



VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO SUBDODAVATELE SWIETELSKY STAVEBNÍ S.R.O.

Verze:	03/2026
Stav:	10.3.2026



0	PODKLADY PRO SMLOUVU	3
1	PODKLADY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA	3
2	PRACOVNÍ MÍSTA, PŘÍJEZDOVÉ CESTY, NAPOJENÍ	3
3	SPOLUPŮSOBENÍ NA STAVENÍŠTI	4
4	PERSONÁL A BEZPEČNOST PRÁCE	6
5	DOPRAVA, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ A DOPRAVA PRACOVNÍCH SIL	6
6	PŘEDÁNÍ ZAKÁZKY NA DALŠÍ SUBDODAVATELE	7
7	PLNĚNÍ, GARANCE NA ŘÁDNÉ A VČASNÉ PROVEDENÍ DÍLA	7
8	ZMĚNY PLNĚNÍ A DODATEČNÁ PLNĚNÍ	10
9	DODÁVKY A VÝPOMOCI ZE STRANY OBJEDNATELE	12
10	CENY	12
11	PŘEDKLÁDÁNÍ FAKTUR / VYÚČTOVÁNÍ	15
12	PLACENÍ	15
13	ZÁDRŽNÉ Z DÍLČÍCH FAKTUR, ZÁDRŽNÉ PO DOBU TRVÁNÍ ZÁRUČNÍ DOBY	17
14	TERMÍNY	17
15	PRODLENÍ	18
16	SMLUVNÍ POKUTA	19
17	POJIŠTĚNÍ	20
18	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	20
19	ZKOUŠKY	21
20	PŘEDÁNÍ / PŘEJÍMKA	22
21	RIZIKO A RUČENÍ	24
22	ZÁRUKA	24
23	JAZYK SMLOUVY	26
24	DOPRAVA A VYŘÍZENÍ CELNÍCH ZÁLEŽITOSTÍ	26
25	ZAŠKOLENÍ	26
26	SPORY, SMÍRČÍ ŘÍZENÍ, PŘÍSLUŠNOST SOUDU	27
27	ZÁKAZ POSTOUPENÍ, ZÁPOČTU, ZÁKAZ ZASTAVENÍ POHLEDÁVEK	27
28	OSTATNÍ USTANOVENÍ	27

0 PODKLADY PRO SMLOUVU

- 0.1** Podklady pro smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) jsou stanoveny v čl. 1 smlouvy a rozumí se jimi zejména příslušná projektová dokumentace a příslušné stavební povolení.
- 0.2** Tyto všeobecné smluvní podmínky (dále jen „VSP“) tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 0.3** Zhotovitel svým podpisem smlouvy a těchto VSP potvrzuje, že jsou mu všechny podklady smlouvy tak, jak jsou vymezeny v článku 1 smlouvy a těchto VSP, známy a že je uznává a akceptuje a zavazuje se jimi řídit tak, aby byla smlouva splněna a současně dosaženo jejího účelu.
- 0.4** Poukazuje se na to, že existují Zvláštní smluvní ujednání z příslušné smlouvy mezi investorem jako objednatelem ve vztahu k objednateli dle těchto VSP a smlouvy (dále jen „investor“) a objednatelem jako generálním dodavatelem, které platí přednostně k těmto všeobecným smluvním podmínkám potud, pokud jsou zde obsažena přísnější ustanovení, resp. ustanovení specifická z hlediska projektu. Tyto podmínky mezi investorem jako objednatelem a objednatelem jako generálním dodavatelem jsou zhotoviteli známy a jsou závazné v rozsahu dle Přílohy č. 8 smlouvy.
- 0.5** Vyskytnou-li se podle názoru zhotovitele eventuální nejasnosti ohledně podkladů pro smlouvu, musí je zhotovitel vyjasnit dotazem u objednatele před podpisem smlouvy; zejména se musí ujistit o všech okolnostech důležitých pro realizaci plnění.
- 0.6** Požadavky zhotovitele z důvodu nesprávného odhadu množství, případných ztížených podmínek nebo z důvodu kalkulačních chyb se po zadání zakázky neuznávají.
- 0.7** Případné vlastní dodací, prováděcí nebo platební podmínky zhotovitele všeobecně neplatí

1 PODKLADY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1.1** Pokud smlouva neobsahuje žádné termíny pro předání podkladů, musí si zhotovitel včas vyžádat vždy v jednom vyhotovení veškeré prováděcí plány a výkresy, jakož i jiné prováděcí podklady, které jsou nutné pro provedení díla (prací a plnění), tak, aby objednatel, jako generální dodavatel ve vztahu k investorovi, mohl dílo provést ve stanoveném termínu.
- 1.2** Má-li zhotovitel podle smlouvy opatřit určité podklady, pak jsou náklady na jejich opatření zahrnuty v ceně díla, pokud se pro tento případ nepočítá se zvláštní úhradou, která musí být výslovně dohodnuta ve smlouvě.
- 1.3** Zhotovitel smí použít podklady, které obdržel od objednatele nebo od třetích osob se souhlasem objednatele, pouze k plnění předmětu smlouvy. Jakékoli jiné použití vyžaduje předchozí písemný souhlas objednatele.
- 1.4** Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi (7) dnů od převzetí s odbornou péčí přezkontrolovat prováděcí podklady, které mu dal k dispozici objednatel nebo třetí osoba, a to zejména z hlediska jejich úplnosti, zda na jejich základě lze technicky a odborně provést dílo řádně a včas a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stavebního úřadu. Veškeré vady podkladů a předpokládaného způsobu provedení díla je zhotovitel povinen objednateli neprodleně písemně sdělit v uvedené lhůtě, jinak se má zato, že podklady byly zhotovitelem schváleny. Na základě provedené kontroly je Zhotovitel výlučně odpovědný za veškeré vady, chyby či nedostatky v podkladech a výlučně ponese veškeré náklady na odstraňování jakýchkoliv vad, chyb, nedostatků či pochybení v podkladech a díle a objednatel nebude v tomto ohledu jakkoliv odpovědný, pokud budou podklady zhotovitelem schváleny.
- 1.5** Pokud není možné kontrolu podkladů s odbornou péčí provést během poskytnuté lhůty 7 dnů a taková kontrola vyžaduje déle trvající přípravné práce či přizvání specialistů, musí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit objednateli a objednatel uvedenou lhůtu přiměřeně prodlouží, shledá-li objednatel, že to je třeba.
- 1.6** Zhotovitel potvrzuje, že se přesvědčil o podmínkách na místě provádění díla a pracovních podmínkách na staveništi a že tyto podmínky zohlednil v dohodě o ceně díla.

2 PRACOVNÍ MÍSTA, PŘÍJEZDOVÉ CESTY, NAPOJENÍ

- 2.1** Pokud je to nezbytně nutné pro realizaci plnění, musí zhotovitel s objednatelem dohodnout plochy nutné k realizaci svého plnění, určené ke skladování strojů a materiálu a/nebo zřízení staveništních

dočasných budov, resp. umístění kontejnerů. Podrobnosti stanoví vedení projektu definované ve smlouvě (dále jen „vedení projektu“), pokud nejsou obsaženy ve smlouvě.

- 2.2 Zhotovitel musí používat cesty, plochy atd., které jsou k dispozici nebo mu byly určeny. Nacházejí-li se mimo staveniště, musí si zhotovitel na svůj náklad opatřit sám potřebná povolení a oprávnění.
- 2.3 Zhotovitel a objednatel mohou, odchýlně od ustanovení článku 9 VSP, písemně dohodnout paušalizaci nákladů, které uhradí zhotovitel za plnění ze strany objednatele.

3 SPOLUPŮSOBENÍ NA STAVENIŠTI

- 3.1 Zhotovitel je odpovědný za dodržení obecně závazných právních předpisů a nařízení úřadů, jakož i jeho pracovněprávních a jiných závazků vůči jeho zaměstnancům.
- 3.2 Zhotovitel si pro svá zařízení opatří potřebná povolení nebo pokud to není z právních důvodů možné, poskytne objednateli potřebné podklady k jejich opatření.
- 3.3 Je-li současně zapojeno více zhotovitelů, je třeba se vyvarovat vzájemného omezování. Zhotovitel musí přizpůsobit nasazení svého personálu a svých strojů a přístrojů aktuálním požadavkům z hlediska postupu stavby a spolupracovat s vedením projektu a s ostatními subdodavateli objednatele tak, aby byl zajištěn plynulý a hladký postup stavebních prací. Je třeba, aby se bez zvláštní výzvy utvořila shoda s ostatními subdodavateli objednatele a aby bylo informováno vedení projektu. Nedojde-li ke shodě, rozhoduje objednatel. Zhotovitel se zavazuje při uzavření smlouvy sdělit objednateli jméno svého stavbyvedoucího, popř. jiné odpovědné osoby.
- 3.4 Každá ze smluvních stran musí co nejdříve a prokazatelným způsobem uvědomit druhou smluvní stranu o okolnostech, které by mohly vést k překážkám v realizaci plnění smlouvy o dílo.
- 3.5 Zhotovitel je povinen se po dobu trvání svých prací na staveništi účastnit koordinačních porad všech subdodavatelů objednatele. Tyto porady svolává vedení projektu a zpravidla se konají jednou za týden.
- 3.6 Zhotovitel musí během svých prací na staveništi průběžně odstraňovat veškerý případný odpad, skladovat jej na místech určených vedením projektu a po dokončení všech svých prací jej na vlastní náklady odstranit ze staveniště.
- 3.7 Běžný úklid a čištění stavby, jakož i závěrečný úklid provede zhotovitel. Neprovede-li zhotovitel běžný úklid stavby a odvoz sutí nebo přebytečného stavebního materiálu, zajistí toto objednatel na náklady zhotovitele.
- 3.8 Škody na plnění objednatele, včetně krádeží namontovaných částí plnění zhotovitele, je třeba neprodleně písemně oznámit vedení projektu a zhotovitel je povinen je ihned odstranit. Pokud byla škoda nahlášena a není možné zjistit, kdo škodu způsobil buď vůbec, nebo jen za vynaložení nepřiměřených prostředků, pak nese náklady na odstranění škody zhotovitel.
Zhotovitel odpovídá a zavazuje se zaplatit objednateli poměrnou část nákladů na odstranění škod na plnění, resp. škod způsobených krádežemi namontovaných částí plnění, všech subdodavatelů objednatele, kteří působili na staveništi ve stejném kalendářním měsíci jako zhotovitel, pokud byly tyto škody, resp. krádeže písemně nahlášeny objednateli a zjistit původce těchto škod není možné vůbec, nebo jen za vynaložení nepřiměřených prostředků.
- 3.9 Zhotovitel je povinen prokazatelně před zahájením prací na díle seznámit své zaměstnance a další pracovníky pověřené výkonem činnosti dle smlouvy s obsahem bezpečnostních listů látek a přípravků klasifikovaných jako nebezpečné (zákon č. 350/2011 Sb.), používaných při výkonu činnosti dle smlouvy. Bezpečnostní listy k nebezpečným látkám a přípravkům předá zhotoviteli objednatel na základě výzvy zhotovitele, pokud jde o látky a přípravky poskytnuté k zajištění činnosti dle smlouvy objednatel. U nebezpečných látek a přípravků nakupovaných přímo zhotovitelem si zhotovitel zajistí bezpečnostní listy u dodavatele samostatně na vlastní náklady a nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že případné nakládání s nebezpečnými látkami a přípravky klasifikovanými jako vysoce toxické (T+) zajistí pouze vyškolenými pracovníky a zavazuje se předložit doklad o tomto školení objednateli před zahájením prací na díle.
- 3.10 Zhotovitel je dále odpovědný za pravidelné čištění a údržbu veškerého vybavení, nástrojů, zařízení a strojů používaných na staveništi a dále veškerých silnic, přístupových komunikací, cest a dalších zařízení v okolí staveniště používaných za účelem přístupu/odchodu zhotovitele ze staveniště

a odpovědný za veškerá poškození jakýchkoliv takových silnic, komunikací, cest či zařízení způsobená v souvislosti s prováděním díla.

3.11 Objednatel neodpovídá za materiály a přístroje/zařízení, které zhotovitel a jeho subdodavatelé skladují na staveništi.

3.12 Odpady

3.12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 5 odst. 1, 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“), jakož i dle dohody stran je původcem odpadů, a sice ve vztahu ke všem odpadům, vznikajícím při jeho činnosti prováděné v rámci plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen samostatně a na svou vlastní odpovědnost plnit povinnosti původce odpadů dle předem citovaného zákona (zejména třídění, označování, evidence, ohlašování, předávání oprávněné osobě). Přitom se zhotovitel zavazuje dodržovat pokyny objednatele pro nakládání s odpady. V případě, že objednatel bude stížen správní sankcí z důvodu, že zhotovitel porušil ustanovení Zákona o odpadech, včetně příslušných podzákonných předpisů, je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré náklady spojené s tímto správním řízením, zejména uloženou peněžitou pokutu a náklady právního zastoupení.

3.12.2 Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu Zákona o odpadech oprávněn k veškerému nakládání s odpadem a/nebo vedlejším produktem, které je součástí plnění díla dle smlouvy, a za tímto účelem disponuje všemi potřebnými veřejnoprávními oprávněními. V případě, že objednatel bude stížen správní sankcí z důvodu, že zhotovitel postrádá potřebná veřejnoprávní oprávnění, je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré náklady spojené s tímto správním řízením, zejména uloženou peněžitou pokutu a náklady právního zastoupení.

3.12.3 Zhotovitel je povinen během svých prací na staveništi průběžně odstraňovat veškerý případný odpad a/nebo vedlejší produkt, dočasně je ukládat na místech určených vedením projektu a po dokončení všech svých prací je na vlastní náklady odstranit ze staveniště v souladu se Zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen vůči orgánům veřejné správy prokazovat splnění všech podmínek pro zařazení jakékoliv věci, která vznikne při či v důsledku provádění jeho díla, do kategorie vedlejšího produktu (včetně mj. protokolů o odběru vzorku, analytických rozborů a stavebně právních povolení/ohlášení terénních úprav). Náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.

3.12.4 V případě, že je objednatel dle smlouvy s investorem vlastníkem zeminy v místě provádění díla, a součástí plnění díla zhotovitele je její odvoz ze staveniště, stává se zhotovitel vlastníkem zeminy (včetně všech předmětů, které se v ní nachází) okamžikem, kdy došlo k jejímu reálnému oddělení od pozemku. Splňuje-li zemina zákonem stanovené podmínky pro zařazení do kategorie odpadu, je zhotovitel dle § 5 odst. 2 Zákona o odpadech jeho původcem a je povinen nakládat se zeminou v souladu s § 13 odst. 1 Zákona o odpadech a zajistit, aby byla zemina předána do vlastnictví v souladu s § 13 odst. 2 Zákona o odpadech. Náklady s tím spojené jsou součástí ceny díla.

3.12.5 Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 15. dne v kalendářním měsíci kopie dokumentů dokládajících zákonné nakládání s odpady ze strany zhotovitele (např. potvrzení o převzetí odpadů, kopii smlouvy s oprávněnými osobami, kopii průběžné evidence odpadů zhotovitele na dané stavbě apod.).

