Výroční zpráva společnosti SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.

(za období od 1. dubna 2025 do 31. března 2026)



#buildingeverbetter

OBSAH

ČÁST 1. ZPRÁVA JEDNATELŮ O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

1. Základní informace o Společnosti 4
2. Ekonomický vývoj České republiky a stavebnictví v roce 2025 6
3. Vývoj Společnosti v hospodářském roce 2025/26 8
4. Výhled a vývoj 10
5. Zhodnocení dopadu aktivit Společnosti ve vybraných oblastech 14
6. Jiné skutečnosti 14
7. Informace o pořizování vlastních akcií a jiných majetkových účastí 15
8. Informace o organizační složce v zahraničí 15
9. Následné události 15

ČÁST 2. ZPRÁVA O VZTAZÍCH 18

A. Struktura vztahů 20
B. Přehled jednání na popud ovládající osoby 22
C. Přehled vzájemných smluv 23
D. Posouzení újmy a jejího vyrovnání 24
E. Zhodnocení dopadu vztahů 24
F. Závěrečné prohlášení jednatelů Společnosti 25
Příloha č. 1 - Seznam ovládaných osob ovládající osobou 26
Seznam majetkových účastí 28

ČÁST 3. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2025/26 38

Rozvaha k 31. 3. 2026 40
Výkaz zisku a ztráty k 31. 3. 2026 42
Přehled o peněžních tocích za období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026 43
Přehled o změnách vlastního kapitálu za období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026 44
Příloha účetní závěrky k 31. 3. 2026 46

ČÁST 4. ZPRÁVA AUDITORA 58

ČÁST 1.

Zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti Společnosti

za období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026

SWIETELSKY

1. Základní informace o Společnosti

Obchodní jméno: **SWIETELSKY Rail CZ s.r.o. (dále jen „Společnost“)**
IČO: 283 32 202
Sídlo: Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 17888

Společnost byla založena 8. dubna 2009.

Orgány Společnosti (stav k 31. březnu 2026)

Valná hromada
Působnost valné hromady vykonává jediný společník, kterým je společnost Swietelsky AG, se sídlem A-4020 Linz, Edlbacherstrasse 10, Rakouská republika.

Jednatelé
Dipl. Ing. Bernhard Brandner
Walter Egger
Ing. Pavel Pechač

Organizační struktura
Společnost má celkem 3 samostatné Oblasti. Oblast VÝROBA, jejíž součástí jsou 3 výrobní jednotky. Hlavní činností výrobních jednotek ČECHY a MORAVA jsou realizace železničního svršku a spodku. Profesně zaměřená výrobní jednotka ELEKTRO zajišťuje specializované elektropráce na rozvodech a zařízeních.

Oblast MECHANIZACE má 3 provozní jednotky. Provozní jednotka AREÁL HNĚVICE se zaměřuje zejména na opravy a údržby drážní mechanizace, výrobu ocelových konstrukcí a obnovitelné zdroje, které se zabývají, z důvodu plnění kritéria udržitelnosti, recyklací odpadů na vlastních stavbách i na stavbách pro externí odběratele, stejně jako zpracováním rubaniny v lomu Kámen Litice s.r.o. Další provozní jednotkou je CARGO, která je podporou ostatním oblastem při přepravě materiálu, strojů, výkonu hnacích vozů, legislativním vedení licence pro provozování drážní dopravy, jednání s Drážním úřadem. Provozní jednotka STROJE A MECHANIZACE je zaměřená na provozování železniční mechanizace, jak pro vlastní potřeby staveb Společnosti, tak pro externí odběratele.

Společnost disponuje akreditačním školicím střediskem, které zajišťuje odborná školení nejen pro všechny své zaměstnance, ale i externí pracovníky. Společnost také disponuje specializovanými provozy na geodetickou a svářečskou činnost.

Oblast VELKÉ PROJEKTY zabezpečuje významné infrastrukturální zakázky Společnosti.

Rozsah činnosti
Hlavním výrobním programem Společnosti je provádění staveb včetně jejich změn v oboru železničního stavitelství.

- Novostavby železnic
- Rekonstrukce železnic
- Sanace železničního spodku bez snesení kolejového roštu
- Výstavba tramvajových tratí
- Výstavba tratí metra
- Výstavba pevné jízdní dráhy
- Speciální stroje
- Odborný personál
- Podnikání v železniční dopravě

Divize železničních staveb koncernu Swietelsky, pod kterou SWIETELSKY Rail CZ s.r.o. spadá, není pouhým realizátorem železničních staveb, ale je zároveň světovým lídrem ve vývoji a provozu vysokovýkonné kolejové mechanizace. Vlastní a používá přes 500 speciálních železničních strojů včetně 12 vysokovýkonných obnovovacích strojů a sanačních systémů. Jde o celosvětově největší a nejmoderněji flotilu železničních strojů v soukromém vlastnictví.

Jednatelé společnosti SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.



Dipl. Ing. Bernhard Brandner



Walter Egger



Ing. Pavel Pechač

Optimalizace trati Karlštejn – Beroun



2. Ekonomický vývoj České republiky a stavebnictví v roce 2025

Rok 2025 byl pro českou ekonomiku obdobím stabilního růstu, taženého především domácí poptávkou a postupným oživením klíčových odvětví.

Hrubý domácí produkt České republiky v roce 2025 vzrostl reálně o 2,6 %. Hlavním zdrojem ekonomického růstu byla domácí poptávka, zejména spotřeba domácností, kterou doplňovaly výdaje vládního sektoru. Pozitivní příspěvek měly rovněž investice a vývoj zásob.

