenných papírů reálnou hodnotou	0	0
Změna zisků a ztrát z definovaných pojistných plánů	0	0
Odložené daně z neutrálních změn vlastního kapitálu	0	0
Celkový výsledek	0	0
Vyplacení podílu na zisku	0	0
Stav ke 31. březnu 2024	7.705	58.269

Fondy z přecenění	Nerozdělený zisk	Převody měn	Vlastní kapitál skupiny
9.838	567.417	−9.066	634.163
0	111.091	0	111.091
−129	0	1.052	923
0	1.672	0	1.672
964	0	0	964
−1.315	0	0	−1.315
0	548	0	548
−87	−126	0	−213
−567	113.185	1.052	113.670
0	−40.000	0	−40.000
9.271	640.602	−8.014	707.833
0	113.696	0	113.696
−224	0	−4.842	−5.066
0	−992	0	−992
1.362	0	0	1.362
1.464	0	0	1.464
0	−126	0	−126
−115	20	0	−95
2.487	112.598	−4.842	110.243
0	−35.000	0	−35.000
11.758	718.200	−12.856	783.076

Hospodářský rok 2023/24

Příloha ke konsolidované účetní závěrce

Obecné zásady

Společnost Swietelsky AG se sídlem v Linci (4020 Linec, Edlbacherstraße 10) je mateřskou společností mezinárodně působící stavební skupiny, jejíž obchodní aktivity jsou rozděleny do pěti segmentů: Rakousko, Německo, Maďarsko, Česká republika a další země.

Konsolidovaná účetní závěrka společnosti Swietelsky AG ke 31. březnu 2024 byla sestavena v souladu s § 245a odst. 2 zákona o účetnictví (UGB) podle ustanovení Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS) vydaných Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), včetně výkladů Výboru pro výklad mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRIC) přijatých Evropskou unií, které jsou

k datu účetní závěrky závazné. Kromě toho jsou splněny další požadavky na zveřejnění podle § 245a odst. 1 UGB. Kromě výkazu o úplném výsledku hospodaření a rozvahy se sestavuje výkaz peněžních toků v souladu s IAS 7 a výkaz změn vlastního kapitálu (IAS 1). Poznámky zahrnují také segmentové výkaznictví v souladu s IFRS 8.

Pro lepší přehlednost byly různé položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty shrnuty. Tyto položky jsou vykázány a vysvětleny samostatně v poznámkách. Výkaz zisků a ztrát byl sestaven metodou celkových nákladů.

Není-li uvedeno jinak, je konsolidovaná účetní závěrka uvedena v tisících eur (tis. eur nebo k eur); při použití tisíců eur mohou vzniknout zaokrouhlovací rozdíly.

Změny účetních standardů

Standardy/interpretace	Datum aplikace IASB	Datum aplikace EU
Změny IAS 12 – Mezinárodní daňová reforma Pillar 2	01.01.2023	01.01.2023
Změny IFRS 17 – První použití IFRS 17 a IFRS 9 – srovnatelné informace	01.01.2023	01.01.2023
Změny IAS 12 – Daně z příjmů: odložené daně v souvislosti s aktivy a závazky z jedné transakce	01.01.2023	01.01.2023
Změny IAS 1 – Zveřejnění účetních pravidel	01.01.2023	01.01.2023
Změny IAS 8 – Definice účetních odhadů	01.01.2023	01.01.2023
IFRS 17 – Pojistné smlouvy včetně změn IFRS 17	01.01.2023	01.01.2023

První použití uvedených standardů a interpretací mělo na konsolidovanou účetní závěrku k 31. březnu 2024 pouze malý dopad, protože novely byly použitelné pouze v ojedinělých případech.

Budoucí změny účetních předpisů

Následující nové nebo novelizované standardy a interpretace, které již IASB zveřejnila, nebyly dosud závazné pro účetní období začínající 1. dubna 2023 nebo dříve:

Standardy/interpretace	Datum aplikace IASB	Datum aplikace EU
Změny IFRS 16 – Závazek z leasingu při prodeji a zpětném leasingu	01.01.2024	01.01.2024
Změny IAS 1 – klasifikace závazků jako krátkodobých nebo dlouhodobých a dlouhodobých závazků s kovenanty	01.01.2024	01.01.2024
Změny IAS 7 / IFRS 7 – zveřejnění informací o dodavatelských finančních dohodách	01.01.2024	01.01.2024
Změny IAS 21 – dopady změn směnných kurzů: Nedostatečná vyměnitelnost	01.01.2025	na
Změny IFRS 9 / IFRS 7 – klasifikace a oceňování finančních nástrojů	01.01.2026	na
IFRS 18 Prezentace a zveřejnění v účetní závěrce	01.01.2027	na
IFRS 19 Dceřiné společnosti bez veřejné odpovědnosti: Údaje	01.01.2027	na

Očekává se, že aplikace nových standardů a interpretací bude mít na konsolidovanou účetní závěrku pouze malý dopad. Předčasná aplikace nových standardů a interpretací se neplánuje.

Rozsah konsolidace

Kromě společnosti Swietelsky AG zahrnuje konsolidovaná účetní závěrka ke 31. březnu 2024 všechny významné tuzemské a zahraniční dceřiné společnosti, které jsou jí ovládány.

Pro ovládnutí je třeba splnit následující kritéria:

- Mateřská společnost má nad podnikem, do něhož bylo investováno, kontrolu.
- Výnosy z investic jsou variabilní.
- Mateřská společnost může využít své kontroly v podniku, do kterého investovala, k ovlivnění výše svých výnosů z této investice.
- Pokud existují náznaky, že se alespoň jedno z výše uvedených kritérií u podniků, do nichž bylo investováno, změnilo, musí být provedeno nové posouzení, zda má mateřská společnost nad podnikem kontrolu.

- Dispoziční právo, a tudíž i kontrolu nad podnikem, do něhož bylo investováno, lze získat také prostřednictvím jiných práv a smluvních ujednání, která dávají mateřské společnosti možnost ovlivňovat činnosti podniku, mající vliv na výnosy podniku, do něhož bylo investováno, a to bez ohledu na většinu hlasovacích práv.

Není zahrnuto 11 (předchozí rok: 14) přidružených společností, jejichž vliv na čistá aktiva, finanční situaci a výsledky hospodaření skupiny je nevýznamný. O zahrnutí do konsolidace se rozhoduje na základě kvantitativních a kvalitativních kritérií. Společnosti zahrnuté do aktuální konsolidované účetní závěrky jsou uvedeny v seznamu podílů. Datum vykazování pro všechny plně konsolidované společnosti je 31. března 2024.

Rozsah konsolidace se v rozpočtovém roce 2023/24 vyvíjel takto:

	Úplná konsolidace	Ocenění equity
Stav k 1. dubnu 2023	62	3
z toho zahraniční společnosti	32	2
Dekonsolidace	−2	0
Stav ke 31. březnu 2024	60	3
z toho zahraniční společnosti	31	2

Vzhledem ke smluvní struktuře a rozsáhlým právům spolurozhodování vykonává společnost SWIETELSKY ve speciálním fondu rozhodující vliv, a proto je fond od účetního období 2022/23 klasifikován jako strukturovaný subjekt a plně konsolidován. K datu účetní závěrky neexistovala v souvislosti se strukturovaným subjektem žádná významná rizika kromě obecného investičního rizika.

Vyřazení z konsolidace**Dekonsolidace**

Společnost Baumeister Karl Sedlmayer Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Fúze
Vydrovka Office Centre s.r.o	Prodej

Společnost Baumeister Karl Sedlmayer Gesellschaft mit beschränkter Haftung byla sloučena se společností Swietelsky AG.

V účetním roce došlo k prodeji 100 % podílu ve společnosti Vydrovka Office Center s.r.o., účetní uzávěrka byla k 19. březnu 2024. Prodáváný majetek a závazky jsou přiřazeny k prodejní ceně takto:

Údaje v tisících eur

Dlouhodobý majetek	9.522
Oběžná aktiva	55
Dlouhodobé závazky	0
Krátkodobé závazky	0
Dekonsolidační zisk vykázaný ve výkazu zisku a ztráty	558
Přijatá protihodnota (kupní cena)	10.134
Odchozí platební prostředky	−415
Čistý příjem z dekonsolidace	9.719

Metody konsolidace

Účetní závěrky tuzemských a zahraničních společností zahrnutých do konsolidace byly sestaveny za použití standardních účetních a oceňovacích metod. Roční účetní závěrky tuzemských a zahraničních společností skupiny byly odpovídajícím způsobem upraveny; nevýznamné odchylky byly zachovány.

Konsolidace kapitálu se provádí metodou koupě v souladu s ustanoveními IFRS 3. Úplata převedená při akvizici a identifikovatelná čistá nabytá aktiva se obecně oceňují reálnou hodnotou. Výsledný goodwill podléhá každoročnímu testu na snížení hodnoty. Zisk z akvizice za cenu nižší než tržní hodnota se vykazuje přímo ve výkazu zisku a ztráty.

Na investice účtované ekvivalenční metodou se vztahují stejné zásady konsolidace kapitálu jako na plně konsolidované společnosti, přičemž základem pro konsolidaci kapitálu je poslední dostupná účetní závěrka. Úpravy předpisů pro oceňování podle IFRS se provádějí v souladu se zásadou významnosti.

V rámci konsolidace dluhů jsou pohledávky z obchodního styku, úvěry a ostatní pohledávky započteny proti odpovídajícím závazkům a rezervám mezi dceřinými společnostmi zahrnutými do konsolidované účetní závěrky.

Náklady a výnosy z vnitroskupinových dodávek a služeb jsou eliminovány. Mezipodnikové zisky a ztráty v dlouhodobém a oběžném majetku vyplývající z mezipodnikových dodávek a služeb se vylučují, pokud nejsou nevýznamné. U konsolidačních transakcí, které mají vliv na hospodářský výsledek, se vykazuje nezbytné časové rozlišení daně.

Přepočet měny

Měnou skupiny je euro. Roční účetní závěrky zahraničních společností se přepočítávají na eura v souladu s konceptem funkční měny. Pro všechny společnosti je to příslušná národní měna, protože společnosti provozují svou činnost nezávisle z finančního, ekonomického a organizačního hlediska.

Všechny položky rozvahy, s výjimkou vlastního kapitálu, se přepočítávají závěrkovým kurzem k rozvahovému dni. Položky výnosů a nákladů se přepočítávají průměrným směnným kurzem za daný rok. Goodwill z kapitálové konsolidace se vykazuje jako aktivum v místní měně a přepočítává se závěrkovým kurzem k rozvahovému dni.

V hospodářském roce byly kurzové rozdíly ve výši —5.066 tis. eur (v předchozím roce: 923 tis. eur) zaúčtovány v ostatním úplném výsledku a vykázány přímo ve vlastním kapitálu. Rozdíly z přepočtu měn mezi závěrkovým kurzem v rozvaze a průměrným kurzem ve výkazu zisku a ztráty byly rovněž vykázány v ostatním úplném výsledku a kompenzovány ve fondu z přepočtu měn ve vlastním kapitálu. Žádné přecenění podle IAS 29 (Finanční výkaznictví v hyperinflačních ekonomikách) nebylo provedeno.

Účetní metody a metody oceňování

Nehmotný majetek a pozemky, budovy a zařízení

Goodwill z podnikových kombinací podléhá každoročnímu testu na snížení hodnoty. Zpětně získatelná částka peně-
zotvorné jednotky se porovnává s odpovídající účetní hod-
notou. Penězotvorná jednotka odpovídá nabyté právníce
osobě nebo právníkům osobám, které mají prospěch ze
synergického potenciálu podnikové kombinace, retro-
spektivně.

Protože pro jednotlivé jednotky nejsou obecně k dispozici
tržní ceny, používá se ke stanovení reálné hodnoty snížené
o náklady na prodej současná hodnota čistých peněžních
příjmů. Výpočet se provádí na základě aktuálních projekcí
z interního výkaznictví, které vycházejí z minulých zkuše-
ností a očekávání budoucího vývoje trhu. Podrobné plá-
novací období zahrnuje tři roky, přičemž plánovací roky
vzdálenější do budoucna mají vyšší váhu. Diskontní sazba
pro budoucí peněžní toky odpovídá váženým průměrným
nákladům na kapitál (WACC) po zdanění, které se vypočí-
távají na základě srovnatelné skupiny. Sazby nákladů na
kapitál se pohybovaly mezi 8 % a 12 %.

Pořízená nehmotná aktiva a pozemky, budovy a zařízení
se prvotně vykazují v pořizovací ceně. U pozemků, budov
a zařízení klasifikovaných jako způsobilá aktiva se vyna-
ložené výpůjční náklady aktivují v souladu s IAS 23. Pro
následné měření se používá nákladový model: Pořizovací
nebo výrobní náklady snížené o odpisy a snížení hodnoty.
Model přecenění se používá pro skupinu aktiv zahrnujících
pozemky, práva k pozemkům a budovy, včetně budov na
pozemcích třetích stran. Pro stanovení tržních hodnot se
používá metoda srovnávací hodnoty. Rozdíly vzniklé z pře-
cenění se vykazují přímo ve vlastním kapitálu po odečtení
odložené daně.

Skupina SWIETELSKY je nájemcem nemovitostí, strojů
a zařízení a vozového parku. Leasingové splátky se pri-
márně oceňují implicitní úrokovou sazbou leasingu, pří-
padně přírůstkovou výpůjční sazbou skupiny. Platby za
krátkodobé leasingy a leasingy založené na majetku
s nízkou hodnotou se vykazují jako náklady. Leasingy
s dobou trvání do dvanácti měsíců jsou klasifikovány jako
krátkodobé leasingy.

Dlouhodobý majetek podléhající odpisování se odepi-
suje rovnoměrně po dobu jeho předpokládané životnosti.
Pokud existují náznaky snížení hodnoty aktiv a současná
hodnota budoucích peněžních toků je nižší než účetní
hodnota, jsou aktiva odepsána do výše nižší reálné hod-
noty v souladu s IAS 36. Výdaje na opravy a údržbu, které
významně neprodlužují plánovanou dobu životnosti, se vy-
kazují jako náklady v období, ve kterém vznikly.

Při stanovení odpisových sazeb se vycházelo z následujících dob životnosti:

Nehmotný majetek

Software a licence	2–4 roky
--------------------	----------

Hmotný majetek

Budova	10–50 let
Technická zařízení a stroje	2–20 let
Jiná zařízení, provozní a obchodní vybavení	2–20 let

Státní dotace

Investiční dotace se vykazují jako výnosy příštích období v položce ostatní závazky. Dotace se rozpouští po dobu životnosti dotovaného dlouhodobého majetku a vykazují se v položce ostatní provozní výnosy. Ty jsou vykázány v okamžiku, kdy lze s vysokou mírou jistoty předpokládat, že dotace bude poskytnuta, a skupina splňuje podmínky nezbytné pro získání dotace. Kvůli pandemii COVID-19 přijaly vlády mnoha zemí různá podpůrná opatření na pomoc podnikům. Skupina SWIETELSKY využívala dotace v souvislosti se zkrácenou pracovní dobou, investiční dotace, zrychlené daňové odpisy a přímé dotace. Celkově měly tyto dotace na konsolidovanou účetní závěrku pouze malý dopad.

Finanční aktiva

Finanční aktiva se v konsolidované rozvaze vykazují, pokud má společnost SWIETELSKY smluvní právo obdržet od jiné strany hotovost nebo jiná finanční aktiva. Pravidelné nákupy a prodeje finančních aktiv se obvykle vykazují k datu vypořádání. Finanční aktiva, která nejsou oceňována reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty, jsou prvotně vykázána v reálné hodnotě zvýšené o transakční náklady, jež přímo souvisejí s pořízením. Naproti tomu transakční náklady vzniklé při pořízení finančních aktiv oceňovaných reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty se účtují přímo do zisku nebo ztráty. Neúročené nebo nízkouročené pohledávky se prvotně vykazují v současné hodnotě očekávaných budoucích peněžních toků.

Pro účely pozdějšího oceňování jsou finanční aktiva rozdělena do následujících kategorií v souladu s IFRS 9, přičemž

pro každou z nich platí jiná pravidla oceňování. Alokace se provádí při prvotním zaúčtování. Pro účely oceňování a vykazování musí být finanční aktiva zařazena do jedné z následujících kategorií:

- Finanční aktiva oceňovaná pořizovacími náklady (AC)
- Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty (FVPL)
- Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku, která představují dluhové nástroje v souladu s IAS 32 (FVOCI-FC)
- Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku, která jsou kapitálovými nástroji podle IAS 32 (FVOCI-EC)

Výnosy a náklady vykázané ve výkazu zisku a ztráty v souvislosti s plně konsolidovaným speciálním fondem jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní finanční výsledek.

Derivátové finanční nástroje a zajištění

Pro snížení měnových a úrokových rizik se v jednotlivých případech používají derivátové finanční nástroje, které se při uzavření smlouvy zařazují do kategorie „v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty“. Derivátové finanční nástroje se vykazují v reálné hodnotě a v následujících obdobích se oceňují reálnou hodnotou. Nerealizované zisky nebo ztráty z ocenění se obecně vykazují ve výkazu zisku a ztráty, pokud nejsou splněny požadavky pro zajišťovací účetnictví podle IFRS 9. Pokud jsou tyto podmínky splněny, je efektivní část změny reálné hodnoty vykázána v ostatním úplném výsledku a neefektivní část je okamžitě vykázána ve výkazu zisku a ztráty v souvislosti se zajištěním budoucích peněžních toků (zajištění peněžních toků) z vykázané pohledávky, závazku nebo vysoce pravděpodobné očekávané transakce.

Derivátové finanční nástroje se vykazují v položce ostatní finanční aktiva nebo ostatní finanční závazky. K ocenění derivátových finančních nástrojů se používají pozorovatelné tržní údaje a nepozorovatelné tržní údaje. Reálná hodnota se vypočítává pomocí uznávaných pojistně-matematických metod.

Zásoby

Zásoby se oceňují v pořizovací ceně nebo čisté realizovatelné hodnotě, podle toho, která je nižší. Pořizovací cena zahrnuje veškeré přímé náklady a příslušné části režijních nákladů vzniklých při výrobě. Náklady na distribuci a všeobecné administrativní náklady nejsou do pořizovací ceny zahrnuty. U zásob klasifikovaných jako způsobilá aktiva se vynaložené výpůjční náklady aktivují v souladu s IAS 23.

Smluvní aktiva a smluvní závazky

Smluvní aktiva zahrnují smlouvy o výstavbě budov na zakázku (stavební zakázky). V případě stavebních zakázek se výnosy vykazují průběžně. Pro uznání výnosů za určité období je třeba stanovit procento dokončení. Skutečně provedené práce k rozvahovému dni (výstupní metoda) slouží jako měřítko pro procento dokončení. Pokud jedna ze stran částečně splnila své smluvní závazky, je smlouva vykázána v rozvaze buď jako smluvní aktivum, nebo jako smluvní závazek, v závislosti na tom, zda byla služba poskytnuta nebo zda zákazník provedl platbu. Pokud hodnota prací provedených na základě smlouvy o dílo převyšuje přijaté zálohy, vykazuje se jako aktivum v položce smluvních aktiv. V opačném případě se závazek vykazuje v položce smluvní závazky.

Pro stanovení transakční ceny stavebních zakázek se používá smluvní částka dohodnutá s klientem. Smluvní pokuty nebo bonusové platby v průběhu výstavby mohou vést k úpravě ceny transakce. Platby za stavební zakázky se obvykle provádějí souběžně s poskytováním služeb na základě pravidelných faktur. Obvyklé jsou zálohy před poskytnutím služeb.

Snížení hodnoty finančních aktiv

Společnost SWIETELSKY používá pro vykazování snížení hodnoty očekávané úvěrové ztráty v souladu s IFRS 9. Výhledový model se použije na finanční nástroje vykazované v zůstatkové hodnotě, smluvní aktiva a dluhové nástroje vykazované v reálné hodnotě do ostatního úplného výsledku.

Model snížení hodnoty podle IFRS 9 vyžaduje vytvoření rizikové rezervy ve výši dvanáctiměsíční očekávané úvěrové ztráty (stupeň 1). V případě významného zhoršení úvěrového rizika se zohlední očekávané celkové ztráty za zbývající období (stupeň 2). Pokud existují objektivní náznaky skutečného snížení hodnoty, je na ni aplikován stupeň 3. To nemusí nutně vést k další úpravě hodnoty, ale u finančních nástrojů vykázaných metodou efektivní úrokové míry se vyžaduje úprava peněžních toků na čistou účetní hodnotu.

Na pohledávky z obchodního styku a smluvní aktiva byla uplatněna zjednodušující pravidla IFRS 9 (zjednodušený přístup). To znamená, že úprava hodnoty těchto aktiv se oceňuje minimálně ve výši očekávaných úvěrových ztrát za dobu trvání. Obecný model snížení hodnoty se použije na všechny ostatní výše uvedené finanční nástroje.

Při posuzování významného zhoršení úvěrového rizika po prvotním zaúčtování a při odhadu očekávaných úvěrových ztrát používá společnost SWIETELSKY všechny dostupné informace. To zahrnuje historické údaje, výhledové informace a interní a externí úvěrové ratingy.

Odložené daně

Odložené daně se vypočítávají pomocí rozvahové závazkové metody pro všechny dočasné rozdíly mezi účetní hodnotou rozvahových položek v konsolidované účetní závěrce podle IFRS a daňovou základnou jednotlivých společností. Kromě toho je do výpočtu zahrnuta pravděpodobná realizovatelná daňová výhoda z existujících ztrát převedených do budoucna. Výjimkou z tohoto komplexního daňového odkladu jsou rozdíly z daňově neodpočitatelného goodwillu a přechodné rozdíly v souvislosti s investicemi do dceřiných a přidružených podniků, pokud je skupina schopna kontrolovat zrušení těchto rozdílů a nemá v úmyslu tak učinit.

Odložené daňové pohledávky se vykazují pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že daňový prospěch, který obsahují, bude možné realizovat. Výpočet odložené daně vychází ze standardní sazby daně z příjmů v příslušné zemi v době očekávaného zrušení rozdílu a hodnoty přechodného rozdílu. Stejně jako v předchozím roce byla pro rakouské společnosti použita budoucí sazba daně ve výši 23 % z důvodu zákonného snížení sazby daně z příjmů právnických osob.

Rezervy

Rezervy na odstupné se vykazují v souladu s právními předpisy v Rakousku. Rezervy na odstupné se vypočítávají na základě pojistně-matematických kalkulací. Očekávaný nárok se kumuluje po dobu trvání pracovního poměru zaměstnance s přihlédnutím k budoucímu zvyšování platů. Současná hodnota již vzniklých dílčích pohledávek k rozvahovému dni se vykazuje jako rezerva. Rezervy na penzijní připojištění se vypočítávají pomocí metody projektovaných jednotkových kreditů. Při této metodě projektovaných jednotkových kreditů se stanoví diskontovaný nárok na důchod získaný do rozvahového dne.

V důsledku aplikace IAS 19 se změny parametrů výpočtu (pojistně-matematický zisk nebo ztráta) snížené o odložené daně vykazují přímo v ostatním úplném výsledku.

Ostatní rezervy zohledňují všechna rozpoznatelná rizika a podmíněné závazky. Jedná se především o rezervy na záruky a hrozící ztráty, rezervy na zbývající práce a přepracování a náklady na soudní spory. Vykazují se ve výši, která je podle obchodního úsudku k rozvahovému dni potřebná k pokrytí budoucích platebních závazků skupiny. V každém případě je zaúčtovaná částka, která s největší pravděpodobností vyplývá z pečlivého posouzení skutečností. Dlouhodobé rezervy se vykazují v hodnotě diskontované k rozvahovému dni, pokud nejsou nevýznamné. Částka plnění zahrnuje také zvýšení nákladů, které je třeba zohlednit k rozvahovému dni.

Finanční závazky

Finanční závazky zahrnují primární závazky a deriváty se zápornou reálnou hodnotou k rozvahovému dni.

Primární finanční závazky se v konsolidované rozvaze vykazují, pokud má společnost SWIETELSKY smluvní závazek převést peněžní prostředky nebo jiná finanční aktiva jiné straně. Primární finanční závazky se prvotně vykazují v reálné hodnotě. V rámci následného ocenění nederivátových finančních závazků oceňovaných v zůstatkové hodnotě jsou veškeré prémie a diskonty mezi přijatou částkou a částkou splátky rozloženy na dobu financování pomocí metody efektivní úrokové míry a vykázány v úrokových nákladech na akruální bázi.

Finanční závazky, které nejsou oceňovány reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty, jsou prvotně vykázány v reálné hodnotě zvýšené o transakční náklady, které lze přímo přiřadit akvizici. Naproti tomu transakční náklady vzniklé při pořízení finančních závazků oceňovaných reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty se účtují přímo do zisku nebo ztráty.