3.12.6 Zhotovitel je povinen neprodleně provést veškerá opatření k nápravě uložená dle § 116 Zákona o odpadech. Bylo-li v souvislosti s plněním díla dle smlouvy zhotovitelem uloženo nápravné opatření dle § 116 Zákona o odpadech objednateli, je zhotovitel povinen takové opatření provést na své náklady. V případě, že je zřejmé, že zhotovitel nápravné opatření neprovede ve lhůtě stanovené orgánem, který jej uložil, je objednatel oprávněn takové nápravné opatření zajistit třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s tímto nápravným opatřením vznikly.

3.12.7 U nebezpečných odpadů je zhotovitel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy s tím, že v případě výskytu nebezpečných odpadů na pracovišti/staveništi z důvodů na jeho straně, je dále povinen objednatele bezprostředně a prokazatelně o této skutečnosti informovat, a provést o tom bez zbytečného odkladu, kdy nastane daná skutečnost, zápis do stavebního deníku.

3.12.8 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele umísťovat na místo provádění díla či zařízení staveniště nebezpečné nebo vysoce hořlavé látky či hmoty s nebezpečím výbuchu (dále jen „nebezpečné látky“). Souhlas objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za plnění všech příslušných předpisů, které souvisí s dopravou, skladováním a používáním nebezpečných látek a jejich navazující odstranění jako odpadů. V případě, kdy v souvislosti s prováděním díla bude zhotovitel dočasně skladovat či používat v místech provádění díla

či staveništi nebezpečné látky s nebezpečím výbuchu, je povinen o tom předem písemně informovat objednatele spolu s navrhovanými opatřeními pro ochranu zdraví, majetku a životního prostředí. Zhotovitel v dané souvislosti odpovídá za to, že navržená opatření budou v souladu s příslušnými právními předpisy. Opatření pro ochranu zdraví, majetku a životního prostředí zajišťuje na vlastní náklady a nebezpečí zhotovitel.

- 3.12.9** Zhotovitel je povinen zajistit zpracování průběžných zpráv o nakládání s odpady a závěrečné zprávy o nakládání s odpady, a to ve lhůtách, které objednatel (s ohledem na požadavky investora či jiné oprávněné osoby) předem stanovil. Nebudou-li tyto lhůty předem stanoveny, zajistí zhotovitel výše uvedené zprávy vždy ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.

4 PERSONÁL A BEZPEČNOST PRÁCE

- 4.1** Zhotovitel provádí dílo za použití personálu podle své volby a zajistí, aby byl na staveništi dostatek pracovníků pro řádné provedení díla podle smlouvy o dílo.
- 4.2** Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy ohledně sociálního zabezpečení, ochrany pracovníků při práci a zaplatí veškeré náklady, odvody a daně, které vzniknou v souvislosti se zaměstnáváním jeho personálu.
- 4.3** Zhotovitel odpovídá za všech okolností objednateli a všem místním úřadům za svůj personál. Zhotovitel se zavazuje pro realizaci projektu najmout pouze školené, spolehlivé a řádně nahlášené pracovní síly. Zhotovitel se zavazuje, že bude zaměstnávat pouze ty pracovníky, kteří u něho jsou zaměstnáni v řádném pracovním poměru, přičemž je povinen zajistit veškerá sociální a zdravotní pojištění těchto zaměstnanců a plnit ustanovení kolektivní smlouvy. Jmenný seznam pracovníků s příslušnými doklady budou předány odpovědnému stavbyvedoucímu.
- 4.4** Při zaměstnávání zahraničních pracovních sil je nutno dále co nejdůsledněji dodržovat pro tento účel platné obecně závazné právní předpisy, obzvláště ve vztahu k zaměstnávání cizinců, cizinecké policii, stejně jako ve vztahu k cestovním pasům.
- 4.5** Zhotovitel sám odpovídá všemi prostředky za zabezpečení hygienických a bezpečnostních podmínek veškerého svého personálu a za dodržování hygienických a bezpečnostních pravidel stanovených platnými obecně závaznými právními předpisy.
- 4.6** Zaměstnanci zhotovitele, kteří se chovají hrubě, nepřístojně nebo svým chováním ohrožují realizaci plnění díla podle smlouvy nebo omezují ostatní subdodavatele objednatele, budou na žádost objednatele nebo na žádost příslušných úřadů neprodleně zhotovitelem odvoláni ze staveniště.
- 4.7** Zhotovitel odpovídá při provádění svých prací za ochranu proti úrazům, bezpečnost práce a ochranu proti požáru. Musí dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce (i předpisy ostatních subdodavatelů). Při porušení těchto předpisů odpovídá zhotovitel za všechny z toho vyplývající újmy včetně následných škod. Další kroky (obzvláště odstoupení od smlouvy) si objednatel výslovně vyhrazuje. Zhotovitel předá objednateli jednu kopii protokolů o školení svého personálu v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví a ochrany proti požárům. Pokud zhotovitel ihned neprovede pokyny objednatele ohledně bezpečnosti práce a ochrany zdraví, je objednatel oprávněn odstranit závady v bezpečnosti práce nebo provést příslušná opatření na náklady zhotovitele.
- 4.8** Zhotovitel je povinen oznámit své subdodavatele a nechat si je písemně schválit objednatelem, a to ještě před podpisem smlouvy. Smí být nasazeny pouze firmy vlastníci příslušné veřejnoprávní oprávnění. Schválení subdodavatelů objednatelem nezakládá žádnou odpovědnost objednatele za takové subdodavatele a jejich plnění.

5 DOPRAVA, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ A DOPRAVA PRACOVNÍCH SIL

- 5.1** Zhotovitel je sám zodpovědný za veškerou dopravu a celní záležitosti v souvislosti se svými výkony. Na přání objednatele je zhotovitel povinen předložit dokumentaci o dováženém zboží pro účely plnění smlouvy o dílo.
- 5.2** Zhotovitel je sám zodpovědný za ubytování, stravování a dopravu svých pracovních sil (stavba – ubytovna – stavba).
- 5.3** Veškeré cestovní náklady pro veškerý personál jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.4** Dlouhodobé skladování materiálu není z důvodu nedostatku místa na staveništi možné. Dopravené části a díly musí být okamžitě zabudovány.

- 5.5** Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo potvrzuje, že prostor staveniště a pracovní plochy považuje ve stavu ke dni uzavření smlouvy o dílo za dostačující; prostory mimo staveniště je nutno uvést po ukončení stavební činnosti opět do původního stavu.

6 PŘEDÁNÍ ZAKÁZKY NA DALŠÍ SUBDODAVATELE

- 6.1** Zhotovitel provádí práce (plnění) na svou odpovědnost a v rámci svého podniku a není oprávněn své plnění v celém rozsahu převádět na jiné subjekty, pokud není s objednatelem dohodnuto jinak. Plnění ze strany subdodavatelů musí být minimalizováno na nezbytně nutnou míru a nesmí přesáhnout 50 % (padesát procent) předpokládaného celkového objemu plnění. Dále je objednatel oprávněn odmítnout jemu oznámené subdodavatele bez udání důvodu; zhotovitel však z tohoto titulu nemůže uplatňovat žádné náklady, resp. posun termínů. Subdodavatel může být v každém případě odmítnut na žádost investora (stavebníka).
- 6.2** Jako subdodavatelé mohou být nasazeny pouze firmy, které mají oprávnění k provádění předmětných plnění, a u speciálních prací mohou poskytnout odpovídající reference o podobných pracích, které prováděly. Toto platí přiměřeně i tehdy, pokud chce speciální práce provádět sám zhotovitel. Zhotovitel je povinen vyměnit subdodavatele, pokud tento nesplňuje odpovídajícím způsobem kritéria příslušného plnění. Veškeré vícenáklady, resp. následné náklady z tohoto titulu nese zhotovitel.
- 6.3** Zhotovitel je povinen vyžádat si od svého subdodavatele potvrzení:
- 6.3.1** příslušné okresní správy sociální zabezpečení o tom, že nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- 6.3.2** potvrzení všech zdravotních pojišťoven o tom, že nemá evidován nedoplatek a penále na veřejném zdravotním pojištění, a
- 6.3.3** potvrzení státního úřadu inspekce práce o tom, že mu nebyla v období 12 měsíců předcházejících zahájení plnění dle této smlouvy pravomocně uložena pokuta vyšší než 100.000,- Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů.
- 6.4** Potvrzení uvedená v čl. 6.3 nesmí být starší 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy na realizaci smluvního plnění. Všechna potvrzení musí být ze strany subdodavatele předložena nejpozději při zahájení realizace jakéhokoli smluvního plnění dle smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho subdodavatelem.
- 6.5** V případě porušení povinnosti uvedené v čl. 6.3 a násl. ručí zhotovitel za mzdové nároky zaměstnanců svého subdodavatele výlučně on sám. V případě, že by se ukázalo toto ujednání jako neplatné a objednatel byl povinen mzdové nároky zaměstnanců subdodavatele zhotovitele hradit, sjednávají strany z důvodu porušení této povinnosti nárok objednatele na uhrazení smluvní pokuty ve výši, v níž byl objednatel povinen tyto mzdové nároky hradit.

7 PLNĚNÍ, GARANCE NA ŘÁDNÉ A VČASNÉ PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1** Předkládá-li zhotovitel jakoukoliv záruční listinu bankovní záruky objednateli, je povinen zajistit řádné prodloužení trvání práv z bankovní záruky a její včasné předání objednateli, a to s ohledem na případné prodloužení relevantních časových lhůt podle těchto VSP a smlouvy o dílo. Včasné nepředložení aktualizované záruční listiny bankovní záruky je důvodem pro čerpání stávající bankovní záruky objednatel.
- 7.2** Zhotovitel je povinen plnit v souladu se smlouvou, a přitom dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a úřední nařízení, jakož i všeobecně uznávaná technická pravidla a normy (ať již závazné nebo doporučující). K zajištění všech svých závazků, smluvních i mimosmluvních, v souvislosti s konkrétním stavebním záměrem, předá zhotovitel objednateli do 14 dnů od podpisu smlouvy záruční listinu bankovní záruky, kterou vystavila banka pro objednatele přijatelná, s tím, že strany ujednaly, že přijatelnou je taková banka, která je etablovaná v České republice a disponuje zde nejméně 10 pobočkami; text této záruční listiny musí odpovídat příloze č. 1 (garance na řádné a včasné provedení díla). Pokud smlouva o dílo nestanoví jinak, bude bankovní záruka zajišťovat minimálně 15 % (patnáct procent) ceny díla bez DPH za všechna plnění zhotovitele s platností až 30 dnů po předpokládaném termínu ukončení plnění zhotovitele. V případě dohodnutého posunutí termínu plnění na základě dodatku smlouvy je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky odpovídajícím způsobem prodloužit, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne uzavření takového dodatku,

pokud tato lhůta nepřesahuje až za dobu, na kterou bylo sjednáno takové prodloužení, jinak je zhotovitel povinen předložit prodlouženou záruční listinu bankovní záruky předposlední den posunutého termínu plnění.

Zhotovitel nemá právo fakturovat dle smlouvy do té doby, než bude záruční listina bankovní záruky na řádné a včasné provedení díla předložena, popřípadě prodloužena.

Nepředložení aktualizované bankovní záruky pro případ prodloužení předpokládaného termínu dokončení díla je důvod pro čerpání bankovní záruky objednatelem. Do předání této aktuální záruční listiny objednateli není objednatel povinen platit zhotovitel žádné platby.

- 7.3** Místem plnění veškerých dodávek zhotovitele je staveniště, pokud objednatel nesdělí jiné místo pro práce na projektové dokumentaci nebo dodání podkladů.
- 7.4** Má-li zhotovitel pochybnosti ohledně pokynů a/nebo dodávek (hmoty, materiály, věci/předměty) nebo ohledně plnění ostatních zhotovitelů, pokud tato plnění souvisejí s plněním zhotovitele, musí tyto své pochybnosti neprodleně písemně sdělit objednateli. Během přiměřené lhůty navrhne zhotovitel podle možnosti vylepšení. Objednatel musí včas oznámit své rozhodnutí ohledně takových pochybností. Nesdělí-li zhotovitel své pochybnosti nebo neučiní-li objednatel žádné rozhodnutí, odpovídá každý z nich za své opomenutí (porušení informační povinnosti).
- 7.5** Zhotovitel se musí před zahájením svého plnění přesvědčit, při zachování nezbytné povinné kontroly, o řádném stavu již provedených prací/plnění. Zřejmé závady, které by mohly podle názoru zhotovitele nepříznivě ovlivnit požadované vlastnosti jeho plnění, musí zhotovitel před zahájením prací písemně oznámit objednateli.

Zhotovitel se musí před zahájením svých prací v každém případě přesvědčit o tom, že je schopen své práce provést bez škod a závad, jejichž příčina by tkvěla v předchozích pracích ostatních zhotovitelů. Případné námitky je třeba písemně uplatnit před začátkem prací zhotovitele. Na dodatečné námitky se nebere zřetel.

Nároky, které vyplývají ze závad na pracích zhotovitele, jdou k jeho tíži i tehdy, pokud je dodatečně možno prokázat, že příčinou závady byla předchozí plnění jiných zhotovitelů, pokud zhotovitel písemně neoznámil objednateli závady plnění jiných zhotovitelů, a to před samotnou realizací prací ze strany zhotovitele.

- 7.6** Zhotovitel musí při realizaci svého plnění provést i případná vedlejší plnění uvedená ve smluvních dokumentech. Vedlejší plnění jsou taková plnění, která jsou nezbytná pro úplné odborné provedení smluvního plnění podle povahy věci, a jsou se smluvním plněním v bezprostřední souvislosti. Jsou v každém případě zahrnuty v dohodnutých cenách. Totéž platí pro plnění, která nejsou v objednávce výslovně uvedena, která jsou však nutná pro úplnost a funkčnost plnění zhotovitele.
- 7.7** Podklady nutné pro realizaci plnění podle smlouvy je třeba včas (tj. nejméně 14 dnů předtím, než je jich třeba) písemně vyžádat od objednatele tak, aby nedocházelo ke zdržením. Na přání zhotovitele a po dohodě o termínu je možné nahlédnout do projektových podkladů ohledně konečného stavu celého stavebního záměru – pokud se zhotovitele týká – popř. vyžádat si jejich dodání. Vícenáklady z důvodu neznalosti těchto projektových podkladů se neuznávají, resp. jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je povinen včas písemně sdělit objednateli jakékoli uvažované odchylky od projektové dokumentace a objednaného plnění, vždy však ještě před jejich realizací.
- 7.8** Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění v souladu se smlouvou, jakož i skladování hmot, materiálů a předmětů. Zhotovitel musí umožnit takovou kontrolu i ohledně svých subdodavatelů.
- 7.9** Veškeré události a rozhodnutí se zapisují do stavebního deníku na staveništi, do kterého objednatel zaznamenává pokyny, které vydal, a všechny skutečnosti a zjištění důležité pro plnění smlouvy. Objednateli musí být umožněno nahlédnutí do stavebního deníku zpravidla každý pracovní den. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku zaznamenávat důležité události. Tyto záznamy se považují za potvrzené zhotovitelem, pokud zhotovitel proti nim nevznesl písemnou námitku do 3 (tří) dnů ode dne záznamu. V případě námitky je třeba okamžitě usilovat o vzájemné vyjasnění záznamů, proti nimž byla vznesena námitka. Zhotovitel je povinen předložit objednateli stavební deník nejméně 1x týdně, popř. pokaždé, když o to objednatel požádá. Zápisy ve stavebním deníku nelze za žádných okolností měnit obsah smlouvy (včetně zejména měnit či doplňovat specifikaci předmětu plnění a/nebo termín plnění), a to ani pokud se objednatel k zápisu zhotovitele do stavebního deníku nevyjádří (respektive, ani pokud objednatel s takovým zápisem nevyjádří svůj nesouhlas).