Ve 4. čtvrtletí 2025 ekonomika mezičtvrtletně vzrostla o 0,6 % a meziročně o 2,6 %. Růst byl podpořen především pokračujícím zvyšováním spotřeby a investiční aktivity, přičemž pozitivně působila i bilance zahraničního obchodu. Naopak vývoj zásob měl na růst HDP tlumící vliv. V evropském srovnání patřila česká ekonomika mezi nadprůměrně rostoucí.

Hrubá přidaná hodnota (HPH) v roce 2025 vzrostla reálně o 2,8 %. K celkovému růstu přispívala především odvětví služeb, zejména obchod, doprava, ubytování a pohostinství a dále informační a komunikační činnosti. Významné oživení zaznamenalo rovněž stavebnictví, zatímco výkon průmyslu rostl pouze mírně.

Ve 4. čtvrtletí 2025 hrubá přidaná hodnota meziročně vzrostla o 2,8 % a mezičtvrtletně o 0,5 %. Dynamický růst si udržela zejména odvětví služeb a informačních a komunikačních činností. V závěru roku došlo také ke zřetelnému oživení zpracovatelského průmyslu, který významně podpořil celkový mezičtvrtletní růst. Naopak ve stavebnictví se po předchozím příznivém vývoji projevil mezičtvrtletní pokles.

Přírůstek spotřebitelských cen za rok 2025 dosáhl 2,5 %. Ceny zboží úhrnem vzrostly o 1,1 %, zatímco ceny služeb se zvýšily o 4,7 %. K celoročnímu růstu spotřebitelských cen přispívaly zejména potraviny a nealkoholické nápoje a dále bydlení a energie; nadprůměrně rostly také ceny stravování a ubytování a v oblasti rekreace a kultury. Ve směru poklesu spotřebitelských cen působil především vývoj cen odívání a obuvi a dopravy. Ve 4. čtvrtletí 2025 meziroční růst spotřebitelských cen oslabil na 2,2 %, přičemž proti 3. čtvrtletí spotřebitelské ceny klesly o 0,2 %.

Průměrná hrubá měsíční mzda zaměstnanců v roce 2025 vzrostla nominálně o 7,2 % na 49 215 Kč a reálně o 4,6 %. Průměrná hrubá měsíční mzda v 1. čtvrtletí 2026 dosáhla 50 282 Kč. Meziročně vzrostla nominálně o 8,1 % (o 3 762 Kč) a reálně (po zohlednění inflace) se zvýšila o 6,4 %.

Celková zaměstnanost v České republice mírně rostla, přičemž počet zaměstnaných osob byl meziročně vyšší v řádu desítek tisíc. Míra zaměstnanosti v populaci 15 – 64letých se v září vyšplhala na 75,5 %. Nezaměstnanost zůstala i přes mírné navýšení zřetelně pod dlouhodobým průměrem; podíl nezaměstnaných osob ke konci prosince 2025 podle Úřadu práce ČR vzrostl na 4,8 %. Nejnižší nezaměstnanost vykazovala dlouhodobě Praha a Pardubický kraj. Naopak nejvíce lidí bez práce zůstávalo v Ústeckém kraji (přes 7 %) a Moravskoslezském kraji.

V rámci EU došlo v roce 2025 k mírnému ekonomickému oživení. Německá ekonomika po předchozím období poklesu přešla do stagnace a velmi slabého růstu, když její HDP meziročně vzrostl o 0,2 %. Naopak v rámci střední Evropy silně rostlo Polsko. Česká ekonomika rostla rychleji než průměr EU, který dosáhl přibližně 1,5 %. Hrubý domácí produkt České republiky v roce 2025 vzrostl reálně o 2,6 %.

Ceny stavebních prací se meziročně zvýšily pouze mírně, přičemž růst byl tlumen stabilizací cen vstupů. Vývoj cen materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví byl nadále utlumený a meziročně rostl jen minimálně.

V průměru za celý rok 2025 vzrostly ceny stavebních prací v České republice o 3,0 % oproti roku 2024. Samotné náklady na stavební výrobu se pak zvedly o 1,9 % a materiálové vstupy o 1,0 %.

Stavební produkce v roce 2025 meziročně naopak výrazně vzrostla, a to o 10,9 %, což představuje jeden z nejlepších výsledků za posledních 25 let. Růst byl zaznamenán jak u pozemních staveb, tak v inženýrském stavitelství. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 10,5 % a inženýrské stavitelství o 11,5 %.

Rok, kdy všechny segmenty po všechny měsíce rostly, jsme zaznamenali vůbec poprvé v novodobé historii. V předchozích dvou letech došlo k meziročním poklesům a zlom přišel v listopadu 2024, kdy stavební produkce začala trvale růst. České stavebnictví se v průběhu roku 2025 stalo jedním z tahounů evropského stavebnictví, lépe na tom bylo pouze Slovinsko, kde stejně jako u nás rostly oba segmenty. Také řada dalších států se v lednu až listopadu držela nad průměrem EU27. Ten srážela dolů zejména Francie, kde se odehrál pokles napříč segmenty. Snížení stavební produkce vykázaly ještě naše sousední státy Polsko, Rakousko a Německo. V Německu byl celkový pokles utlumen relativně dobrými výsledky inženýrského stavitelství.

V roce 2025 bylo v České republice vydáno 61 613 stavebních povolení, což představuje meziroční pokles o přibližně 14,5 % oproti roku 2024, kdy bylo vydáno 72 066 povolení. Tento vývoj potvrzuje pokračující útlum povolovací aktivity, který se projevuje již několik let po sobě a souvisí zejména s omezenou investiční aktivitou, opatrností investorů a dlouhodobě náročným a zdlouhavým povolovacím procesem.