Podmíněné závazky

Podmíněné závazky jsou možné nebo existující závazky, u nichž není pravděpodobný odtok zdrojů. V rozvaze se nevykazují. Závazky uvedené u podmíněných závazků odpovídají existujícím závazkům k rozvahovému dni.

Vykazování výnosů

Výnosy ze stavebních zakázek se vykazují v průběhu času v souladu s ustanoveními IFRS 15. Výnosy se vykazují v průběhu času pomocí metody výstupů, která je založená na uznání již provedených prací k datu vykázání. Dodatky v souvislosti se stavebními zakázkami jsou služby, které zatím nelze fakturovat na základě stávajících smluvních ujednání, protože je třeba ještě dosáhnout dohody s klientem o tom, zda je lze fakturovat nebo uznat. Zatímco náklady jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty ihned po jejich vzniku, výnosy z dodatků jsou zpravidla vykázány až po obdržení písemného potvrzení klienta nebo po zaplacení, pokud je platba přijata před písemným potvrzením.

Výnosy z dodávek a služeb a služeb pro projektová konšorce, z ostatních služeb a z prodeje stavebních materiálů se vykazují v okamžiku převodu kontroly a souvisejících příležitostí a rizik nebo v okamžiku poskytnutí služby. V případě projektů nemovitostí, které byly prodány, ale ještě nebyly dokončeny, se výnosy vykazují v poměrně výši na základě stupně dokončení.

Odhady a předpoklady

Odhady a předpoklady týkající se výše a vykázání vykázaných aktiv a závazků, výnosů a nákladů a zveřejnění podmíněných závazků jsou nezbytné při sestavování konsolidované účetní závěrky v souladu s IFRS a týkají se zejména testování snížení hodnoty aktiv a vykázání a ocenění rezerv.

Výhledové předpoklady a odhady k rozvahovému dni zohledňují okolnosti platné v době sestavení konsolidované účetní závěrky a předpokládají reálný budoucí vývoj globálního a odvětvového prostředí s ohledem na očekávaný budoucí vývoj podnikání. Skutečné realizované částky se mohou od odhadovaných hodnot lišit v důsledku vývoje těchto rámcových podmínek, které se odchyľují od předpokladů. V případě takového vývoje se předpoklady a případně účetní hodnoty příslušných aktiv a závazků upraví podle nové úrovně znalostí. V době sestavení konsolidované účetní závěrky nic nenasvědčovalo tomu, že by bylo nutné významně změnit základní předpoklady a odhady.

Vykazování výnosů ze stavebních zakázek a developerských projektů

Výnosy ze stavebních zakázek se vykazují v průběhu času. Společnost SWIETELSKY odhaduje podíl celkových nevyřízených zakázek, které již byly dokončeny k rozvahovému dni, a také náklady, které je třeba na zakázku ještě vynaložit. Pokud výrobní náklady převyšují realizovatelné výnosy, vyazuje se rezerva na nevýhodné smlouvy. Zejména v případě technicky složitých a náročných projektů existuje riziko, že se tento odhad celkových nákladů může lišit od skutečně vynaložených nákladů. Totéž platí pro uznání příjmů z developerské činnosti v průběhu času.

Zpětná ziskatelnost goodwillu

V souladu s ustanoveními IAS 36 společnost SWIETELSKY každoročně testuje goodwill na snížení hodnoty. Zpětně ziskatelná částka peněžotvorné jednotky se stanoví v reálné hodnotě snížené o náklady na prodej. Výpočet vychází ze současného rozpočtu a předpokladů o budoucím vývoji trhu. Skutečné částky se mohou odchyľovat od předpokládaných hodnot v důsledku odlišného vývoje na světovém trhu a specifických podmínek v odvětví, které společnost SWIETELSKY nemůže ovlivnit.

Ostatní rezervy

V případě ostatních rezerv souvisejících se stavbou existuje riziko, že skutečné náklady na záruky, zbývajících plnění nebo hrozící ztráty mohou být v jednotlivých případech vyšší. Položka rezervy je však tvořena velkým počtem jednotlivých projektů, což snižuje riziko analýzy jednotlivých projektů. Totéž platí pro ustanovení v souvislosti se soudními spory.

Dopady ukrajinské krize a konfliktu na Blízkém východě

Od 24. února 2022 probíhají mezi Ruskem a Ukrajinou vojenské konflikty. Společnost SWIETELSKY nemá na Ukrajině ani v Rusku žádné pobočky, podíly ani jiná aktiva. S žádnou z těchto zemí nemá společnost významné zákaznické ani dodavatelské vztahy. Přímé riziko z politického konfliktu je proto klasifikováno jako nízké. Ozbrojený konflikt na Blízkém východě navíc zvyšuje riziko nepředvídatelných vlivů na ekonomické prostředí, zejména na nákup provozních materiálů.

V běžném účetním období nedošlo k žádným významným dopadům na čistá aktiva a finanční pozici skupiny. Omezení dostupnosti materiálů a energií způsobené spory a s nimi spojený růst cen ztratily značně dynamiku. Společnost SWIETELSKY situaci neustále sleduje a dodržuje opatření ke zmírnění následků.

Stále je obtížné posoudit, jak výrazně ovlivní prognózy výkonnosti a výnosů probíhající konflikty na Ukrajině a na Blízkém východě, včetně jejich dopadu na celkovou hospodářskou situaci, a zda se naplní další ekonomická rizika.

Změna klimatu

V době velkých ekologických výzev má pro společnost SWIETELSKY zásadní význam také otázka udržitelnosti. Zejména náš průmysl nese velkou odpovědnost v souvislosti s klimatickou změnou. Pracujeme na tom, abychom tuto odpovědnost naplnili: pokud jde o ochranu životního prostředí, dosažení klimatických cílů (včetně klimatických cílů taxonomie EU), otevřenost technologickému pokroku a péči o lidi, kteří jsou přímo či nepřímo ovlivněni naší činností.

Zpráva o udržitelnosti, která je k dispozici ke stažení na adrese www.swietelsky.com, má zajistit transparentnost, dokumentovat naše dosavadní úsilí a zároveň poskytnout pracovní základ pro další snahy. Další vydání bude k dispozici na konci kalendářního roku, poprvé za jednoleté vykazované období a naposledy mimo výroční zprávu.

Standardizovali jsme naše vlastní kroky v podobě cílů a opatření, které jsme poprvé představili v podobě naší strategie udržitelnosti – k dispozici je také ke stažení na www.swietelsky.com.

Poznámky k položkám

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty

(1) Tržby z prodeje

Tržby z prodeje 2023/24

Údaje v tisících eur	Rakousko	Německo	Maďarsko	Česko	Ostatní země	Koncern
Silniční stavby	197.163	169.518	79.269	164.088	65.906	675.943
Železniční stavby	191.254	166.421	27.542	78.515	306.543	770.276
Pozemní stavby	694.052	43.497	56.435	94.654	25.814	914.452
Inženýrské stavby	434.691	97.679	15.282	43.426	56.094	647.172
Stavby tunelů	212.191	0	0	0	0	212.191
Tržby z prodeje	1.729.351	477.115	178.528	380.683	454.357	3.220.034
v průběhu období (postupné plnění)	1.689.981	476.582	157.368	378.557	447.052	3.149.540
k určitému datu (jednorázové plnění)	39.370	533	21.160	2.126	7.305	70.494

Tržby z prodeje 2022/23

Údaje v tisících eur	Rakousko	Německo	Maďarsko	Česko	Ostatní země	Koncern
Silniční stavby	222.692	176.289	80.771	188.034	44.913	712.699
Železniční stavby	176.183	55.441	44.334	93.280	327.495	696.733
Pozemní stavby	795.378	34.131	120.600	81.768	15.663	1.047.540
Inženýrské stavby	423.561	85.707	16.950	48.888	25.869	600.975
Stavby tunelů	240.361	0	0	0	0	240.361
Tržby z prodeje	1.858.175	351.568	262.655	411.970	413.940	3.298.308
v průběhu období (postupné plnění)	1.809.643	350.838	241.873	409.287	410.380	3.222.021
k určitému datu (jednorázové plnění)	48.532	730	20.782	2.683	3.560	76.287

Tržby z prodeje ve výši 3.220.034 tis. eur (v předchozím roce: 3.298.308 tis. eur) se týkají výhradně tržeb ze smluv se zákazníky, včetně tržeb ze stavebních zakázek, výnosů z prodeje developerských projektů, dodávek a služeb společným podnikům a ostatních služeb. Tržby z realizace smluvních zakázek, které zahrnují dílčí plnění v průběhu času vykázané na základě procenta dokončení zakázky, činí 3.149.540 tis. eur (v předchozím roce: 3.222.021 tis. eur).

Vzhledem k tomu, že tržby poskytují pouze neúplný obraz o produkci vytvořené v účetním roce, je v segmentové zprávě uvedena celková produkce Skupiny, která zahrnuje také poměrnou produkci projektových konsorcií, a investic do přidružených podniků a investic do společností v ekvivalenci.

(2) Ostatní provozní výnosy

Údaje v tisících eur	2023/24	2022/23
Zisky z prodeje pozemků, budov a zařízení	3.323	2.349
Pojistné náhrady	2.903	5.299
Dotace, prémie	2.598	3.028
Zisky z přepočtu měn	2.368	3.190
Ostatní méně než 1 milion eur položkově	6.379	2.857
	17.571	16.723

Příjmy z grantů a odměn zahrnují zejména odměny za učňovské vzdělávání, granty na výzkum a příjmy ze zrušení investičních grantů.

(3) Náklady na materiál a ostatní nakupované stavební služby

Výdaje na nakupované služby se týkají zejména subdodavatelů a odborníků, jakož i plánovacích služeb, pronájmu zařízení a dalších externích služeb:

Údaje v tisících eur	2023/24	2022/23
Náklady na materiál	−745.568	−820.752
Náklady na nakupované služby	−1.242.643	−1.298.008
	−1.988.211	−2.118.760

(4) Osobní náklady

Údaje v tisících eur	2023/24	2022/23
Mzdy	−373.794	−357.534
Platy	−312.576	−285.248
Náklady na odstupné a platby do podnikových penzijních fondů	−15.631	−14.978
Náklady na důchodové zabezpečení	−2.126	−1.956
Náklady na zdravotní pojištění, na sociální zabezpečení, daně a povinné odvody související se mzdou	−165.284	−155.417
Ostatní sociální náklady	−12.957	−9.690
	−882.368	−824.823

Výdaje na odstupné a platby do podnikových penzijních fondů a penzijní požitky zahrnují náklady na služby a úrokovou část přírůstku rezerv. Výdaje z příspěvkově definovaných plánů činily 12.633 tis. eur (v předchozím roce 12.141 tis. eur).

V rozpočtovém roce byly státní dotace v celkové výši 1.038 tis. eur (v předchozím roce 1.174 tis. eur), zejména karanténní příspěvky, započteny do osobních nákladů ve výkazu zisku a ztráty.

Průměrný počet zaměstnanců je následující:

2023/24

Průměrný počet zaměstnanců

11 910

7 645 pracovníků
4 265 zaměstnanců

2022/23

Průměrný počet zaměstnanců

12 035

7 828 pracovníků
4 207 zaměstnanců

(5) Odpisy

Odpisy, amortizace a snížení hodnoty nehmotného majetku a pozemků, budov a zařízení jsou uvedeny ve výkazu změn dlouhodobých aktiv. Stejně jako v předchozím roce nebyly v tomto účetním období vykázány žádné významné ztráty ze snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení. V rámci ročního testu na snížení hodnoty goodwillu byly vykázány ztráty ze snížení hodnoty ve výši 5.158 tis. eur (v předchozím roce 0 tis. eur) (viz poznámka 10).

(6) Jiné provozní náklady

Ostatní v tisících eur	2023/24	2022/23
Údržba a servis	−25.017	−22.094
Náklady na pojištění	−22.403	−21.754
Cestovné	−17.091	−16.952
Leasing, nájmy a pronájmy	−17.070	−14.210
Náklady na vozidla, vozový park	−12.312	−11.640
Škodní události	−12.042	−9.085
Poplatky a odvody	−10.492	−11.806
Reklama, vztahy s veřejností	−10.145	−9.772
Právní a daňové poradenství, audit	−9.087	−8.067
Projekty, plánování, monitorování	−7.961	−9.407
Ztráty z přepočtu měn	−3.578	−2.501
Provozní daně	−3.167	−3.922
Ostatní rezervy	3.399	−15.416
Ostatní méně než 8 milionů eur položkově	−33.210	−29.330
	−180.176	−185.956

Náklady na výzkum a vývoj vyplývají z četných speciálních technických návrhů, konkrétních soutěžních projektů a zavádění stavebních metod a výrobků na trh, a proto byly stejně jako v předchozím roce vykázány v plné výši jako náklady. Různé ostatní provozní náklady zahrnují náklady na pojistné události, softwarové licence, náklady na dopisy o odpovědnosti a provize, jakož i náklady na školení.

Náklady připadající na účetní období na auditora skupiny KPMG Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft činily 398 tis. eur (v předchozím roce 393 tis. eur), z toho 347 tis. eur (v předchozím roce 327 tis. eur) na audit konsolidované účetní závěrky (včetně účetních závěrek jednotlivých přidružených společností) a 51 tis. eur (v předchozím roce 66 tis. eur) na ostatní služby.

(7) Podíly na výsledku přidružených společností

Údaje v tisících eur	2023/24	2022/23
Příjmy z podílu v přidružených společnostech	5.125	3.436
Zisky ze společných podniků	39.832	32.415
Ztráty ze společných podniků	−11.116	−2.277
	33.841	33.574

(8) Příjmy z ostatních kapitálových investic

Údaje v tisících eur	2023/24	2022/23
Výnosy z ostatních kapitálových investic	3.387	4.143
Ztráty z ostatních kapitálových investic	−20	−193
	3.367	3.950

(9) Daně z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje jak daň z příjmů zaplacenou nebo splatnou jednotlivými společnostmi, tak odloženou daň:

Údaje v tisících eur	2023/24	2022/23
Splatné daně	−39.429	−48.121
Odložené daně	2.988	13.312
	−36.441	−34.809

Následující daňové položky jsou vykázány přímo ve vlastním kapitálu ve výkazu o úplném výsledku:

Údaje v tisících eur	2023/24	2022/23
Změna z ocenění cenných papírů reálnou hodnotou	−34	0
Změna zisků a ztrát z definovaných pojistných plánů	20	−126
Změna z přecenění nemovitostí	−81	−87
	−95	−213

Důvody rozdílu mezi rakouskou sazbou daně z příjmů právnických osob ve výši 23,75 % (v předchozím roce 24,75 %) a vykázanou sazbou daně skupiny jsou následující:

Údaje v tisících eur	2023/24	2022/23
Výsledek před zdaněním	150.137	145.900
Teoretické daňové náklady 23,75 % (předchozí rok: 24,75 %)	−35.658	−36.110
Rozdíly v zahraničních daňových sazbách	2.871	4.181
Daňově neutrální výdaje a příjmy	−4.927	−4.106
Změny daňových sazeb	202	−775
Nezdaněný příjem z investic a zhodnocení vlastního kapitálu	1.882	1.723
Změny v odhadech odložených daní	−57	−264
Periodické vlivy a ostatní jiné než dočasné rozdíly	−754	542
Vykázané náklady na daň z příjmů	−36.441	−34.809

Nařízení týkající se globálního minimálního zdanění (Pillar II) jsou pro společnost SWIETELSKY závazná od účetního roku 2024/25. Společnost SWIETELSKY předpokládá, že v několika zemích (např. na hlavním trhu v Maďarsku) dojde k dodatečnému zatížení a že dopad

na daňovou sazbu skupiny bude nevýznamný. V běžném účetním roce 2023/24 nejsou žádné daňové náklady ani příjmy podle rakouského zákona o minimálním zdanění ani podle zahraničních zákonů o minimálním zdanění, protože tyto předpisy se zatím neuplatňují.

Poznámky k položkám

Konsolidovaná rozvaha

(10) Nehmotný majetek a pozemky, budovy a zařízení

Složení a vývoj nehmotného majetku, goodwillu a pozemků, budov a zařízení jsou uvedeny v konsolidovaném výkazu změn dlouhodobých aktiv. Stejně jako v předchozím roce nebyly v daném účetním období aktivovány žádné výpůjční náklady, protože nebyla pořízena ani vytvořena žádná významná způsobilá aktiva.

Hodnota firmy

Goodwill k rozvahovému dni vyplývá z následujících podnikových kombinací:

Údaje v tisících eur	31.03.2024	31.03.2023
Swietelsky Vasuttechnika Kft.	0	4.458
Bahnbau Petri Hoch- und Tiefbau Gesellschaft m.b.H.	2.244	2.244
SWIETELSKY stavební s.r.o.	1.157	1.157
Ing. Baierl Gesellschaft m.b.H.	0	700
Swietelsky Baugesellschaft m.b.H.	565	565
	3.966	9.124

Porovnání účetní hodnoty se zpětně získatelnou hodnotou peněžotvorných jednotek v rámci ročního testu na snížení hodnoty vedlo k požadavku na snížení hodnoty ve výši 5.158 tis. eur (v předchozím roce: 0 tis. eur).

Hmotný majetek

Kumulovaná částka přecenění skupiny aktiv pozemků, práv k pozemkům a staveb, včetně staveb na cizích pozemcích, činila k datu účetní závěrky 13.489 tis. eur (v předchozím roce 12.376 tis. eur). Ocenění v zůstatkové hodnotě by vedlo k účetní hodnotě 228.413 tis. eur (v předchozím roce 229.369 tis. eur). Přecenění pozemků, budov a zařízení bylo provedeno na základě nezávislých posudků:

DI Erich Weismann	ze dne 14.02.2022	pro Rakousko
BERMARK Szakértő Kft	ze dne 28.03.2024	pro Maďarsko
SC LOUISIANA SRL	ze dne 31.03.2024	pro Rumunsko

Leasingové smlouvy

Vývoj práva na užívání majetku z leasingu lze nalézt v konsolidovaném výkazu změn dlouhodobých aktiv. Peněžní výdaje z leasingu se člení následovně:

Údaje v tisících eur	2023/24	2022/23
Úrokové náklady na závazky z leasingu	4.771	2.478
Splácení závazků z leasingu	40.148	30.278
Náklady na krátkodobé pronájmy	17.070	14.210
Leasingové splátky	61.989	46.966

Stejně jako v předchozím roce mají náklady na pronájmy s nízkou hodnotou malý význam.

Omezení povinností při prodeji/akvizici

Stejně jako v předchozím roce neexistovala žádná omezení pro nakládání s dlouhodobým majetkem a žádné významné závazky v souvislosti s pořízením dlouhodobého hmotného majetku, který nebyl k rozvahovému dni dosud vykázán v konsolidované účetní závěrce.

(11) Finanční aktiva a kapitálové investice

Podrobné informace o akciových podílech skupiny (akcie s podílem vyšším než 20 %) jsou uvedeny v seznamu akciových podílů.

Zveřejnění informací o přidružených společnostech

Přidružené společnosti nejsou kotovány na burze cenných papírů; souhrnné finanční informace (100 %) jsou následující:

Údaje v tisících eur	2023/24	2022/23
Tržby z prodeje	117.714	116.590
Výsledek po zdanění	10.251	6.926
Ostatní výnosy	−1.985	9.285
Cekový úplný výsledek hospodaření	8.266	16.211

Údaje v tisících eur	31.03.2024	31.03.2023
Dlouhodobý majetek	86.284	95.495
Oběžná aktiva	31.965	29.949
Dlouhodobé závazky	−55.988	−61.958
Krátkodobé závazky	−30.430	−30.921
Majetek netto	31.831	32.565

Informace o společných podnicích

Ve skupině jsou stavební společné podniky klasifikovány jako společné podniky a jejich výsledky jsou vykázány ve výsledku z kapitálových investic. V následující tabulce jsou uvedena největší konsorcia pro hospodářský rok 2023/24.

Pracovní skupina	(krátce)	Podíl v %
Konsorcium ATCOST 21	ATCOST	15,00
Konsorcium SKW Kühtai	SKW	62,00
Konsorcium tunelu Fröschnitzgraben	ATF	50,00
Konsorcium U2×U5	U2×U5	33,33
Konsorcium Sněhurka	Sněhurka	50,00

Finanční informace jsou uvedeny ve výši 100 %.

Údaje v tisících eur	Příjmy z prodeje	Dlouhodobý majetek	z toho hotovost		Dlouhodobé závazky	Krátkodobé závazky
			Oběžná aktiva	a peněžní ekvivalenty		
ATCOST	179.768	0	322.837	12.749	0	322.837
SKW	117.261	61.680	429.883	4.216	0	491.563
ATF	116.591	16.470	77.862	3.417	0	94.332
U2×U5	71.056	5.939	17.954	2.671	0	23.893
Sněhurka	35.015	37	77.227	15.898	0	77.264

V hospodářském roce 2023/24 jsou výsledky ze společných podniků v celkové výši 15.154 tis. eur z výše uvedených společných podniků vykázány ve výsledku z kapitálových investic.

V následující tabulce jsou uvedena největší konsorcia pro hospodářský rok 2022/23.

Pracovní skupina	(krátce)	Podíl v %
Konsorcium ATCOST 21	ATCOST	15,00
Konsorcium SKW Kühtai	SKW	62,00
Konsorcium tunelu Fröschnitzgraben	ATF	50,00
Konsorcium U2×U5	U2×U5	33,33
Konsorcium Švábské železniční technologické Alb	ABSA	50,00

Finanční informace jsou uvedeny ve výši 100 %.

Údaje v tisících eur	Příjmy z prodeje	Dlouhodobý majetek	z toho hotovost		Dlouhodobé závazky	Krátkodobé závazky
			Oběžná aktiva	a peněžní ekvivalenty		
ATCOST	119.543	0	311.505	7.021	0	311.505
SKW	117.203	55.211	286.403	3.231	0	341.614
ATF	101.167	23.116	69.179	2.747	0	92.295
U2×U5	72.170	5.333	23.013	1.688	0	28.346
ABSA	43.788	3.704	40.441	19.311	0	44.145

V hospodářském roce 2022/23 jsou výsledky ze společných podniků v celkové výši 6.111 tis. eur z výše uvedených společných podniků vykázány ve výsledku z kapitálových investic.

Vztahy v oblasti služeb se společnými podniky v daném účetním roce jsou následující:

Údaje v tisících eur	31.03.2024	31.03.2023
Dodávky a poskytnuté služby	111.202	173.081
Dodávky a přijaté služby	1.822	19.817
Pohledávky ke 31. březnu	48.008	60.150
Závazky ke 31. březnu	22.844	26.069

(12) Zásoby

Údaje v tisících eur	31.03.2024	31.03.2023
Suroviny, pomocné a provozní látky	50.383	63.439
Pozemky pro výstavbu a projektové budovy	120.805	117.203
Hotové výrobky a zboží	1.369	2.318
	172.557	182.960

V účetním období nebyly provedeny žádné významné úpravy čisté realizovatelné hodnoty zásob. Stejně jako v předchozím roce nebyly v daném účetním období aktivovány žádné výpůjční náklady, protože nebyla pořízena ani vytvořena žádná významná způsobilá aktiva.

(13) Pohledávky z obchodního styku, ostatní pohledávky a aktiva

Údaje v tisících eur	31.03.2024			31.03.2023		
Pohledávky z dodávek a plnění	Celkem	z toho krátko-dobé	z toho dlouho-dobé	Celkem	z toho krátko-dobé	z toho dlouho-dobé
Smluvní aktiva	2.376.228	2.376.228	0	2.461.895	2.461.895	0
přijaté zálohy na ně	-2.122.452	-2.122.452	0	-2.146.765	-2.146.765	0
	253.776	253.776	0	315.130	315.130	0
Ostatní pohledávky z obchodního styku	144.648	142.814	1.834	191.225	188.425	2.800
Pohledávky ze společných podniků	48.008	48.008	0	60.150	60.150	0
	446.432	444.598	1.834	566.505	563.705	2.800
z toho finanční aktiva	192.656	190.822	1.834	251.375	248.575	2.800
z toho nefinanční aktiva	253.776	253.776	0	315.130	315.130	0

Aktiva ze smluv zahrnují nároky na odměny ze stavebních zakázek a z projektových služeb za služby již poskytnuté k datu účetní závěrky. Pokud přijatá částka převyšuje nárok na odměnu, vykazuje se v položce smluvní závazky. Stejně jako v předchozím roce nebyly v účetním období aktivovány žádné náklady na zahájení nebo plnění smlouvy jako samostatná aktiva.