- 7.10** Práce, které se zakrývají, nahlásí zhotovitel k přejímce zápisem do stavebního deníku nejpozději tři (3) pracovní dny před příslušným termínem, který je nezbytný k přejímce z důvodu pracovního postupu a průběhu prací. Ke kontrole zakrývaných nebo následně nepřístupných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Objednatel v takovém případě buď bezodkladně provede příslušnou prověrku, kontrolu, měření či zkoušku či oznámí zhotoviteli, že nepožaduje, aby toto bylo provedeno. Pokud zhotovitel příslušné oznámení neučiní, bude na žádost objednatele povinen zpřístupnit příslušné části díla a následně je znovu zakrýt či zabudovat, to vše na své náklady.
- 7.11** Zhotovitel je povinen poskytnout dostatečnou ochranu výrobků, materiálů, přístrojů apod., které vestavěl, instaloval nebo umístil tak, aby se během postupu stavby nepoškodily. Náklady na tato opatření jsou obsaženy v ceně díla.
- 7.12** Zhotovitel musí přezkoumat všechny materiály a výkony z hlediska jejich vlivu na životní prostředí (ochrany životního prostředí) a přizpůsobit své plnění požadavku ochrany životního prostředí. Dále je nutné striktně dodržovat veškeré právní předpisy ohledně životního prostředí. Zhotovitel je odpovědný objednateli za případné v této souvislosti vzniklé škody.
- 7.13** Při vypracování detailní projektové dokumentace budou zohledněny údaje zhotovitele (vyhloubení rýh/vynechání otvorů, průrazy apod.). Pokud zhotovitel dodá neúplné, nesprávné údaje nebo je nedodá včas a objednateli vzniknou dodatečnými změnami nebo doplňky náklady, jdou tyto náklady k tíži zhotovitele.
- 7.14** Zhotovitel poskytne objednateli k posouzení a předchozímu písemnému odsouhlasení standardní vzorky výrobců veškerého vybavení, zařízení, strojů, materiálu a dalších předmětů, které mají tvořit či tvoří součást díla, a zhotovitel bude používat výlučně takto objednatelům odsouhlasené vybavení, zařízení, stroje, materiál a další předměty. Zhotovitel předloží tyto vzorky v předem dohodnutých termínech s ohledem na dodací doby materiálů nebo výrobků tak, aby umožnil jejich dostatečné posouzení ještě před jejich pořízením a zabudováním nejpozději však 2 týdny předem. Objednatel se k nim vyjádří do sedmi (7) pracovních dnů od jejich předložení. Každý vzorek bude označen zhotovitelem co do původu a zamýšleného použití v rámci předmětu díla. Cena těchto vzorků jakož i jejich odstranění je již započtena do ceny díla. Pokud dojde ke změně předloženého vzorku, nesmí objednateli vzniknout žádné vícenáklady. Průkazní povinnost o rovnocennosti materiálů a produktů nese zhotovitel.
- 7.15** Zhotovitel není v případě sporu (soudního nebo i jiného) oprávněn zastavit provádění svého plnění, a to ani jeho částí. Odchylně od zákona strany ujednávají, že plnění nemůže být zhotovitelem odepřeno s odkazem na ustanovení § 1912 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, o vzájemném plnění.
- 7.16** Zhotovitel je průběhu provádění díla vázán pokyny (písemnými či ústními) objednatele. Zhotovitel je oprávněn požadovat, aby každý ústní pokyn byl následně objednatelem doložen i v písemné formě.
- 7.17** Pokud jakýkoliv pokyn (včetně zejména pokynu spočívajícího v jakémkoliv připomínce a/nebo jakémkoliv odsouhlasení jakéhokoliv podkladu) udělený objednatelem či jakémkoliv vybavení, nástroje, zařízení, stroje, materiál a další předměty tvořící součást díla, bude či může (mohou) být nedostatečný(é) či nevhodný(é), Zhotovitel bude povinen na to písemně upozornit objednatele nejpozději během dvou (2) dnů poté, co taková skutečnost byla či měla být zjištěna (při vynaložení řádné péče jak lze očekávat od odborného zhotovitele). Jestliže objednatel (i přes výše uvedené písemné upozornění zhotovitele) bude trvat na jakémkoliv takovém pokynu a/nebo použití jakéhokoliv takového vybavení, nástroje, zařízení, stroje, materiálu a dalších předmětů, zhotovitel neponese žádnou z toho vyplývající odpovědnost. Pokud však zhotovitel nesplnil takovou povinnost, odpovídá za vady díla způsobené použitím takového vybavení, nástroje, zařízení, stroje, materiálu a dalších předmětů tvořících součást díla a/nebo pokynů udělených zhotoviteli objednatelem.
- 7.18** Pokud objednatel zjistí při provádění díla jakékoliv vady a/nebo nedodělky, bude seznam takových vad a/nebo nedodělek doručen zhotoviteli. Na základě obdržení takového seznamu zhotovitel:
- 7.18.1** odstraní ze staveniště a nahradí jakoukoliv příslušnou část díla mající jakékoliv vady a/nebo nedodělky; a/nebo
- 7.18.2** odstraní jakékoliv další vady a/nebo nedodělky a přepracuje takovou příslušnou část díla; a
- 7.18.3** okamžitě provede jakékoliv práce, které jsou bezodkladně vyžadovány pro zabezpečení díla, ať již z důvodu nehody, nepředvídané události či z jiné příčiny.

- 7.19** Objednatel bude oprávněn s okamžitým účinkem přerušit provádění díla zhotovitelem, pokud objednatel (dle svého odůvodněného úsudku) dojde k závěru, že jakákoliv část díla není prováděna ze strany zhotovitele podle podmínek smlouvy. Zhotovitel bude pokračovat v provádění díla po odstranění jeho příslušných vad a/nebo nedodělků podle instrukcí objednatele.
- 7.20** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel se řídí etickým kodexem, který je zveřejněn na jeho webových stránkách <https://www.swietelsky.cz/media/dokumenty/>. Zhotovitel prohlašuje, že se s tímto etickým kodexem řádně seznámil a zavazuje se při plnění závazků z této smlouvy postupovat v souladu s etickými principy, které jsou v něm zakotveny. Zhotovitel se zavazuje s etickým kodexem seznámit svoje subdodavatele, a tyto zavázat k jeho dodržování při realizaci díla.
- 7.21** V případě porušení povinnosti zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem z etického kodexu je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % (deset procent) z ceny za dílo (bez DPH), a to do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k takové úhradě; uhrazením smluvních pokut dle tohoto ustanovení není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit objednateli veškerou újmu, tj. majetkovou i nemajetkovou, která objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem uvedené v etickém kodexu vznikla, tzn. včetně uplatněných nároků na náhradu škody třetími osobami. K zajištění povinnosti zhotovitele uhradit veškerou újmu způsobenou objednateli porušením etického kodexu je objednatel oprávněn zadržet jakoukoliv část z ceny za dílo do výše předpokládané škody, a to do doby její úhrady zhotovitelem.

8 ZMĚNY PLNĚNÍ A DODATEČNÁ PLNĚNÍ

- 8.1** Objednatel je oprávněn požadovat provedení jakékoliv změny podoby, kvality, objemu či rozsahu dohodnutých plnění (či jakýchkoliv částí) v průběhu provádění díla. Objednatel je oprávněn písemně zadat provedení takových změn zhotoviteli a zhotovitel je povinen tyto změny provést za podmínek stanovených v tomto článku. Změnami se rozumí veškeré změny, které ve vztahu k podobě, kvalitě, objemu či rozsahu díla, dílo rozšiřují (vícepráce) nebo naopak zužují (méněpráce).
- 8.2** Považuje-li některá ze smluvních stran za smysluplné změny dohodnutého plnění a/nebo dodatečné plnění, musí tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně co nejdříve a prokazatelným způsobem. Právní jednání strany smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření smlouvy, dodatku ke smlouvě či změny smlouvy, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 8.3** Objednatel předloží zhotoviteli návrh na příslušnou změnu díla a vyžádá si od zhotovitele písemné stanovisko k navržené změně (dále jen „Stanovisko k navržené změně“), které zhotovitel zpracuje nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení takové žádosti, přičemž takové Stanovisko k navržené změně bude obsahovat:
- 8.3.1** popis navrhovaného projektu a/nebo prací, které mají být vyhotoveny a provedeny a časový rozvrh pro jejich provádění nebo úprava navrhovaného projektu v důsledku snížení rozsahu prací a příslušná změna termínů plnění;
- 8.3.2** jakékoliv zhotovitelem navrhované nezbytné prodloužení termínu plnění a jednotlivých dílčích termínů; a
- 8.3.3** podrobný návrh zhotovitele na zvýšení či snížení ceny díla podle zásad uvedených v tomto článku smlouvy nebo prohlášení zhotovitele, že navržená změna nemá vliv na výši ceny díla.
- 8.4** Objednatel je povinen písemně reagovat na návrh zhotovitele podle předchozího článku bez zbytečného odkladu po jeho obdržení. V případě, že se strany dohodnou na změně, vystaví objednatel zhotoviteli písemnou změnovou objednávku / změnový list. V případě, že se strany nedohodnou, je objednatel oprávněn trvat na provedení změny díla a za tím účelem vystaví změnovou objednávku / změnový list a zhotovitel se zavazuje takovou změnu díla uvedenou ve změnové objednávce provést, přičemž doba pro provedení takové změny se řídí podle článku 8.5 a úprava ceny díla se řídí podle článku odstavce 8.7, popřípadě 8.8 VSP. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv úpravy a/nebo změny díla, dokud nebude objednatel vystavena změnová objednávka / změnový list. Pokud bude změnová objednávka vystavena na základě dohody stran, jsou strany povinny uzavřít na základě změnové objednávky / změnového listu písemný dodatek ke smlouvě, a pokud se strany nedohodnou a objednatel bude vystavena změnová objednávka / změnový list, má taková změnová objednávka / změnový list povahu dodatku k této Smlouvě, pokud

bude doručena Zhotoviteli s tím, že cena plnění a případný vliv provádění plnění na termín dokončení díla budou určeny postupem dle ustanovení článku 8.8 těchto VSP. Pro vyloučení pochybností, odstraňování vad a/nebo nedodělků nebude představovat změny díla.

- 8.5** Zhotovitel se zavazuje akceptovat změnovou objednávku a provést dodatečné práce a/nebo činnosti (vícepráce) vyvolané takovými změnami požadovanými objednatelem, a to ve lhůtě odůvodněně písemně dohodnuté mezi stranami, o níž se prodlouží termín plnění, pokud bude nezbytně nutné s ohledem na povahu a rozsah změnové objednávky prodloužit termín plnění (s tím, že strany budou povinny vyvinout maximální úsilí k dosažení takové dohody a dále s tím, že délka lhůt pro provedení příslušných víceprací musí co nejvíce odpovídat délkám lhůt pro provedení stejných či obdobných prací a/nebo činností uvedených ve smlouvě, přičemž v případě, že se strany nedohodnou na délce uvedených lhůt, bude zhotovitel povinen při realizaci změnové objednávky postupovat podle smlouvy, tj. v termínu plnění nedojde k žádné změně). Zhotovitel se též zavazuje akceptovat změnovou objednávku a neprovést určité práce a/nebo činnosti (méněpráce) vyvolané takovými změnami díla požadovanými objednatelem a v takovém případě se termín plnění zkrátí o lhůtu odůvodněně písemně dohodnutou mezi stranami, přičemž v případě, že se strany nedohodnou, bude takové zkrácení lhůty jednostranně stanoveno objednatelem s tím, že délka lhůt, o které bude termín plnění zkrácen, musí co nejvíce odpovídat délkám lhůt pro provedení stejných či obdobných prací a/nebo činností uvedených ve smlouvě.
- 8.6** Pokud požadavek na změnu díla bude objednatelem požadován v důsledku jakéhokoliv porušení a/nebo nedodržení smlouvy ze strany zhotovitele (či jeho subdodavatelů), bude jakákoliv taková změna provedena zhotovitelem na vlastní náklady.
- 8.7** Veškeré změny díla a všechna s tím související zvýšení či snížení ceny díla budou naceněny podle příslušných odpovídajících částek jednotkových cen uvedených ve smlouvě (soupis výkonů, nabídka atd.), pokud budou dle odůvodněného názoru objednatele použitelné (s tím, že na takové jednotkové ceny nebude zhotovitelem aplikována žádná marže ani přírážka). Pokud smlouva nebude zahrnovat příslušné jednotkové ceny, popřípadě časové sazby, které by mohly být použity pro nacenění změn díla, dohodnou se strany písemně na ceně díla, která je ve vztahu k prováděné změně díla v daném místě a čase obvyklá.
- 8.8** V případě, že se strany nedohodnou na ceně změny díla podle předchozího odstavce ani ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne kdy zhotovitel předá objednateli cenovou nabídku, je zhotovitel přesto povinen příslušnou změnu díla provést a cena příslušné změny díla bude oceněna dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, IČO: 471 15 645, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1776 (či jejího právního nástupce) a pokud tyto ceníky a metodiky nebudou obsahovat hodnotu prací a materiálů navrhovaných v příslušné změně díla, bude příslušná změna díla stanovena na základě znaleckého posudku znalce na úrovni obvyklých cen, nezávislým znalcem určeným objednatelem ze seznamu soudních znalců. Náklady na zpracování znaleckého posudku ponese zhotovitel a objednatel rovným dílem.
- 8.9** Zhotovitel uplatní nárok na úhradu příslušného navýšení ceny odpovídající změně díla společně s běžným dílčím daňovým dokladem a má nárok na úhradu tohoto navýšení pouze za podmínky, že příslušné navýšení bude písemně odsouhlaseno objednatelem (přičemž objednatel není oprávněn odmítnout vydání souhlasu, pokud bude příslušné navýšení ceny odpovídající změně díla odpovídat postupu podle předchozích ustanovení), a pokud zároveň každé takové navýšení ceny díla bude ve zjišťovacím protokolu uvedeno odděleně od ostatních částek.
- 8.10** Plnění, která zhotovitel realizoval bez uzavření písemného dodatku ke smlouvě nebo vystavení změnové objednávky/ změnového listu podle článku 8.4 těchto VSP, budou považována za vady díla. Zhotovitel je povinen, po předchozím písemném upozornění na termín započetí prací nejméně pět (5) dní předem, takové vady během přiměřené lhůty odstranit, v opačném případě tak provede objednatel na náklady zhotovitele nebo objednatel rozhodne o tom, že akceptuje dílo s takovými vadami a o výši takových vad sníží přiměřeně cenu díla. Zhotovitel musí objednateli nahradit případně vzniklou škodu.
- 8.11** Poskytne-li objednatel k provedení plnění pracovní síly, hmoty nebo předměty, které byl podle smlouvy povinen poskytnout zhotovitel, který však nebyl schopen tak učinit, pak se od ceny díla odečtou náklady na poskytnutí takových pracovních sil, hmot nebo předmětů a stavbyvedoucí zhotovitele je oprávněn o tom uzavřít s objednatelem příslušné dohody. Totéž platí v případě, že hmoty nebo předměty byly získány na místě.