V oblasti bytové výstavby bylo v roce 2025 zahájeno 35 819 bytů, což naznačuje postupnou stabilizaci rezidenčního trhu po předchozím poklesu. Oživení bylo taženo především výstavbou bytových domů, zejména ve velkých městech.

Naopak v segmentu inženýrského a infrastrukturního stavitelství byl rok 2025 ve znamení výrazného oživení. Stavební produkce v tomto odvětví meziročně rostla a podpořila celkový růst stavebnictví, přičemž významnou roli hrály dopravní stavby, včetně železniční infrastruktury. Tento vývoj souvisel s obnovením investic do veřejné infrastruktury a pokračujícím čerpáním evropských fondů.

Aktuálně stavební firmy jako největší bariéru růstu produkce označují nedostatek zaměstnanců, což potvrzuje více než třetina oslovených firem.

V roce 2025 pracovalo ve stavebnictví 215 000 osob, což bylo nepatrně více než v předchozím roce. Je to mírně přes 5 % ze všech zaměstnanců v ekonomice. Průměrná mzda ve stavebnictví přesáhla lehce 43 tis. Kč, meziročně vzrostla o 10,3 %. Asi úplně nepřekvapí, že zaměstnanci jsou převážně muži, žen je pouze 16 % a průměrná mzda žen je o něco nižší než u mužů. Téměř polovina zaměstnanců má střední vzdělání bez maturity a jejich průměrná mzda je skoro poloviční oproti vysokoškolákům, kterých ve stavebnictví pracuje zhruba 11 %. Průměrný věk zaměstnance ve stavebnictví je 45 let. V tomto věku také dosahují nejvyšších mezd, po padesátce jejich průměrná mzda klesá. Mladých zaměstnanců do 30 let je ve stavebnictví opravdu málo, jen lehce nad 11 %.

Vývoj ve stavebnictví můžeme usuzovat podle některých předstihových ukazatelů. Za stavebnictví je to jednak hodnota nových stavebních zakázek, kterou sledujeme u podniků s 50 a více zaměstnanci. Celková hodnota těchto zakázek činila v roce 2025 425 mld. Kč v běžných cenách, což znamenalo meziroční růst o 9,8 %. V pozemním stavitelství dosáhly nové stavební zakázky 186 mld. Kč a meziročně vzrostly o 5,1 %. Zakázky na inženýrské stavby rostly více než pozemní, a to o 13,7 %, a dosáhly hodnoty 239 mld. Kč.



3. Vývoj Společnosti v hospodářském roce 2025/26

Výše popsaný vývoj stavebnictví v České republice neměl významný dopad na hospodaření společnosti Swietelsky Rail CZ s.r.o. (dále též „Společnost“), které se dařilo. Společnost v roce 2025/2026 dosáhla nižších tržeb z prodeje výrobků, služeb a zboží ve výši 1 772 mil. Kč, což představuje meziroční pokles oproti roku 2024/2025 (2 332 mil. Kč) o 24 %. Pokles tržeb se negativně promítl také do hospodářského výsledku, který činil 40,5 mil. Kč, tedy o 50,3 mil. Kč méně než v předchozím roce (90,8 mil. Kč), což odpovídá meziročnímu snížení o 55 %.

Pro rok 2025/2026 byl plánován obrat ve výši 2,1 mld. Kč, kterého se však nepodařilo plně dosáhnout, zejména v důsledku posunu výběrových řízení a následného odkladu zahájení realizace velkých infrastrukturních staveb. Tyto externí faktory měly zásadní vliv na objem realizovaných výkonů v hodnoceném období.

V návaznosti na plánovaný rozvoj byly nicméně na všech oblastech doplněny výrobní kapacity tak, aby byla Společnost schopna realizovat zadané projekty v požadované kvalitě a v souladu s plánovanými časovými harmonogramy. Přijatá opatření vytvářejí předpoklady pro stabilizaci výkonnosti a následné zlepšení hospodářských výsledků v dalším období.

Společnost v průběhu roku 2025/2026 dále posilovala svou organizační strukturu o odborné pracovníky s cílem podpořit růst i kvalitu realizovaných projektů. Od roku 2022 je držitelem mezinárodního certifikátu ECM (Entity in Charge of Maintenance), který ji opravňuje k provádění oprav kolejové mechanizace, železničních vagónů a lokomotiv.

Klíčovým rozvojovým projektem zůstává budování opravárenského centra v areálu v Hněvicích, který Společnost pořídila v roce 2021. Rozvoj areálu nadále pokračuje prostřednictvím modernizace a rozšiřování stávající infrastruktury. Areál již z významné části slouží jako výrobní základna pro oblast MECHANIZACE a výrobní jednotky ČECHY a ELEKTRO. Opravárenské centrum je využíváno nejen pro interní údržbu a opravy techniky (např. jeřábů, automatických strojních podbíječek, štěrkových pluhů a dvoucestných bagrů), ale také pro externí zakázky v oblasti oprav drážní mechanizace.

Součástí rozvoje areálu je rovněž dokončování nové administrativní budovy. Pro opravárenské centrum zvýšila Společnost certifikaci umožňující svařování drážních vozidel a výrobu kovových konstrukcí na třídu provedení EXC4, což dále rozšiřuje její výrobní a servisní kapacity.