V hospodářském roce 2023/24 dosáhly tržby 81.620 tis. eur (v předchozím roce: 97.033 eur), které byly na začátku účetního období zahrnuty do smluvních závazků. Ke 31.

březnu 2024 činily nesplněné závazky z plnění (stav zakázky) 3.105.257 tis. eur (v předchozím roce 2.963.940 tis. eur). Očekává se, že tržby z těchto závazků k plnění ve výši 2.183.776 tis. eur (v předchozím roce: 2.260.601 tis. eur) budou realizovány v následujícím účetním roce a 921.481 tis. eur (v předchozím roce: 703.339 tis. eur) v následujících osmi (v předchozím roce: pěti) účetních letech. V tomto odvětví je obvyklé, že si zákazník ponechává faktury k zajištění svých smluvních nároků. Tyto zádržné faktury jsou však obvykle nahrazeny bankovními zárukami nebo zárukami skupiny.

Údaje v tisících eur

31.03.2024

31.03.2023

Ostatní pohledávky a aktiva	Celkem	z toho krátko- dobé	z toho dlouho- dobé	Celkem	z toho krátko- dobé	z toho dlouho- dobé
Pohledávky za přidruženými společnostmi	2.043	2.043	0	313	313	0
Pohledávky za přidruženými společnostmi	4.145	205	3.940	4.145	205	3.940
Závazky vůči společností, v nichž jsou drženy majetkové účasti	12.549	7.993	4.556	12.671	9.106	3.565
Ostatní pohledávky a náklady příštích období	44.771	40.497	4.274	52.032	47.866	4.166
	63.508	50.738	12.770	69.161	57.490	11.671
z toho finanční aktiva	39.478	26.708	12.770	49.363	37.692	11.671
z toho nefinanční aktiva	24.030	24.030	0	19.798	19.798	0

Opravné položky k ostatním pohledávkám z obchodního styku se v účetním období vyvíjely následovně:

Údaje v tisících eur	2023/24	2022/23
Stav k 1. dubnu	43.140	39.246
Přepočet měny	–170	35
Změny v rozsahu konsolidace	–6	0
Tvorba/použití/rozpuštění	–284	3.859
Stav ke 31. březnu	42.680	43.140

Údaje v tisících eur	31.03.2024	31.03.2023
Pohledávky z obchodního styku před opravnými položkami	489.112	609.645
Úpravy hodnot	–42.680	–43.140
Účetní hodnota ke 31. březnu	446.432	566.505

Specifické opravné položky se skládají z mnoha jednotlivých položek, z nichž žádná není významná, pokud je posuzována samostatně. U zbývajících finančních pohledávek a ostatních finančních aktiv nebylo k datu účetní závěrky zjištěno žádné významné snížení hodnoty.

(14) Peníze a peněžní ekvivalenty

Údaje v tisících eur	31.03.2024	31.03.2023
Cenné papíry	3.694	13.460
Pokladní hotovost, bankovní zůstatky	563.019	339.467
	566.713	352.927

(15) Odložené daně

Vzhledem k aktuálně platným daňovým předpisům lze předpokládat, že rozdíly vyplývající z nerozděleného zisku mezi daňovým základem investice a poměrnou částí vlastního kapitálu dceřiných společností zahrnutých do konsolidované účetní závěrky zůstanou v zásadě nezdaněny. Vzhledem k tomu, že neexistuje ani záměr prodeje, nebyla v souladu s IAS 12.39 vykázána žádná odložená daň.

Odložené daně z převedených ztrát byly kapitalizovány v rozsahu, v jakém mohou být pravděpodobně započteny proti budoucím zdanitelným ziskům. Podle rakouského zákona o dani z příjmu právnických osob musí být daňové účinné odpisy investic rozloženy do sedmi let. Odložená daň z neuhrazených odpisů za sedmé období v celkové výši 652 tis. eur (v předchozím roce 533 tis. eur) je vykázána v položce odložené daňové pohledávky z dlouhodobých aktiv.

Dočasné rozdíly mezi účetní hodnotou v konsolidované účetní závěrce podle IFRS a příslušným daňovým základem mají následující vliv na odloženou daň vykázanou v rozvaze:

Údaje v tisících eur	31.03.2024		31.03.2023	
	Aktivní	Pasivní	Aktivní	Pasivní
Dlouhodobý majetek	1.084	29.650	560	30.625
Oběžná aktiva	1.062	13.489	1.090	17.050
	2.146	43.139	1.650	47.675
Dlouhodobé závazky	24.173	0	25.150	0
Krátkodobé závazky	14.781	9.658	15.842	9.237
Daňové ztráty převedené do budoucna	70	0	62	0
Odložené daňové pohledávky/závazky	41.170	52.797	42.704	56.912
Započtení odložených daňových pohledávek a závazků vůči stejnému daňovému úřadu	−29.357	−29.357	−29.341	−29.341
Odložené daně po započtení	11.813	23.440	13.363	27.571

(16) Vlastní kapitál skupiny

Základní kapitál společnosti Swietelsky AG činí 7.705.000,01 eur a je rozdělen na 7 705 000,00 akcií na jméno bez nominální hodnoty.

Fond z přecenění je tvořen změnou ocenění cenných papírů reálnou hodnotou a rozdíly z přecenění skupiny aktiv pozemků, práv k pozemkům a staveb, včetně staveb na cizích pozemcích.

Fond z přecenění se v průběhu účetního období vyvíjel následovně:

Údaje v tisících eur	2023/24	z toho cenné papíry	z toho pozemky	2022/23	z toho cenné papíry	z toho pozemky
Stav k 1. dubnu	9.271	−1.315	10.586	9.838	0	9.838
Rozdíl z přepočtu měn	−224	0	−224	−129	0	−129
Změna z přecenění	2.826	1.464	1.362	−351	−1.315	964
Odložené daně z neutrálních změn vlastního kapitálu	−115	−34	−81	−87	0	−87
Stav ke 31. březnu	11.758	115	11.643	9.271	−1.315	10.586

(17) Rezervy

Údaje v tisících eur	Stav k 01.04.2023	Převod měny	Tvorba	Rozpuštění	Použití	Stav ke 31.03.2024
Rezervy na:						
Odstupné	26.700	0	2.760	0	5.459	24.001
Důchody	142	0	23	0	3	162
Ostatní	293	3	12	156	0	152
Dlouhodobé rezervy	27.135	3	2.795	156	5.462	24.315
Daně	36.866	−80	10.994	731	3.486	43.563
Ostatní:						
související se stavební výrobou	104.896	−2.764	39.479	21.605	37.783	82.223
Ostatní	54.207	−3	9.822	630	27.834	35.562
Současná ustanovení	195.969	−2.847	60.295	22.966	69.103	161.348
Celkem	223.104	−2.844	63.090	23.122	74.565	185.663

Údaje v tisících eur	Stav k 01.04.2022	Převod měny	Tvorba	Rozpuštění	Použití	Stav ke 31.03.2023
Rezervy na:						
Odstupné	29.156	0	2.533	0	4.989	26.700
Důchody	189	0	12	53	6	142
Ostatní	262	−5	36	0	0	293
Dlouhodobé rezervy	29.607	−5	2.581	53	4.995	27.135
Daně	35.805	68	34.484	2.188	31.303	36.866
Ostatní:						
související se stavební výrobou	76.048	355	58.957	6.152	24.312	104.896
Ostatní	48.506	7	6.881	238	949	54.207
Současná ustanovení	160.359	430	100.322	8.578	56.564	195.969
Celkem	189.966	425	102.903	8.631	61.559	223.104

Rezerva na odstupné se vyvíjela následovně:

Údaje v tisících eur	2023/24	2022/23
Současná hodnota závazků z odstupného (DBO) k 1. dubnu	26.700	29.156
Náklady na služby	1.756	2.469
Úrokové náklady	1.035	560
Odstupné	−5.605	−4.989
Pojistně-matematické zisky/ztráty	115	−496
Současná hodnota závazků z odstupného (DBO) ke 31. březnu	24.001	26.700

Výše rezervy na odstupné se vypočítává pojistně-matematickými metodami na základě úmrtnostních tabulek AVÖ 2018-P (pro zaměstnance v pracovním poměru). Vychází se z diskontní sazby 3,57 % (v předchozím roce 4,00 %) a zvýšení platů o 3,75 % (v předchozím roce 4,50 %) pro závazky související s platy.

Stejně jako v předchozím roce vyplývají všechny pojistně-matematické zisky a ztráty v rozpočtovém roce 2023/24 z finančních předpokladů – žádné z demografických předpokladů. Závazky z odstupného mají k datu účetní závěrky váženou zbývající dobu trvání přibližně 10 let (předchozí rok: 10 let).

Následující analýza citlivosti ukazuje dopady změn klíčových parametrů na účetní hodnoty:

Změna	Parametry			DBO
Úrok	−1,00 %	+1,00 %	+10,10 %	−8,80 %
Zvýšení platu	−0,50 %	+0,50 %	−4,60 %	+4,80 %

Rezerva na důchody se vyvíjela následovně:

Údaje v tisících eur	2023/24	2022/23
Současná hodnota penzijních závazků (DBO) k 1. dubnu	142	189
Náklady na služby	7	8
Úrokové náklady	6	4
Výplaty důchodů	−4	−6
Pojistně-matematické zisky/ztráty	11	−53
Současná hodnota penzijních závazků (DBO) ke 31. březnu	162	142

Výše rezervy na důchody se vypočítává pojistně-matematickými metodami na základě úmrtnostních tabulek AVÖ 2018-P (pro zaměstnance). Vychází z diskontní sazby 3,66 % (v předchozím roce 4,09 %) a zvýšení důchodového závazku o 1,00 % (v předchozím roce 1,00 %). Stejně jako v předchozím roce vyplývají všechny pojistně-matematické zisky a ztráty v rozpočtovém roce 2023/24 z finančních předpokladů – žádné z demografických předpokladů. K datu účetní závěrky je vážená zbývajících doba trvání penzijního závazku přibližně 15 let (v předchozím roce: 15 let).

Rezervy na penzijní připojištění se tvoří na závazky vyplývající z nabytých práv a současných požitků pro aktivní a bývalé zaměstnance a jejich pozůstalé.

Tyto závazky se týkají zejména starobních důchodů. Jednotlivé závazky obecně vycházejí z pracovního poměru zaměstnanců v době vzniku závazku (včetně funkce ve společnosti, odměňování zaměstnanců). Od roku 1993 nebyly přijaty žádné nové závazky. Podnikový penzijní systém se skládá z nefondového dávkově definovaného penzijního systému. V případě plánů definovaných požitků je povinností společnosti plnit slíbené požitky aktivním a bývalým zaměstnancům.

Následující analýza citlivosti ukazuje dopady změn klíčových parametrů na účetní hodnoty:

Změna	Parametry		DBO	
Úrok	– 1,00 %	+ 1,00 %	+ 15,50 %	– 12,70 %
Zvýšení důchodů	– 0,25 %	+ 0,25 %	– 2,60 %	+ 2,70 %

Rezervy související se stavební výrobou zahrnují zejména rezervy na garanční opravy, hrozící ztráty, dokončení projektů a náklady na soudní spory.

Na jaře 2017 provedl Spolkový úřad pro hospodářskou soutěž kontroly ve stavebních firmách v rámci vyšetřování možných dohod o cenách ve stavebnictví. Na podzim 2019 byla dotčeným společností, včetně společnosti Swietelsky AG a dvou dalších společností skupiny, zaslána první prohlášení o námitkách. V uplynulém účetním období došlo k urovnání sporu se Spolkovým úřadem pro hospodářskou soutěž a k podání žádosti o uložení pokuty za kartel u kartelového soudu. V souladu s dohodou již společnost SWIETELSKY vytvořila rezervy na pokutu ve výši 27,15 milionu EUR. Pokuta ve výši tohoto ustanovení byla uhrazena dne 12. října 2023 v důsledku rozhodnutí kartelového soudu o pokutě, které nabylo právní moci dne 3. října 2023. Kromě toho byly vytvořeny rezervy na případné následné nároky klientů.

Skutečnou výši čerpání je velmi obtížné odhadnout, a proto se může lišit od předpokládané částky.

V dubnu 2018 vyšel najevo případ vedený Úřadem státního zástupce pro hospodářské záležitosti a korupci. Hlavním předmětem těchto vyšetřování je podezření, že především bývalí zaměstnanci společnosti Swietelsky AG jednali korupčně v souvislosti s rumunskými stavebními projekty. V této souvislosti je společnost SWIETELSKY obviněna z trestných činů spáchaných jejími zaměstnanci. Na základě informací, které jsou v současné době k dispozici, není možné s rozumnou jistotou předvídat výsledek těchto řízení ani stanovit – byť jen přibližně nebo orientačně – možné právní důsledky pro společnost SWIETELSKY. Společnost SWIETELSKY však předpokládá, že skupině žádné závazky nevzniknou.

Odhadované náklady na právní zastoupení v obou řízeních byly vykázány v rezervách.

(18) Závazky a ostatní dluhy

Údaje v tisících eur

31.03.2024**31.03.2023**

Finanční závazky	Celkem	z toho krátko- dobé	z toho dlouho- dobé	Celkem	z toho krátko- dobé	z toho dlouho- dobé
Půjčka na směnku	129.757	0	129.757	0	0	0
Závazky vůči úvěrovým institucím	13.176	3.236	9.940	17.320	3.691	13.629
Leasingové závazky	132.277	34.924	97.353	140.649	35.660	104.989
	275.210	38.160	237.050	157.969	39.351	118.618

Ve sledovaném období byly uzavřeny směnečné úvěry v celkovém objemu 130.000 tis. eur. Byly dohodnuty podmínky na 3 roky a 5 let, vždy s pevnou a pohyblivou úrokovou sazbou.

Ve prospěch bank a pojišťoven nebylo poskytnuto žádné věcné zajištění.

Údaje v tisících eur

31.03.2024

31.03.2023

Závazky z dodávek a plnění	Celkem	z toho krátko- dobé	z toho dlouho- dobé	Celkem	z toho krátko- dobé	z toho dlouho- dobé
Smluvní závazky	-557.583	-557.583	0	-566.595	-566.595	0
přijaté zálohy na ně	713.477	713.477	0	675.319	675.319	0
	155.894	155.894	0	108.724	108.724	0
Ostatní obchodní závazky	388.547	356.482	32.065	460.574	429.223	31.351
Závazky vůči společným podnikům	22.844	22.844	0	26.069	26.069	0
	567.285	535.220	32.065	595.367	564.016	31.351
z toho finanční závazky	411.391	379.326	32.065	486.643	455.292	31.351
z toho nefinanční závazky	155.894	155.894	0	108.724	108.724	0
Ostatní dluhy						
Závazky vůči přidruženým společnostem	0	0	0	993	993	0
Závazky vůči propojeným společnostem	1.022	1.022	0	5.557	5.557	0
Závazky vůči ostatním společnostem, v nichž jsou drženy majetkové účasti, a vůči ostatním investorům	708	708	0	1.013	1.013	0
Ostatní závazky	176.331	155.316	21.015	186.713	166.194	20.519
	178.061	157.046	21.015	194.276	173.757	20.519
z toho z daní	15.552	15.552	0	23.021	23.021	0
z toho ze sociálního zabezpečení	11.976	11.976	0	11.670	11.670	0
z toho závazky vůči zaměstnancům	128.995	112.590	16.405	127.557	113.255	14.302
z toho finanční závazky	18.393	15.912	2.481	24.038	20.672	3.366
z toho nefinanční závazky	159.668	141.134	18.534	170.238	153.085	17.153

Poznámky k výkazu peněžních toků

Výkaz peněžních toků byl sestaven nepřímou metodou v členění na peněžní toky z provozní, investiční a finanční činnosti. Dopady změn v rozsahu konsolidace jsou eliminovány a vykázány v peněžních tocích z investiční činnosti.

(19) Peníze a peněžní ekvivalenty

Údaje v tisících eur	31.03.2024	31.03.2023
Peníze a peněžní ekvivalenty (hotovost v pokladně, bankovní zůstatky)	563.019	339.467
Ostatní cenné papíry	3.694	13.460
Likvidní prostředky	566.713	352.927

Peněžní tok z provozní činnosti zahrnuje následující položky ve sledovaném roce:

Údaje v tisících eur	2023/24	2022/23
Vyplacené úroky	7.176	3.304
Přijaté úroky	21.481	5.361
Zaplacené daně	33.494	33.430

Poznámky k finančním nástrojům a řízení kapitálu

Skupina SWIETELSKY disponuje primárními finančními nástroji, jimiž jsou zejména finanční aktiva, pohledávky z obchodního styku, bankovní zůstatky, finanční závazky a závazky z obchodního styku. Portfolio primárních finančních nástrojů je uvedeno v rozvaze.

(20) Finanční nástroje, finanční rizika a řízení kapitálu

Finanční aktiva a závazky se k rozvahovému dni člení takto:

Aktiva

Údaje v tisících eur	Kategorie podle IFRS 9	Účetní hodnota 31.03.2024	Účetní hodnota 31.03.2023
Aktiva neoceněná reálnou hodnotou			
Ostatní finanční aktiva	AC	17.020	17.104
Půjčky	AC	5.226	5.546
Pohledávky z obchodního styku	AC	192.656	251.375
Ostatní finanční pohledávky	AC	39.478	49.363
Pokladní hotovost, bankovní zůstatky	AC	563.019	339.467
Aktiva oceňovaná reálnou hodnotou			
Cenné papíry	FVOCI	35.253	36.610
Cenné papíry	FVPL	28.995	32.963
Finanční aktiva celkem		881.647	732.428

Pasiva

Údaje v tisících eur	Kategorie podle IFRS 9	Účetní hodnota 31.03.2024	Účetní hodnota 31.03.2023
Závazky neoceněné reálnou hodnotou			
Finanční závazky: Půjčka na směnku	AC	129.757	0
Finanční závazky: Ostatní	AC	145.453	157.969
Závazky z obchodního styku	AC	411.391	486.643
Ostatní finanční závazky	AC	18.393	23.865
Závazky oceňované reálnou hodnotou			
Deriváty	FVPL	0	173
Součet finančních závazků		704.994	668.650
	AC	112.405	–5.622
	FVPL	28.995	32.790
	FVOCI	35.253	36.610

Amortizované náklady (AC)

Reálná hodnota vykázaná do zisku a ztráty (FVPL)

Ostatní úplný výsledek hospodaření v reálné hodnotě (FVOCI)

Čistý výsledek z finančních nástrojů podle tříd nebo kategorií se skládá z následujících položek:

Údaje v tisících eur	AC	FVOCI	FLAC	FVPL	Součet
2023/24					
Úroky a podobné výnosy/výdaje	23.916	0	−12.255	642	12.303
Ztráty ze snížení hodnoty a zrušení ztrát ze snížení hodnoty	454	0	0	0	454
Oceňování reálnou hodnotou	0	1.464	0	2.808	4.272
Výsledky likvidace	0	0	0	−155	−155
Výsledek netto	24.370	1.464	−12.255	3.295	16.874
2022/23					
Úroky a podobné výnosy/výdaje	6.301	0	−3.777	247	2.771
Ztráty ze snížení hodnoty a zrušení ztrát ze snížení hodnoty	−3.894	0	0	0	−3.894
Oceňování reálnou hodnotou	0	0	0	824	824
Výsledky likvidace	0	0	0	−164	−164
Výsledek netto	2.407	0	−3.777	907	−463

Amortizované náklady (AC)

Reálná hodnota vykázaná do zisku a ztráty (FVPL)

Ostatní úplný výsledek hospodaření v reálné hodnotě (FVOCI)

Financial Liabilities at Amortised Cost (FLAC)

Dividendy a náklady z investic vykázané v investičním výsledku nejsou součástí čistého výsledku. Ztráty ze snížení hodnoty, zrušení ztrát ze snížení hodnoty a zisky z prodeje finančních aktiv a závazků oceňovaných zůstatkovou hodnotou se vykazují v položce ostatní provozní výnosy a náklady.

Zásady řízení finančních rizik

Skupina SWIETELSKY je vystavena úvěrovému a tržnímu riziku a riziku likvidity, pokud jde o její aktiva, závazky a plánované transakce. Cílem řízení finančních rizik je tato rizika kontrolovat a omezovat.

Zásady řízení finančních rizik jsou definovány vedením a kontrolovány dozorčí radou. Za implementaci odpovídá oddělení Treasury skupiny a decentralizované útvary Treasury. V některých případech se rizika snižují pomocí derivátových finančních nástrojů. Používání derivátových finančních nástrojů ve skupině podléhá příslušným schvalovacím a kontrolním postupům.

Úrokové riziko

Úrokové riziko vyplývá především z variabilně úročených bankovních zůstatků a závazků vůči bankám. Riziko tedy spočívá v nárůstu úrokových nákladů nebo poklesu úrokových výnosů v důsledku nepříznivé změny tržních úrokových sazeb.

Aktiva u úvěrových institucí

Údaje v tisících eur	Účetní hodnota 31.03.2024	Průměrná úroková sazba *) 2023/24	Účetní hodnota 31.03.2023	Průměrná úroková sazba *) 2022/23
Variabilní úroková sazba				
EUR	416.819	3,27 %	199.406	0,86 %
HUF	60.533	0,12 %	67.087	0,19 %
RON	8.330	0,00 %	21.327	2,79 %
CZK	37.393	4,16 %	18.944	3,83 %
GBP	11.018	0,00 %	7.971	0,59 %
PLN	25.990	0,57 %	18.724	0,44 %
DKK	1.665	1,81 %	2.252	0,00 %
Ostatní	1.271	0,53 %	3.756	0,05 %
	563.019		339.467	

*) Naopak vyšší úrokové sazby byly realizovány u krátkodobých investic (termínovaných vkladů).

Závazky vůči úvěrovým institucím

Údaje v tisících eur	Účetní hodnota 31.03.2024	Průměrná úroková sazba 2023/24	Účetní hodnota 31.03.2023	Průměrná úroková sazba 2022/23
Variabilní úroková sazba				
AUD	5.219	2,96 %	2.461	3,70 %
Ostatní	67	3,98 %	167	1,01 %
	5.286		2.628	
Pevný úrok				
GBP	7.531	1,86 %	8.372	1,86 %
CZK	359	6,21 %	473	6,21 %
AUD	0	0,00 %	4.922	2,60 %
EUR	0	0,00 %	925	3,78 %
	7.890		14.692	
	13.176		17.320	

Pokud by tržní úroková sazba byla ke 31. březnu 2024 o 50 bazických bodů vyšší, byl by zisk po zdanění a vlastní kapitál vyšší o 2.126 tis. eur (v předchozím roce: 1.267 tis. eur). Snížení úrovně tržních úrokových sazeb o 50 bazických bodů by znamenalo stejné snížení zisku po zdanění a vlastního kapitálu.

Výpočty byly provedeny na základě těchto finančních aktiv a závazků k příslušnému rozvahovému dni. Předpokládalo se, že riziko k rozvahovému dni v podstatě odpovídá riziku v průběhu účetního období. Všechny ostatní proměnné, zejména směnné kurzy, byly v analýze považovány za konstantní. Sazba daně činí 23,75 % (v předchozím roce: 24,75 %).

Měnové riziko

Riziko vyplývá zejména z bankovních zůstatků, závazků vůči bankám v cizích měnách a obchodních pohledávek a závazků v eurech v dceřiných společnostech, jejichž funkční měna se liší od eura. Decentralizovaná struktura skupiny však obvykle vede k přirozeně uzavřeným měnovým pozicím, neboť pohledávky a závazky z obchodních činností jsou obvykle denominovány ve stejné měně. Úvěrové financování a investice společností skupiny jsou primárně denominovány v příslušné místní měně.

Vývoj hlavních měn skupiny

Měna		Závěrečná sazba 31.03.2024 1 euro =	Závěrečná sazba 31.03.2023 1 euro =	Průměrný kurz 2023/24 1 euro =	Průměrný kurz 2022/23 1 euro =
Australský dolar	AUD	1,6607	1,6254	1,6537	1,5274
Švýcarský frank	CHF	0,9766	0,9982	0,9607	0,9938
Česká koruna	CZK	25,3050	23,5120	24,3698	24,2979
Dánská koruna	DKK	7,4580	7,4486	7,4541	7,4405
Britská libra	GBP	0,8551	0,8791	0,8630	0,8645
Maďarský forint	HUF	395,2600	380,3000	382,6442	396,9033
Norská koruna	NOK	11,6990	11,3660	11,5716	10,4126
Polský zlotý	PLN	4,3123	4,6790	4,4319	4,7030
Rumunský leu	RON	4,9735	4,9491	4,9626	4,9296
Švédská koruna	SEC	11,5250	11,2710	11,5086	10,8477

Posílení nebo oslabení eura o 10 % vůči všem měnám ke 31. březnu 2024 by vedlo ke změně zisku po zdanění a vlastního kapitálu ve výši 1.663 tis. eur (v předchozím roce: 2.236 tis. eur).

Výpočty byly provedeny na základě finančních aktiv a závazků k příslušnému rozvahovému dni. Měnová rizika z eurových pozic v dceřiných společnostech, jejichž funkční měny se liší od eura, byla přiřazena k měnovému riziku funkční měny příslušné dceřiné společnosti. Kurzové rozdíly z přepočtu účetní závěrky na měnu skupiny nebyly zohledněny. Všechny ostatní proměnné, zejména úrokové sazby, byly v analýze považovány za konstantní. Sazba daně činí 23,75 % (v předchozím roce: 24,75 %).