- 8.12** Režijní plnění se smějí provádět pouze na základě zvláštní písemné objednávky/příkazu objednatele.
- 8.13** Zhotovitel vzal jako podklad pro svou kalkulaci veškeré potřebné informace o způsobu a objemu nabízených výkonů, tak, aby z tohoto důvodu nemohly být vznášeny dodatečné požadavky.
- 8.14** Zhotoviteli je znám celý stavební záměr; zavazuje se tímto, že objednateli neprodleně písemně sdělí veškeré důsledky vyplývající ze svých výkonů na práce a výkony ostatních zhotovitelů.
- 8.15** V případě, že součástí předmětu plnění zhotovitele je vypracování projektu pro provedení stavby, musí být tento vyhotoven po dohodě s generálním projektantem a projektanty ostatních zhotovitelů a musí být včas předložen ke kontrole objednateli. Provádění veškerých prací musí probíhat dle posledního platného a objednatelem schváleného prováděcího projektu, úředních předpisů a pokynů místního vedení stavby a veškerých technických norem (ať již doporučujících nebo závazných). Jakékoliv schválení projektu nezabývá zhotovitele jeho smluvních povinností a nezavádí odpovědnost objednatele. Náklady za kopie plánů, datové nosiče, matrice atd., vyžádané od generálního projektanta nese zhotovitel.

9 DODÁVKY A VÝPOMOCI ZE STRANY OBJEDNATELE

- 9.1** Za eventuální dodávky a výpomoci ze strany objednatele (voda pro stavbu, el. proud. stavební výtahy, stavební jeřáby, kontejnery pro personál nebo ubytování, sanitární zařízení atd.) se účtují sazby podle režijních sazeb nebo podle dohody. Zhotoviteli je vždy dovolen odběr stavebního proudu a vody na určitých místech.
- 9.2** Tyto sazby se mění podle právě platných tarifů nebo kolektivních smluv (pokud nejsou dohodnuty pevné ceny).
- 9.3** Náklady dodávek a případných výpomocí budou vyúčtovány v rámci dílčích faktur, popř. v konečné faktuře.
- 9.4** Dodávky a výpomoci se poskytují pouze potud – podle uvážení objednatele – pokud jsou příslušná zařízení nebo přístroje k dispozici a nepotřebuje je objednatel sám nebo jiný zhotovitel.
- 9.5** Zhotovitel prohlašuje, že nebude vyvozovat žádné nároky z dočasných poruch takovýchto dodávek a výpomocí, resp. strojů, přístrojů apod. Pro vyloučení pochybností se zhotovitel vzdává práva na náhradu škody související s poruchami dle předchozí věty.
- 9.6** Pokyny objednatele (např. obsluhující personál přístrojů) je bezpodmínečně nutno respektovat. V případě zneužití přistavených zařízení nebo přístrojů nebo jejich používání v rozporu s obecně závaznými právními předpisy odpovídá zhotovitel za veškeré z toho vzniklé újmy včetně následných škod.
- 9.7** Objednatel přiděluje plochy určené na prostory pro skladování, šatnování a dílny a může toto své rozhodnutí kdykoli odvolat; v takovém případě je nutno tyto plochy bez nároku na odškodnění neprodleně vyklidit.
- 9.8** V každém případě je nutno před započatím plnění stanovit v dohodě s objednatelem rozsah jakož i umístění potřebných ploch.
- 9.9** Do všech prostor pro skladování, šatnování a dílny dodá zhotovitel vhodné ruční hasicí přístroje v potřebném množství.
- 9.10** Objednatel zřídí v každém patře centrálně jednu rýsku v úrovni 1 m nad čistou podlahou (Waagriss). Pokud zhotovitel potřebuje rýsku na více místech, musí sám zajistit její přenesení.
- 9.11** Poskytnutí pracovních sil, přístrojů, médií atd. objednatelem je upraveno v protokolu o projednání nabídky.
- 9.12** Náklady na ostatní pomocná plnění a dodávky objednatel sečte a sdělí je zhotoviteli prostřednictvím vyúčtování; poté příslušné částky vyúčtuje z dílčích, resp. konečné faktury zhotovitele.

10 CENY

- 10.1** V ceně za dílo jsou obsaženy všechny práce a dodávky, které patří k úplné realizaci objednaného plnění, i tehdy, pokud tyto práce a dodávky nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v popisu plnění. Jednotkové ceny proto musí obsahovat všechny vedlejší výkony potřebné k odborné realizaci příslušného plnění, potřebné konstrukce (např. lešení), jakož i nutné nasazení strojů a přístrojů, dále pak náklady na veškeré zpevňovací konstrukce a pomocné konstrukce pro montáž, pokud nejsou

- výslovně uvedeny ve zvláštních položkách v soupisu výkonů nebo pokud nejsou popsány jako objednané plnění ze strany objednatele (např. zvedací a dopravní zařízení, lešení atd.)
- 10.2** Vedlejší plnění, která jsou nutná pro ustavení či montáž zařízení, stavebních dílů atd., je třeba ze strany zhotovitele kalkulovat u příslušných položek (např. provést průrazy, vysekat rýhy, ochrana stavebních dílů atd.), pokud pro ně v přehledu plnění nejsou samostatné položky. To platí i pro všechna plnění v souvislosti se závazky ze záruky i odpovědnosti za vady.
- 10.3** Do jednotkových cen je dále třeba započítat i náklady na zřízení a vyklizení zařízení staveniště, pokud pro ně nejsou v přehledu plnění samostatné položky, zajištění šatnování pro personál zhotovitele a potřebné sklady na nářadí a materiál, jakož i náklady nutného odsouhlasení prováděcí projektové dokumentace.
- 10.4** Vedlejší náklady, jako jsou cestovné, odlučné, úhrady za čas strávený cestou, příplatky a všechny náklady za eventuální vícesměnný provoz a všechny ostatní příplatky se zvlášť neuhrazují.
- 10.5** Nabídnutá, resp. dohodnutá cena je neměnná, pevná, konečná a závazná cena po celou dobu provádění díla (dále jen „Paušální cena“). Pro vyloučení pochybností tato cena zahrnuje zejména veškeré náklady a výdaje spojené s provedením díla, náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s prováděním díla (např. inflace, kurzové rozdíly, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zvýšené náklady na práce ve vícesměnném provozu, odstranění znečištění, uložení odpadů, osvětlení, apod.), jakož i zajištění podmínek uvedených v podkladech. Zhotovitel zejména prohlašuje, že ve vztahu k výši ceny: (i) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla; (ii) správně a úplně vyhodnotil a ocenil veškeré dodávky v rámci díla; (iii) překontroloval srozumitelnost, správnost a úplnost podkladů; (iv) prověřil podmínky na staveništi; (v) zahrnul všechny technické a dodací podmínky; (vi) ve sjednaných podmínkách smlouvy uplatnil veškeré své požadavky na objednatele týkající se díla; a (vii) přebírá na sebe nebezpečí změny okolností.
- 10.6** V ceně za dílo jsou obsaženy všechny práce, dodávky, výkony a náklady všeho druhu, které náležejí k úplnému a bezchybnému provedení zadaných prací, v každém případě nutných ke zprovoznění díla k zamýšlenému účelu použití, a to i tehdy, pokud nejsou v popisu prací zvlášť uvedeny nebo blíže popsány. Ustanovení právních předpisů o ceně určené odhadem se na cenu díla dle těchto VSP neuplatní.
- 10.7** Vícepráce nebo méněpráce, resp. změny výměr v rámci položek nebo objemu zakázky neopravňují k žádné změně Paušální ceny a jednotkových cen, s výjimkou uzavření příslušné změnové objednávky. Zhotovitel se zavazuje předložit seznam jednotkových cen jednotlivých výkonů (dle nabídky) (příloha 6), a to nejpozději do 5 dnů poté, co o to bude objednatelem požádán.
- 10.8** Prostoje ve smyslu obecně závazných předpisů stejně jako i nezbytné přerušení prací nebudou hrazeny.
- 10.9** Před zahájením prací, popř. výroby dílců, je zhotovitel povinen zkontrolovat skutečné rozměry již provedených konstrukcí na stavbě. Náklady zhotovitele vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty nebudou objednatelem uznány ani placeny. Chybné nebo zcela neprovedené výkony předchozích zhotovitelů či jiných subjektů je zhotovitel povinen objednateli oznámit bezodkladně (min. 14 dnů v předstihu – tedy například 14 dnů před zadáním výroby dílců); posunutí termínu z tohoto důvodu nebude akceptováno.
- 10.10** V případě nerealizace části díla, a to z jakéhokoliv důvodu, zůstávají jednotkové ceny neměnné, nárok na ušlý zisk není v žádném případě možný.
- 10.11** Výrazné změny množství u jednotlivých položek je nutno před prováděním písemně nahlásit a zhotovitel si je musí nechat schválit objednatelem. V případě porušení povinnosti zhotovitele učinit písemné ohlášení dle předchozí věty se veškeré poskytnuté plnění považuje za plnění za Paušální cenu bez nároku na navýšení. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele na náhradu případné újmy způsobené porušením právní povinnosti zhotovitele.
- 10.12** Vyúčtování prací zhotovitele bude probíhat ve shodě se skutečným postupem prací dle platebního plánu / podle vyúčtování dle skutečně provedených výměr, ovšem v každém případě musí tyto stavební práce v rámci postupu výstavby být na staveništi provedeny v nejvyšší kvalitě případně budou odpovídat pouze ceně zabudovaných dodávek, tj. dodávek pevně spojených s dílem. Tyto práce a dodávky musejí být potvrzeny objednatelem ve formě zjišťovacího protokolu. Do doby vystavení konečné faktury je zhotovitel povinen, jako podklad pro fakturaci, předkládat objednateli

soupisy ohledně zhotovitelem aktuálně provedených dodávek díla, a to vždy za období předchozího kalendářního měsíce (nebo jeho části) (každý z takových soupisů dále jen „zjišťovací protokol“). Zhotovitel bude zjišťovací protokoly předkládat vždy do sedmi (7) dnů po uplynutí každého období, za které se příslušný zjišťovací protokol aktuálně předkládá. Každý zjišťovací protokol bude obsahovat následující údaje:

- 10.12.1** část ceny díla, která podle návrhu zhotovitele náleží zhotoviteli za plnění provedené za uplynulé období, za které se zjišťovací protokol vystavuje;
- 10.12.2** detailní soupis zhotovitelem provedených plnění za uplynulé období s vyčíslením jim příslušejících částí ceny díla; a
- 10.12.3** soupis celkově provedených plnění za veškerá uplynulá období ode dne účinnosti smlouvy s přiřazením jim příslušejících částí ceny díla, přičemž příslušející části ceny budou vyjádřeny absolutní částkou tak, aby vyplývalo, jaká část z ceny díla již byla uhrazena.
- 10.13** Vedení projektu provede kontrolu správnosti a úplnosti každého zjišťovacího protokolu, a pokud bude zjišťovací protokol v plném rozsahu a bez námitek odsouhlasen a podepsán, bude bezodkladně vrácen zhotoviteli. Podpis zjišťovacího protokolu ze strany objednatele a jeho souhlas s částkou navrženou zhotovitelem k úhradě za příslušné období není považován za převzetí jakékoliv části díla ze strany objednatele a nezbavuje zhotovitele jakékoliv jeho povinnosti, závazku či odpovědnosti podle smlouvy, ale má pouze evidenční charakter pro určení výše části ceny díla, která je zhotovitelem požadována k úhradě.
- 10.14** Pokud objednatel nesouhlasí s údaji uvedenými ve zjišťovacím protokolu, pak nejpozději do deseti (10) pracovních dnů oznámí své připomínky k věcné nebo formální nesprávnosti či neúplnosti zjišťovacího protokolu zhotoviteli. Pokud zhotovitel v celém rozsahu neakceptuje připomínky objednatele a zjišťovací protokol v tomto rozsahu řádně neopraví a veškeré připomínky objednatele ke zjišťovacímu protokolu nebudou odstraněny ani po případném jednání stran, je objednatel oprávněn s konečnou platností zamítnout údaje uvedené ve zjišťovacím protokolu nebo jejich část (a pokud se strany ve lhůtě dalších třiceti (30) dnů nedohodnou písemně jinak, bude takový spor vyřešen soudní cestou). Neodsouhlasení či konečné zamítnutí údajů ve zjišťovacím protokolu nebude zhotovitele jakkoliv opravňovat k přerušení či jinému omezení provádění díla.
- 10.15** Eventuální změny budou po předložení zvlášť projednány. Jednotkové ceny zhotovitele jsou za tímto účelem beze změny platné minimálně do šesti měsíců po předávce / přejímce. Nabídky pro přání nájemce (klientské změny) smějí být realizovány pouze prostřednictvím objednatele. V každém případě však platí cenový základ hlavní nabídky.
- 10.16** Zhotovitel bere na vědomí, že případná přání změn objednatele budou zohledněna, pokud to vyžaduje zhotovení díla, které je předmětem smlouvy, přičemž při zhodnocení více/ méněprací bude zhotovitel postupovat, jak bylo dohodnuto.
- 10.17** Všechny položky v soupisu výkonů platí bez rozdílu části stavby, patra, času potřebného pro zhotovení, jakož i eventuálního provádění po částech.
- 10.18** Ztížené podmínky způsobené povětrnostními vlivy nebo špatným počasím se zvlášť neuhrazují a z těchto důvodů též nelze prodlužovat termíny.
- 10.19** Pokud se vyúčtování provádí podle soupisu obsahujícího jednotkové ceny, pak se jedná o ceny, které zůstávají za všech okolností beze změny, bez ohledu na to, zda právě došlo ke změnám kalkulačních podkladů (mzdy, sociální odvody, ceny materiálů atd.). V tomto případě se všechna plnění realizovaná podle smlouvy účtují za dohodnuté jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a to podle množství vykonaných prací/plnění. U režijních cen se účtuje podle skutečně vynaložených prací potvrzených objednatelem podle článku 9. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 10.20** Dohodnuté ceny obsahují veškeré daně, poplatky, odvody, dovozní přírážky, příplatky k nim, jakož i povinné příspěvky zastoupením příslušných zájmů nebo podobným zařízením, (dále jen „odvody“), které vzniknou v souvislosti s uzavřením nebo prováděním smlouvy. Zhotovitel musí příslušným úřadům předložit všechny podklady podle příslušných předpisů a zaplatit příslušné odvody. Má-li nějaký odvod zaplatit objednatel, musí ihned vyrozumět zhotovitele, který musí objednateli během čtrnácti dnů uhradit odvody, které objednatel zaplatil.
- 10.21** Ceny zahrnují zejména všechny potřebné dodávky a plnění, včetně všech mezd, vedlejších mzdových nákladů (zejména též nákladů na přesčasové hodiny, práci v noci, v neděli a ve svátek,

pokud je jich třeba k dodržení smluvních termínů), dopravních nákladů, vedlejších plnění a nákladů na zajišťovací a ochranná opatření proti povětrnostním vlivům a vlivům způsobeným charakterem ročního období, které jsou nutné pro to, aby byly popsány práce provedeny bezvadně, v souladu se smlouvou a se všemi úředními předpisy, normami a uznávanými pravidly techniky, a to i tehdy, pokud v popisu plnění nejsou uvedeny nutné podrobnosti.