V oblasti materiálového zabezpečení má Společnost zajištěny dlouhodobé dodávky certifikovaného drážního kameniva díky kapitálové účasti ve společnosti Kámen Litice s.r.o., čímž si vytváří vysokou míru soběstačnosti pro realizaci svých stavebních zakázek.

Společnost rovněž systematicky rozvíjí svůj vozový park. V současnosti disponuje dvěma traťovými hnacími drážními vozidly řady 740 určenými pro přepravu kameniva a speciálních kolejových vozidel, jedním hnacím vozidlem řady 799 pro posun na vlečce a širokým spektrem nákladních vagónů různých řad (Res, Kns, Ua, Sa, Sammp, Gbks). Současně investovala do rozšíření kapacit pro přepravu sypkých hmot.

V portfoliu Společnosti jsou dále dvě recyklační linky, které významně přispívají ke snižování objemu odpadů na stavbách. Jedna z linek je dlouhodobě nasazena v rámci společnosti Kámen Litice s.r.o., druhá je využívána operativně na jednotlivých projektech. Tím Společnost aktivně naplňuje principy udržitelnosti a environmentální odpovědnosti.

Společnost pokračuje v realizaci víceleté smlouvy na údržbu 41 vleček v České republice. Významnou součástí technického vybavení jsou specializované stroje pro úpravu geometrické polohy kolejí. Společnost provozuje dvě kompletní technologické linky složené z automatické strojní

podbíječky, pluhu štěrkového lože a dynamického stabilizátoru. Současně exkluzivně využívá automatickou strojní podbíječku 09-3X s výkonem až 1 500 m/hod a pluh štěrkového lože SSP 110 i SSP 121. Od roku 2025 využívá Společnost automatickou strojní podbíječku na výhybky UNIMAT 09-16 4S. Ve strojním vybavení je dále dlouhodobě využívána vysoce výkonná čistička štěrkového lože RM 95 RT a kolejový jeřáb Gottwald (006-0). Výrobní kapacity podporuje rovněž flotila 11 dvoucestných bagrů.

Společnost pokračovala v realizaci významných investičních projektů, které získala jak v předchozích obdobích, tak i v aktuálním hospodářském roce. Jedná se o následující projekty:

- **„Rekonstrukce nástupišť a zřízení bezbariérových přístupů v žst. Lovosice“** realizuje Společnost jako vedoucí účastník se společností EDIKT a.s. (podíl SWIETELSKY Rail CZ s.r.o. činí 98 %) v celkové hodnotě 476,2 mil. Kč.

- **„Optimalizace trati Karlštejn (mimo) – Beroun (mimo)“** realizuje Společnost jako vedlejší účastník ve sdružení se společností Elektrizace železnic Praha a. s. v celkovém objemu zakázky 2 540,9 mil. Kč (podíl SWIETELSKY Rail CZ s.r.o. představuje 66,82 %).

- **„Revitalizace kolejiště a zpevněných ploch v železniční stanici Česká Třebová – areál METRANS“** realizuje Společnost samostatně v celkové sumě 139 mil. Kč.

- **„Prostá rekonstrukce traťového úseku Černý Kříž – Nové Údolí“** realizovaná vlastními kapacitami v celkové výši 158,6 mil. Kč.

- **„Prostá rekonstrukce trati v úseku Zdice – Příbram“,** kterou realizuje Společnost jako vedoucí účastník se společností GJW Praha spol. s r.o. v celkovém objemu zakázky 314,9 mil. Kč (podíl SWIETELSKY Rail CZ s.r.o. činí 75,12 %).

- **„Cyklická obnova trati v úseku Včelná – Horní Dvořiště“** realizuje Společnost jako vedoucí účastník s Chládek & Tintěra, a. s., v celkovém objemu zakázky 248,8 mil. Kč (podíl SWIETELSKY Rail CZ s.r.o. činí 56,72 %).

- **„Rekonstrukce traťového úseku Chomutov (mimo) – Kadaň – Prunéřov (včetně)“** realizuje Společnost subdodavatelsky v celkové hodnotě 522,1 mil. Kč.

- **„Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) – Kladno (mimo)“** realizuje Společnost jako vedlejší účastník ve sdružení se společnostmi S u b t e r r a a.s., OHLA ŽS, a.s., Elektrizace železnic Praha a.s. v celkovém objemu zakázky 8 267,7 mil. Kč (podíl SWIETELSKY Rail CZ s.r.o. činí 24 %).

- **„Modernizace trati Brno – Přerov, 5. stavba Kojetín – Přerov“** realizuje Společnost jako vedlejší účastník ve sdružení se společnostmi S u b t e r r a a.s., OHLA ŽS, a.s., Elektrizace železnic Praha a.s., FIRESTA-Fišer a. s., rekonstrukce, stavby, v celkovém objemu zakázky 10 491,2 mil. Kč (podíl SWIETELSKY Rail CZ s.r.o. představuje 24,45 %).

Optimalizace trati Karlštejn – Beroun: rekonstruovaná zastávka Srbsko



4. Výhled a vývoj

Makroekonomický výhled pro rok 2026 zůstává charakterizován postupným oživením ekonomické aktivity při přetrvávající opatrnosti. Růst hrubého domácího produktu se dle aktuálních prognóz pohybuje okolo 2 %, přičemž hlavním zdrojem růstu zůstává domácí poptávka, podpořená růstem reálných mezd a postupným oživením spotřebitelské důvěry.

Inflační vývoj se stabilizuje poblíž inflačního cíle České národní banky, nicméně v průběhu roku 2026 přetrvávají zvýšené proinflační tlaky, zejména v segmentu služeb, na trhu práce a v důsledku růstu mezd. Tyto faktory se promítají především do jádrové inflace, která se drží nad úrovní celkové inflace.