Ostatní rizika tržních cen

Kromě měnového a úrokového rizika je skupina SWIETELSKY vystavena i dalším cenovým rizikům plynoucím z finančních aktiv a závazků, která jsou však pro skupinu celkově méně významná.

Úvěrové riziko

Vzhledem k široké diverzifikaci a průběžnému hodnocení bonity našich zákazníků lze úvěrové riziko spojené s pohledávkami za zákazníky označit za nízké. Riziko selhání u ostatních primárních finančních nástrojů vykázaných na straně aktiv je rovněž považováno za nízké, protože finančními partnery skupiny jsou výhradně finanční instituce s nejlepším úvěrovým ratingem. Účetní hodnoty finančních aktiv představují maximální riziko selhání.

Aktiva ze smluv v celkové výši 253.776 tis. eur (v předchozím roce 315.130 tis. eur) a pohledávky za konsorcii ve výši 48.008 tis. eur (v předchozím roce 60.150 tis. eur) se vztahují k probíhajícím stavebním projektům, a nejsou proto z velké části ještě splatné. Z ostatních pohledávek z obchodního styku v celkové výši 144.648 tis. eur (v předchozím roce 191.225 tis. eur) jsou po splatnosti pouze nevýznamné částky a nejsou znehodnoceny.

Jak je v tomto odvětví obvyklé, společné podniky, na nichž se podílejí společnosti skupiny SWIETELSKY, jsou společně a nerozdílně odpovědné spolu s ostatními partnery, a existují bankovní záruky, převážně pro účely nabídkových řízení, plnění smluvních závazků, záručních povinností a záloh. K datu účetní závěrky 31. března 2024 existovaly protizáruky za záruky za splnění smlouvy, u nichž je odliv prostředků nepravděpodobný, ve výši 185.279 tis. eur (v předchozím roce: 128.394 tis. eur). Kromě toho existuje odvozené úvěrové riziko ve výši 4.643 tis. eur (v předchozím roce: 3.828 tis. eur) ze závazků převzatých za platební záruky za přidružené společnosti a ostatní investice.

Rizika likvidity

Klíčovým cílem řízení finančních rizik ve skupině SWIETELSKY je zajištění solventnosti a finanční flexibility za všech okolností. Za tímto účelem je udržována rezerva likvidity ve formě nevyužitých úvěrových linek (hotovost a záruky) a v případě potřeby ve formě hotovostních rezerv u bank s vysokým úvěrovým ratingem. Tyto nevyužité úvěrové linky mají obvykle dobu trvání až 12 měsíců a jsou průběžně prodlužovány. Střednědobé a dlouhodobé požadavky na likviditu jsou kryty směnečnými a bankovními úvěry.

Z finančních závazků vyplývají následující smluvně dohodnuté platební povinnosti (platby úroků a odpisů) v následujících letech:

Údaje v tisících eur	Účetní hodnota 31.03.2024	Peněžní toky 01.04.2024– 31.03.2025	Peněžní toky 01.04.2025– 31.03.2029	Peněžní toky od 01.04.2029
Půjčka na směnku	129.757	6.243	146.289	0
Závazky vůči úvěrovým institutům	13.176	3.236	8.260	2.197
Leasingové závazky	132.277	37.249	82.531	26.268
Závazky z obchodních vztahů	567.285	535.220	32.065	0
Ostatní finanční závazky	18.393	15.912	2.481	0
	860.888	597.860	271.626	28.465

Údaje v tisících eur	Účetní hodnota 31.03.2023	Peněžní toky 01.04.2023– 31.03.2024	Peněžní toky 01.04.2024– 31.03.2028	Peněžní toky od 01.04.2028
Závazky vůči úvěrovým institutům	17.320	3.691	10.423	4.086
Leasingové závazky	140.649	39.716	77.786	44.241
Závazky z obchodních vztahů	595.367	564.016	31.351	0
Ostatní finanční závazky	24.038	20.672	3.366	0
	777.374	628.095	122.926	48.327

Úrokové platby byly vypočteny na základě úrokových sazeb naposledy stanovených ke 31. březnu 2024 a 31. březnu 2023 nebo dříve. V rozpočtu nejsou zahrnuty žádné údaje o budoucích nových závazcích. Finanční závazky splatné kdykoli jsou vždy zařazeny do nejbližšího pásma splatnosti.

Hierarchie reálné hodnoty

V následujících tabulkách jsou uvedena finanční aktiva a závazky oceňované reálnou hodnotou a finanční aktiva a závazky, které nejsou oceněny reálnou hodnotou, podle způsobů jejich ocenění v souladu s třístupňovou hierarchií reálné hodnoty podle IFRS. Jednotlivé stupně odrážejí významnost vstupních faktorů použitých pro ocenění a jsou definovány takto:

Stupeň 1: Tato úroveň se vztahuje k cenám kotovaným na aktivních trzích (převzatým v nezměněné podobě) pro identická aktiva nebo závazky. Skupina SWIETELSKY v současné době drží dluhopisy, investiční fondy, akcie a deriváty, které jsou zařazeny do této úrovně a jejichž reálná hodnota odpovídá tržní nebo vypočtené hodnotě.

Stupeň 2: Tato úroveň se týká vstupů, které jsou zjištěné pro dané aktivum nebo závazek, a to buď přímo (tj. jako ceny), nebo nepřímo (tj. odvozené z cen), které nejsou kotovanými cenami podle stupně 1. Do této úrovně je zařazena zajišťovací pojistka, která byla k datu sestavení účetní závěrky oceněna odbytným pojistně-matematické rezervy.

Stupeň 3: Tato úroveň se týká vstupních faktorů použitých pro aktivum nebo závazek, které nejsou založeny na zjištěných tržních údajích (nezjištěné vstupní faktory). Do této úrovně se případně zařazují dlouhodobá finanční aktiva, dluhopisy, půjčky na směnku, závazky vůči bankám a závazky z leasingu, pokud nejsou k dispozici tržní ceny. Reálné hodnoty jsou stanoveny metodou diskontovaných peněžních toků, a odpovídají tedy současným hodnotám souvisejících plateb s přihlédnutím k aktuálním tržním parametrům (zejména úrokové sazby, směnné kurzy, bonita protistrany v případě pohledávek, riziko nesplnění v případě závazků).

Pokud lze vstupní faktory použité pro stanovení reálné hodnoty finančního aktiva nebo finančního závazku zařadit do různých úrovní hierarchie reálné hodnoty, přiřadí se ocenění reálnou hodnotou v celém rozsahu do té úrovně hierarchie reálné hodnoty, jež odpovídá nejnižšímu vstupnímu faktoru, který je významný pro ocenění jako celek. Skupina vykazuje reklasifikace mezi jednotlivými úrovněmi hierarchie reálné hodnoty ke konci účetního období, ve kterém ke změně došlo. V průběhu rozpočtového roku nedošlo k žádným reklasifikacím mezi jednotlivými úrovněmi.

Účetní hodnoty, reálné hodnoty a hierarchie reálných hodnot finančních aktiv a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Údaje v tisících eur	31.03.2024	Účetní hodnota	Reálná hodnota	Stupeň 1	Stupeň 2	Stupeň 3
Aktiva						
Cenné papíry		64.248	64.248	63.997	251	0

Údaje v tisících eur	31.03.2023	Účetní hodnota	Reálná hodnota	Stupeň 1	Stupeň 2	Stupeň 3
Aktiva						
Cenné papíry		69.573	69.573	69.312	261	0
Pasiva						
Deriváty		173	173	173	0	0

Deriváty vykázané v předchozím roce jsou důsledkem plné konsolidace speciálního fondu, který v rámci svých průběžných investic příležitostně uzavírá úrokové zajištění.

Účetní hodnoty, reálné hodnoty a hierarchie reálných hodnot finančních aktiv a závazků, které nejsou oceňovány reálnou hodnotou

Peníze a peněžní ekvivalenty, pohledávky z obchodního styku, ostatní finanční pohledávky, závazky z obchodního

styku a ostatní finanční závazky mají převážně krátkou dobu splatnosti. S výjimkou následujících pevně úročených závazků podléhají finanční závazky pohyblivým úrokovým sazbám. Vedení proto předpokládá, že účetní hodnota těchto finančních nástrojů je přiměřenou aproximací reálné hodnoty.

Finanční závazky s pevným úrokem:

Údaje v tisících eur	31.03.2024	Účetní hodnota	Reálná hodnota	Stupeň 1	Stupeň 2	Stupeň 3
Pasiva						
Půjčka na směnku		61.885	62.644	0	0	62.644
Závazky vůči úvěrovým institucím		7.890	6.338	0	0	6.338

Započtení finančních aktiv a závazků

Ve skupině SWIETELSKY se finanční aktiva a finanční závazky v rozvaze nekompenzují.

rozvoj společnosti a také mít užitek i pro ostatní zájmové skupiny. Vedení společnosti považuje za kapitál výhradně účetní vlastní kapitál v souladu s IFRS. K rozvahovému dni činil podíl vlastního kapitálu přibližně 39 % (v předchozím roce: 37 %).

Správa kapitálu

Cílem řízení kapitálu je udržet silnou kapitálovou základnu, která bude i nadále generovat míru návratnosti kapitálu odpovídající rizikové situaci skupiny, podporovat budoucí

Cílem strategie řízení kapitálu skupiny je zajistit, aby společnosti skupiny měly vlastní kapitál odpovídající místním požadavkům. Ve sledovaném roce byly splněny všechny externě stanovené kapitálové požadavky.

Jiné údaje

(21) Vykazování podle segmentů

Kategorizace segmentů

Segmentace je založena na interním výkaznictví (manažerský přístup). Vzhledem k tomu, že stavebnictví má silný regionální charakter, je společnost SWIETELSKY řízena především podle regionálních kritérií. Vnitřní organizační a řídicí struktury skupiny, a tedy i systém vnitřního výkaznictví, se řídí tímto regionálním rozdělením a jsou předkládány nejvyššímu řídicímu orgánu (Chief Operating Decision Maker).

Provozní činnost skupiny SWIETELSKY je rozdělena do 5 segmentů: Rakousko, Německo, Maďarsko, Česká republika a ostatní země. Segment „Ostatní země“ zahrnuje Rumunsko, Chorvatsko, Slovensko, Polsko, Lotyšsko, Spojené království, Švýcarsko, Norsko, Nizozemsko, Dánsko, Švédsko a Austrálii. Segmenty jsou definovány podle země, v níž se nachází sídlo společnosti. Služby v rámci segmentů a mezi nimi jsou účtovány v tržních cenách.

V segmentech jsou poskytovány následující stavební služby:

Rakousko	Německo	Maďarsko	Česko	Ostatní země
Silniční stavby	Silniční stavby	Silniční stavby	Silniční stavby	Silniční stavby
Železniční stavby	Železniční stavby	Železniční stavby	Železniční stavby	Železniční stavby
Pozemní stavby	Pozemní stavby	Pozemní stavby	Pozemní stavby	Pozemní stavby
Inženýrské stavby	Inženýrské stavby	Inženýrské stavby	Inženýrské stavby	Inženýrské stavby
Stavby tunelů	x	x	x	x

Zpráva o segmentu

Vykazování segmentů je založeno na interním výkaznictví a je odsouhlaseno na tržby z prodeje a zisk před zdaněním (EBT) jednotlivých segmentů. Stavební výkony odpovídají výkonům vytvořeným v příslušných segmentech – bez interních alokací nákladů. Investice segmentu zahrnují přírůstky nehmotného majetku, pozemků, budov a zařízení a finančního majetku. Aktiva segmentu se nezveřejňují, protože nejsou součástí pravidelného manažerského výkaznictví.

Informace o klíčových zákaznících

Stejně jako v předchozím roce se žádný externí zákazník nepodílel na konsolidovaných tržbách více než 10 %.

Informace o segmentech 2023/24

Údaje v tisících eur	Rakousko	Německo	Maďarsko	Česko	Ostatní země	Konsolidace	Koncern
Stavební výkony	2.019.104	478.577	179.869	380.327	459.968	0	3.517.845
Odsouhlasení s účetní závěrkou podle IFRS							−297.811
Tržby z prodeje	1.933.637	493.614	189.916	385.909	467.132	−250.174	3.220.034
Výsledek segmentu	96.489	7.811	17.271	16.010	26.552	0	164.133
Zahrnutý do výsledku segmentu:							
Úrokové výnosy	23.959	883	7.292	1.682	1.482		
Úrokové náklady	−14.968	−1.473	−291	−1.261	−1.763		
Odpisy	−50.056	−11.349	−3.705	−7.112	−8.175		
Podíl na výsledku přidružených společností	25.918	2.363	0	0	416		
Odsouhlasení s účetní závěrkou podle IFRS							−13.996
Zisk před zdaněním (EBT)	146.036	14.669	16.160	13.705	30.269	−70.702	150.137
Investice	131.307	23.014	11.649	22.032	11.518	−1.432	198.088
Stav zakázek	1.522.856	321.867	158.420	367.343	734.771	0	3.105.257

Informace o segmentech 2022/23

Údaje v tisících eur	Rakousko	Německo	Maďarsko	Česko	Ostatní země	Konsolidace	Koncern
Stavební výkony	2.105.055	375.930	261.409	405.042	428.362	0	3.575.798
Odsouhlasení s účetní závěrkou podle IFRS							−277.490
Tržby z prodeje	2.014.875	368.340	287.973	417.096	420.479	−210.455	3.298.308
Výsledek segmentu	83.967	18.286	21.019	20.789	8.443	0	152.504
Zahrnutý do výsledku segmentu:							
Úrokové výnosy	6.273	191	2.309	1.366	528		
Úrokové náklady	−3.594	−716	−170	−491	−794		
Odpisy	−46.754	−11.318	−3.340	−6.014	−8.430		
Podíl na výsledku přidružených společností	31.993	3.534	0	0	657		
Odsouhlasení s účetní závěrkou podle IFRS							−6.604
Zisk před zdaněním (EBT)	120.045	23.240	20.475	18.504	11.854	−48.218	145.900
Investice	204.239	16.806	5.113	21.776	7.304	0	255.238
Stav zakázek	1.658.537	310.075	159.114	245.443	590.771	0	2.963.940

Hlavní položky odsouhlasení vyplývají z nekonsolidovaných společností, společných podniků a ocenění podle IFRS.

Srovnání výkonu s tržbami z prodeje:

Údaje v tisících eur	2023/24	2022/23
Ostatní dlouhodobé kapitálové účasti, společné podniky	−292.759	−270.459
Ocenění podle IFRS	−5.052	−7.031
Odsouhlasení	−297.811	−277.490

Odsouhlasení výsledku segmentu na zisk před zdaněním (EBT):

Údaje v tisících eur	2023/24	2022/23
Výnosy z investic	−6.398	−5.652
Ocenění podle IFRS	−7.598	−952
Odsouhlasení	−13.996	−6.604

(22) Zveřejnění informací o spřízněných stranách

Poskytované služby zahrnují především stavební služby, které skupina poskytuje za standardních tržních podmínek různým spřízněným stranám.

Dr. Daniela Huemer (členka dozorčí rady) je partnerkou advokátní kanceláře HASLINGER/NAGELE RECHTSANWÄLTE GMBH, která pro skupinu poskytuje poradenské služby za standardních tržních podmínek.

	Poskytované služby		Pohledávky	
Údaje v tisících eur	2023/24	2022/23	31.03.2024	31.03.2023
Thumersbacher Geräteverleih GmbH	172	858	21	0
Harald Gindl, MBA	870	92	0	0
Ostatní	118	170	0	0

	Přijatá plnění		Závazky	
Údaje v tisících eur	2023/24	2022/23	31.03.2024	31.03.2023
HASLINGER/NAGELE & PARTNER RECHTSANWÄLTE GMBH	86	146	0	0
Ostatní	104	16	0	0

K rozvahovému dni neexistovaly žádné vzájemně započitatelné pohledávky/závazky vůči akcionářům z titulu předem vyplacených zisků.

(23) Informace o orgánech

Představenstvo

DI Dr. Peter Krammer
Harald Gindl, MBA
Dipl.-Ing. Klaus Bleckenwegner
Peter Gal
August Weichselbaumer

Dozorčí rada

Adolf Scheuchenpflug, předseda představenstva (od 1. dubna 2024; dříve místopředseda představenstva)
Dr. Günther Grassner, místopředseda (od 1. dubna 2024; dříve předseda)
Ing. Franz Rohr
Dr. Stefan Ebner
Dr. Daniela Huemer
DI Johannes Dotter (od 28. srpna 2023)
Mag. Karl Schlögl (do 28. srpna 2023)
Andrea Steinkellner
Manuel Madurski
Mag. (FH) Andrea Bauer

Mzdové náklady zahrnují celkové odměny představenstva, krátkodobé požitky v celkové výši 9.572 tis. eur (v předchozím roce 10.685 tis. eur). Náklady na odstupné, požitky po skončení pracovního poměru, se týkají představenstva ve výši 1.290 tis. eur (v předchozím roce: 1.480 tis. eur). Členům dozorčí rady byly přiznány odměny v celkové výši 743 tis. eur (v předchozím roce 629 tis. eur).

(24) Datum povolení ke zveřejnění

V Rakousku schvaluje konsolidovanou účetní závěrku akciových společností sestavenou představenstvem dozorčí rada. Zasedání dozorčí rady společnosti Swietelsky AG za účelem schválení konsolidované účetní závěrky ke 31. březnu 2024 se bude konat 24. července 2024.

(25) Významné události po skončení účetního období

Po skončení rozpočtového roku nedošlo k žádným významným událostem.

Linec 4. července 2024
Představenstvo společnosti



DI Dr. Peter Krammer
CEO




Harald Gindl, MBA
CFO



Dipl.-Ing. Klaus Bleckenwegner
COO International



Peter Gal
COO stavba železnic



August Weichselbaumer
COO Rakousko

31. března 2024

Konsolidovaný výkaz změn stavu dlouhodobých aktiv

Pořizovací a výrobní náklady

Údaje v tisících eur	Stav k 01.04.2023	Změna rozsahu konsoli- dace	Rozdíl měn	Přeúčto- vání	Přírůstek	Vyřazení	Stav ke 31.03.2024
I. Nehmotný majetek:							
1. Software a licence	21.079	−1	−34	21	354	486	20.932
2. Goodwill	9.124	0	0	0	0	5.158	3.966
3. Poskytnuté zálohy	4	0	0	0	167	0	171
	30.207	−1	−34	21	521	5.644	25.069
II. Hmotný majetek							
1. Pozemky, práva k pozemkům a stavby, včetně staveb na cizích pozemcích (hodnota pozemků 78.786 tis. eur, předchozí rok: 75.489 tis. eur)	327.495	−1.527	−2.545	4.385	19.420	13.038	33.4191
z toho aktiva s právem na užívání IFRS 16	64.768	0	−419	−887	13.926	12.214	65.174
2. Technická zařízení a stroje	725.473	0	−4.528	2.526	61.349	31.204	753.615
z toho aktiva s právem na užívání IFRS 16	74.572	0	602	−7.019	1.579	3.631	66.104
3. Jiná zařízení, provozní a obchodní vybavení	193.902	0	−2.438	3.067	38.481	25.209	207.803
z toho aktiva s právem na užívání IFRS 16	77.231	0	−1.003	−858	23.975	18.337	81.009
4. Nedokončený hmotný majetek	19.584	−8.703	−602	−9.999	51.291	40	51.531
	1.266.454	−10.230	−10.113	−21	170.541	69.491	1.347.140
z toho aktiva s právem na užívání IFRS 16	216.571	0	−820	−8.763	39.480	34.182	212.287
	1.296.661	−10.231	−10.147	0	171.062	75.135	1.372.209

Kumulované odpisy						Účetní hodnoty		
Stav k 01.04.2023	Změna rozsahu konsoli- dace	Rozdíl z přepo- čtu měn	Přeúčto- vání	Přírůstky	Úbytky	Stav ke 31.03.2024	Stav ke 31.03.2024	Stav ke 31.03.2023
17.879	−1	−30	0	2.415	489	19.774	1.158	3.199
0	0	0	0	5.158	5.158	0	3.966	9.124
0	0	0	0	0	0	0	171	4
17.879	−1	−30	0	7.573	5.647	19.774	5.295	12.328
85.750	0	−880	−49	13.702	6.234	92.289	241.902	241.745
19.133	0	−175	−118	7.551	5.723	20.668	44.505	45.635
455.059	0	−3.023	−2.685	67.525	28.267	488.608	265.007	270.413
17.913	0	262	−3.619	7.922	3.631	18.847	47.257	56.659
111.812	0	−1.348	2.734	28.672	23.330	118.540	89.263	82.090
37.208	0	−465	−286	17.845	17.285	37.017	43.992	40.023
0	0	0	0	36	36	0	51.531	19.584
652.621	0	−5.251	0	109.935	57.867	699.437	647.702	613.831
74.254	0	−378	−4.023	33.318	26.639	76.533	135.754	142.317
670.500	−1	−5.281	0	117.508	63.514	719.211	652.997	626.159

31. března 2023

Konsolidovaný výkaz změn stavu dlouhodobých aktiv

Pořizovací a výrobní náklady

Údaje v tisících eur	Stav k 01.04.2022	Změna rozsahu konsoli- dace	Rozdíl z přepo- čtu měn	Přeúčto- vání	Přírůstky	Úbytky	Stav ke 31.03.2023
I. Nehmotný majetek:							
1. Software a licence	19.727	944	2	202	354	151	21.079
2. Goodwill	12.009	0	0	0	0	2.885	9.124
3. Poskytnuté zálohy	36	0	0	-54	22	0	4
	31.772	944	2	148	377	3.036	30.207
II. Hmotný majetek							
1. Pozemky, nájemní práva a budovy, včetně budov na cizích pozemcích (hodnota pozemků 75.489 tis. eur; předchozí rok: 70.219 tis. eur)	314.277	0	268	3.093	16.231	6.374	327.495
z toho aktiva s právem na užívání IFRS 16	60.618	0	-60	-5	8.883	4.668	64.768
2. Technická zařízení a stroje	653.084	0	-2.821	4.170	91.067	20.027	725.473
z toho aktiva s právem na užívání IFRS 16	43.642	0	-805	3.019	32.259	3.542	74.572
3. Jiná zařízení, provozní a obchodní vybavení	159.238	38	737	17.016	30.330	13.457	193.902
z toho aktiva s právem na užívání IFRS 16	66.108	0	315	374	19.879	9.445	77.231
4. Nedokončený hmotný majetek	38.922	0	496	-24.427	31.186	26.593	19.584
	1.165.521	38	-1.320	-148	168.813	66.451	1.266.453
z toho aktiva s právem na užívání IFRS 16	170.368	0	-550	3.387	61.021	17.655	216.571
	1.197.293	982	-1.318	0	169.190	69.487	1.296.661

Kumulované odpisy						Účetní hodnoty		
Stav k 01.04.2022	Rozdíl z přepo- čtu měn	Přeúčto- vání	Přírůstky	Úbytky	Stav ke 31.03.2023	Stav ke 31.03.2023	Stav ke 31.03.2022	
14.938	0	0	3.090	149	17.879	3.199	4.789	
2.885	0	0	0	2.885	0	9.124	9.124	
0	0	0	0	0	0	4	36	
17.823	0	0	3.090	3.034	17.879	12.328	13.949	
75.916	101	−3	13.372	3.635	85.750	241.745	238.361	
14.997	−52	−63	7.105	2.853	19.133	45.635	45.621	
418.983	−1.212	−8.366	63.134	17.481	455.059	270.413	234.100	
13.561	−265	1.117	7.041	3.542	17.913	56.659	30.080	
90.998	373	8.370	24.681	12.609	111.812	82.090	68.241	
30.017	158	220	15.984	9.171	37.208	40.023	36.092	
0	0	0	0	0	0	19.584	38.922	
585.898	−737	0	101.187	33.725	652.622	613.831	579.624	
58.575	−158	1.274	30.130	15.567	74.254	142.317	111.793	
603.721	−737	0	104.276	36.759	670.501	626.159	593.573	