10.22 Případná dohodnutá sleva platí i pro případné změny, doplňky a rozšíření plnění i pro režijní plnění/práce.

10.23 Zásadně uhradí objednatel pouze ta plnění, která byla objednateli uhrazena investorem.

10.24 Pokud odpadly nebo byly vyňaty části objednávky, zůstávají jednotkové ceny nezměněny; totéž platí, pokud se rozsah smlouvy a množství překročí nebo se jich nedosáhne.

11 PŘEDKLÁDÁNÍ FAKTUR / VYÚČTOVÁNÍ

11.1 Zhotovitel vystaví faktury na základě odsouhlasených zjišťovacích protokolů vedením stavby a doručí je do podatelny objednatele, resp. na adresu uvedenou pro doručování písemností ve dvou vyhotoveních. Zhotovitel bude faktury průběžně číslovat a vystavovat v kontrolovatelné podobě, realizovaná plnění je třeba krátce popsat, a pokud se fakturuje po jednotkových cenách, je třeba uvádět tyto ceny v pořadí shodném s pořadím položek v soupisu výkonů a/nebo dodatečných nabídkách. Je nutno přikládat podklady potřebné ke kontrole. Režijní plnění/práce se účtují zvlášť.

11.2 Byla-li cena za dílo sjednána jako Paušální cena, provede se konečné vyúčtování nezávisle na skutečně realizovaných výměrách. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo přezkoumal rozsah požadovaného plnění z odborného hlediska a uznal tento rozsah jako závazný. Dodatečně zjištěné početní chyby nebo jiné omyly v odhadu ceny na straně Zhotovitele nemají žádné právní následky, výslovně se pak vylučuje zvýšení Paušální ceny.

11.3 Pokud se účtuje na základě skutečného plnění, resp. dodávek, a pokud je pro vyúčtování třeba zjišťovat jejich rozsah, pak tento rozsah zjišťují objednatel a zhotovitel společně v průběhu postupu plnění. Pro plnění, jejichž rozsah se nedá po provedení dalších prací zjistit vůbec nebo jen obtížně, musí zhotovitel včas požádat o společné stanovení výměr. Pokud zhotovitel toto zamešká, je povinen učinit na své náklady veškerá opatření, která umožní dodatečné zjištění rozsahu plnění.

11.4 Úhrady zhotoviteli se uskutečňují na základě měsíčních dílčích faktur, přičemž každá dílčí faktura musí obsahovat následující údaje:

11.4.1 zjišťovací protokol,

11.4.2 ceny, které pro toto plnění byly dohodnuty,

11.4.3 uznání předběžných výměr nebo cen v dílčí faktuře nevylučuje pozdější opravy v rámci konečné faktury (vyúčtování). Režijní plnění se účtují měsíčně.

11.5 Celkové plnění se účtuje v rámci závěrečného vyúčtování, kde se rovněž zohlední případné smluvní pokuty. Konečná faktura může být vystavena až po řádném předání díla objednateli. Konečnou fakturu je třeba jako takovou označit a předložit objednateli nejpozději do šesti týdnů od konečného předání / přejímky.

11.6 Jsou-li dílčí faktura nebo konečná faktura jakkoliv chybné nebo neobsahují náležitosti podle obecně závazných právních předpisů nebo zjišťovací protokol, pak se vrátí zhotoviteli, aby je opravil a znovu předložil.

11.7 Lhůty pro skonto se stanovují ve smlouvě, resp. v protokolu o projednání nabídky. Zásadně však platí, že při propadnutí jedné (1) měsíční lhůty pro skonto propadá pouze tato lhůta. Lhůty pro skonto u ostatních dílčích a konečných faktur tím nejsou dotčeny.

12 PLACENÍ

12.1 Pokud smluvní vztah se zhotovitelem počítá se zálohou, pak je záloha splatná 30 (třicet) dní ode dne účinnosti smlouvy za předpokladu předchozího předložení záruční listiny bankovní záruky objednateli, přičemž text záruční listiny musí odpovídat příloze 2 a záruční listina musí být vystavena bankou pro objednatele přijatelnou.

12.2 Dílčí faktury a režijní faktury jsou splatné 60 (šedesát) dní od doručení faktury, resp. od uplynutí lhůty pro kontrolu. Konečná faktura je splatná do 90 (devadesát) dnů od doručení faktury, resp. od uplynutí lhůty pro kontrolu z důvodu časové náročnosti kontroly, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí. Skonto



- činí u dílčích a konečné faktury 3 % (tři procenta) z částek bez DPH při platbě do 30 dnů, pokud není ve smlouvě o dílo stanoveno jinak.
- 12.3** V případě skonta budou platby provedeny v plné výši. Objednateli bude skonto přiznáno, a to formou bonusu vždy ve lhůtě do 15ti dnů po skončení příslušného měsíce, ve kterém proběhla platba. Zhotovitelem bude ve stejné lhůtě 15ti dnů vystaven opravný daňový doklad k přiznanému bonusu a bude odeslán objednateli. Tento opravný daňový doklad bude do 15ti dnů vrácen potvrzený objednatelem zhotoviteli.
- 12.4** Pokud byly faktury vráceny podle článku 11.6, počínají běžet veškeré lhůty teprve od předložení nové faktury.
- 12.5** Bylo-li plnění realizováno před stanoveným termínem, počne lhůta splatnosti běžet nejdříve dne, kdy by mělo být plnění podle smlouvy realizováno. Pokud však objednatel projeví svůj souhlas s takovým předčasným plněním nebo toto plnění využívá, počíná lhůta splatnosti běžet počínaje doručením faktury.
- 12.6** Z každé faktury (dílčí, konečné) z částek bez DPH zadrží objednatel 10 % (deset procent) jako zádržné.
- 12.7** V konečné faktuře se fakturují veškerá plnění. Dodatečná fakturace je vyloučena. Přijetí závěrečné platby na základě závěrečného vyúčtování vylučuje dodatečné požadavky jakékoli povahy, pokud vyúčtování neobsahuje výhradu. Výhradu je třeba písemně odůvodnit, nejpozději s konečnou fakturou.
- 12.8** Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele, na smluvní pozastávky, případně uplatnit nárok na platbu z bankovní záruky.
- 12.9** Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající ze smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající ze smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto ujednání je postoupení, zastavení či jiná dispozice s pohledávkami za objednatelem neplatná, a tedy právně neúčinná.
- 12.10** Tím, že je dohodnuto zádržné z dílčích faktur nebo zádržné po dobu záruky, zůstává nedotčeno právo na zadržení nezaplacené odměny za práci až do úplného splnění smlouvy nebo do řádného odstranění závad.
- 12.11** Úhrada první (1.) dílčí faktury se uskuteční teprve po doručení podepsané smlouvy, včetně příloh, zhotovitelem objednateli. Lhůta splatnosti začíná běžet až od okamžiku doručení smlouvy objednateli.
- 12.12** Ke konečné přejímce objednaných prací je třeba předložit závěrečné vyúčtování (spolu s přezkoumatelnými podklady a dokumentací skutečného stavu provedení, návody k obsluze, zkušebními protokoly atd.).
- 12.13** Splatností se rozumí datum odečtení částky z účtu objednatele.
- 12.14** V případě, že se prokáže, že v rámci realizace díla neuhradí zhotovitel splatné pohledávky jeho subdodavatelů vyplývající z realizace projektu pro objednatele, může takové pohledávky subdodavatelů zhotovitele uhradit objednatel přímo subdodavateli zhotovitele. O provedenou úhradu navýšenou o 10 % přírážku se sníží smluvní cena mezi objednatelem a zhotovitelem. Toto ustanovení nemá vliv na záruční odpovědnost zhotovitele vůči objednateli.
- 12.15** Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnosti, že bylo vydáno rozhodnutí správce daně o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Toto oznámení je zhotovitel povinen zaslat objednateli obratem po doručení takového rozhodnutí správce daně zhotoviteli bez ohledu na to, zda toto rozhodnutí již nabylo právní moci. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o existenci pravomocného rozhodnutí správce daně o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, o zrušení takového rozhodnutí správce daně a o rozhodnutí správce daně, že zhotovitel již není nespolehlivým plátcem ve výše uvedeném smyslu.

- 12.16** Nesplnění povinností uvedených v odst. 12.15 je podstatným porušením smlouvy a je důvodem pro odstoupení od smlouvy. Pro případ nesplnění této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu zhotoviteli ve výši ručení dle §109 zák. č. 235/2004 Sb.
- 12.17** V případě, že bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem nebo objednatel usoudí, že se může dostat do pozice ručitele ve smyslu ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, z titulu toho, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění věděl, vědět měl a mohl, že DPH nebude/ nemůže být zhotovitelem zaplacen (bez ohledu na to, zda byl objednatel jako ručitel k úhradě vyzvána či nikoli) je objednatel oprávněn ve smyslu ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za zhotovitele; touto úhradou se bez dalšího cena zdanitelného plnění včetně DPH snižuje o částku DPH.
- 12.18** Smluvní strany se dohodly na tom, že počínaje dnem účinnosti smlouvy bude objednatel hradit zdanitelná plnění zhotoviteli (jako poskytovateli zdanitelného plnění) pouze na účet zhotovitele, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup; do okamžiku poskytnutí čísla takového bankovního účtu zhotovitelem není závazek objednatele uhradit cenu zdanitelného plnění splatný. V případě, že správce daně vyzve objednatele k plnění závazku, který není splatný, z důvodu ručení podle ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn a povinen uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za zhotovitele; touto úhradou se bez dalšího cena zdanitelného plnění včetně DPH snižuje o částku DPH.

13 ZÁDRŽNÉ Z DÍLČÍCH FAKTUR, ZÁDRŽNÉ PO DOBU TRVÁNÍ ZÁRUČNÍ DOBY

- 13.1** Celkové zádržné bude činit 10 % z celkové, konečné ceny díla bez DPH a nelze ho jako celek uvolnit proti předložení záruční listiny bankovní záruky. Zádržné bude zhotoviteli uhrazeno takto:
- 13.1.1** první polovina zádržného ve výši 5% ceny díla bez DPH se uvolní do 30 dnů od písemné žádosti zhotovitele, po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení na základě podepsaného protokolu o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, nejdříve však datem podpisu odstranění všech vad a nedodělků investorem;
- 13.1.2** druhá polovina zádržného ve výši 5% ceny díla bez DPH se uvolní ve lhůtě 30 dní po uplynutí záruční doby a po obdržení písemné žádosti zhotovitele. Tato částka slouží k zajištění odpovědnosti zhotovitele za vady díla po dobu záruky. Zhotovitel má možnost nahradit tuto část zádržného bankovní zárukou ve výši 5% celkové ceny díla bez DPH, vystavenou bankou předem odsouhlasenou objednatelem dle vzoru Příloha 3, ne však dříve než po uplynutí 12měsíců od převzetí celého bezvadného díla objednatelem. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání, uzavřená na dobu o jeden měsíc delší, než je zbývajících část trvání záruční doby. Text bankovní záruky musí být předem odsouhlasen objednatelem. Zádržné bude v tom případě uhrazeno do 30 dnů po obdržení takové bankovní záruky.
- 13.2** Zádržné je určeno k zajištění závazků zhotovitele vyplývajících ze smlouvy, zejména z odpovědnosti zhotovitele za vady díla provedeného podle smlouvy. V případě, že po dobu záruční lhůty vyjde najevo vada díla, je zhotoviteli pozastaveno právo na vyplacení zádržného až do výše celkových nákladů na odstranění této vady. V takovém případě je zhotoviteli díla objednatelem stanovena přiměřená lhůta k odstranění vzniklých vad na díle. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, případně, pokud je již v průběhu lhůty zřejmé, že zhotovitel k odstraňování vad nenastoupí, příp. nedodrží sjednaný termín pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn náklady na odstranění těchto vad navýšené o kompletační přírůstek objednatele ve výši 15 % nákladů po dodavateli díla uplatnit jako škodu. Tato škoda bude započtena oproti zádržnému, případně má zhotovitel právo uplatnit práva z bankovní záruky, pokud bude zádržné nahrazeno bankovní zárukou.
- 13.3** Jestliže zhotovitel ve lhůtě sjednané s objednatelem vadu díla odstraní k plné spokojenosti objednatele a objednateli žádná škoda nevznikne, nároky objednatele na uplatnění škody zanikají okamžikem odstranění vad. Okamžikem odstranění vady má zhotovitel právo uvolnění zádržného za původně sjednaných podmínek. Pokud již objednatel uplatnil bankovní záruku a banka poskytla plnění, je objednatel povinen vrátit bance plnění do 15 dnů ode dne odstranění vad.

14 TERMÍNY

- 14.1** Zhotovitel započne s plněním na staveništi okamžitě, nejpozději do 8 (osmi) dnů poté, co obdržel písemnou nebo ústní výzvu objednatele a bude provádět plnění tak, aby bylo možné dodržet smluvní

termíny. Zhotovitel bude realizovat svá plnění v souladu s požadavky postupu stavby, pokud toho bude třeba, i po částech. Termíny realizace (mezipřímky a termín dokončení) jsou stanoveny ve smlouvě nebo v časovém plánu. Stavbyvedoucí zhotovitele a objednatele jsou oprávněni uzavírat dohody o provozních změnách, dílčích technických postupech jménem zhotovitele, resp. objednatele. Změny termínů, cena díla, ujednání smluvních dokumentů mohou být provedeny pouze na základě změnových listů, dodatků ke smluvním dokumentům, a to výlučně na základě jednání oprávněných osoby za objednatele a zhotovitele. Pokyny stavebního vedení objednatele jsou pro zhotovitele závazné. Případně demontáže nebo opakované montáže, popř. posunutí termínů způsobené tím, že zhotovitel s jinými subdodavateli objednatele nebo se stavebním vedením objednatele neodsouhlasil termíny, jdou k tíži zhotovitele.