V reakci na tyto skutečnosti přistoupila Česká národní banka v červnu 2026 ke zpřísnění měnové politiky a poprvé od roku 2022 zvýšila základní úrokové sazby. Dvoutýdenní repo sazba byla navýšena o 0,25 procentního bodu na 3,75 %, přičemž pro tento krok hlasovala většina členů bankovní rady.

Rozhodnutí centrální banky reflektuje zejména obavy z dalšího vývoje inflace, který je ovlivněn kombinací faktorů, jako je dynamický růst úvěrů, expanze peněžní zásoby, pokračující růst mezd a zvýšená spotřeba domácností. Mezi významné proinflační vlivy patří rovněž ceny služeb a nemovitostí, stejně jako dopady fiskální politiky.

Zvýšení úrokových sazeb představuje spíše kalibraci stávající restriktivní měnové politiky než začátek razantního cyklu zpřísňování. Česká národní banka zároveň signalizuje, že další kroky bude činit obezřetně v návaznosti na vývoj inflace, ekonomické aktivity a kurz koruny.

Celkový ekonomický výhled tak nadále zůstává zatížen zvýšenou mírou nejistoty, zejména v souvislosti s vývojem cen energií, geopolitickými riziky a slabší zahraniční poptávkou. Tyto faktory mohou ovlivnit tempo hospodářského růstu i nastavení měnové politiky v následujícím období.

V oblasti stavebnictví se pro rok 2026 očekává pokračující stabilizace a pozvolné oživení, přičemž klíčovým tahounem zůstává segment dopravní infrastruktury. Významnou roli hrají zejména vysoké veřejné investice, které přispívají k udržení stabilní poptávky i v období zvýšené ekonomické nejistoty.

Rozpočet Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) pro rok 2026 dosahuje rekordních 169,3 mld. Kč, z toho 119,5 mld. Kč představují investiční výdaje. Významná část prostředků směřuje do železniční infrastruktury, kde má Správa železnic k dispozici 72,2 mld. Kč, tedy historicky jednu z nejvyšších úrovní financování.

V roce 2026 bude zahájena nebo významně rozvinuta realizace řady konkrétních projektů, mezi které patří zejména modernizace tratě **Praha-Ruzyně – Kladno,** modernizace úseku **Plzeň – Nýřany – Chotěšov** jako součásti spojení směrem do Německa, modernizace železničního uzlu Ostrava nebo rekonstrukce kapacitně vytíženého úseku **Kutná Hora – Kolín.** Současně budou pokračovat projekty zaměřené na elektrizaci tratí a zvyšování výkonu železniční infrastruktury.

Současně významný objem prostředků směřuje také do údržby a obnovy infrastruktury, na které je vyčleněno přibližně 20 mld. Kč. Tyto investice přispívají k udržení technického stavu tratí a vytvářejí stabilní objem zakázek napříč celým spektrem stavebních činností.

Železniční sektor tak i v roce 2026 zůstává jedním z hlavních pilířů stavebního trhu v České republice a představuje klíčový segment pro další rozvoj Společnosti.

Strategické cíle Správy železnic (2026)

- Zvyšování bezpečnosti, spolehlivosti a kapacity železniční infrastruktur, důraz na modernizaci hlavních koridorů, železničních uzlů a odstranění kapacitních omezení na vytížených tratích
- Zavádění systému ETCS a postupný přechod na jeho výhradní provoz, pokračování instalace zabezpečovacího systému na hlavních tratích a příprava podmínek pro jeho plošné využití
- Příprava vysokorychlostních tratí (VRT), pokračující projektová příprava jednotlivých ramen vysokorychlostní sítě, včetně navazujících kapacitních úprav konvenčních tratí (např. projekty typu Brno – Přerov)
- Přechod na jednotnou napájecí soustavu 25 kV, 50 Hz, postupná konverze napájecí soustavy a posilování energetické infrastruktury železnice
- Modernizace a rekonstrukce železniční sítě investice do obnovy tratí, staničních kolejišť a mostních objektů, včetně elektrizace a zvyšování traťových rychlostí
- Rozvoj interoperability a implementace evropských standardů (ERTMS), zajištění kompatibility české železniční sítě v rámci evropského železničního prostoru
- Zvyšování kvality a komfortu pro cestující modernizace nádražních budov, zlepšení přístupnosti a celkové kultury cestování
- Posílení role železnice v nákladní dopravě podpora kapacity a reliability tratí pro nákladní koridory a logistické vazby

Modernizace trati Brno – Přerov: 5.stavba Kojetín – Přerov



Klíčové projekty Správy železnic v roce 2026

- **Modernizace tratě Praha Ruzyně – Kladno (součást projektu Praha – Letiště Václava Havla – Kladno)**
  zahájení nejdelší etapy projektu, výstavba dvoukolejné elektrizované tratě s cílem zvýšení kapacity a rychlosti až na cca 145 km/h

- **Modernizace trati Plzeň – Nýřany – Chotěšov (směr Německo)**
  zahájení modernizace klíčového přeshraničního spojení jako součásti moderní trati Plzeň – Domažlice – SRN

- **Modernizace železničního uzlu Ostrava**
  zahájení dlouhodobě připravované přestavby významného dopravního uzlu s cílem zvýšení kapacity a spolehlivosti provozu

- **Rekonstrukce traťového úseku Kutná Hora – Kolín**
  odstranění kapacitního omezení na hlavním koridoru Praha – Morava (Hlízovská spojka) a zlepšení plynulosti provozu