31.03.2024

Seznam účastníků

Plně konsolidované společnosti		Měna	Kmenový kapitál	Kapitálový podíl
A.S.T. Baugesellschaft m.b.H.	AT Zirl	TEUR	35	100 %
Bahnbau Petri Hoch- und Tiefbau Gesellschaft m.b.H.	AT Fischamend	TEUR	40	100 %
Boschweg Alpha Projektentwicklungs GmbH & Co KG	AT Linec	TEUR	1	100 %
Boschweg Beta Projektentwicklungs GmbH & Co KG	AT Linec	TEUR	1	100 %
C. Peters Baugesellschaft m.b.H.	AT Linec	TEUR	105	100 %
Duswald Bau GmbH	AT Neumarkt im Hausruckkreis	TEUR	37	100 %
Georg Fessler GmbH	AT Zwettl	TEUR	150	100 %
HTB Baugesellschaft m.b.H.	AT Arzl im Pitztal	TEUR	40	100 %
Ing. Baierl Gesellschaft m.b.H.	AT Steinakirchen am Forst	TEUR	86	100 %
Jos. Ertl GmbH	AT Hörsching	TEUR	105	100 %
Kallinger Bau GmbH	AT Fischamend	TEUR	35	100 %
Klaus Hennerbichler GmbH	AT Hagenberg im Mühlkreis	TEUR	37	100 %
Kontinentale Baugesellschaft m.b.H.	AT Waidhofen an der Thaya	TEUR	75	100 %
Metallbau Wastler GmbH	AT Linec	TEUR	73	100 %
Romberger Fertigteile GmbH	AT Gurten	TEUR	900	100 %
RTS Rail Transport Service GmbH	AT Graz	TEUR	100	100 %
Swietelsky Bauträger Ges.m.b.H.	AT Linec	TEUR	85	100 %
Swietelsky Developments GmbH	AT Vídeň	TEUR	35	100 %
Swietelsky Energie GmbH	AT Traun	TEUR	37	100 %
Swietelsky Liegenschaftsentwicklungs GmbH	AT Linec	TEUR	35	100 %
Swietelsky Liegenschaftsverwaltung Bauhof Asten GmbH	AT Linec	TEUR	35	100 %
Swietelsky Liegenschaftsverwaltung Fischamend GmbH	AT Linec	TEUR	40	100 %
Swietelsky Liegenschaftsverwaltung Klagenfurt GmbH	AT Linec	TEUR	10	100 %

Plně konsolidované společnosti

		Měna	Kmenový kapitál	Kapitálový podíl
Swietelsky Liegenschaftsverwaltung Trumau GmbH	AT Linec	TEUR	10	100 %
Swietelsky Tunnelling GmbH	AT Salzburg	TEUR	35	100 %
Swietelsky Tunnelbau GmbH & Co KG	AT Salzburg	TEUR	35	100 %
Transportbeton und Asphaltgesellschaft m.b.H.	AT Zams	TEUR	73	100 %
Obytný komplex Harterhofweg 99 GmbH	AT Innsbruck	TEUR	35	100 %
SWIETELSKY RAIL (AUSTRALIA) PTY LTD	AU Potts Point NSW 2011	TAUD	5400	100 %
Swietelsky Rail Switzerland AG	CH Rotkreuz	TCHF	100	100 %
Centrum TGM s.r.o.	CZ Praha 8, Karlín	TCZK	100	100 %
JB Stavební, s.r.o.	CZ Brno, Horní Heršpice	TCZK	200	100 %
SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.	CZ České Budějovice	TCZK	200	100 %
SWIETELSKY Real Estate CZ s.r.o.	CZ České Budějovice	TCZK	200	100 %
SWIETELSKY stavební s.r.o.	CZ České Budějovice	TCZK	250.000	100 %
RTS Rail Transport Service Germany GmbH	DE Mnichov	TEUR	25	100 %
Swietelsky Bahnsicherung Deutschland GmbH	DE Schönhausen (Elbe)	TEUR	25	100 %
SWIETELSKY Baugesellschaft m.b.H.	DE Traunstein	TEUR	1.600	100 %
SWIETELSKY Umwelttechnik GmbH	DE Traunstein	TEUR	25	100 %
Wadle Bauunternehmung GmbH	DE Essenbach	TEUR	25	100 %
Railsafe ApS	DK Slagelse	TDKK	80	100 %
Swietelsky Rail Danmark ApS	DK Glumsø	TDKK	700	100 %
SWIETELSKY CONSTRUCTION COMPANY LTD.	GB Reading	TGBP	100	100 %
Swietelsky d.o.o.	HR Záhřeb	TEUR	771	100 %
CELL-BahnBau Danubia Kft.	HU Celldömölk	THUF	6.000	100 %
DS VASÚT Kft.	HU Celldömölk	THUF	17.000	100 %
Mandarino Kft.	HU Budapešť	THUF	3.000	100 %
SWIETELSKY Építő Kft.	HU Budapešť	THUF	5.001	100 %
SWIETELSKY Magyarország Kft.	HU Budapešť	THUF	1.579.120	100 %
Swietelsky Vasúttechnika Kft.	HU Celldömölk	THUF	3.000	100 %
Vasútgép Kft.	HU Celldömölk	THUF	3.000	100 %
Swietelsky Rail Benelux B.V.	NL JR Oisterwijk	TEUR	18	100 %

Plně konsolidované společnosti

		Měna	Kmenový kapitál	Kapitálový podíl
Swietelsky Rail Norway AS	NO Drammen	TNOK	800	100 %
Swietelsky Rail Polska Sp. z o.o.	PL Krakov	TPLN	50	100 %
Swietelsky Sp. z o.o.	PL Lublin	TPLN	880	100 %
S.C. DRUMSERV SA	RO Targu Mures	TRON	7.082	100 %
Swietelsky Construct S.R.L. (dříve: Swietelsky Constructii Feroviare S.R.L.)	RO Bukurešť	TRON	699	100 %
Swietelsky Rail Sweden AB	SE Stockholm	TSEK	25	100 %
Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.	SK Bratislava	TEUR	89	100 %

Přidružené společnosti

		Měna	Kmenový kapitál	Kapitálový podíl
Umfahrung Zwettl Errichtungs- und Betriebsgesellschaft m.b.H.	AT Linec	TEUR	35	50 %
Eurailpool GmbH	DE Ismaning	TEUR	5.000	50 %
Swietelsky-Faber GmbH Kanalsanierung	DE Schlierschied	TEUR	50	50 %

Ostatní investice – nekonsolidované

		Měna	Kmenový kapitál	Kapitálový podíl
TB Betonwerk Zams GmbH	AT Zams	TEUR	35	52 %
ASB Nörsach GmbH	AT Linec	TEUR	35	50 %
ASW - Asphaltmischanlage Zams GmbH	AT Zams	TEUR	36	50 %
ASW - Asphaltmischanlage Zams GmbH & Co. KG	AT Zams	TEUR	150	50 %
AWM Asphaltwerk Mötschendorf Gesellschaft m.b.H.	AT Graz—St. Peter	TEUR	35	50 %
AWM Asphaltwerk Mötschendorf Gesellschaft m.b.H. & Co. KG	AT Graz—St. Peter	TEUR	40	50 %
Hausruck Baugesellschaft m.b.H.	AT Schlüßlberg	TEUR	240	50 %
PAM-Pongauer Asphaltmischanlagen GmbH	AT St. Johann im Pongau	TEUR	36	50 %
PAM-Pongauer Asphaltmischanlagen GmbH & Co KG	AT St. Johann im Pongau	TEUR	36	50 %
SWIETELSKY-FABER Kanalsanierung GmbH	AT Leonding	TEUR	35	50 %
Asphaltmischwerk Weißbach GmbH & Co. Nfg. KG	AT Salzburg	TEUR	73	45 %

Ostatní investice – nekonsolidované

		Měna	Kmenový kapitál	Kapitálový podíl
AWB Asphaltmischwerk Weißbach Betriebs-GmbH	AT Vídeň	TEUR	35	45 %
Asphaltwerk Seibersdorf GmbH	AT Linec	TEUR	35	40 %
Kieswerk-Betriebs-Gesellschaft m.b.H.	AT Zams	TEUR	40	38 %
Pinzgau Beton GmbH	AT Salzburg	TEUR	40	37 %
Pinzgau Beton GmbH & Co KG	AT Salzburg	TEUR	40	37 %
Gaspix Beteiligungsverwaltungs GmbH	AT Zirl	TEUR	35	36 %
RBA - Recycling- und Betonanlagen Ges.m.b.H. & Co. Nfg. KG	AT Zirl	TEUR	581	36 %
AMS - Asphaltmischwerk Süd Gesellschaft m.b.H.	AT Linec	TEUR	36	35 %
FMA Asphaltwerk GmbH	AT Feldbach	TEUR	35	35 %
FMA Asphaltwerk GmbH & Co KG	AT Feldbach	TEUR	44	35 %
AMG - Asphaltmischwerk Gunskirchen Gesellschaft m.b.H.	AT Linec	TEUR	44	33 %
AMG - Asphaltmischwerk Gunskirchen Gesellschaft m.b.H. & Co. KG	AT Linec	TEUR	654	33 %
AMW Asphaltwerk GmbH.	AT Weitendorf	TEUR	727	33 %
AMW Leopoldau GmbH & Co OG	AT Vídeň	TEUR	70	33 %
AWT Asphaltwerk GmbH	AT Neumarkt im Tau- chental	TEUR	700	33 %
GT Baustoff Recycling GmbH	AT Grafenstein	TEUR	60	33 %
TAM Traisental Asphaltmischwerk Ges.m.b.H.	AT Nußdorf ob der Traisen	TATS	600	33 %
TAM Traisental Asphaltmischwerk Ges.m.b.H. & Co KG	AT Nußdorf ob der Traisen	TATS	1.000	33 %
TB Transportbeton GmbH	AT Linec	TEUR	36	33 %
AHRENTAL ABBAU- UND AUFBEREITUNGSGESELLSCHAFT M.B.H.	AT Hall in Tirol	TEUR	35	30 %
AMA Linz GmbH	AT Linec	TEUR	35	30 %
Kieswerk - Betriebs - Gesellschaft m.b.H. & Co. Kommanditgesellschaft	AT Zams	TEUR	80	29 %
Petschl Frästechnik GmbH	AT Arbing	TEUR	450	29 %
ASW - Asphaltmischanlage Innsbruck GmbH	AT Innsbruck	TEUR	36	26 %
ASW - Asphaltmischanlage Innsbruck GmbH & Co KG	AT Innsbruck	TEUR	150	26 %
Hemmelmair Frästechnik GmbH	AT Linec	TEUR	73	25 %

Ostatní investice – nekonsolidované

		Měna	Kmenový kapitál	Kapitálový podíl
VAM - Valentiner Asphaltmischwerk Gesellschaft m.b.H.	AT Linec	TEUR	36	25 %
VAM-Valentiner Asphaltmischwerk Gesellschaft m.b.H. & Co. KG	AT Linec	TEUR	73	25 %
HTB Bau AG	CH Scuol	TCHF	100	100 %
Strakonická obalovna s.r.o.	CZ Sousedovice	TCZK	24.258	51 %
Obalovna Lipník s.r.o.	CZ České Budějovice	TCZK	30.000	50 %
Obalovna Ostrava s.r.o.	CZ České Budějovice	TCZK	17.930	50 %
Obalovna Středokluky s.r.o.	CZ Praha 10, Strašnice	TCZK	5.000	50 %
Obalovna Tábor s.r.o.	CZ České Budějovice	TCZK	5.000	50 %
SČO s.r.o.	CZ České Budějovice	TCZK	10.000	50 %
Západočeská obalovna s.r.o.	CZ Plzeň-Kotěrov	TCZK	40.000	50 %
TBG SWIETELSKY s.r.o.	CZ České Budějovice	TCZK	10.000	49 %
Chebská obalovna, spol. s r.o.	CZ Štěnovice	TCZK	17.744	33 %
Obalovna Louny s.r.o.	CZ České Budějovice	TCZK	30.000	33 %
Obalovna Týniště s.r.o.	CZ České Budějovice	TCZK	30.000	33 %
Brněnská obalovna, s.r.o.	CZ Brno, Chrlice	TCZK	24.000	25 %
Hrušecká obalovna, s.r.o.	CZ Hrušky	TCZK	1.540	20 %
RPM Wiebe & Swietelsky & Co KG	DE Achim	TEUR	1.000	49 %
RPM Wiebe & Swietelsky Beteiligungs-GmbH	DE Achim	TEUR	26	49 %
SWIETELSKY TRAVAUX FERROVIAIRES	FR Metz	TEUR	5	100 %
FSP (2004) LIMITED	GB Blantyre	GBP	100	50 %
BELVÁROS TETÖTÉR Kft.	HU Budapešť	THUF	3.000	100 %
G.K.S. SWIETELSKY Kft.	HU Dunakeszi	THUF	3.000	100 %
Harmatház Kft.	HU Budapešť	THUF	3.000	100 %
ZED-TBM Kft.	HU Budapešť	THUF	3.001	100 %
EULAB Kft.	HU Dunakeszi	THUF	80.000	50 %
Swietelsky Rail Luxembourg S.à.r.l. (v likvidaci)	LU Windhoff	TEUR	13	100 %
SWIETELSKY-FABER NEDERLAND RELINING BV	NL KK DRUTEN	TEUR	18	50 %
S.C. AMFIBOSWIN SRL	RO Sibiu	TRON	11.757	56 %
Športfinal s.r.o	SK Bratislava	TEUR	7	100 %
Obalovačka Martin, s.r.o.	SK Bratislava	TEUR	50	50 %

Hospodářský rok 2023/24

Zpráva vedení skupiny

I. Makroekonomické prostředí

Válka na Ukrajině, vysoká inflace a zpřísnění měnové politiky nejvýznamnějších světových centrálních bank vedly k oslabení mezinárodní ekonomiky. Hospodářský růst v průmyslových zemích se již v roce 2022 snížil na polovinu a v roce 2023 opět klesl téměř o polovinu. Vývoj se však geograficky liší. Hospodářský růst v USA v roce 2023 mírně zrychlil díky silné domácí poptávce a podle Rakouské národní banky dosáhl 2,5 %. Stabilní růst byl zaznamenán také v zemích, jako je Čína (5,2 %) a Indie (7,7 %), což znamená, že globální ekonomika (bez eurozóny) vzrostla v roce 2023 celkově o 3,5 %. Ekonomika eurozóny ve stejném období vzrostla pouze o 0,6 %.

Růst výrazně zpomalilo Německo, jehož reálný hospodářský výkon v roce 2023 téměř stagnoval, a recese v Irsku, Rakousku a Finsku. Také v nových členských státech EU byl růst jen velmi mírný. Slabý růst v roce 2023 se projevil i ve velmi nízkém růstu světových obchodních toků. Po růstu o 6,2 % v roce 2022 růst světového obchodu v roce 2023 téměř stagnoval (0,4 %).

V souladu s tím také ekonomika zemí Euroconstructu v roce 2023 vzrostla jen mírně, a to o 0,4 %. Růst pochází ze států ES-15, kde nárůst zaznamenaly zejména jižní státy Španělska (2,5 %) a Portugalsko (2,3 %). Země ES-4 celkově stagnovaly (0,0 %). Celkový hrubý národní produkt zemí ES-19 činil v roce 2023 20.057 miliard EUR, z čehož Německo představovalo dobrých 20 % (4.121 miliard EUR), přičemž jeho ekonomika mírně poklesla o –0,3 %.

Na rozdíl od hospodářského vývoje se ceny stavebních prací ve všech zemích Euroconstructu zvýšily, i když v různé míře. Rozsah sahá od 1,5 % (Francie) do 15,9 % (Maďarsko). V Rakousku činil nárůst 5,1 %. V roce 2023 byl nárůst spotřebitelských cen ještě vyšší, což bylo jasně patrné i v Rakousku, kde činil 7,8 %. Výrazný nárůst však zaznamenaly i další země, například Švédsko (8,6 %), Spojené království (7,3 %), Itálie (6,0 %) a Německo (5,9 %). Spotřebitelské ceny v zemích ES-4 vzrostly o více než 10 %. Celkový počet nezaměstnaných v zemích Euroconstructu se meziročně téměř nezměnil a zůstal na úrovni přibližně 15 milionů. Ve srovnání s rokem 2020 to však znamená pokles o více než 2 miliony uchazečů o zaměstnání (2020: 17,1 milionu, 2023: 15,0 milionu).

Stavebnictví v zemích Euroconstructu v roce 2023 celkově pokleslo o zhruba 1,4 % na 2.231 miliard EUR a je jen mírně nad produkcí roku 2021 (2.205 miliard EUR). Největší pokles zaznamenaly severské země Finsko (–12,4 %), Švédsko (–12,2 %) a Dánsko (–8,5 %). Pokles zaznamenaly i velké ekonomiky, jako je Německo (–2,4 %) a Francie (–3,1 %). Stavebnictví zaznamenalo růst pouze v několika zemích, a to v Polsku (3,9 %), Španělsku (2,4 %), Itálii (2,1 %) a Spojeném království (1,5 %).

Inženýrské stavitelství, které je financováno především veřejným sektorem, se po stagnaci v předchozím roce zvýšilo o 3,8 %. S hodnotou 470,1 miliardy eur tvoří přibližně 21 % celkového výkonu zemí Euroconstructu. Vývoj v jednotlivých zemích byl však velmi různorodý. Poklesy v České republice (–4,3 %) a Maďarsku (–3,2 %) byly kompenzovány růstem o 15,8 % v Itálii a o 11,6 % na Slovensku.

Pozemní stavitelství, které se na celkové stavební produkci v zemích Euroconstructu podílí výrazně více (1.761 mld. eur; 79 %), zaznamenalo mnohem slabší růst o 2,6 % (2022: 3,3 %). Pokles zde zaznamenaly i velké ekonomiky, jako je Německo (–2,8 %), Francie (3,8 %) a Itálie (–1,1 %). Hlavním důvodem byl prudký pokles nové bytové výstavby, která se ve všech zemích Euroconstructu snížila o 9,7 %. Pouze tři země nezaznamenaly pokles bytové výstavby (Irsko: 5,9 %, Španělsko: 1,3 % a Portugalsko: 0,6 %).

Trhy

Společnost SWIETELSKY se dělí na 4 hlavní trhy (Rakousko, Německo, Maďarsko, Česká republika) a ostatní země.

Rakousko

Rakouská ekonomika byla v roce 2023 v recesi na úrovni $-0,8\%$. Důvodem byla přetrvávající vysoká inflace, velmi slabé vnější ekonomické prostředí a z toho plynoucí obecně špatná nálada. Výrazné zpřísnění měnové politiky od poloviny roku 2022 způsobilo růst úvěrových sazeb. To zdražilo náklady na financování pro soukromé domácnosti, podniky i veřejný sektor. V důsledku toho klesla poptávka po úvěrech a s ní i poptávka po zboží, které se obvykle financuje úvěrem, jako jsou stroje a budovy. Dalším důvodem poklesu poptávky jsou vysoké ceny energií. V důsledku toho trpí domácí průmysl, zejména strojírenství a stavebnictví.

Hospodářský pokles se projevuje i na trhu práce. V průmyslu, stavebnictví a některých odvětvích služeb se zaměstnanost v prvním čtvrtletí roku 2024 ve srovnání s předchozím čtvrtletím rovněž výrazně snížila. Pouze v odvětvích veřejných služeb opět výrazně rostla. Nezaměstnanost v poslední době nadále rostla, zatímco počet volných pracovních míst klesal. Míra nezaměstnanosti se meziročně zvýšila z $4,8\%$ v roce 2022 na $5,1\%$ v roce 2023. V absolutních číslech hledalo v roce 2023 práci 271.000 osob.

Rakouské stavebnictví v roce 2023 celkově kleslo o $4,2\%$, a je tedy výrazně slabší než průměr zemí Euroconstructu, který činí $-1,4\%$. V absolutních číslech celkový výkon ve výši 55,5 miliardy eur v roce 2023 nedosáhl hodnoty z roku 2020 (58,1 miliardy eur). Objemově významnější pozemní stavitelství pokleslo o $5,4\%$ a dosáhlo 47,0 mld. eur. V důsledku finančních podmínek nejvíce ztratila bytová výstavba, a to $-6,7\%$. To bylo způsobeno poklesem nové bytové výstavby o $10,8\%$, který nebyl kompenzován nárůstem renovací bytových domů ($3,1\%$). Ostatní pozemní stavitelství rovněž pokleslo ($-3,4\%$). I zde měl nárůst nákladů na výstavbu a financování negativní dopad na rozvoj.

Inženýrské stavitelství vzrostlo o $2,8\%$ a dosáhlo objemu produkce v celkové výši 8,4 miliardy eur. Tahouny růstu zde byly investice do výstavby silnic ($4,3\%$) a dodávky energie ($4,3\%$). Přestože investice do železničních systémů významně přispívají k dosažení rakouských cílů v oblasti klimatu, v letošním roce se zvýšily jen mírně ($1,8\%$).

Společnost SWIETELSKY zaznamenala v Rakousku celkový pokles produkce ve výši 86,0 milionu eur, tj. přibližně 4% . Zvýšil se podíl inženýrského stavitelství ($5,8\%$) a železničního stavitelství ($11,9\%$). Pokles zaznamenala výstavba tunelů ($-9,0\%$) a silniční stavitelství ($-9,9\%$). Objemově nejsilnější oblast, pozemní stavitelství, poklesla o 90,7 milionu eur ($10,1\%$). Rakouský výkon dosáhl výše 2.019,1 milionu eur, což představuje $57,4\%$ výkonu skupiny. Podíl výkonu na stavebních pracích byl s přibližně $40,1\%$ mírně pod úrovní předchozího roku. Mírně klesl také podíl stavby silnic ($10,5\%$) a stavby tunelů ($12,3\%$). Segment výstavby železnic zvýšil svůj podíl na produkci na $11,1\%$ a podíl produkce inženýrského stavitelství vzrostl z $22,8\%$ na $25,1\%$.

Německo

Hrubý domácí produkt Německa v roce 2023 byl o 0,3 % nižší než v předchozím roce. Navzdory mírnému poklesu zůstaly ceny na všech úrovních ekonomiky vysoké, což tlumilo hospodářskou aktivitu. Podle Spolkového statistického úřadu k tomu přispěly nepříznivé podmínky financování v důsledku rostoucích úrokových sazeb a nižší poptávka z Německa i ze zahraničí. V porovnání s rokem 2019, který předcházел začátku pandemie COVID-19, byl cenově očištěný HDP v roce 2023 vyšší pouze o 0,7 %. V jednotlivých hospodářských odvětvích se vývoj lišil. Hospodářská produkce ve zpracovatelském průmyslu celkově poklesla o 2,0 %, zejména v důsledku výrazně nižší produkce v odvětví dodávek energií. Naproti tomu většina odvětví služeb dokázala v roce 2023 opět zvýšit svou ekonomickou aktivitu a podpořit ekonomiku.

Německé stavebnictví zaznamenalo v roce 2023 již potřetí v řadě pokles výkonu (2023: -2,4%, 2022: -1,8%, 2021: -0,4%). Při celkovém objemu výkonu však stále tvoří více než 22 % celkového výkonu všech zemí Euro-constructu.

Inženýrské stavitelství se stavební produkcí 93,3 miliardy eur ztratilo přibližně 0,2 % a pozemní stavitelství se stavební produkcí 403,4 miliardy eur ztratilo přibližně 2,8 %. Největší pokles zaznamenala nová bytová výstavba (-6,9 %), ale i ostatní nová výstavba se snížila o 3,1 %. Segment renovací byl poněkud stabilnější, ale také nebyl schopen dosáhnout zisků. (Renovace bytového fondu: -1,7 %, ostatní renovace: -0,6%).

Společnost SWIETELSKY dosáhla v Německu výkonu 478,6 milionu eur, což odpovídá nárůstu o 27,3 %. Na tomto nárůstu se velkou měrou podílí segment železničního stavitelství, jehož výkon se zvýšil z 59,3 milionu eur na 166,9 milionu eur. Růst zaznamenalo také pozemní stavitelství (+19,6 %) a inženýrské stavitelství (+6,9 %). Nejvýznamnější oblast z hlediska objemu, stavba silnic, zaznamenala pokles (-9,8 %).

Maďarsko

Zatímco v roce 2022 maďarská ekonomika ještě rostla o 4,6 % – především díky soukromé spotřebě a velkým investicím – v roce 2023 se země dostala do recese (-0,9 %). Pokračoval tak trend z druhé poloviny roku 2022. K hospodářskému poklesu přispěl pokles reálných mezd, zpomalení průmyslové činnosti a pokles veřejných i soukromých investic. Část ze současných 22 miliard eur z Fondu soudržnosti Evropské unie na harmonizaci životních podmínek v letech 2023 až 2027 byla zmrazena. V prosinci 2023 byly uvolněny prostředky v celkové výši přibližně 10 miliard eur. Pokles ekonomické produkce ovlivnil i podporu stavebnictví. Byly změněny podmínky pro podporu soukromého vlastnictví domů rodinami a odloženy stavební projekty financované z veřejných prostředků.

V důsledku nepříznivých rámcových podmínek zaznamenalo maďarské stavebnictví v roce 2023 jednoznačně negativní výkonnost ve výši -7,4 %. Inženýrské stavitelství zaznamenalo pokles o 3,2 % s celkovým objemem stavebních prací ve výši 6,8 miliardy eur. Výrazněji bylo zasaženo pozemní stavitelství s poklesem o 9,1 % (celkový objem stavebních prací 16,3 mld. eur v roce 2023). Důvodem je především bytová výstavba, která se snížila o 17,2 %.