- 14.2** Posune-li termíny plnění objednatel, neopravňuje to zhotovitele k odstoupení od smlouvy ani k dodatečným požadavkům. Penalizované mezitermíny a konečný termín se posouvají odpovídajícím způsobem.
- 14.3** Posune-li se termín začátku realizace určitého plnění nebo pokud se realizace plnění opozdí nebo přeruší tak, že je zřejmé, že dodržení termínu je ohroženo, musí zhotovitel učinit vše, aby zabránil nedodržení termínů plnění (prodloužení).
- 14.4** Nelze-li se vyvarovat překročení smluvních termínů z důvodu pokynu objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení lhůt plnění, pokud jsou důvodem okolnosti, za které odpovídá objednatel.
- 14.5** Pokud zhotovitel realizuje svá plnění takovým způsobem, že je prokazatelně zřejmé, že je vážně ohroženo dodržení lhůt pro plnění nebo termínů plnění/prací ostatních subdodavatelů, která navazují na plnění zhotovitele, zejména pak v případě, kdy zhotovitel poskytne nedostatečný počet pracovních sil, materiálů nebo strojů, může objednatel požadovat od zhotovitele, aby předložil příslušný plán plnění a dodržoval přiměřené průběžné termíny, které jsou objednatelem závazně stanoveny s ohledem na povahu díla a stanovených mezitermínů. Pokud zhotovitel nedodržuje časový plán stavby přesto, že mu objednatel stanovil jednorázovou dodatečnou lhůtu pro sjednání nápravy, nebo pokud je zřejmé, že jej nemůže dodržet, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele náhradní opatření k tomu, aby se časový plán stavby dodržel. Objednatel je zejména oprávněn nasadit dodatečný personál a jiné subdodavatele, aby podpořili zhotovitele, a to na náklady zhotovitele.
- 14.6** Poté, co pomine překážka v plnění zhotovitele, musí zhotovitel neprodleně opět zahájit práce, a to bez zvláštní výzvy. O opětovném zahájení prací je třeba předem uvědomit objednatele.
- 14.7** Veškeré mezitermíny se považují za penalizované termíny ve smyslu článku 16. Vyskytnou-li se z důvodů, za které odpovídá objednatel, posuny termínů, je zhotovitel povinen takové posunutí uznat bez dalších nároků vůči objednateli. Posun termínů z důvodů na straně objednatele není důvodem pro penalizaci zhotovitele, a to v rozsahu, ve kterém k takovému termínovému posunu na straně objednatele, došlo.
- 14.8** Vzniknou-li zhotoviteli prostoje, které jsou způsobeny nedodržením termínů jiných zhotovitelů, pak je třeba tyto prostoje nahradit zvýšeným nasazením tak, aby byl dodržen časový plán stavby. Náklady, které z toho vzniknou, se projednají a vyúčtují přímo s tím, kdo prostoj způsobil.

15 PRODLENÍ

- 15.1** K prodloužení dochází, pokud není dílo realizováno ve smluvně stanovených termínech, na určeném místě nebo sjednaným způsobem.
- 15.2** Dostane-li se zhotovitel do prodloužení se svým plněním, může objednatel buď trvat na plnění podle smlouvy, nebo poté, co písemně stanoví přiměřenou dodatečnou lhůtu, prohlásit, že odstoupí od smlouvy o dílo v případě, že plnění nebude realizováno během přiměřené dodatečné lhůty stanovené objednatelem s přihlédnutím k délce lhůty stanovené vůči objednateli jako generálnímu dodavateli investorem.
- 15.3** V případě, že objednatel je v prodloužení s úhradou svých splatných závazků vyplývajících ze smlouvy, příp. z těchto všeobecných podmínek, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodloužení, jehož výše je omezena dvojnásobkem úrokové sazby PRIBOR za rok (p.a.) platné v příslušném čtvrtletí, ve kterém byla uzavřena smlouva, maximálně v úhrnné výši 10 % smluvní ceny za dílo bez DPH.

16 SMLUVNÍ POKUTA

- 16.1** Smluvní pokuta je nezávislá na zavinění zhotovitele. Ujednání o smluvní pokutě, uplatnění smluvní pokuty ani zaplacení smluvní pokuty nemají vliv na právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty náhradu skutečně vzniklé újmy, a to v každém jednotlivém případě dle tohoto článku 16 VSP.
- 16.2** Překročí-li zhotovitel jeden nebo více termínů, či mezitermínů, které jsou ve smlouvě o dílo označeny jako závazné nebo pokud nepředložil, nedoplnil nebo neprodloužil příslušnou bankovní záruku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu.
- 16.3** Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele.
- 16.4** Výše smluvní pokuty je upravena ve smlouvě, jinak činí 0,5 % (půl procenta) z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s plněním termínů dle 16.2.
- 16.5** V případě porušení kterékoliv povinnosti zhotovitelem podle smlouvy nebo těchto VSP a neodstranění takového porušení ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč (patnáct tisíc korun českých) za každý den jakéhokoliv takového porušení (či jakoukoliv jeho část). Týká se veškerých ustanovení vyjma ustanovení, za jejichž porušení, resp. prodlení s jejich splněním, je smluvní pokuta určena odchylně od tohoto bodu 16.5.VSP.
- 16.6** V případě porušení povinnosti zhotovitele řádně a včas odstranit jakoukoliv vadu a/nebo nedodělek díla uvedený v jakémkoliv předávacím protokolu a/nebo kolaudačním souhlasu nebo odstranit jakoukoliv vadu a/nebo nedodělek díla ve stanovené záruční době podle smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000, - Kč (pět tisíc korun českých) za každý započatý den a jednu vadu jakéhokoliv takového porušení (či jakoukoliv jeho část). V případě havárie, tj. zejména, avšak nikoli výlučně, v případě výskytu takové vady, jejíž odstranění nesnese odkladu a/nebo vady, která znemožňuje či výrazně ztěžuje užívání stavby, jejíž součástí je dílo prováděné zhotovitelem dle smlouvy a/nebo vady, která, pokud se vyskytne může mít za následek způsobení škody objednateli a/či jakékoliv třetí osobě, je smluvní pokuta 20.000, - (dvacet tisíc korun českých) za každý den a vadu prodlení s odstraněním.
- 16.7** Za prodlení s nástupem k odstranění jakékoliv vady a/nebo nedodělků z přejímacího řízení, ev. záruční vady zaplatí zhotovitel 20.000, - Kč (dvacet tisíc korun českých) v případě havárie, 10.000, - Kč (deset tisíc korun českých) v případě ostatních vad, a to vždy za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
- 16.8** V případě, že investor uplatní smluvní pokutu vůči objednateli, a to z důvodu prodlení zhotovitele s plněním vůči objednateli, který se v důsledku takového prodlení ocitne v prodlení vůči investorovi, pak je smluvní pokuta zhotovitele určena částkou, která je rovna výši smluvní pokuty uplatněné investorem vůči objednateli, je-li tato výše smluvní pokuty vyšší než ta, kterou je oprávněn uplatnit objednatel vůči zhotoviteli na základě smlouvy o dílo a/nebo těchto VSP. Zhotovitel potvrzuje, že byl s výší maximální smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy o dílo mezi investorem a objednatelem v plném rozsahu seznámen.
- 16.9** V případě, že zhotovitel na základě pravomocného rozhodnutí pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k provádění díla, přičemž se jedná o oprávnění, které měl zhotovitel ke dni uzavření smlouvy, anebo v případě, že zhotovitel bez souhlasu objednatele převede svůj podnik nebo jeho část, která je nezbytná k provádění díla na třetí osobu, anebo v případě, že zhotovitel bude zrušen, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla bez DPH.
- 16.10** V případě, že zhotovitel provádí dílo bez potřebného živnostenského oprávnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000, - Kč (pět set tisíc korun českých).
- 16.11** V případě, že zhotovitel poruší opakovaně závažným způsobem předpisy BOZP, PO a OŽP nebo provozní řád stavby a jiné instrukce objednatele vztahující se k řádnému provedení díla, zaplatí objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši:
- 16.11.1** 25.000, - Kč, pokud bylo nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění požárního, krytů otvorů apod.),
- 16.11.2** 5.000, - Kč, pokud je možno závadu odstranit bez zastavení prací ihned nebo ve stanoveném termínu,



- 16.11.3** 1.500, - Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
- 16.11.4** 10.000, - Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost práce počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění.
- 16.12** Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činností do dvou dnů od výzvy objednatele uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč, při opakování 5.000, -Kč za každý den prodlení.
- 16.13** Jestliže zhotovitel vyzve objednatele k zahájení přejímacího řízení a dílo bude prokazatelně v takovém stavu, který neumožní zahájení přejímacího řízení, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000, - Kč (čtyřicet tisíc korun českých) za každý takový případ (každé další marné vyzvání k převzetí díla).
- 16.14** Za každý započatý den prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000, - Kč (čtyřicet tisíc korun českých).
- 16.15** Smluvní pokuta za neposkytnutí součinnosti ze strany zhotovitele, spočívající v neúčasti na jednáních, pracovních poradách svolaných objednatelem nebo investorem (např. kontrolní den, den předání díla, jednání o vadách a nedodělcích atp.) činí 5.000, - Kč (pět tisíc korun českých) a to za každý případ.
- 16.16** Pro případ zjištění, že stavební deník není na stavbě přístupný v pracovní době nebo při jeho vedení nebyly dodrženy náležitosti nebo způsob vedení, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 16.17** Zhotovitel je povinen předkládat objednateli každý den do 8:00 hod seznam všech svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů, kteří se účastní provádění díla. Za nesplnění takové povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 16.18** Porušením ustanovení 22.22 těchto VSP zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - za každý zjištěný případ.
- 16.19** Zaplacení pokut uvedených v bodech čl. 16 nezbujuje zhotovitele povinnosti předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.

17 POJIŠTĚNÍ

- 17.1** Vznikne-li na předmětu díla škoda, eventuálně jakákoliv škoda v souvislosti s plněním dle smlouvy a těchto VSP, musí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně nahlásit objednateli a současně s tím předat veškeré podklady nutné pro hlášení pojišťovně.
- 17.2** V případě požadavku zhotovitele na výplatu náhrady škody z pojistného plnění z pojistky objednatele, vyplátí objednatel zhotoviteli pouze pojistná plnění za škodu zhotovitele, kterou skutečně od pojišťovny obdržel, přičemž spoluúčast, kterou zadrží pojišťovna, nese zhotovitel.
- 17.3** Případné zapojení zhotovitele do pojištění uzavřeného objednatelem neomezuje odpovědnost či ručení zhotovitele podle smlouvy.
- 17.4** Ohledně eventuálního zajištění důkazů je nutno se zhotovitelem vytvořit shodu.
- 17.5** Škody na výkonech zhotovitele způsobené ostatními na stavbě působícími firmami musí být dodavatelem vyúčtovány přímo s těmito firmami. Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za škody a případné žaloby (slib odškodnění), které v souvislosti se svou činností způsobí on nebo jeho subdodavatelé a jiní smluvní partneři.
- 17.6** Objednatel v žádném případě nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za škody zhotovitele na materiálu, vozidlech, strojích apod.
- 17.7** Zhotovitel je kromě toho také povinen uhradit jím způsobené škody na provedených výkonech ostatních zhotovitelů, a to přímo poškozeným firmám. Za poškození nebo krádeže, jejichž původce nebude zjištěn, bude ze závěrečné fakturace všem zhotovitelům sražen podíl ze skutečné celkové částky škod, a to v poměru jejich ceny díla.

18 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 18.1** Objednatel je oprávněn prohlásit, že okamžitě odstupuje od smlouvy pokud:

- 18.1.1** bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- 18.1.2** existují okolnosti, které činí řádné splnění předmětu smlouvy o dílo zjevně nemožným,
- 18.1.3** zhotovitel jednal tak, aby objednateli s podvodným úmyslem přivodil škodu, zejména pak pokud uzavřel s jinými zhotoviteli dohodu nevýhodnou pro objednatele, přičítací se dobrým mravům nebo v rozporu se zásadami hospodářské soutěže,
- 18.1.4** je smlouva s investorem zrušena, nebo pokud z jakýchkoli důvodů již netrvá potřeba dohodnutého plnění nebo pokud investor odmítá zhotovitele jako subdodavatele. V těchto případech má zhotovitel nárok na úhradu již provedených prací včetně úhrady prokazatelně vyrobených součástí díla, které zhotovitel nechal vyrobit jako součást díla, které nebyly ještě zabudovány a u kterých je předpoklad, že nebudou moci být upotřebeny na jiném díle zhotovitele.
- 18.1.5** se zhotovitel opětovně dostane do prodlení s dílčím plněním přesto, že mu byla stanovena přiměřená dodatečná lhůta, může objednatel – bez újmy svého práva odstoupit od smlouvy ohledně celkového plnění – prohlásit, že odstupuje od smlouvy též ohledně tohoto dílčího plnění. Objednatel je oprávněn učinit náhradní opatření. Zhotovitel nese veškeré náklady takových náhradních opatření a odpovídá kromě toho i za všechny z toho vzniklé újmy, včetně následných škod.
- 18.1.6** zhotovitel nepředal objednateli záruční listinu bankovní záruky na řádné a včasné provedení prací přesto, že mu byla stanovena dodatečná lhůta.

18.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, formou doporučeného dopisu.

18.3 Pokud by se zhotovitel ohledně, byť pouze určitého dílčího výkonu dostal do prodlení, může objednatel – nehlédě na právo objednatele odstoupit od smlouvy ohledně dosud neprovedených celkových výkonů – se stanovením jednorázové dodatečné lhůty v délce 7 dní, prohlásit ohledně tohoto dílčího výkonu odstoupení od smlouvy.

Objednatel je v takovém případě oprávněn k provedení náhradního opatření na náklady zhotovitele. Zhotovitel v tomto případě odpovídá za všechny z toho vzniklé újmy včetně následných škod.

18.4 Bez újmy jiných smluvních ustanovení platí pro případ odstoupení od smlouvy toto:

18.4.1 již převzatá dílčí plnění se vyúčtují a uhradí podle smlouvy. Již běžící lhůty splatnosti podle článku 12 běží dále, pro lhůty, které ještě neběží, platí jako počátek jejich běhu den odstoupení od smlouvy.

18.4.2 doposud nepřevzatá, ale již podle smlouvy realizovaná řádná plnění se převezmou, vyúčtují a uhradí. Zde platí ujednání o lhůtách podle článku 11.

18.4.3 pokud jsou okolnosti, které vedly k odstoupení objednatele od smlouvy, na straně zhotovitele, je tento povinen:

- 18.4.3.1** nahradit objednateli vícenáklady, které mu vznikly dokončením plnění předmětu smlouvy.
- 18.4.3.2** na žádost objednatele ponechat na staveništi lešení, přístroje, stroje a jiná zařízení, která jsou k dispozici na staveništi, jakož i dodané stavební hmoty apod. pro další provádění prací, a to proti přiměřené úhradě, nebo na žádost objednatele staveniště neprodleně vyklidit. Nevyhoví-li zhotovitel takové výzvě, může objednatel vyklizení provést nebo nechat provést třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 18.4.3.3** pokud jsou okolnosti, které vedly k odstoupení zhotovitele od smlouvy na straně objednatele, je tento povinen uhradit zhotoviteli pouze prokazatelné a účelně vynaložené náklady a výdaje na plnění realizovaná na staveništi – bez jakékoliv ziskové nebo rizikové přírážky.