- **Modernizace a rekonstrukce železničních uzlů a stanic (např. Hradec Králové)**
  komplexní modernizace staniční infrastruktury, zvýšení traťové rychlosti a zajištění bezbariérového přístupu pro cestující

- **Modernizace tratě Brno – Přerov (úseky v realizaci a navazující projekty)**
  pokračující kapacitní rozvoj tratě s cílem dosažení rychlosti až 200 km/h a vytvoření základních parametrů budoucí vysokorychlostní sítě

- **Elektrizace a kapacitní úpravy regionálních tratí**
  např. elektrizace tratí České Velenice – Veselí nad Lužnicí, Nýřany – Heřmanova Huť nebo Rudoltice – Lanškroun

- **Zvýšení výkonu a modernizace energetické infrastruktury**
  projekty napájecích stanic a přenosové soustavy (např. posilování trakční energie a infrastruktury ERTMS)

- **Obnova a rekonstrukce tratí a mostních objektů**
  např. opravy tratí Opava – Kravaře, Žďár nad Sázavou – Sázava u Žďáru či mostních konstrukcí na síti Správy železnic

Stavební produkce v 1. čtvrtletí 2026 meziročně vzrostla o 3,4 %, přičemž růst byl tažen především pozemním stavitelstvím. V porovnání se 4. čtvrtletím 2025 byla produkce vyšší o 1,4 %. Pozemní stavitelství se meziročně zvýšilo o 6,4 % (s příspěvkem +4,6 p. b.), zatímco inženýrské stavitelství meziročně pokleslo o 4,3 % (s příspěvkem —1,2 p. b.).

Cíle Společnosti pro rok 2026

Pro hospodářský rok 2026 plánuje Společnost dosažení tržeb ve výši cca 2 mld. Kč při předpokládaném kladném hospodářském výsledku.

Klíčovým úkolem Společnosti je úspěšná realizace všech zasmluvněných projektů, stabilizace a efektivní využití výrobních kapacit a zajištění dostatečných personálních zdrojů v prostředí pokračující vysoké investiční aktivity na železniční infrastruktuře.

Správa železnic v roce 2026 pokračuje ve vysoké investiční aktivitě, přičemž zadávání zakázek prochází změnami zaměřenými na zvýšení transparentnosti a konkurence na trhu.

Nový přístup zahrnuje rozdělování velkých projektů na menší části a důslednější posuzování kvalifikace dodavatelů, což zvyšuje tlak na cenu i kvalitu realizace.

Tyto změny kladou vyšší nároky na flexibilitu, odborné kapacity a schopnost firem reagovat na novou strukturu veřejných zakázek v železničním sektoru.

Kapacity Společnosti jsou pro rok 2026 vytíženy, a to i díky úspěchu ve veřejných zadávacích řízeních, kdy Společnost získala dva z významných infrastrukturních projektů.

Současně se Společnost zaměří na rozvoj portfolia zakázek v oblasti údržby a oprav železniční infrastruktury, kde využívá vlastní strojní park a kapacity zajištěné ve spolupráci s mateřskou společností. Očekává se vysoká míra nasazení mechanizačních prostředků na vlastních projektech i formou subdodávek pro ostatní účastníky trhu.

V průběhu roku 2026 bude pokračovat rozvoj a dostavba areálu v Hněvicích, jehož cílem je dokončení a kolaudace.

Díky kapitálovému podílu ve společnosti Kámen Litice s.r.o. bude společnost dále rozvíjet obchodní aktivity v oblasti zajištění a dopravy kameniva pro stavební projekty, zejména ve vazbě na železniční stavitelství.

V oblasti lidských zdrojů bude Společnost pokračovat v systematické podpoře studentů stavebně dopravních oborů vyšších odborných a vysokých škol. Cílem je dlouhodobé posilování kvalifikovaného personálního zázemí a postupná integrace absolventů do pracovních struktur Společnosti.

Nasazení strojní linky AHM 800 R



5. Zhodnocení dopadu aktivit Společnosti ve vybraných oblastech

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost si je vysoce vědoma své zodpovědnosti v oblasti ochrany životního prostředí. Je držitelem všech potřebných certifikátů a povolení a striktně dodržuje veškeré předpisy týkající se této oblasti. Environmentální politika Společnosti je založena na odborných znalostech a řídicích schopnostech vedoucích pracovníků a na odpovědném přístupu k plnění pracovních úkolů všech zaměstnanců. Společnost věnuje oblasti udržitelnosti mimořádnou pozornost a při recyklaci stavebních materiálů využívá semimobilní recyklační linky pro druhotné zpracování surovin. Ty jsou vybaveny hrubotřídičem, třídičem, mísicím centrem, haldovacím pásem, 35tunovým rypadlem a čelním nakladačem s objemem lopaty 4,5 m³. Tato investice poskytuje Společnosti finanční výhodu vyplývající ze zpracování odpadů, jejich zlepšení a druhotného využití. V rámci probíhající výstavby administrativně výrobního areálu v Hněvicích Společnost získala konkurenční výhodu na českém trhu, jelikož je schopna opravovat velké stavební stroje a mechanizaci vlastními kapacitami, v technicky moderním zázemí.

Aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů

Společnost si velmi váží svých zaměstnanců, klade maximální důraz na dodržování předpisů v oblasti pracovněprávních vztahů, dlouhodobě se věnuje jejich personálnímu rozvoji, dbá na udržování i prohlubování jejich znalostí a odborných dovedností a snaží se vytvářet pozitivní atmosféru na pracovištích. Klíčový je férový a rovný přístup v pracovních vztazích.