Společnost SWIETELSKY zaznamenala v Maďarsku pokles výkonu o přibližně 31,2 %. Poklesy se týkaly téměř všech divizí, i když ve značně rozdílné míře. Silniční stavitelství se oproti předchozímu roku téměř nezměnilo a inženýrské stavitelství pokleslo pouze o 8,7 %. Odvětví železničního stavitelství ztratilo přibližně 37,1 % a pozemní stavitelství, které bylo ještě v loňském roce objemově nejvýznamnějším odvětvím, snížilo svou produkci na polovinu (-52,6 %). Z celkového výkonu ve výši 179,9 milionu eur připadá přibližně 44,4 % na silniční stavby, přibližně 31,6 % na pozemní stavby, přibližně 15,4 % na železniční stavby a přibližně 8,6 % na inženýrské stavby.

Česko

Česká ekonomika v roce 2023 poklesla o 0,3 %, protože pozitivní zahraniční poptávka nedokázala kompenzovat slabé spotřebitelské výdaje. Česká republika je tak jedinou zemí EU, jejíž hrubý domácí produkt stále ještě nedosáhl úrovně z doby před covidem. Maloobchodní tržby v roce 2023 klesly o 4,1 %, což je nejvýraznější pokles od roku 2001. Soukromá spotřeba oslabila v důsledku poklesu reálných příjmů v letech 2022 a 2023 a vysokých cen energií. Mnozí nakupovali v zahraničí kvůli vysokým českým cenám. Od listopadu 2023 došlo k obratu trendu směrem k mírnému nárůstu spotřeby. Průmyslová výroba v roce 2023 byla o 0,4 % nižší než v předchozím roce. Hnací silou byl český automobilový průmysl – největší v regionu střední a východní Evropy. S 1,398 milionu vozů (+14,8 %) dosáhla jejich výroba téměř úrovně z doby před začátkem covidu.

České stavebnictví se v roce 2023 snížilo o 2,6 %. To bylo způsobeno vysokými úrokovými sazbami (úrokové sazby z úvěrů na koupi domu činily v roce 2023 v průměru 5,8 %) a prudkým nárůstem cen materiálů, energií a stavebních služeb. Po zvýšení o 15,0 % v roce 2022 vzrostly ceny stavebních prací v roce 2023 o dalších 8,0 %. Pokles zaznamenalo pozemní stavitelství (–1,9 %) i inženýrské stavitelství (–4,3 %). V inženýrském stavitelství došlo k poklesu zejména v oblasti renovací o –5,7 %. Vývoj v pozemních stavbách byl odlišný. Zatímco bytová výstavba – zejména nová výstavba – opět výrazně poklesla (2023: –6,4 %, 2022: –10,1 %), ostatní pozemní stavitelství zaznamenalo růst o 3,1 %.

V České republice klesl výkon společnosti SWIETELSKY o 6,1 %, i když vývoj jednotlivých divizí byl rozdílný. Růst v pozemním stavitelství (17,6 %) byl kompenzován poklesem v ostatních odvětvích. Největší divize z hlediska objemu, silniční stavitelství, ztratila přibližně 11,3 %, železniční stavitelství přibližně 14,5 % a pozemní stavitelství 9,7 %.

Ostatní země

Společnost SWIETELSKY je aktivní i mimo uvedené hlavní trhy, a to buď prostřednictvím provozoven souvisejících s projekty, nebo dceřiných společností. Kromě dceřiných společností v Austrálii, Dánsku, Velké Británii, Chorvatsku, Nizozemsku, Norsku, Polsku, Rumunsku, Švédsku, Švýcarsku a na Slovensku se to týká také Lotyšska.

V těchto zemích dosáhla společnost SWIETELSKY s 460,0 mil. EUR přibližně 13,1 % celkového výkonu a +7,4 % ve srovnání s hospodářským rokem 2022/23.

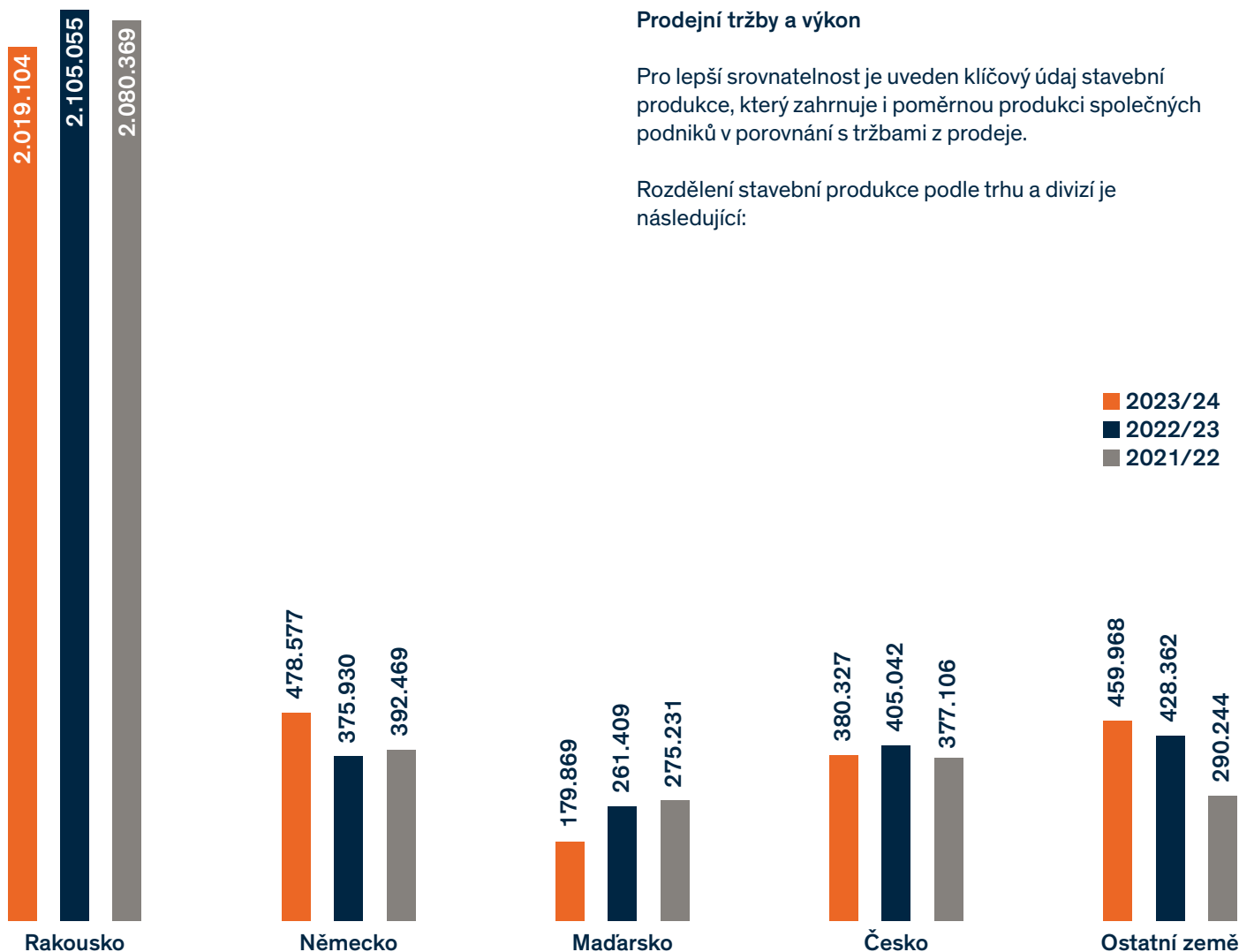
II. Vývoj skupiny

Výkon podle trhu

Prodejní tržby a výkon

Pro lepší srovnatelnost je uveden klíčový údaj stavební produkce, který zahrnuje i poměrnou produkci společných podniků v porovnání s tržbami z prodeje.

Rozdělení stavební produkce podle trhu a divizí je následující:



Údaje v tisících eur

2023/24 %

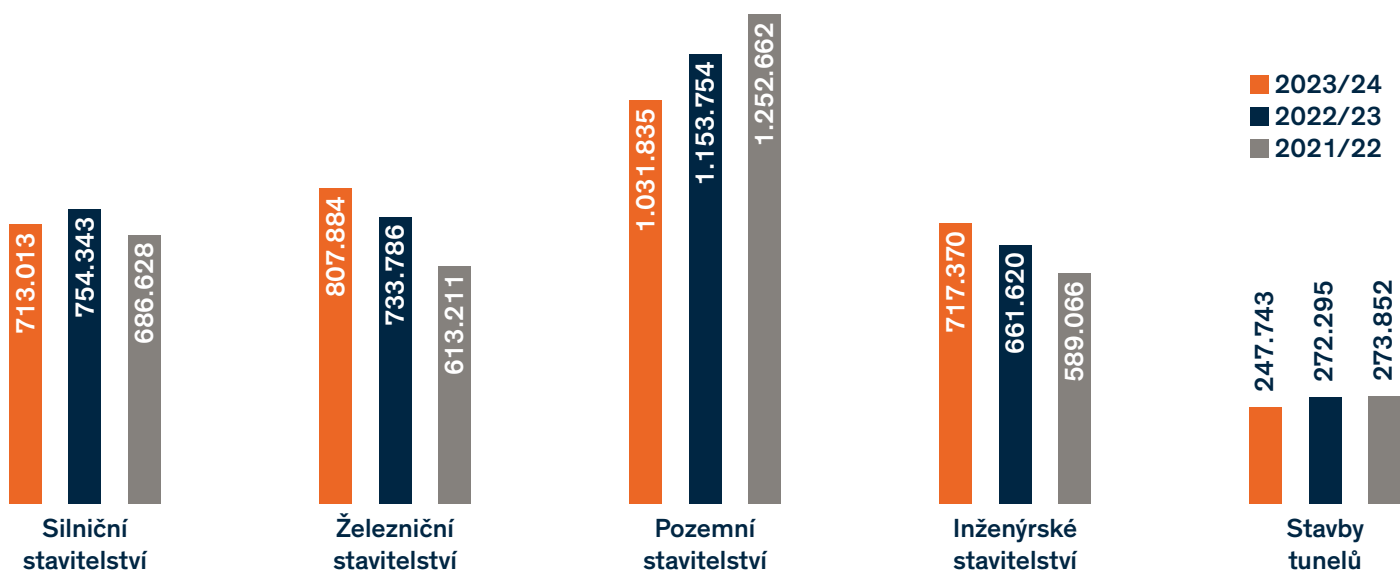
2022/23 %

2021/22 %

podle trhů:

Rakousko	2.019.104	57	2.105.055	59	2.080.369	62
Německo	478.577	14	375.930	11	392.469	11
Maďarsko	179.869	5	261.409	7	275.231	8
Česko	380.327	11	405.042	11	377.106	11
Ostatní země	459.968	13	428.362	12	290.244	8
Celkem	3.517.845	100	3.575.798	100	3.415.419	100

Výkon podle divizí



Údaje v tisících eur	2023/24	%	2022/23	%	2021/22	%
podle divizí:						
Silniční stavitelství	713.013	21	754.343	21	686.628	20
Železniční stavitelství	807.884	23	733.786	21	613.211	18
Pozemní stavitelství	1.031.835	29	1.153.754	32	1.252.662	37
Inženýrské stavitelství	717.370	20	661.620	19	589.066	17
Stavby tunelů	247.743	7	272.295	7	273.852	8
Celkem	3.517.845	100	3.575.798	100	3.415.419	100

Tržby z prodeje vykázané v účetní závěrce podle IFRS byly v souladu s výkony o 78,3 milionu eur, tj. o 2,4 %, nižší než v předchozím roce a dosáhly výše 3.220,0 milionu eur (stavební výkony – 1,6 %). Vývoj v jednotlivých odvětvích byl smíšený – růst v železničním stavitelství (74,1 mil. eur) a inženýrském stavitelství (55,8 mil. eur) kompenzoval pokles v pozemním stavitelství (– 121,9 mil. eur), silničním stavitelství (– 41,3 mil. eur) a stavbě tunelů (– 24,5 mil. eur). Změna stavu zásob z výstavby vlastních projektových budov ve výši 11,8 milionu eur zůstala na úrovni před-

chozího roku, stejně jako ostatní provozní výnosy ve výši 17,6 milionu eur. Vlastní aktivovaná práce se zvýšila na 16,8 milionu eur. Náklady na materiál a ostatní nakupované výrobní služby klesly o 130,6 milionu eur v souladu s objemem výroby. Osobní náklady naopak vzrostly o 57,6 milionu eur na 882,4 milionu eur, a to i přes mírný pokles počtu zaměstnanců. Výnosy z investic (včetně vlastního kapitálu) ve výši 37,2 milionu eur zůstaly stejné jako v předchozím roce.

Stav zakázek podle trhu



Stav zakázek

Objem nevyřízených zakázek skupiny se oproti předchozímu roku zvýšil o 4,8 %, a to zejména díky přírůstkům v segmentu železničního stavitelství. Úroveň zakázek v pozemním stavitelství a průmyslovém strojírenství je do značné míry konstantní. Velké projekty byly dokončeny v divizi stavby tunelů, zatímco v silničním a inženýrském stavitelství bylo dosaženo mírného celkového růstu. V procentním i absolutním vyjádření byl nejvyšší růst v České republice (49,7 %, 121,9 mil. eur) a v ostatních zemích (24,4 %, 144,0 mil. eur).

■ 2023/24
■ 2022/23
■ 2021/22

Údaje v tisících eur

2023/24 %

2022/23 %

2021/22 %

podle trhů:

Rakousko	1.522.856	49	1.658.537	56	1.996.529	62
Německo	321.867	10	310.075	11	229.095	7
Maďarsko	158.420	5	159.114	5	264.083	8
Česko	367.343	12	245.443	8	257.356	8
Ostatní země	734.771	24	590.771	20	501.286	15
Celkem	3.105.257	100	2.963.940	100	3.248.349	100

Výnosová situace

Uplynulý hospodářský rok 2023/24 byl velmi pozitivní a navázal na úspěchy předchozích let. Zisk před úroky, zdaněním a odpisy ve výši 252,7 milionu eur překonal předchozí rok (2022/23: 246,8 milionu eur; 2021/22: 252,2 milionu eur). Příspěvky k zisku ze všech hlavních trhů byly opět velmi potěšující. EBT ve výši 150,1 milionu eur byl vyšší než v předchozím roce díky jednoznačně

kladnému úrokovému výsledku. V souladu s tímto výsledkem vzrostlo daňové zatížení z 34,8 milionu eur na 36,4 milionu eur, což znamená, že daňová sazba skupiny činí 24,3 %, tedy stejně jako v předchozím roce. Zisk po zdanění nakonec dosáhl 113,7 milionu eur, což je více než v předchozím roce (111,1 milionu eur).

Čistá aktiva a finanční pozice

Údaje v tisících eur	2023/24	%	2022/23	%	2021/22	%
Dlouhodobý majetek	778.129	39	749.038	39	655.908	37
Oběžná aktiva	1.234.606	61	1.157.082	61	1.135.972	63
Aktiva	2.012.735	100	1.906.120	100	1.791.880	100
Vlastní kapitál skupiny	783.076	39	707.833	37	634.163	35
Dlouhodobé závazky	337.885	17	225.194	12	230.076	13
Krátkodobé závazky	891.774	44	973.093	51	927.641	52
Pasiva	2.012.735	100	1.906.120	100	1.791.880	100

Čistý dluh

Finanční závazky	275.210	157.969	132.727
Rezerva na požitky po skončení pracovního poměru	24.315	26.988	29.474
Likvidní prostředky	−566.713	−352.927	−407.730
Zadlužení netto	−267.188	−167.970	−245.529
Gearing	−0,34	−0,24	−0,39

Čistý dluh = úročené závazky + dlouhodobé rezervy – peníze a peněžní ekvivalenty

Gearing = čistý dluh / kapitál skupiny

Poměr investic v uplynulém finančním roce zůstal vysoký – s objemem 171,1 milionu eur bylo do nehmotného majetku a dlouhodobého hmotného majetku opět investováno výrazně více, než činil víceletý průměr (2020/21: 158,7 milionu eur; 2021/22: 134,3 milionu eur; 2022/23: 169,2 milionu eur). Účetní hodnota ve výši 653,0 milionu eur je při zohlednění prodeje majetku, plánovaných odpisů a amortizace goodwillu o 26,8 milionu eur vyšší než v předchozím roce (626,2 milionu eur) a představuje přibližně 32,4 % celkových aktiv. Z celkového objemu investic připadá přibližně 131,0 milionu eur na rakouské společnosti skupiny, 22,0 milionu eur na investice v České republice, 23,0 milionu eur na Německo a 11,7 milionu eur na Maďarsko. Na ostatních trzích bylo investováno celkem přibližně 11,5 milionu eur.

Navzdory rozdělení 35,0 milionu eur akcionářům společnosti Swietelsky AG se vlastní kapitál dále zvýšil na 783,1 milionu eur díky pozitivní situaci v oblasti zisku. V důsledku relativně nižšího růstu celkových aktiv se dále zvýšil poměr vlastního kapitálu na 38,9 %. Celková suma rozvahy se zvýšila o 106,6 milionu eur na 2.012,7 milionu eur, přičemž vlastní kapitál vzrostl o 75,2 milionu eur a závazky o 31,4 milionu eur. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty výrazně převyšují úročené závazky a dlouhodobé rezervy.

Vybrané klíčové údaje a ukazatele finanční výkonnosti

Údaje v tisících eur	2023/24	2022/23	2021/22
Stavební výkony	3.517.845	3.575.798	3.415.419
Tržby z prodeje	3.220.034	3.298.308	3.118.565
Stav zakázek	3.105.257	2.963.940	3.248.349
Zaměstnanci (roční průměr)	11.910	12.035	11.991
Stavební práce / zaměstnanec	295	297	285
Výsledek před úroky, zdaněním a odpisy (EBITDA)	252.689	246.745	252.159
Výsledek před úroky a zdaněním (EBIT)	135.181	142.469	149.368
Úrokový výsledek	11.661	2.524	-2.064
Zisk před zdaněním (EBT)	150.137	145.900	147.224
Výsledek po zdanění	113.696	111.091	108.155
Peněžní tok ze zisku	219.321	196.781	204.301
Peněžní tok / stavební výkon	6,2 %	5,5 %	6,0 %
Rentabilita tržeb (ROS)	4,2 %	4,3 %	4,8 %
Rentabilita vlastního kapitálu (ROE)	20,1 %	21,7 %	23,9 %
Návratnost investice (ROI)	6,9 %	7,7 %	8,5 %
Suma rozvahy	2.012.735	1.906.120	1.791.880
Vlastní kapitál	783.076	707.833	634.163
Poměr vlastního kapitálu	38,9 %	37,1 %	35,4 %

ROS = EBIT / příjmy z prodeje

ROE = EBT / Ø vlastního kapitálu

ROI = EBIT / Ø celkového kapitálu

III. Řízení rizik a příležitostí

Společnost SWIETELSKY se zavázala ke komplexnímu systému řízení rizik a příležitostí jako nedílné součásti a základní kompetenci podnikového řízení a organizace. Společnost SWIETELSKY v rámci své podnikové politiky podstupuje podnikatelská rizika, pokud se očekává, že související příležitosti k výdělku zvýší hodnotu společnosti. Příležitosti, které byly rozpoznány v průběhu hodnocení rizik, by měly být v rámci činnosti společnosti co nejefektivněji využity.

Řízení rizik a příležitostí probíhá ve všech oblastech organizace. Každý zaměstnanec je důležitým základem pro odpovědné zacházení s příležitostmi a riziky v organizaci. Každý z orgánů řízení rizik si uvědomuje svou odpovědnost a aktivně přispívá k dosažení cílů řízení rizik a příležitostí. Spolupráce navíc podporuje vzájemnou výměnu znalostí, aby bylo možné společně dosáhnout požadavků a stanovených cílů.

V hospodářském roce 2023/24 bylo řízení rizik a příležitostí zcela přepracováno, aby bylo možné cíleněji reagovat na dynamické změny ekonomického prostředí. Toto přepracování bylo provedeno v souladu s normou ISO 31000:2018 Řízení rizik. Základem bylo jasné vymezení rizikových jednotek a s nimi spojených odpovědností v rámci organizace. Centrální oddělení řízení podnikových rizik koordinuje celý proces řízení rizik a příležitostí a podporuje provozní jednotky při identifikaci, vyhodnocování a řízení příležitostí a rizik, které jsou pro společnost SWIETELSKY významné. Software pro řízení rizik, který vyhovuje potřebám společnosti SWIETELSKY, rovněž podporuje standardizované zaznamenávání a tvorbu smysluplných zpráv.

V rozpočtovém roce 2023/24 byla také na úrovni skupiny zavedena funkce interního auditu. Úkolem interního auditu je poskytovat nezávislé a objektivní auditorské a poradenské služby. Interní audit systematicky a cíleně posuzuje strukturu a účinnost systému vnitřní kontroly a řízení rizik a zavedených podnikových procesů a odvozuje z toho opatření ke zlepšení. Tímto způsobem podporuje představenstvo v dosahování cílů společnosti a dozorčí radu v její kontrolní funkci.

Tržní riziko

Náš vývoj ovlivňuje kapitálový trh a politické prostředí. V uplynulém hospodářském roce představovaly pro společnost SWIETELSKY zvláštní riziko rostoucí náklady na financování stavebních prací našich zákazníků. Měnění se podmínky však nabízejí i příležitosti, které společnost SWIETELSKY díky své flexibilní organizaci v minulosti často dokázala využít.

Společnost SWIETELSKY nabízí širokou škálu služeb a snaží se dále diverzifikovat své portfolio, pokud jde o produkty, služby a trhy, aby byla schopna reagovat na současné ekonomické a sociální podmínky. Díky našim podnikavým zaměstnancům jsme přesvědčeni, že máme dobrou pozici pro aktivní řízení tohoto rizika.

Provozní rizika

Projektová a smluvní rizika vyplývají z tradiční stavební a projektové činnosti skupiny SWIETELSKY. Všechny projekty jsou prověřovány z hlediska technických, obchodních a právních rizik a v průběhu zpracování nabídky až do uzavření smlouvy je kontrolována jejich věrohodnost. Směrnice a postupy auditované podle ISO 9001 zajišťují standardizované procesy a podporují jednotný výpočet nákladů na projekt. Jasná pravidla pro schvalování transakcí, které vyžadují schválení, zajišťují technické a ekonomické přezkoumání a analýzu nabídek.

Při přijímání zakázek upravují standardizovaný výpočet nákladů na projekt pokyny a postupy pro výpočet. Zpracování objednávek je sledováno měsíčním porovnáváním cílových a skutečných hodnot a průběžně podporováno centrálním controllingem. Ve fázi realizace existuje riziko, že nebude možné dodržet krátké termíny dokončení. Pokud za toto nedodržení termínů nese odpovědnost naše společnost, mohou být uloženy smluvní pokuty.

Záručním rizikům čelíme důsledným řízením kvality a v případě potřeby vyžadováním záruk nebo záruk od subdodavatelů.

Společnost SWIETELSKY se snaží předcházet právním sporům. Ne vždy je však tento cíl dosažitelný, a tak se tuzecké i zahraniční společnosti skupiny účastní soudních nebo rozhodčích řízení. Jejich výsledek je samozřejmě obtížné předvídat. Po pečlivém prozkoumání jsou vytvořeny příslušné účetní rezervy na všechny probíhající právní spory.

Personální riziko

Personální rizika vyplývají z různých okolností. Společnost SWIETELSKY proto těmto rizikům čelí řadou opatření, která sledují následující cíle: Zlepšení rovnováhy mezi pracovním a osobním životem; aktivní oceňování; podpora kariéry žen – zejména v technických profesích, posílení personálního rozvoje; transparentní, spravedlivá a motivující strategie odměňování a motivační nabídky, podpora zdraví v podniku, optimalizace kvality učňovského školství a zvýšení počtu učňů, zvýšení loajality zaměstnanců, udržování vysokých standardů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci / prevence. Digitální řešení se stále častěji využívají ke zvýšení efektivity, zajištění kvality a dodržování standardů ochrany údajů.

Rizika spojená se zadáváním zakázek

Společnost SWIETELSKY usiluje o dlouhodobou spolupráci s partnery. V rámci koordinace nákupu jsou s vybranými dodavateli uzavírány rámcové smlouvy a rámcové cenové dohody. Oproti předchozím letům se situace na trhu veřejných zakázek opět normalizovala. V případě potřeby mají provozní jednotky přístup k centralizovanému informačnímu portálu o nákupních cenách. Trh s veřejnými zakázkami je neustále monitorován a k minimalizaci rizika možných ztrát z nárůstu cen v této oblasti jsou využívány monitorovací procesy, přičemž původní opatření (např. fyzické zadávání zakázek a eskalační doložky ve stavebních smlouvách) jsou obecně upřednostňována před derivátovými nástroji. Oproti předchozím letům se zmírnil nedostatek různých stavebních materiálů, jako je dřevo, stavební ocel, plasty na bázi ropy a izolační materiály. Zpoždění dodávek je nyní výjimkou. U některých stavebních materiálů má již nyní pozitivní dopad pokles inflace v důsledku nižší poptávky a klesajících nákladů na energie. To se netýká výrobků, jako je cement a beton, které podléhají cenám CO₂. Různé skupiny výrobků jsou průběžně analyzovány a v případě potřeby integrovány do centrálního procesu zadávání zakázek v rámci celé skupiny.