18.5 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit všechny v této souvislosti vzniklé náklady u zhotovitele. Tyto náklady je oprávněn započíst na veškeré faktury a případné pohledávky jednostranným právním úkonem.

19 ZKOUŠKY

19.1 Zhotovitel je povinen provádět ve smlouvě dohodnuté zkoušky a zkoušky nutné podle platných norem nebo úředních nařízení, a to v souladu s postupem stavby, v každém případě však před přejímkou plnění objednatel.

- 19.2** Zkoušky, které nechá dodatečně provést sám objednatel, nezavazují zhotovitele povinnosti provádět zkoušky podle článku 19.1.
- 19.3** Pokud ani ze smlouvy ani z povahy plnění nevyplývá určitá časová lhůta pro určitou zkoušku, určí tuto lhůtu objednatel. Pokud je určitá plánovaná zkouška možná pouze za určitého stavu realizace plnění, musí zhotovitel objednatele včas informovat o tom, že tohoto stavu dosáhl tak, aby se zkouška dala provést bez jakýchkoli těžkostí.
- 19.4** Výsledek zkoušek se písemně zaznamená a dá na vědomí objednateli.
- 19.5** Náklady na zkoušky podle článku 19.1, včetně výdajů na pracovní síly, hmoty apod. jsou zahrnuty v dohodnutých smluvních cenách.
- 19.6** Má-li jedna smluvní strana pochybnosti o správnosti výsledku určité zkoušky, může požadovat další zkoušku autorizovanými zkušebnami, uznávanými zkušebními ústavy nebo společně vybraným zkušebcem. Náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel.
- 19.7** Části plnění, které byly při zkouškách uznány za nezpůsobilé, musí zhotovitel bez nároku na náhradu nákladů co nejdříve nahradit způsobilými.
- 19.8** Před zahájením prací předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení technologický postup prací a kontrolní zkušební plán.

20 PŘEDÁNÍ / PŘEJÍMKA

- 20.1** Konečné předání/přejímka plnění zhotovitele se provádí – bez újmy povinnosti zhotovitele realizovat svá plnění dříve a bez újmy práva zhotovitele na platbu k dřívějšímu termínu – v době, kdy probíhá přejímka celé stavby investorem.
- 20.2** Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatелеm. V případě, že objednatel převezme dílo, které má vady nebo nedodělky, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
- 20.3** Pokud zhotovitel při dokončení svého plnění nevyzve objednatele k přejímce, může se přejímka konat v jeho nepřítomnosti; v tomto případě platí zjištění, která jsou uvedena v zápisu objednatele.
- 20.4** O přejímce se vyhotoví protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol bude obsahovat tyto údaje:
- 20.4.1.1 vytýkané vady realizovaného plnění a stanovení lhůty k jejich odstranění,
 - 20.4.1.2 dodržení nebo překročení smluvně dohodnutých lhůt plnění,
 - 20.4.1.3 ostatní důležité okolnosti a události
- 20.5** Protokol o přejímce je možno sepsat i v nepřítomnosti zhotovitele, pokud zmešká dohodnutý termín. V tomto případě se zhotoviteli neprodleně prokazatelným způsobem dodá jedno vyhotovení protokolu. Zhotovitel může během tří (3) dnů zaujmout stanovisko ke zjištěním zaneseným v protokolu. Pokud zhotovitel stanovisko nezaujme, má se za to, že zhotovitel učiněná zjištění uznává.
- 20.6** K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen připravit všechny doklady, které jsou součástí předmětu plnění a předat je objednateli, nepředal-li je již v průběhu provádění díla. Jedná se zejména o následující doklady:
- 20.6.1** projektovou dokumentaci skutečného provedení včetně geodetického, výškopisného a polohopisného, zaměření předmětu díla a všech inženýrských sítí ve 4 výtiscích a 3x v digitální formě (CAD)
 - 20.6.2** originál stavebního deníku
 - 20.6.3** popis a zdůvodnění případných odchylek od stavebního povolení pro účely změn stávajícího
 - 20.6.4** stavebního povolení doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla
 - 20.6.5** nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy apod.)
 - 20.6.6** prohlášení o shodě v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně doložení atestů použitých materiálů
 - 20.6.7** zápisy o prověření prací zakrývaných v průběhu realizace díla, pokud nebyly zapsány ve

stavebním deníku

20.6.8 atest požární odolnosti konstrukcí a zařízení

20.6.9 doklady o likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s plněním předmětu smlouvy dle platných ekologických předpisů

20.6.10 příslušné záruční listy

20.6.11 adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost po 24 hodin denně k nahlášení záruční vady

20.6.12 instrukce pro provoz a údržbu předmětu díla

20.6.13 ostatní doklady potřebné pro řádné provozování předmětu díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení

20.6.14 všechny další doklady nutné k vydání kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání předmětu díla.

V případě nedoložení výše uvedených dokladů, považuje se toto za nesplnění předmětu díla a zhotovitel nemá právo na úhradu za provedené práce.

Toto ustanovení se uplatní i v případě přejímky částí díla.

20.7 Dílo je způsobilé k řádnému převzetí objednatelem, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky. Přejímka může být ze strany objednatele odmítnuta také tehdy, pokud nebyly objednateli předány podklady týkající se plnění, které měly být v tomto termínu předány podle smlouvy. Při přejímce se zhotovitel zavazuje předat objednateli dvě (2) vyhotovení veškeré dokumentace skutečného provedení, a to pro účely jejich připomínek a jakékoliv takové připomínky budou zhotovitelem zapracovány a čtyři (4) konečné soubory všech takových dokumentů (s řádně zapracovanými připomínkami objednatele) budou (odpovídajícím způsobem označené a svázané, v pevných papírových krabicích a v odpovídajících plastických pořadačích) doručeny objednateli nejpozději do deseti (10) dnů poté, co zhotovitel obdržel uvedené připomínky.

20.8 Odmítne-li objednatel přejímku plnění, musí tuto skutečnost písemně sdělit zhotoviteli a uvést důvody nepřijetí.

20.9 Dílčí platby objednatele neznamenaají, že se vyúčtovaná dílčí plnění považují za převzatá objednatelem.

20.10 Zhotovitel má povinnost na vlastní náklady odstranit vady a nedodělky sepsané v protokolu z přejímacího řízení a/nebo kolaudačním souhlasu, a to v termínech stanovených objednatelem, avšak nejpozději do jednoho (1) měsíce po podpisu protokolu o přejímce. Objednatel (během jednoho (1) týdne poté, co tak nastane) písemně potvrdí Zhotoviteli, že veškeré výše uvedené vady a/nebo nedodělky byly zhotovitelem (či případně objednatelem na náklady zhotovitele) zcela odstraněny nebo, že takové vady a/nebo nedodělky byly na základě písemného potvrzení objednatelem akceptovány zároveň se souvisejícím snížením ceny díla.

20.11 Pokud jakákoliv vada a/nebo nedodělek předmětu díla uvedený v protokolu o přejímce a/nebo kolaudačním souhlasu nebude zhotovitelem řádně odstraněn ve lhůtě uvedené v odstavci 20.10, potom bude objednatel oprávněn (bez dalšího oznámení) ke slevě z ceny díla ve výši:

20.11.1 součtu nákladů objednatele vynaložených na zajištění odstranění jakékoliv takové vady a/nebo nedodělku (kteréžto odstranění bude objednatel oprávněn bez dalšího zajistit dle svého uvážení); nebo

20.11.2 vypočítané v souladu s ustanoveními čl. 8.7, popřípadě 8.8 v závislosti na povaze a závažnosti takové neodstraněné vady a/nebo nedodělku, pokud objednatel (dle svého uvážení) akceptuje předmět díla s jakoukoliv takovou neodstraněnou vadou a/nebo nedodělkem.

20.12 Pro případ vad z přejímky, u kterých není zřejmý jejich původce a objednateli vzniknou náklady v souvislosti s jejich odstraněním, budou tyto náklady na zhotovitele přeúčtovány. Tyto celkové náklady budou na všechny zhotovitele, jejichž dílo obsahuje / obsahovalo vady z přejímky, rozděleny poměrem počtu jejich vad na celkovém počtu vad z přejímky.

20.13 Veškerá označení, popisky, plány a technické podklady, včetně návodů k obsluze a záručních listů musí být vyhotoveny v českém jazyce, eventuálně v jazyce požadovaném objednatelem.

20.14 K protokolu o konečné faktuře, resp. k předávce/přejímce musí být předány veškeré atesty, osvědčení o jakosti (v pěti kopiích), dokumentace skutečného provedení. Do předložení kompletní dokumentace nemůže být dílo převzato, nemůže být proplacena, resp. vystavena konečná faktura.

21 RIZIKO A RUČENÍ

21.1 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody jakéhokoli druhu, které způsobil on sám nebo jeho subdodavatelé, které byly způsobeny objednateli, investorovi nebo třetím osobám, včetně škod na základě nároků ze záruky na výrobek. Zhotovitel odpovídá zejména za všechny újmy, které vzniknou ze zdržení, způsobené jím samým, jeho subdodavateli nebo kvalitou jím nasazených strojů nebo používaných materiálů, nebo je jejich příčina jinak spojena s jeho plněním, a v této souvislosti musí objednatele odškodnit a zajistit, aby nebyl žalován objednatel; to platí i tehdy, podléhají-li nároky na náhradu škody proti objednateli jinému právnímu řádu než smluvní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem.

21.2 Až do konečné přejímky nese zhotovitel nebezpečí škody na díle. Sem patří zejména nebezpečí zničení, poškození nebo krádeže. To platí i pro dodané hmoty, stavební díly nebo jiné předměty, které zhotovitel podle smlouvy převzal od objednatele nebo jiných zhotovitelů.

21.3 Škodní případ se musí ihned hlásit objednateli a poté se neprodleně společně zjistí rozsah škody.

21.4 Zhotovitel odpovídá vůči poškozené třetí osobě podle zákonných ustanovení za neoprávněný vstup na sousední pozemky nebo poškození takových pozemků, za neoprávněné odebrání nebo skladování hmot nebo jiných věcí mimo plochy, které pro tyto účely určil objednatel, a za následky svévolného uzavírání cest nebo ulic. Budou-li v této souvislosti vznášeny nároky proti objednateli, zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost vůči třetím osobám a je si vědom toho, že veškeré případné sankce, pokuty, jsou k tíži zhotovitele.

22 ZÁRUKA

22.1 V rámci záruky za jakost (dále jen „záruka“) dodavatel odpovídá za věcně a odborně, stejně jako v souladu s termíny provedené zadané práce; odpovídá pak především za to, že tyto práce vykazují běžně předpokládané nebo ve smlouvě dohodnuté vlastnosti a odpovídají uznaným technickým pravidlům a normám ČSN (popř. i normám DIN). U plnění podle vzoru se předpokládá dodržení vlastností vzoru. Pokud by zhotovitel zcela nedostál svým závazkům, odpovídá za veškeré z toho vyplývající újmy a následné škody, které by vznikly objednateli.

22.2 Záruční lhůta začíná běžet nejdříve s konečnou přejímkou celé stavby investorem.

22.3 Záruční lhůta skončí teprve po provedení závěrečného vyhodnocení na místě a vystavení protokolu o řádném ukončení záruční lhůty. Toto závěrečné vyhodnocení musí být zhotovitelem včas písemnou formou vyžádáno, a to nejméně ve lhůtě 30 dní před ukončením záruční lhůty. Nestane-li se tak, prodlužuje se záruční lhůta o další 2 měsíce, a to až do úspěšného protokolárního ukončení záruční lhůty ze strany zhotovitele a objednatele.

22.4 Pokud se vada vyvozuje ze zvláštního nařízení objednatele, z prováděcích podkladů poskytnutých objednatelem, z materiálu objednatelem poskytnutého nebo z předchozích plnění ostatních zhotovitelů, pak je zhotovitel zproštěn ručení ohledně těchto vad pouze tehdy, pokud před přejímkou těchto materiálů/plnění podal písemnou námitku a objednatel na přednesené pochybnosti nebral zřetel.

22.5 Objednatel musí zhotoviteli písemně oznámit vady, které nebyly vytčeny již při přejímce, co nejdříve poté, kdy se o nich dozvěděl, nejdéle však během záruční doby (vytknutí vad).

Pokud jsou vady vytčeny během záruční doby, má se za to, že existovaly v momentě přejímky. Záruční doba počíná běžet s přejímkou a trvá až do uplynutí záruční doby pro investora ohledně celé stavby, která činí 5 (pět) let, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.

Za podstatné vady se považují takové vady, které zabraňují tomu, aby se plnění mohlo používat podle smlouvy a/nebo které jsou v rozporu s výslovně přislíbenými vlastnostmi plnění. Pokud jsou tyto vady neodstranitelné, může objednatel odstoupit od smlouvy, přičemž zhotovitel musí uvést dílo do původního stavu, vrátit všechna přijatá plnění a je objednateli v plném rozsahu odpovědný, za veškeré škody, dodatečné náklady, které v této souvislosti vzniknou.