Nemalou pozornost věnuje Společnost systému odměňování a nabízí svým zaměstnancům benefity v podobě příspěvku na penzijní a životní pojištění, peněžitého příspěvku na stravování či příspěvku k narození dítěte. Zajišťuje pojištění odpovědnosti, zprostředkovává zvýhodněné úrazové pojištění nebo přispívá na sportovní aktivity.

Počet zaměstnanců (nepřepočtený):	2025/2026	2024/2025
Dělníci	153	148
THP	119	122
Celkem	**272**	**270**

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprovádí vlastní výzkumné nebo vývojové činnosti.

6. Jiné skutečnosti

Společnost vyhodnotila možné dopady současné vojensko-politické situace na Ukrajině, a nepředpokládá, že by měly přímý vliv na její podnikatelskou činnost.

7. Informace o pořizování vlastních akcií a jiných majetkových účastí

Společnost vlastní obchodní podíl ve výši 51 % společnosti Kámen Litice s.r.o.

8. Informace o organizační složce v zahraničí

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

9. Následné události

Po konci rozvahového dne nedošlo k žádným dalším významným skutečnostem, které by ovlivnily prezentované výsledky Společnosti k 31. březnu 2026.

V Českých Budějovicích dne 26. června 2026

SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.

Dipl. Ing. Bernhard Brandner
jednatel

Walter Egger
jednatel

Ing. Pavel Pechač
jednatel

ČÁST 2.

Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích společnosti SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.

za období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026

Jednatelé ovládané společnosti SWIETELSKY Rail CZ s.r.o., IČO: 283 32 202, se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 17888 (dále též „Společnost“ nebo „Ovládaná osoba“) zpracovali s náležitou péčí řádného hospodáře dle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, tuto zprávu o vztazích za účetní období od 1. dubna 2025 do 31. března 2026.

Zpráva je součástí výroční zprávy Společnosti za rok 2025/26.

Rekonstrukce nástupišť a zřízení bezbariérových přístupů v železniční stanici Lovosice



Rekonstrukce traťového úseku Chomutov – Kadaň – Prunéřov



Revitalizace kolejiště a zpevněných ploch v železniční stanici Česká Třebová – areál METRANS



A. Struktura vztahů

1. Ovládaná osoba

SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.
se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
IČO: 283 32 202
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích sp. zn. C 17888

2. Ovládající osoba

Jediným společníkem SWIETELSKY Rail CZ s.r.o. je k 31. březnu 2026 společnost

Swietelsky AG,
se sídlem Edlbacherstrasse 10, A-4020 Linz, Rakouská republika
registrovaná u zemského soudu v Linzi pod FN 83175 t

Ve smyslu ustanovení § 74 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích je společnost Swietelsky AG osobou ovládající společnost SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.

3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

3. 1. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou
Seznam všech osob ovládaných Ovládající osobou k 31. březnu 2026 je uveden v příloze č. 1 této zprávy.

3. 2. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou a zároveň majetkově propojené s ovládanou osobou
Společnost vlastní obchodní podíl ve výši 51 % společnosti Kámen Litice s.r.o., který je z hlediska míry vlivu posuzován jako podíl v poměrném zastoupení.

3. 3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou, se kterými ovládaná osoba v roce 2025/26 obchodovala:
Ovládaná osoba v roce 2025/26 obchodovala se společnostmi:

SWIETELSKY stavební s.r.o., se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO 480 35 599, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Č. Budějovicích, sp. zn. C 8032

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o., se sídlem Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava 2, Slovenská republika, IČO 896 225, zapsaná v obchodném registru Okresného súdu Bratislava oddíl Sro, vložka 307/B

EURAILPOOL GmbH se sídlem Klein Neusiedlerstraße 29, 2041 Fischamend, Rakouská republika, registrovaná pod FN 245085w

RTS Rail Transport Service GmbH, se sídlem Puchstraße 184 b, 8055 Graz, Rakouská republika, registrovaná pod FN 252571 d

Swietelsky Vasúttechnika Kft. se sídlem Nagy Sándor tér 14, 9500 Celldömölk, Maďarská republika, registrovaná pod HU14564477

SWIETELSKY RAIL (AUSTRALIA) PTY LTD. se sídlem Junction St 13 A, 2320 Telarah, Austrálie, registrovaná pod ABN 57 148 837 165

U těchto osob má ovládající osoba Swietelsky AG rozhodující vliv.

4. Úloha ovládané osoby

Společnost je součástí skupiny SWIETELSKY, která zahrnuje velké množství dceřiných firem zejména v Evropě. Mateřská společnost Swietelsky AG patří mezi přední stavební společnosti v Rakousku.
Ovládaná osoba působí v rámci skupiny SWIETELSKY jako nezávislá společnost na celém území České republiky. Realizuje všechny druhy staveb železničního stavitelství.

5. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba je jediným společníkem Společnosti. K ovládání dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě Společnosti – rozhodnutím jediného společníka.



Optimalizace trati Karlštejn – Beroun: sanace železničního spodku bez snášení kolejového roštu strojní linkou AHM 800 R

B. Přehled jednání na popud ovládající osoby

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky k 31. březnu 2026: Žádná taková jednání neproběhla.