Finančně-ekonomická rizika

Díky pevné finanční struktuře, řízení rizik s výhledem do budoucna a efektivnímu řízení pracovního kapitálu je skupina ideálně připravena na budoucnost.

Naše pevná finanční struktura se vyznačuje dvěma hlavními pilíři: Likvidita a minimalizace rizik. Tímto způsobem vytváříme podmínky pro dlouhodobou nezávislost a udržitelný růst. Široká síť finančních partnerů nám poskytuje potřebnou flexibilitu pro budoucí projekty.

Treasury skupiny působí jako ústřední centrum pro řízení likvidity a financování v rámci celé skupiny. Provádí následující úkoly: Proaktivní sledování toků likvidity, porizování centralizovaného financování a finančních nástrojů, efektivní řízení likvidity uvnitř skupiny a přidělování položek, jakož i důsledné a konzervativní zajišťování rizik. Díky těmto opatřením mají všechny společnosti skupiny k dispozici potřebné finanční zdroje, aby mohly kdykoli financovat své běžné obchodní a růstové plány.

Naše likvidita podléhá obvyklým výkyvům v odvětví, zejména v důsledku zálohových plateb od klientů z veřejného sektoru. Tyto výkyvy jsou včas předvídaný pečlivým plánováním likvidity a kompenzovány účinným a aktivním řízením aktiv a pasiv. To zajišťuje potřebnou likviditu a flexibilitu naší rozvahové struktury v každém okamžiku.

Vzhledem ke změně podmínek na trhu s rostoucí inflací a měnícími se úrokovými sazbami jsme aktivně upravili řízení rizik. Vycházíme z následujících opatření: přísné dodržování limitů protistrany, kontrolované ukládání zůstatků do krátkodobých cenných papírů peněžního trhu a konzervativní a udržitelné řízení dlouhodobých likvidních rezerv.

Úspěšná, výrazně přeupsaná emise směnec na začátku finančního roku je pro společnost SWIETELSKY důležitým milníkem a zajišťuje její finanční stabilitu. Směnečný úvěr se vyznačuje vyváženou kombinací pevně úročených a variabilně úročených tranšů. Získání nových finančních partnerů v procesu emise rovněž snižuje rizika.

Riziko IT

Digitální transformace je součástí naší firemní strategie a přináší s sebou nové příležitosti, ale také nové výzvy. Bezpečnost a spolehlivost našich IT systémů a procesů je proto pro náš úspěch klíčová. Zavedený systém řízení rizik IT zajišťuje, že nejdůležitější rizika IT jsou účinně evidována a řízena.

K řízení rizik v oblasti IT přistupujeme komplexně na základě následujících zásad: pravidelně identifikujeme a vyhodnocujeme rizika IT, která by mohla ovlivnit naše obchodní cíle, naše data, naše zaměstnance, naše zákazníky a naše partnery; zavádíme vhodné kontroly a opatření ke snížení, zamezení nebo přenosu rizik IT s ohledem na analýzu nákladů a přínosů a odvětvové standardy; průběžně monitorujeme a přezkoumáváme účinnost našich činností v oblasti řízení IT rizik a přizpůsobujeme je měnícím se podmínkám a požadavkům; podporujeme kulturu povědomí o IT rizicích a odpovědnosti za ně na všech úrovních organizace a odpovídajícím způsobem školíme naše

zaměstnance; transparentně a pravidelně podáváme zprávy o našich IT rizicích a jejich řízení příslušným zainteresovaným stranám.

Na základě analýzy rizik v oblasti IT jsme identifikovali následující významná rizika v oblasti IT, která by mohla mít významný dopad na naše obchodní aktivity, naši finanční situaci nebo naši pověst: kybernetické útoky (rostoucí přítomnost umělé inteligence a profesionalizace kybernetické kriminality představují v této souvislosti další výzvy); selhání IT; inherentní rizika IT projektů (např. časová zpoždění, nedostatky v kvalitě, funkční nedostatky nebo problémy s integrací); nedodržování souladu s předpisy v oblasti IT (např. s ohledem na ochranu údajů, bezpečnost informací, řízení IT, audit IT nebo outsourcing IT).

K minimalizaci a řízení výše uvedených IT rizik byla přijata mimo jiné následující opatření: koncepce kybernetické bezpečnosti (sestavující z opatření pro prevenci, detekci, reakci a obnovu); rozvoj odolnosti a redundance IT včetně plánů obnovy po havárii, aby se předešlo selhání IT; uplatňování standardizovaného a strukturovaného procesu řízení projektů IT; systém řízení shody IT včetně auditů shody IT, školení, průběžné aktualizace politik a standardů IT jako součásti systému řízení bezpečnosti informací a další.

Společnost SWIETELSKY má spolehlivý účinný a certifikovaný systém řízení bezpečnosti informací (ISMS) podle normy ISO 27001, který nám umožňuje identifikovat, vyhodnocovat, minimalizovat a řídit rizika v oblasti IT, a to i s ohledem na rychlé technologické inovace, a zároveň využívat příležitostí, které nabízí digitální transformace.

Riziko pochybení a dodržování předpisů

Společnost SWIETELSKY vždy usilovala o to, aby byla uznávána jako čestný, spolehlivý a kompetentní partner pro své zákazníky, dodavatele a všechny ostatní obchodní partnery ve veřejném i soukromém sektoru. Společnost SWIETELSKY přikládá tomuto pozitivnímu vnímání velký význam, protože je klíčovým kritériem úspěchu společnosti. Je odpovědností každého jednotlivce, aby se vždy choval v souladu se zákonem, férově, s respektem a korektně vůči kolegům, klientům a dodavatelům, ale také vůči konkurenci. To je podpořeno písemným Etickým kodexem, který odráží zásady a principy našich hodnot a který se vztahuje na každého zaměstnance společnosti SWIETELSKY bez ohledu na jeho pozici. Tento kodex je základem bezúhonného chování z morálního, etického a právního hlediska a je k dispozici v příslušném národním jazyce na našich hlavních trzích a v mnoha dalších zemích, kde působíme. Kromě toho je k dispozici obecně srozumitelná, vícejazyčná a ilustrovaná brožura s pravidly Etického kodexu a pokyny skupiny k tématům antimonopolního práva, boje proti korupci, systému oznamování nekalých praktik a střetu zájmů.

Díky zavedenému systému Compliance, který je certifikován podle norem ISO 37301 Compliance systém – antimonopolní právo a 37001 Systém řízení boje proti korupci, se společnost SWIETELSKY zaměřuje především na interní komunikaci, školení a vzdělávání. Byl zaveden program elektronického školení, který musí každý zaměstnanec pravidelně absolvovat a jehož úspěšné absolvování je ověřováno. Kromě toho se všichni vedoucí pracovníci musí povinně účastnit školení v učebně na téma dodržování předpisů v pevně stanovených intervalech na základě služební směrnice. K dodržování předpisů navíc významně přispívá i skutečnost, že porušování známých pravidel a předpisů je vedením společnosti bez výjimky přísně sankcionováno a že jsou si toho všichni zaměstnanci vědomi.

Popsaná opatření a Etický kodex mají významně přispět k zakotvení hodnot ve společnosti a k podpoře povědomí o nich. Představenstvo společnosti tomu i nadále přikládá velký význam a výslovně se zavazuje k nulové toleranci pochybení v této oblasti. Společnost SWIETELSKY tento systém neustále zdokonaluje a investuje do potřebných zdrojů. Dodržování předpisů je klíčovou součástí strategie udržitelnosti skupiny.

IV. Zpráva o hlavních charakteristikách systému vnitřní kontroly a řízení rizik s ohledem na účetní proces

Úvod

Vnitřní kontrolní systém společnosti SWIETELSKY vychází ze struktury Výboru sponzorujících organizací Treadwayovy komise (COSO). Rámec COSO se skládá z pěti složek, které na sebe navazují: kontrolní prostředí, hodnocení rizik, kontrolní opatření, informace a komunikace a monitorování.

Cílem vnitřního kontrolního systému je podporovat vedení tak, aby bylo schopno zajistit účinnou a neustále se zlepšující vnitřní kontrolu v oblasti účetnictví. Je zaměřen na dodržování směrnic a předpisů na jedné straně a na vytváření příznivých rámcových podmínek pro konkrétní kontrolní opatření v klíčových účetních procesech na straně druhé.

Přesnost a spolehlivost finančního výkaznictví mají zásadní význam jak pro rozhodování vedení, tak pro poskytování informací věřitelům a úvěrujícím bankám.

Kromě dodržování právních a interních norem a procesů společnosti SWIETELSKY zahrnuje systém vnitřní kontroly také hodnocení rizik souvisejících s procesy. Cílem je standardizovat mapování obchodních transakcí a podpořit tak řízení poskytováním informací relevantních pro rozhodování. Další podporu zde poskytuje dobře odůvodněné posouzení rizik. Příslušné požadavky na zajištění správnosti interního a externího účetnictví jsou stanoveny v interních předpisech skupiny pro účetnictví a oceňování.

Kontrolní prostředí

Interní směrnice tvoří základ systému vnitřní kontroly s ohledem na účetní proces. Byl zaveden jednotný postup pro jednotné vydávání procesních pokynů a směrnic, aby byla zajištěna standardizovaná struktura dokumentů. Tento proces zahrnuje vícestupňovou kontrolu, při níž jsou dokumenty podrobeny standardizované kontrole kvality. Tento přístup zajišťuje integritu a spolehlivost dokumentů a podporuje jasné porozumění mezi všemi zúčastněnými stranami. Kromě toho byly povinnosti týkající se vnitřního kontrolního systému přizpůsobeny organizaci společnosti, aby bylo zajištěno uspokojivé kontrolní prostředí, které splňuje požadavky. Kromě toho interní audit jako nezávislý útvar skupiny provádí plánované a ad hoc audity dodržování platných požadavků a pokynů.

Hodnocení rizik

Rizika související s účetním procesem jsou identifikována a sledována vedením. Důraz je kladen na významná rizika.

Při sestavování účetní závěrky je třeba pravidelně provádět odhady, což s sebou nese riziko, že se budoucí vývoj může od těchto odhadů odchýlit. To se týká zejména následujících položek konsolidované účetní závěrky: oceňování nedokončených stavebních projektů, oceňování rezerv včetně sociálního kapitálu, výsledky soudních sporů, vymahatelnost pohledávek a vnitřní hodnota investic a goodwillu. V jednotlivých případech se konzultují s externími odborníky nebo se využívají veřejně přístupné zdroje, aby se předešlo riziku nesprávného posouzení.

Kontrolní aktivity

Všechna kontrolní opatření jsou uplatňována v rámci probíhajícího obchodního procesu, aby bylo zajištěno, že nedojde k chybám nebo odchylkám ve finančním výkaznictví. Kontrolní opatření sahají od přezkoumání výsledků za dané období vedením až po odsouhlasení účtů a sledování nákladových středisek.

Jasně oddělení funkcí, různé kontroly a kontroly věrohodnosti a princip průběžné podvojně kontroly zajišťují správné a spolehlivé účetnictví. Oddělení a útvary zapojené do účetního procesu jsou dostatečně odborně i personálně vybaveny. Nasazení zaměstnanci jsou pečlivě vybíráni, mají dostatečně vysokou úroveň vzdělání a průběžně se dále vzdělávají.

Vzhledem k tomu, že společnost SWIETELSKY se skládá z mnoha decentralizovaných jednotek, je decentralizovaný i systém vnitřní kontroly. Zatímco procesy jsou monitorovány centrálně oddělením controllingu, kontrola organizace a praktické provádění kontrolních opatření jsou v kompetenci jednotlivých vedoucích pracovníků za jejich oblast odpovědnosti na příslušných úrovních podávání zpráv.

Vzhledem k právním a ekonomickým požadavkům a decentralizované struktuře je zvláštní pozornost věnována IT systémům používaným ve skupině. Všechny obchodní procesy jsou významně závislé na bezpečném fungování informačních a komunikačních technologií. Podpora podnikových procesů pomocí integrovaných informačních a komunikačních technologií je základním předpokladem pro rozšíření pozice společnosti SWIETELSKY.

Zaručena je také bezpečnost údajů a informací zpracovávaných ve společnosti proti přístupu neoprávněných osob.

Informace a komunikace

Pokyny a předpisy pro finanční výkaznictví jsou pravidelně aktualizovány vedením a sdělovány všem dotčeným zaměstnancům.

Kromě toho probíhají v různých výborech pravidelné diskuse o finančním výkaznictví a souvisejících pokynech a nařízeních. Kromě vedení jsou členy těchto výborů také vedoucí oddělení a vedoucí zaměstnanci účetního oddělení.

Příslušní zaměstnanci jsou průběžně školeni v oblasti změn národních a mezinárodních účetních standardů, aby byli schopni včas rozpoznat rizika neúmyslného nesprávného vykazování.

Monitorování

Společnost SWIETELSKY v rámci svého systému vnitřní kontroly zavedla monitorovací činnosti, které zajišťují průběžné přezkoumávání a vyhodnocování procesů a jejich neustálý rozvoj. Interní audit se rovněž podílí na monitorovacích činnostech a provádí plánované a ad hoc audity.

V. Zaměstnanci

Společnost SWIETELSKY zaměstnávala v uplynulém hospodářském roce v průměru 11 910 osob (2022/23: 12 035). Z nich 7 645 u nás pracuje jako dělníci a 4 265 jako THP pracovníci (2022/23: 7 828 pracovníků a 4 207 THP pracovníků).

Klíčem k úspěchu společnosti jsou pro nás zaměstnanci. Podnikatelské chování bylo vždy nedílnou součástí naší firemní kultury. Model výkonnostních premií umožňuje další motivaci a angažovanost.

Naši firemní kulturu charakterizují tyto hodnoty: orientace na lidi, orientace na řešení a orientace na budoucnost. Jsme přesvědčeni, že férové a ohleduplné chování má pozitivní vliv na spokojenost zaměstnanců, zvyšuje produktivitu a významně přispívá k budoucí životaschopnosti společnosti.

Společnost SWIETELSKY podporuje růst společnosti moderní personální politikou, která je přesně přizpůsobena výzvám moderního trhu práce. Patří mezi ně standardizované náborové procesy, rozsáhlé interní a externí vzdělávací programy, pravidelné informování zaměstnanců, jasně sdělené poslání a slib zaměstnavatele, model bonusů a podílů na zisku a četné pobídky.

Péče o uchazeče a budování značky zaměstnavatele

V rámci personální marketingové kampaně byla vypracována nová opatření pro budování značky zaměstnavatele, která byla zveřejněna v roce 2024. Do konce roku 2024 se tato opatření postupně dostanou i na další národní trhy společnosti.

Byly vypracovány pokyny pro přijímání zaměstnanců, aby integrace do společnosti proběhla rychle a uspokojivě pro obě strany. E-learningové moduly jsou nedílnou součástí procesu onboardingu.

Rozvoj personálu

Dobře propracovaný program dalšího vzdělávání je rozhodujícím faktorem pro zajištění atraktivity zaměstnavatele a udržení kvalifikovaných zaměstnanců ve firmě po dlouhou dobu. Aby se předešlo rizikům způsobeným nedostatečnými znalostmi, společnost SWIETELSKY aktivně nabízí standardní vzdělávací kurzy pro specifické profesní skupiny, jakož i individuální hodnocení potřeb a podporu rozvoje prostřednictvím pravidelného hodnocení zaměstnanců. Široká nabídka školení a kurzů dalšího vzdělávání z centrálního vzdělávacího programu se postupně rozšiřuje z domovského trhu v Rakousku na další organizace

v jednotlivých zemích a přizpůsobuje se konkrétně požadavkům jednotlivých regionálních trhů. Rozsah stávajících programů rozvoje zaměstnanců se neustále rozšiřuje. Rozvoj managementu je i nadále středem pozornosti strategie školení a dalšího vzdělávání ve společnosti SWIETELSKY.

Podpora mladých talentů

S ohledem na demografický vývoj věnuje Rakousko i nadále velkou pozornost učňovskému školství, aby mohlo účinně čelit nedostatku kvalifikované pracovní síly.

Cílem společnosti SWIETELSKY je podpořit naše provozní jednotky v jejich kvalitativním úsilí v oblasti učňovského vzdělávání a také motivovat učně, aby po ukončení vzdělávání zůstali ve společnosti. Kromě toho centrální oddělení lidských zdrojů pro rozvoj učňů úzce spolupracuje s vedoucími učňovského vzdělávání v pobočkách a dceřiných společnostech, aby optimalizovalo naše učňovské vzdělávání. Naštěstí se počet učňů v posledních letech neustále zvyšuje.

Poděkování zaměstnancům

Představenstvo by rádo poděkovalo všem zaměstnancům, kteří svým nasazením a odbornými znalostmi pomohli dosáhnout firemních cílů ve vysoké míře. Představenstvo by také rádo poděkovalo podnikové radě za její objektivní a konstruktivní spolupráci.

VI. Řízení jakosti

Společnost SWIETELSKY má více než 30 let zkušeností v oblasti řízení kvality. Důvodem pro zavedení byly původně externí požadavky týkající se řízených procesů. Od toho se odvíjely podnikové cíle, které měly zajistit naši konkurenceschopnost a zavést kontrolní systém, aby bylo možné co nejlépe naplnit očekávání našich zákazníků. Bylo rozhodnuto zavést mezinárodně uznávaný systém řízení kvality. Certifikace umožnila společnosti předběžnou kvalifikaci. První krok byl učiněn za účelem lepšího řízení stále složitějšího stavebního procesu. Organizace zaměřená na kvalitu podporuje a vytváří kulturu určitého chování a postojů. Důvěru zákazníků a obchodních partnerů je třeba získat a dlouhodobě si ji zajistit vysokou organizační a stavební kvalitou.

Společnost SWIETELSKY vyvinula a již mnoho let pracuje s integrovaným systémem řízení (IMS) založeným na mezinárodních standardech. Základem je i nadále systém řízení kvality ISO 9001. Integrovan byl také systém environmentálního řízení ISO 14001 a systém

řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ISO 45001. Všechny tyto normy jsou založeny na koncepci plánování, provádění, testování a jednání. Průběžné interní audity a každoroční monitorování akreditovaným certifikačním orgánem nejen ověřují plnění požadavků normy a interních pravidel, ale také zajišťují neustálé zlepšování.

V oblasti životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je plnění všech platných závazných povinností, tj. zákonných předpisů, zakotveno jako standardní požadavek. Z tohoto důvodu mají interní audity zvláštní úkol a vysokou prioritu, aby bylo možné rychle zavést cílené a účinné úpravy. V rámci každoročních přezkumů řízení hodnotí vrcholové vedení organizačních jednotek i správní rada integrovaný systém řízení z hlediska jeho vhodnosti, aktuálnosti a účinnosti. Důležitou součástí tohoto přezkumu je aktivní zkoumání rizik, slabých stránek, zlepšení a silných stránek, jakož i analýza očekávání a požadavků zúčastněných stran.

Společnost SWIETELSKY a jejím dílčím organizacím se podařilo zajistit opětovné vydání certifikátů pro integrovaný systém řízení v roce 2023 s pozitivním výsledkem externího auditu. Rozsah použití, na který se vztahuje hlavní osvědčení, byl rozšířen z hlediska organizace. Certifikát zahrnuje pobočky a dceřiné společnosti v Rakousku, Německu, na Slovensku a na několika mezinárodních železničních stavbách. Společnost SWIETELSKY má v současné době certifikovány i další integrované systémy řízení v České republice, Maďarsku a Chorvatsku, které splňují stejné normy. Společnost SWIETELSKY má v současné době další certifikované systémy specifické pro její organizaci, jako je bezpečnostní systém ECM pro údržbu nákladních vozů, systém řízení bezpečnosti pro železniční dopravní společnost RTS a certifikát specializované společnosti pro likvidaci odpadů. Výroba stavebních produktů v našich společnostech je založena na kvalitě výroby, která je zajištěna také externími nezávislými kontrolami. Schopnost prokázat určitou kvalifikaci, včetně referencí nebo předběžných kvalifikací, bude v budoucnu ještě důležitější a představuje konkurenční výhodu. Aby byl integrovaný systém řízení dobře přijat a zaveden, je třeba dodržet několik základních zásad. Patří sem uživatelská přívětivost, srozumitelnost, praktičnost a jednoduchost. S ohledem na tuto skutečnost poskytuje společnost SWIETELSKY svým zaměstnancům podpůrný soubor nástrojů IMS, který má rovněž pomoci zajistit, aby naše služby byly realizovány v souladu se smluvními a právními požadavky. Plnění požadavků integrovaného systému řízení je závazné pro všechny zaměstnance.

Poslání společnosti a firemní politika

Poslání společnosti definuje správní rada v souladu se strategií skupiny a je v souladu s typem služby.

Konkrétní přínos pro zákazníka spatřujeme v kompetentním technickém poradenství před zahájením stavby a v jejím průběhu. Zaměstnanci dávají zákazníkům k dispozici své dlouholeté zkušenosti a veškeré odborné znalosti. Snažíme se podporovat naše zákazníky i po dokončení zakázky a udržovat s nimi kontakt.

Plánujeme a jednáme podle této zásady:
Kvalita má přednost před kvantitou.

To je předpokladem úspěšné realizace našich projektů. Jsme přesvědčeni, že odpovědné řízení a nakládání se stavbami a službami znamenají zaručit trvale vysoký standard kvality. Aspekty bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí jsou pro nás stejně důležité jako dodržování termínů pro zákazníky. Kvalita pro nás také znamená, že můžeme zákazníkovi nabídnout nejen prvotřídně vyškolený personál, ale také vozový park s nejmodernějším vybavením, který zohledňuje ekologické aspekty úspory zdrojů.

Další firemní zásadou je: Zisk má přednost před obrátem. Z tohoto důvodu mají odpovědné osoby při získávání a provádění zakázek velkou volnost rozhodování. Náš systém nákladového účetnictví nám umožňuje transparentně měřit naši ekonomickou úspěšnost a každý měsíc o ní informovat odpovědné osoby.

Představenstvo společnosti se zavazuje zajistit bezpečné a zdravé pracovní podmínky a předcházet pracovním úrazům a nemocem z povolání. Provádění politiky SGA a dosahování stanovených cílů probíhá v mezích daných právních, ekonomických a kulturních rámcových podmínek.

Naše činnosti v oblasti SGA (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) jsou zaměřeny na preventivní předcházení nehodám, poškození zdraví, úrazům a nemocem a zahrnují třetí strany, jako jsou zákazníci, dodavatelé, subdodavatelé atd. Procesy jsou zaměřeny na neustálé zlepšování a umožňují účast zaměstnanců a jejich zástupců. Všichni zaměstnanci jsou proto poučeni o tom, že se mají účastnit v co největší míře a jsou povinni dodržovat a plnit zákonné požadavky. Způsob, jakým hodláme plnit požadavky normy ISO 45001, je popsán v několika zveřejněných dokumentech.

Všechny organizační oblasti se podílejí na dosahování dobrých výsledků v oblasti životního prostředí s ohledem na klienta a zákonné požadavky. Za tímto účelem jsou definovány cíle a environmentální programy, odvozené z poslání společnosti, které je třeba realizovat z ekonomického hlediska. Kromě zákonných ustanovení má představenstvo společnosti dalekosáhlejší cíle a programy, které zohledňují příslušné environmentální aspekty.

Naše dodavatele a subdodavatele vnímáme jako schopné partnery. Naším společným cílem je optimalizovat spokojenost zákazníků. Za tímto účelem je nutné při výběru našich dodavatelů a subdodavatelů zohledňovat kvalitativní, ekonomické a environmentální aspekty a v průběhu poskytování služeb je hodnotit podle stanovených kritérií. Naše firemní poslání je zaměřeno na preventivní předcházení chybám a neustálé zlepšování služeb, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a organizace struktury a procesů.

VII. Životní prostředí a energie

Stavebnictví je odvětví náročné na zdroje a energii, a proto má významný a rozsáhlý dopad na životní prostředí. Vzhledem k omezeným zdrojům a rostoucímu znečištění životního prostředí se společnost SWIETELSKY snaží zajistit používání ekologicky šetrných postupů a zařízení ve všech fázích projektu.

Díky vlastnímu systému nakládání s odpady a koncepcím nakládání s odpady přikládá společnost velký význam ochraně životního prostředí a zohledňuje rozsáhlé právní požadavky ve smyslu oběhového hospodářství.