22.6 Vyskytne-li se reklamační vada, je zhotovitel povinen tuto vadu na vlastní náklady odstranit ve lhůtě nejdéle 14 dnů od nahlášení reklamované vady s přihlédnutím k dodacím lhůtám a technologickým

- postupům. Vždy však platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejdéle ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 22.7** Po uplynutí stanovené lhůty může objednatel sám odstranit vadu na náklady zhotovitele nebo ji nechat odstranit třetími osobami. Pokud je odstranění vady pro objednatele naléhavě nutné k odvrácení vážné újmy a pokud není možné, aby zhotovitel tuto vadu ihned odstranil, má objednatel právo sám ihned vadu odstranit nebo nechat odstranit třetími osobami. Zhotovitel v tomto případě musí nahradit náklady nutné k odstranění vady.
- 22.8** Zhotovitel odpovídá za následné škody vzniklé v důsledku vady.
- 22.9** Zhotovitel se zavazuje, že tzv. havarijní vady, které omezují nebo znemožňují provoz, v případě nutnosti odstraní neprodleně i mimo běžnou pracovní dobu.
- 22.10** Vyskytne-li se nepodstatná neodstranitelná vada, může objednatel požadovat přiměřené snížení odměny. Za neodstranitelnou se považuje rovněž vada, jejíž odstranění je možné pouze za nepřiměřeně vysokých výdajů.
- 22.11** V den, kdy se odstraní vada, počínají znovu běžet lhůty podle článku 22.2, 22.3 a 22.5, a to ohledně těch částí plnění, které nahradily plnění vadné. Pokud však taková vada brání tomu, aby se i jiné části plnění, resp. celé plnění používalo v souladu se smlouvou, počínají běžet záruční doby ohledně těchto částí, resp. celého plnění znovu.
- 22.12** Pokud se objednatel a zhotovitel na uznání reklamované vady nedohodnou do 3. pracovních dnů od jejího doručení zhotoviteli, může zajistit opravu na vlastní náklady objednatel, přičemž případná odpovědnost zhotovitele za záruční vady zůstává tímto nedotčena. Náklady objednatel přefakturuje zhotoviteli a zhotovitel ve lhůtě 14 dní uhradí. V případě, že zhotovitel tyto náklady ve splatnosti neuhradí, může objednatel tyto náklady čerpat z bankovní záruky po předchozí písemné výzvě a po marném uplynutí dodatečné lhůty 3 pracovních dní, případně započíst na záruční zádržné. Pokud zhotovitel považuje takto uplatněnou reklamaci za neoprávněnou, musí objednateli prokázat, že se nejedná o záruční vadu (posudkem soudního znalce, dále jen „Znalecký posudek“). V případě, že smluvní strany na základě Znaleckého posudku shledají, že uplatněná reklamace není oprávněná a objednatel souhlasí s výsledkem Znaleckého posudku, uhradí objednatel zhotoviteli ve lhůtě do 14. dnů náklady na odstranění vad (uhrazené dříve zhotovitelem anebo čerpané z bankovní záruky) a náklady za vypracování Znaleckého posudku. V případě, že objednatel nesouhlasí s výsledkem Znaleckého posudku, zajistí objednatel další posudek soudního znalce na vlastní náklady (dále jen „Oponentní znalecký posudek“). V případě, že se závěry znalců ve Znaleckém a Oponentním znaleckém posudku shodnou, zaplatí objednatel zhotoviteli náklady na opravu předmětné reklamované vady (uhrazené dříve zhotovitelem anebo čerpané z bankovní záruky) a na Znalecký posudek. V případě, že se závěry znalců ve Znaleckém posudku a v Oponentním znaleckém posudku neshodnou, má zhotovitel možnost obrátit se na soud.
- 22.13** Pokud se plnění zhotovitele skládá zcela nebo částečně z dodávek, které se neuskutečňují na staveništi, může objednatel požadovat, aby zhotovitel odstranil záruční vady na staveništi tehdy, pokud by odstranění vad nebylo na místě plnění dodávek možné vůbec nebo jen za nepřiměřeně vysokých nákladů.
- 22.14** Zhotovitel odstraní všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby, bez součinnosti a kladení jakýchkoliv nároků na objednatele. Náklady stavebního dozoru a stavebního vedení potřebné k zjištění vady a vzniklé během odstraňování vad a následných škod ponese ten, kdo je způsobil (původce) podle jejich skutečné výše.
- 22.15** Pokud je dílo přejato s odstranitelnými vadami, má objednatel právo zadržet celou dosud nezaplacenou část z ceny díla, a to až do odstranění těchto vad a případně (za podmínky prodloužení zhotovitele s odstraněním vytčených vad) je oprávněn uplatnit finanční částku z příslušné bankovní záruky.
- 22.16** Na výzvu objednatele je třeba před odstraněním vad podat návrh na opravu, který se nechá schválit objednatelem před započítáním příslušných prací. Schválení objednatelem však zhotovitele nezprošťuje jeho ručení za opravné/ vylepšovací práce.
- 22.17** Vyskytne-li se na díle vada, jejíž původce nelze zjistit za použití hospodárných rozumných prostředků – a to proto, že původcem vady by mohlo být více zhotovitelů objednatele – odpovídá zhotovitel ze své záruky částečně v takovém poměru, v jakém poměru je smluvní částka plnění

zhotovitele ke smluvním částkám těch ostatních zhotovitelů objednatele, kteří by rovněž mohli být původci vady a nemohou prokázat, že za vadu v žádném případě neodpovídají.

22.18 Pokud by objednatel byl povinen poskytnout investorovi nebo třetí osobě náhradu za nikoli řádně realizované plnění zhotovitele – i kdyby tomu tak bylo na základě mimosoudního vyrovnání – může objednatel přeučtovat tento nárok na zhotovitele.

22.19 Zhotovitel musí rovněž uhradit náklady, které vzniknou dodatečně v souvislosti s odstraňováním vady (plnění jiných zhotovitelů, změny plánů, dodatečná dozorová činnost pro investora, místním stavebním dozorem, zkušebním znalcem, oprava stavebních dílů atd.)

22.20 Náklady, které objednateli přímo či nepřímo vzniknou kontrolou odstranění vad během záruční lhůty, budou vyúčtovány dodavateli a jednostranně započteny se zádržným, případně uplatněny z bankovní záruky.

22.21 Objednatel může postoupit práva vyplývající ze záruční doby na investora, ev. uživatele předmětu díla.

22.22 Objednatel je oprávněn si jednostranně vyžádat u zhotovitele postoupení práv a/či nároků ze záruční odpovědnosti subdodavatelů zhotovitele přímo na objednatele. Zhotovitel se zavazuje převést práva a/či nároky ze záruky sjednané mezi zhotovitelem a subdodavatelem zhotovitele na objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů poté, kdy objednatel o převedení práv ze záruky požádal. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli veškerou možnou součinnost k uplatnění takto postoupených práv u subdodavatelů zhotovitele. Je výlučně na vůli a volbě objednatele, zda svá práva ze záruky uplatní na zhotoviteli nebo na subdodavateli zhotovitele, a to samostatně u každé dílčí záruční vady. Postoupením práv ze záruky zůstává odpovědnost zhotovitele za řádné a včasné provedení díla nedotčena (včetně záruky za jakost), tj. zhotovitel odpovídá za záruční vady i po postoupení práv záruční odpovědnosti na objednatele, a to i v případě, že objednatel uplatní svá práva ze záruky u subdodavatele zhotovitele. Zhotovitel je s ohledem na výše uvedené povinen informovat objednatele o uzavření každé jednotlivé konkrétní smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho subdodavatelem ve lhůtě tří dnů po uzavření takovéto smlouvy tak, aby byl objednatel o těchto subdodavatelích informován a aby si tak objednatel mohl vyžádat u zhotovitele postoupení práv a/či nároků ze záruční odpovědnosti subdodavatele přímo na objednatele. Poruší-li zhotovitel svoje povinnosti vyplývající pro zhotovitele z tohoto odstavce těchto VSP, tj. pokud zhotovitel zejména, avšak nikoli výlučně nepostoupí objednateli práva a/či nároky ze záruční odpovědnosti subdodavatelů zhotovitele přímo na objednatele a/nebo pokud zhotovitel neinformuje objednatele o uzavření každé jednotlivé konkrétní smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho subdodavatelem ve lhůtě tří dnů po uzavření takovéto smlouvy, pak fyzická osoba jednající jménem zhotovitele ručí dle ustanovení §2018 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, osobně za závazky zhotovitele vyplývající ze záruční odpovědnosti zhotovitele; pro vyloučení pochybností platí, že osoba podepsaná na smlouvě, jednající za zhotovitele, současně s podpisem smlouvy přejímá ručitelský závazek za závazky zhotovitele vyplývající ze záruční odpovědnosti zhotovitele.

23 JAZYK SMLOUVY

23.1 Jazykem smlouvy je čeština. Veškeré dokumenty, které je třeba vystavit na základě smlouvy, a korespondence, která se bude vést, se budou vyhotovovat v češtině.

24 DOPRAVA A VYŘÍZENÍ CELNÍCH ZÁLEŽITOSTÍ

24.1 Zhotovitel dopraví na staveniště na vlastní náklady, odpovědnost a na vlastní riziko veškeré potřebné materiály, stavební hmoty, přístroje a pomůcky nutné pro realizaci jeho plnění a uzavře dodatečně dopravní pojištění. Zhotovitel nese veškeré náklady vzniklé v této souvislosti, včetně všech cel, odvodů, poplatků.

25 ZAŠKOLENÍ

25.1 Předpokládá-li objednávka zaškolení, zaškolí zhotovitel na vlastní náklady personál pro obsluhu, údržbu a péči o technická a ostatní zařízení stavby, která dodal, tak, aby byl personál schopen po přejímce tato zařízení obsluhovat a provozovat v souladu s podmínkami pro provoz těchto zařízení. Předpokladem je, že takový personál má všeobecné znalosti o zacházení se stroji a zařízeními,



podobnými těm, ohledně nichž se má konat zaškolení. Místo, rozsah a čas zaškolení oznámí objednatel. Veškeré návody předá zhotovitel v českém jazyce. O provedení zaškolení bude sepsán zápis, kde budou mimo jiné uvedena jména zaškolených osob a jejich podpis.

26 SPORY, SMÍRČÍ ŘÍZENÍ, PŘÍSLUŠNOST SOUDU

26.1 Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny především smírnou cestou. Pokud se tyto spory nepodaří vyřešit smírnou cestou i přes vynaložení veškerého úsilí na obou stranách, budou rozhodnuty s konečnou platností příslušným soudem České republiky. Sjednává se výlučná pravomoc soudů České republiky k řízení o sporech podle smlouvy.

27 ZÁKAZ POSTOUPENÍ, ZÁPOČTU, ZÁKAZ ZASTAVENÍ POHLEDÁVEK

27.1 Vylučuje se právo zhotovitele provést započtení jakékoliv pohledávky proti pohledávce objednatele. Vylučuje se právo zhotovitele na jednostranné zadržení jakékoliv platby nebo na provedení jednostranného odečtu nebo srážky z platby. Zhotovitel není oprávněn postoupit na třetí osobu pohledávky za objednatelem ani tyto pohledávky ve prospěch třetí osoby zastavit.

28 OSTATNÍ USTANOVENÍ

28.1 Pokud se u objednatele jedná o pracovní společenství (konsorcium), bude tato skupina v technických otázkách a v otázkách realizace plnění zhotovitele zastoupena technickým vedením pracovního společenství. V obchodních otázkách bude pracovní společenství zastoupeno obchodním vedením.

28.2 Pokud se u zhotovitele jedná o pracovní společenství nebo o konsorcium, pak všechny členské firmy pracovní skupiny, resp. konsorcia, odpovídají vůči objednateli společně a nerozdílně (solidární ručení). Objednatel může své faktury zasílat kterémukoli z partnerů pracovního společenství, resp. konsorcia, a tím splnit svůj závazek. Tímto ujednáním není dotčeno ustanovení § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o solidární odpovědnosti v případě vad stavby.

28.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má veškerá povolení potřebná k realizaci svého plnění v souladu s právem.

28.4 Firemní nebo reklamní tabule je možno umístit pouze po dohodě s objednatelem.

28.5 Pokud objednatel neuplatní některé z práv dle smlouvy, které je sjednáno ve prospěch objednatele, nebo přejde případná porušení smlouvy ze strany zhotovitele, neznamená to ani změnu podmínek smlouvy o dílo ani tím není omezena nebo zrušena právní účinnost těchto podmínek.

28.6 Zhotovitel uhradí i náklady na znalce, který zjišťuje vady, u kterých objednatel vytýká plnění, avšak zhotovitel je neuznává, pokud tento znalec potvrdí stanovisko objednatele a je za vadu odpovědný zhotovitel.

28.7 Případné náklady, poplatky nebo jiné odvody, které vzniknou v souvislosti s uzavřením smlouvy, nese zhotovitel.

28.8 Podmínky smlouvy vyžadují ke své právní účinnosti písemné potvrzení oběma smluvními stranami; to platí i pro případ dohody o tom, že se upustí od této dohodnuté písemné formy.

28.9 Zhotoviteli a jeho subdodavatelům se zakazuje, aby bez svolení objednatele sdělovali údaje o objednaném plnění nepovolaným osobám, přenechávali podklady a plány třetím osobám, o tomto plnění přednášeli nebo uveřejňovali tiskoviny. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi ve smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelem jako s důvěrnými

a nezveřejní jakékoliv takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy, v kterémžto případě zhotovitel takové zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užité/aplikované v souvislosti s předmětem plnění podle smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění smlouvy nebo v případě jiného zániku smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli. Jakékoliv porušení povinnosti mlčenlivosti zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem zakládá nárok objednatele na smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 500.000, - Kč, uvedenou smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

- 28.10** Veškeré kontakty k investorovi jsou možné pouze prostřednictvím objednatele. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které by objednateli vznikly porušením tohoto ustanovení. Zhotoviteli není dovoleno vstupovat v přímý kontakt s investorem stavby, uzavírat s ním dohody nebo smlouvy, které by se týkaly předmětného stavebního záměru. Veškeré z tohoto titulu objednateli vzniklé újmy nebo vícenáklady jdou k tíži zhotovitele.
- 28.11** Byly nabídnuty produkty, které jsou uvedeny v soupisu výkonů / popisu stavby. Veškeré produkty, materiály a zařizovací předměty musí být písemně schváleny objednatelem. Změnami způsobenými odmítnutím těchto předložených vzorků nesmí objednateli vzniknout žádné vícenáklady. Průkazní povinnost o rovnocennosti materiálů a produktů nese zhotovitel.
- 28.12** Zhotovitel, jeho pracovníci, subdodavatelé a dodavatelé nesmí omezovat jak příjezd ke staveništi, tak dopravu v sousedství staveniště. Čekací doby v prostoru staveniště nebudou hrazeny.
- 28.13** Za škody způsobené na vozidlech a strojích zhotovitele, které vzniknou při pojezdu v prostoru celého staveniště, objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost. Kromě toho platí v celém prostoru staveniště dopravní předpisy.
- 28.14** Zhotovitel je povinen co nejpřesněji dodržovat dodatečné podmínky a nařízení úřadů jako např. ohled na sousedy.
- 28.15** Zhotovitel se zavazuje, že nebude osobám, které objednatel využije při realizaci a vyúčtování zakázky poskytovat žádné odměny ani jiná věcná movitá či nemovitá plnění, provize nebo dary. Poruší-li zhotovitel tento závazek, zavazuje se objednateli uhradit, bez ohledu na výši případně vzniklé škody, 10 % ceny zakázky jako smluvní pokutu. Vzniklá škoda v této souvislosti může být na zhotoviteli požadována zvlášť.
- 28.16** Pokud bude jakékoliv ustanovení těchto VSP prohlášeno kdykoliv za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom v každém takovém případě tím zbývající ustanovení těchto VSP nebudou dotčena a veškerá ostatní ustanovení těchto VSP zůstanou v platnosti, účinnosti a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými, kterážto nová ustanovení budou svým významem co nejbližší takovým neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným ustanovením.
- 28.17** Tyto VSP jsou podepsány ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
- 28.18** Tyto VSP nabývají účinnosti dnem jejich podpisu oběma stranami.
- 28.19** Nedílnou součástí těchto VSP je Kodex dodavatele společnosti Swietelsky AG a jejich dceřiných společností v rámci koncernu SWIETELSKY (dále jen „Kodex dodavatele“), zveřejněný na webových stránkách objednatele (<https://www.swietelsky.cz/media/dokumenty/>). Podpisem smlouvy zhotovitel výslovně stvrzuje, že se s obsahem Kodexu dodavatele seznámil a zavazuje se při plnění smlouvy Kodex dodavatele dodržovat a postupovat v souladu se zásadami zakotvenými v Kodexu dodavatele při své činnosti. Zároveň se zhotovitel zavazuje požadovat stejný závazek po svých poddodavatelích.