Společnost SWIETELSKY se snaží přispět k dosažení cíle EU, kterým je 70% recyklace stavebního odpadu a s tím související snížení objemu skládek.

Na základě těchto specifikací se společnost SWIETELSKY zavazuje, že při manipulaci na staveništi bude v maximální možné míře přeměňovat vzniklý minerální odpad na výrobky pro recyklaci stavebních materiálů se značkou CE. Zajištění kvality těchto výrobků se provádí pomocí certifikovaných vnitropodnikových kontrol. Pro zlepšení environmentálních vlastností je nutné tyto materiály více využívat tam, kde se vyrábějí, nebo je používat jako náhrady při výrobě stavebních materiálů. Tím se šetří primární suroviny a snižují logistické náklady a související emise.

Nerecyklovatelný odpad je tříděn podle materiálu a dočasně skladován způsobem šetrným k životnímu prostředí. Tříděný sběr šetří náklady a zvyšuje míru recyklace. Provozováním skládek zajišťuje společnost SWIETELSKY také jejich řádnou likvidaci.

V pobočkách a dceřiných společnostech jsou vyvíjeny a realizovány různé projekty v oblasti energetiky a ochrany životního prostředí. Výrobní zařízení a kancelářské vybavení jsou průběžně vyhodnocovány z hlediska energetické účinnosti a modernizovány v souladu s ekonomickými hledisky. Na základě příležitostí ke zlepšení energetické účinnosti shrnutých v poslední zprávě o energetickém auditu se neustále připravují a realizují menší i větší projekty. Ty začínají probíhajícím přechodem na LED osvětlení v kancelářích a výrobních prostorách a končí většími investicemi, jako je tepelná renovace, výměna topných systémů, instalace fotovoltaických systémů a optimalizace procesů.

Spotřeba energie je klíčovým kritériem při rozhodování o investicích do vozového parku a při nákupu nových strojů a zařízení. Byla vypracována samostatná politika mobility, která má podporovat řešení šetrná k životnímu prostředí a tak snižovat emise skleníkových plynů z dopravy. Systematická výměna strojů a vozidel za nejmodernější výfukové technologie samozřejmě také vede k výraznému snížení emisí oxidů dusíku. Vozový park osobních a lehkých užitkových vozidel se neustále rozšiřuje o elektromobily.

Průběžné zaznamenávání spotřeby energie při výrobě stavebních výrobků umožňuje zjistit potenciální úspory porovnáním výrobních nákladů v různých výrobních závodech.

V divizi SWIETELSKY-Energy jsou všechny kompetence v oblasti technických zařízení budov a elektrotechniky soustředěny do jedné oblasti. Zvláštní důraz je kladen na začlenění nových technologií do projektů s ohledem na technologie šetrné k životnímu prostředí, alternativní formy energie, její skladování a automatizaci řízení. V sektoru SWIEtimber (dřevěné a hybridní konstrukce) se neustále realizují nové projekty, přičemž za zmínku stojí zejména hybridní konstrukce s aktivací betonového jádra.

V oblasti životního prostředí je hlavním cílem šetřit zdroje, jako je vzduch, voda, energie a půda, optimalizovat materiálové a logistické náklady, co nejvíce snížit emise a zachovat biologickou rozmanitost. Vedení proto považuje za úkol managementu neustále zlepšovat kvalitu a environmentální povědomí zaměstnanců.

Zveřejněním třetí zprávy o udržitelnosti v listopadu 2023 a strategie udržitelnosti v červnu 2024 jsme pokračovali v naší cestě poskytovat našim zainteresovaným stranám transparentní informace a údaje o aktivitách společnosti SWIETELSKY v oblasti udržitelnosti. Tu si můžete kdykoli prohlédnout na domovské stránce a na konci kalendářního roku je k dispozici její čtvrté vydání. Data, klíčové údaje a informace o životním prostředí a energii jsou systematicky shromažďovány a analyzovány v rámci celé skupiny pomocí našeho vlastního softwaru ESG. To umožňuje jasně definovat a realizovat cíle v oblasti úspor energie a snižování emisí CO₂.

VIII. Technologie a inovace

Pokrok a nová řešení se ve společnosti SWIETELSKY vyvíjejí na různých úrovních. Oddělení digitalizace a stavebních služeb (DCS) se zaměřuje na centrální podporu stavenišť, digitální řešení, řízení inovací a společné stavební služby. Úkolem DCS je zavést ve společnosti SWIETELSKY nové pracovní metody, moderní digitální nástroje a optimalizované procesy.

Kromě specifických výzkumných a vývojových projektů je většina inovací prováděna v průběhu probíhajících stavebních projektů, kde jsou nová řešení vyžadována z důvodu časových, geologických nebo technických omezení. Téměř každý rok dochází k dalšímu vývoji nových technologií nebo k aplikaci inovativních postupů v oblasti pozemního stavitelství, ražby tunelů, vysokohorského stavitelství a železničního stavitelství, které jsou neustále vyvíjeny, zdokonalovány a patentovány.

Vzhledem k rychlému vývoji v oblasti environmentální sloučitelnosti stavebních výrobků a výkopových prací je nutný také vývoj v oblasti zkušebních metod nebo úprava stávajících zkušebních metod v našem akreditovaném zkušebním a inspekčním centru přičemž zásadní pomůckou je zde organizace a vyhodnocení kruhových a srovnávacích zkoušek. Naše znalosti v této oblasti využívají také externí výrobci stavebních materiálů v rámci studií a odborných posudků.

Poznatky získané z testů stavebních materiálů pomáhají vyvíjet aplikace šetřící zdroje.

Využíváme možností, které nabízí digitalizace, k omezení činností, jež nepřinášejí přidanou hodnotu, na minimum, čímž významně podporujeme naši strategii udržitelnosti.

Pomocí nejnovějších technologií snižujeme náročnost plánování v různých oblastech služeb a z plánovaných množství automaticky generujeme objednávky a fakturační množství, jež ověřujeme pomocí rozšířené reality. Výpočet a kontrola množství, jakož i stanovení hmotnosti pro konečnou fakturu jsou tak dokončeny v jediném pracovním kroku.

Spolupráce, transparentnost a komunikace pro nás nejsou jen módními slovy, ale uplatňujeme je v praxi prostřednictvím našeho způsobu práce založeného na plnění zadaných úkolů. To výrazně snižuje nároky na vyhledávání informací a kontrolu stavu úkolů. Postupným využíváním dat v reálném čase profesionalizujeme naše procesy a plánovací data, čímž zajišťujeme přesnost dat potřebnou pro využívání systémů učení. Zároveň zvyšujeme spolehlivost procesů, kvalitu našich služeb a dodržování termínů pro naše zákazníky.

IX. Výhled

Vývoj světové ekonomiky se nadále vyznačuje vysokou mírou nejistoty v důsledku geopolitického napětí. Tato narušení navíc nadále ovlivňují lodní dopravu v Suezském průplavu, a tudíž celosvětový obchod se zbožím. Stejně jako v předchozím roce je lodní doprava i letos ovlivněna změnou klimatu; například nízká hladina vody v Panamském průplavu, která je důsledkem nízkých srážek v regionu, stále umožňuje jen velmi omezenou lodní dopravu. V důsledku těchto tlaků na straně nabídky se od počátku roku 2024 zvýšily sazby (náklady) na přepravu zboží v námořní dopravě. Navzdory těmto komplikacím se nejdůležitější počáteční ukazatele založené na průzkumech nadále zlepšují. Globální kompozitní index PMI společnosti J. P. Morgan vzrostl v dubnu na nejvyšší úroveň za téměř rok. Již pátý měsíc v řadě signalizuje růst světové ekonomiky, přičemž pozitivní nálada panuje zejména v sektoru služeb.

Výhled se nadále zlepšoval i ve zpracovatelském průmyslu. V dubnu byla dynamika globální produkce nejvyšší od srpna 2022. Expanze výroby měla široký regionální i odvětvový základ, přičemž rostla v odvětvích spotřebního zboží, meziproduktů a investičních statků. Podle údajů z průzkumu zaznamenala nejsilnější expanzi opět Indie před Řeckem, Indonésií, Ruskem a Brazílií. Vedle nárůstu výroby se výrazně zvýšily také příchozí objednávky. Podle červnové prognózy ÖNB by měl globální hospodářský růst (bez eurozóny) v roce 2024 dosáhnout 3,3 %. Růst v USA (2,5 %) se oproti předchozímu roku nezmění, zatímco růst v Číně (4,6 %) a Indii (7,0 %) mírně zpomalí. Eurozóna naopak dosáhla pouze slabého kladného výsledku ve výši 0,9 %. Ekonomiky zemí Eurokonstruktů proto v roce 2024 porostou jen mírně, celkem o 1,1 %. Pro rok 2025 se předpokládá další nárůst o 1,7 %.

Stavebnictví v zemích ES-19 se v roce 2024 propadne do hlubší recese (–2,7 %). Zatímco státy ES-4 jsou schopny růst o 1,2 %, stavebnictví ve státech ES-15 se zmenšuje o 3,0 %. To bylo způsobeno dalším poklesem pozemního stavitelství o 4,0 % (země ES-4: 0,5 %, země ES-15: –4,3 %). Pozemní stavitelství, které je objemově slabší, se bude nadále vyvíjet pozitivně, a to o 2,2 %. Očekává se, že klesající trend skončí až v roce 2025: Celkově se očekává nárůst stavební produkce o 1,3 %, a to díky pozemnímu stavitelství (1,0 %) a inženýrskému stavitelství (2,7 %).

ÖNB očekává, že se hospodářský vývoj v Rakousku v roce 2024 stabilizuje, i když se čeká, že ekonomika poroste pouze slabým tempem 0,3 %. Soukromá spotřeba se oživí díky výraznému růstu reálných mezd a k hospodářskému růstu pozitivně přispěje i vývoz. Naopak hrubé kapitálové výdaje se v průběhu celého roku opět sníží. Vysoké náklady na financování a špatná očekávání zisku tlumí zejména úrokově citlivou bytovou výstavbu a cyklicky citlivé investice do vybavení. Pro roky 2025 a 2026 se předpokládá hospodářský růst ve výši 1,8 %, resp. 1,5 %, který bude doprovázen zlepšením vnějšího ekonomického prostředí, ale především velmi silným růstem reálné spotřeby. Ukazuje se, že trh práce je vůči krizi značně odolný: Poté, co se v roce 2024 očekává jen mírný nárůst míry nezaměstnanosti (5,5 % podle WIFO), by měla do roku 2026 opět klesnout na 5,2 %.

V roce 2024 se předpokládá další pokles rakouského stavebnictví, podle současných údajů o 4,0 %. Očekává se, že tento trend se změní až v roce 2025 (1,1 %) a 2026 (1,6 %). Inženýrské stavitelství, které se v posledních letech rovněž vyvíjelo pozitivně, by mělo zůstat stabilní, i když na nízké úrovni (2024: 1,4 %, 2025: 2,8 %). V roce 2026 se očekává stagnace. Pozemní stavitelství, které je z hlediska produkce důležitější, zůstane v roce 2024 v hluboké recesi (–5,0 %) a oživí se až v letech 2025 (0,8 %) a 2026 (1,9 %). Důvodem tohoto vývoje je opětovný pokles nové výstavby v roce 2024 (–7,3 %), zejména nové bytové výstavby (2024: –9,8 %, 2025: –2,0 %). Projekty rezidenční výstavby je nadále obtížné realizovat kvůli restriktivním úvěrům, vysokým stavebním nákladům a úrokovým sazbám. V letech 2024–2026 se očekává pozitivní vývoj v oblasti renovací jak v bytové výstavbě, tak v ostatní výstavbě budov.

Společnost SWIETELSKY v Rakousku na základě solidní zásoby nevyřízených objednávek (stavu zakázky) nahrazuje očekávaný pokles v pozemním stavitelství jinými odvětvími, takže stavební výroba v hospodářském roce 2024/25 zůstane na úrovni předchozího finančního roku.

Německý institut IFO předpokládá v první polovině roku 2024 další mírný pokles německého hospodářského výkonu. Výrazné celkové hospodářské oživení se očekává až ve druhé polovině roku. V březnu očekávaný růst o 0,2 % byl nyní zvýšen na 0,5 % (zpráva Euroconstructu z 11. června 2024). V roce 2025 by se pak měl hospodářský výkon zvýšit o 1,5 %. Slabá ekonomika zpomalí trh práce a zpočátku způsobí další nárůst nezaměstnanosti (2023: 5,7 %, 2024: 5,8 %). Očekává se, že sazba klesne na 5,5 % až v roce 2025. Míra inflace by měla rovněž nadále klesat, a to z průměrných 5,9 % v roce 2023 na 2,0 % v roce 2024.

Oživení německého stavebnictví v roce 2024 je však v nedohlednu. Naopak: s očekávaným poklesem o 3,0 % německé stavebnictví klesne již čtvrtý rok po sobě (2021:

–0,4%, 2022: –1,8%, 2023: –2,4%). Přestože inženýrské stavitelství podporované veřejným sektorem poroste v letech 2024 a 2025 o 1,5 %, nebude schopno kompenzovat výrazný pokles pozemního stavitelství o 4,1 %. Důvodem je zejména pokračující oslabování nové bytové výstavby s poklesem o 16,0 % v roce 2024, který bude pokračovat i v letech 2025 (–14,0 %) a 2026 (–8,0 %). U ostatní pozemní výstavby se v roce 2024 stále očekává záporná hodnota (–1,6 %), ale poté by se měla vyvíjet pozitivně (2025: 0,9%, 2026: 0,6%).

Díky zvýšené účasti na infrastrukturních projektech očekává společnost SWIETELSKY další nárůst stavební produkce v Německu.

Maďarská ekonomika by se měla vrátit k pozitivnímu růstu v roce 2024. S předpokládaným růstem ve výši 2,5 % se Maďarsko opět pohybuje výrazně nad průměrem zemí ES-19. Stabilní růst se očekává také v letech 2025 (4,0 %) a 2026 (3,5 %). Nezaměstnanost se v roce 2024 zvýší na 4,3 % a v letech 2025 (3,8 %) a 2026 (3,6 %) klesne zpět na úroveň roku 2022.

Očekává se, že oživení maďarského stavebnictví nebude probíhat tak rychle. V roce 2024 se očekává další pokles o 4,0 %. Pozemní stavitelství (–4,4 %) i inženýrské stavitelství (–3,0 %) jsou stále v recesi. Teprve v následujících letech by mělo stavebnictví – podporované veřejně financovaným inženýrským stavitelstvím – opět růst (2025: 3,0%, 2026: 5,6%).

Společnost SWIETELSKY očekává, že po poklesu produkce v posledních dvou finančních letech dojde v Maďarsku v tomto hospodářském roce k mírnému nárůstu stavební produkce.

V roce 2024 se předpokládá růst české ekonomiky o 1,4 %. Soukromé domácnosti jsou nejdůležitějším pílím hospodářského vzestupu České republiky. Podle prognózy z dubna 2024 očekává ministerstvo financí, že spotřebitelé letos reálně utratí o 2,7 % více a v příštím roce o 3,5 % více. Po dvou po sobě jdoucích letech poklesu reálných mezd nyní jejich růst překračuje míru inflace.

Podle vlády patří k hospodářským rizikům pro toto odvětví přetrvávající vysoké ceny energií a nestabilní dodavatelské řetězce. Inflace také ještě není plně pod kontrolou. Průmyslová výroba v lednu a únoru 2024 ve srovnání s prvními dvěma měsíci roku 2023 stagnovala. Zvláště slabý byl textilní a nábytkářský průmysl a kovoprůmysl. Naproti tomu důležitá hospodářská odvětví, jako je výroba vozidel a potravinářství, dosahují nadprůměrných výsledků a těží ze zlepšené spotřebitelské nálady.

Oživení českého stavebnictví je ještě daleko. V současné době se očekává mírný pokles o 0,4 % pro aktuální hos-

podářský rok 2024. Inženýrské stavitelství se bude vyvíjet pozitivně (1,1 %), ale nebude schopno kompenzovat pokles (–1,0 %) v pozemním stavitelství, které je objemově významnější. V letech 2025 (2,5 %) a 2026 (6,1 %) by se pak české stavebnictví mělo vyvíjet výrazně pozitivně. Důvodem je zejména růst bytové výstavby (2025: 6,0 % a 2026: 10,0 %). Vzhledem k vysoké úrovni státního dluhu bude v roce 2025 k dispozici méně prostředků na veřejné investice do inženýrského stavitelství (–3,8 %). Nárůst v inženýrském stavitelství se očekává až v roce 2026 (4,2 %).

Společnost SWIETELSKY očekává v České republice nárůst výroby nad úroveň předchozích finančních let, přičemž ziskovost zůstane víceméně stejná.

V ostatních zemích bude společnost SWIETELSKY i nadále usilovat o získání a realizaci slibných projektů v závislosti na divizi nebo trhu.

Pokud jde o stavební produkci v tomto hospodářském roce, společnost SWIETELSKY předpokládá pokračování historicky vysokých hodnot z předchozích dvou let. I když vysoké náklady na financování v současné době zpomalují poptávku, zejména v oblasti bytové výstavby, společnost SWIETELSKY nadále očekává uspokojivě stabilní poptávku po udržitelných investicích. Pokračuje jasný růstový trend, zejména v infrastrukturních odvětvích inženýrského a železničního stavitelství.

Společnost SWIETELSKY má konkurenceschopnou pozici díky své široké diverzifikaci napříč všemi stavebními obory a zaměřením na různé klienty a trhy. Společně s našimi přibližně 12 000 oddanými zaměstnanci budeme i v tomto hospodářském roce 2024/25 dosahovat atraktivních výkonů a zisků v rámci celé skupiny.

Linec 4. července 2024
Představenstvo společnosti



DI Dr. Peter Krammer
CEO




Harald Gindl, MBA
CFO



Dipl.-Ing. Klaus Bleckenwegner
COO International



Peter Gal
COO stavba železnic



August Weichselbaumer
COO Rakousko

Zpráva o konsolidované účetní závěrce

Zpráva auditora

Výrok auditora

Provedli jsme audit konsolidované účetní závěrky společnosti Swietelsky AG, Linec, a jejích dceřiných společností (dále jen „skupina“), která se skládá z konsolidované rozvahy ke 31. březnu 2024, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného výkazu úplného výsledku hospodaření, konsolidovaného výkazu peněžních toků a konsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu za rok končící 31. března 2024 a přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru je konsolidovaná účetní závěrka v souladu s právními předpisy a podává věrný a poctivý obraz finanční situace skupiny ke 31. březnu 2024 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31. března 2024 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS).

Základ pro výrok auditora

Audit jsme provedli v souladu s rakouskými auditorskými standardy. Tyto zásady vyžadují použití Mezinárodních auditorských standardů (ISA). Naše povinnosti vyplývající z těchto požadavků a standardů jsou dále popsány v části „Povinnosti auditora při auditu konsolidované účetní závěrky“ našeho výroku auditora. V souladu s rakouskými obecně uznávanými účetními zásadami a profesními požadavky jsme na skupině nezávislí a v souladu s těmito požadavky jsme splnili i další etické povinnosti. Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali do data vydání této zprávy auditora, jsou dostatečné a vhodné pro vyjádření našeho výroku k tomuto datu.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídají právní zástupci. Ostatní informace zahrnují všechny informace ve výroční zprávě s výjimkou konsolidované účetní závěrky, zprávy vedení skupiny a zprávy auditora. Očekává se, že výroční zpráva nám bude zpřístupněna po datu vydání zprávy auditora.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se nevztahuje na tyto ostatní informace a nevyjadřujeme k nim žádný závěr o věrohodnosti.

V souvislosti s naším auditem konsolidované účetní závěrky je naší povinností seznámit se s ostatními informacemi, pokud jsou k dispozici, a zvážit přitom, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou nebo s našimi poznatky získanými při auditu nebo zda se jinak nejeví jako nesprávné.

Odpovědnost zákonných zástupců a výboru pro audit za konsolidovanou účetní závěrku

Vedení odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky a za to, že podává věrný a poctivý obraz čistých aktiv, finanční situace a výsledků hospodaření skupiny v souladu s IFRS. Zákonní zástupci jsou dále odpovědní za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky jsou zákonní zástupci odpovědní za posouzení schopnosti skupiny nepřetržitě trvat, případně za zveřejnění záležitostí týkajících se nepřetržitého trvání a za použití předpokladu nepřetržitého trvání, pokud zákonní zástupci nemají v úmyslu skupinu zlikvidovat nebo ukončit její činnost nebo pokud nemají jinou reálnou možnost, jak tak učinit.

Výbor pro audit je odpovědný za sledování účetního procesu skupiny.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená jistota představuje vysokou úroveň jistoty, ale nezaručuje, že audit provedený v souladu s rakouskými auditorskými standardy, které vyžadují použití ISA, vždy odhalí významnou nesprávnost, pokud existuje. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodu nebo chyby a jsou považovány za významné, pokud lze důvodně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí uživatelů přijatá na základě této konsolidované účetní závěrky.

V rámci auditu v souladu s rakouskými auditorskými standardy, které vyžadují použití ISA, uplatňujeme odborný úsudek a zachováváme odborný skepticismus v průběhu celého auditu.

Platí také následující:

- Identifikujeme a vyhodnocujeme rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhujeme a provádíme auditorské postupy reagující na tato rizika a získáváme důkazní informace, které jsou dostatečné a vhodné pro vyjádření našeho výroku. Riziko, že významné nesprávnosti vyplývající z podvodného jednání nebudou odhaleny, je vyšší než riziko vyplývající z chyb, protože podvodné jednání může zahrnovat tajné dohody, padělání, úmyslné opomenutí, zkreslení nebo překonání vnitřních kontrol.
- Získáváme povědomí o vnitřním kontrolním systému relevantním pro audit, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné za daných okolností, nikoli však za účelem vyjádření názoru na účinnost vnitřního kontrolního systému společnosti.
- Posuzujeme vhodnost použitých účetních pravidel a přiměřenost účetních metod a obhajitelnost odhadnutých hodnot a s tím souvisejících údajů v účetnictví poskytnutých zákonnými zástupci.
- Na základě získaných důkazních informací jsme dospěli k závěru o vhodnosti použití účetní metody nepřetržitého trvání ze strany vedení a o tom, zda existuje významná nejistota související s událostmi nebo podmínkami, které mohou významně zpochybnit schopnost skupiny nepřetržitě trvat. Pokud dojdeme k závěru, že existuje významná nejistota, jsme povinni ve zprávě auditora upozornit na související informace uvedené v konsolidované účetní závěrci, nebo pokud jsou tyto informace nedostatečné, modifikovat náš výrok. Naše závěry jsme vyvodili na základě důkazních informací získaných do data vydání našeho výroku. Budoucí události nebo okolnosti však mohou vést k tomu, že skupina přestane pokračovat ve své činnosti.

- Hodnotíme celkovou prezentaci, strukturu a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně zveřejněných informací, a to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události tak, aby byly věrně zobrazeny.
- Získáváme dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích o účetních jednotkách nebo podnikatelských činnostech v rámci skupiny, abychom mohli vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Jsme odpovědní za vedení, dohled a provádění auditu konsolidované účetní závěrky. Za svůj úsudek při auditu neseme výhradní odpovědnost.
- S výborem pro audit projednáváme mimo jiné plánovaný rozsah a načasování auditu a významná zjištění auditu, včetně všech významných nedostatků ve vnitřní kontrole, které jsme zjistili během auditu.

Zpráva o Zprávě vedení skupiny

V souladu s rakouskými obecně uznávanými účetními zásadami je třeba ověřit, zda je zpráva o hospodaření skupiny v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a zda byla sestavena v souladu s platnými právními předpisy.

Za sestavení zprávy o hospodaření skupiny v souladu s rakouskými obecně uznávanými účetními zásadami odpovídají statutární zástupci.

Audit jsme provedli v souladu s německými obecně uznávanými standardy pro audit zpráv vedení skupiny.

Výrok

Podle našeho názoru byla zpráva o hospodaření skupiny sestavena v souladu s platnými právními předpisy a je v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou.

Prohlášení

Na základě výsledků našeho auditu konsolidované účetní závěrky a našeho porozumění skupině a jejímu prostředí jsme ve Zprávě vedení skupiny nezjistili žádné významné nesprávnosti.

Auditor odpovědný za zakázku

Auditorem odpovědným za audit účetní závěrky je pan Mag. Patric Stadlbauer.

Linec 4. července 2024

KPMG Austria GmbH Auditorská a daňová poradenská společnost



Podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem:

Mag. Patric Stadlbauer
auditor

Tento dokument byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a je platný pouze v této verzi. Konsolidovaná účetní závěrka s naším výrokem auditora může být zveřejněna nebo předána pouze v naší ověřené verzi. Tato zpráva auditora se vztahuje výhradně na kompletní konsolidovanou účetní závěrku v německém jazyce, včetně zprávy vedení skupiny. U odchylných verzí je třeba dodržet ustanovení § 281 odst. 2 UGB.