Areál Hněvice



C. Přehled vzájemných smluv

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

Mezi společností SWIETELSKY Rail CZ s.r.o. a ovládající osobou Swietelsky AG jsou uzavřeny:

- Smlouvy o pronájmu strojů pro železniční stavby
- Nájemní smlouvy
- Rámcová smlouva o dílo
- Dohoda o spolupráci
- Smlouva o poskytování služeb v rámci skupiny
- Smlouva o poskytnutí půjčky společníka

Ovládající osoba Swietelsky AG ručí za bankovní a pojistné záruky poskytované SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.

Ovládající osoba Swietelsky AG poskytla Společnosti provozní půjčky.
První provozní půjčka poskytnutá společností Swietelsky AG ve výši 180 318 tis. Kč (2024/25 – 200 353 tis. Kč) je splatná na základě kvartálních splátek do 30. září 2030. Úrok z této půjčky za rok 2025/26 činí 8 710 tis. Kč (2024/25 – 10 259 tis. Kč).

Druhá provozní půjčka poskytnutá společností Swietelsky AG ve výši 90 000 tis. Kč (2024/25 – 0 tis. Kč) je splatná 30. září 2026.

Úrok z této půjčky za rok 2025/26 činí 284 tis. Kč (2024/25 – 0 tis. Kč).
Ovládající osoba Swietelsky AG obdržela v roce 2025/26 podíl na zisku ve výši 40 000 tis. Kč, zůstatek 50 977 tis. Kč byl převeden na účet nerozdělených zisků minulých let.

Mezi společností SWIETELSKY Rail CZ s.r.o. a propojenými společnostmi jsou uzavřeny tyto smlouvy:

SWIETELSKY stavební s.r.o.: Smlouva o provádění obchodní správy, smlouvy o dílo a dílčí objednávky.

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.: Smlouva o dílo a dílčí objednávky.

RTS Rail Transport Service GmbH: Rámcová smlouva o poskytování služeb (železniční přeprava).

SWIETELSKY CONSTRUCT SRL: Smlouva o poskytování služeb – obsluha jeřábu.

EURAILPOOL GmbH: Smlouva na výkon stroje AHM 800 R.

Swietelsky Rail Polska Spolka z o. o.: Smlouva na výkon podbíječky.

Swietelsky Vasúttechnika Kft.: Rámcová smlouva o dílo, dílčí objednávky na svářečské práce.

Přehled objemu transakcí propojených společností se společností SWIETELSKY Rail CZ s.r.o. v tis. CZK:

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2024/25	**2025/26**	**2024/25**	**2025/26**
Swietelsky AG	223	937	107 161	77 561
SWIETELSKY stavební s.r.o.	11 968	7 809	12 256	10 448
Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.	5 715	18 225	4 202	--
SWIETELSKY CONSTRUCT SRL	--	--	159	--
RTS Rail Transport Service GmbH	--	--	9 110	12 122
EURAILPOOL GmbH	--	--	17 676	80 149
Swietelsky Vasúttechnika Kft.	878	87	--	--
SWIETELSKY RAIL (AUSTRALIA) PTY LTD.	--	507	--	--
Celkem	**18 784**	**27 565**	**150 564**	**180 280**

D. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Vztahy mezi Ovládající osobou a propojenými osobami jsou uskutečňovány na principech vzájemné spolupráce a poctivého obchodního styku. Smlouvy uzavírané mezi propojenými osobami jsou uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku a převládají výhody, jako například nízká míra rizika nedodržení smluvních závazků ze strany partnerské smluvní strany. I přesto rizika plynoucí z těchto smluv a vztahů nelze předem vyloučit. **Z uvedených obchodních vztahů a jednání popsaných v této zprávě nevznikla ovládané osobě žádná ztráta či jiná újma.**

Areál Hněvice – opravárenská dílna



E. Zhodnocení dopadu vztahů

Ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou vyplývají pro Společnost následující výhody a nevýhody:

VÝHODY: Díky ovládající osobě má Ovládaná osoba přístup k know-how z celého spektra stavebnictví. Dále Společnost využívá zajištění pojistných smluv, ručení za bankovní úvěry a bankovní garance, zajištění pronájmu stavebních strojů a mechanizace, výhod centrálního nákupu při pořizování IT technologií, poskytování datových linek, výběr a poradenství u hardware komponentů, nákup a správa licencí software, internetové a intranetové aplikace. Díky kooperaci s ostatními ovládanými společnostmi je výhodou zajištění dodávek pracovních výkonů strojních linek v rámci stavební výroby, doplnění chybějících kapacit dalších stavebních technologií, případně zajištění služeb administrativního charakteru v podobě zpracování účetnictví, mezd apod. Významná je také spolupráce s ovládanými společnostmi při výběrových řízeních a soutěžích ve veřejných zakázkách.

NEVÝHODY: Ovládaná osoba nespatřuje jak ve vztahu s ovládající osobou, tak s propojenou osobou žádné nevýhody ani možná budoucí rizika.

F. Závěrečné prohlášení jednatelů Společnosti

Prohlašujeme, že jsme do Zprávy o vztazích společnosti SWIETELSKY Rail CZ s.r.o. vyhotovené za účetní období od 1. dubna 2025 do 31. března 2026 uvedli veškeré v tomto období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu známé smlouvy mezi ovládající a ovládanou korporací a propojenými osobami, plnění a protiplnění poskytnutá ovládající a ovládanou společností a mezi propojenými osobami, jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob a veškerá přijatá nebo uskutečněná plnění v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že jsme tuto zprávu sestavili na základě informací, které jsme měli aktuálně k dispozici, či které jsme s vynaložením péče řádného hospodáře mohli opatřit a že informace uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti.

V Českých Budějovicích dne 26. června 2026

SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.

Dipl. Ing. Bernhard Brandner
jednatel

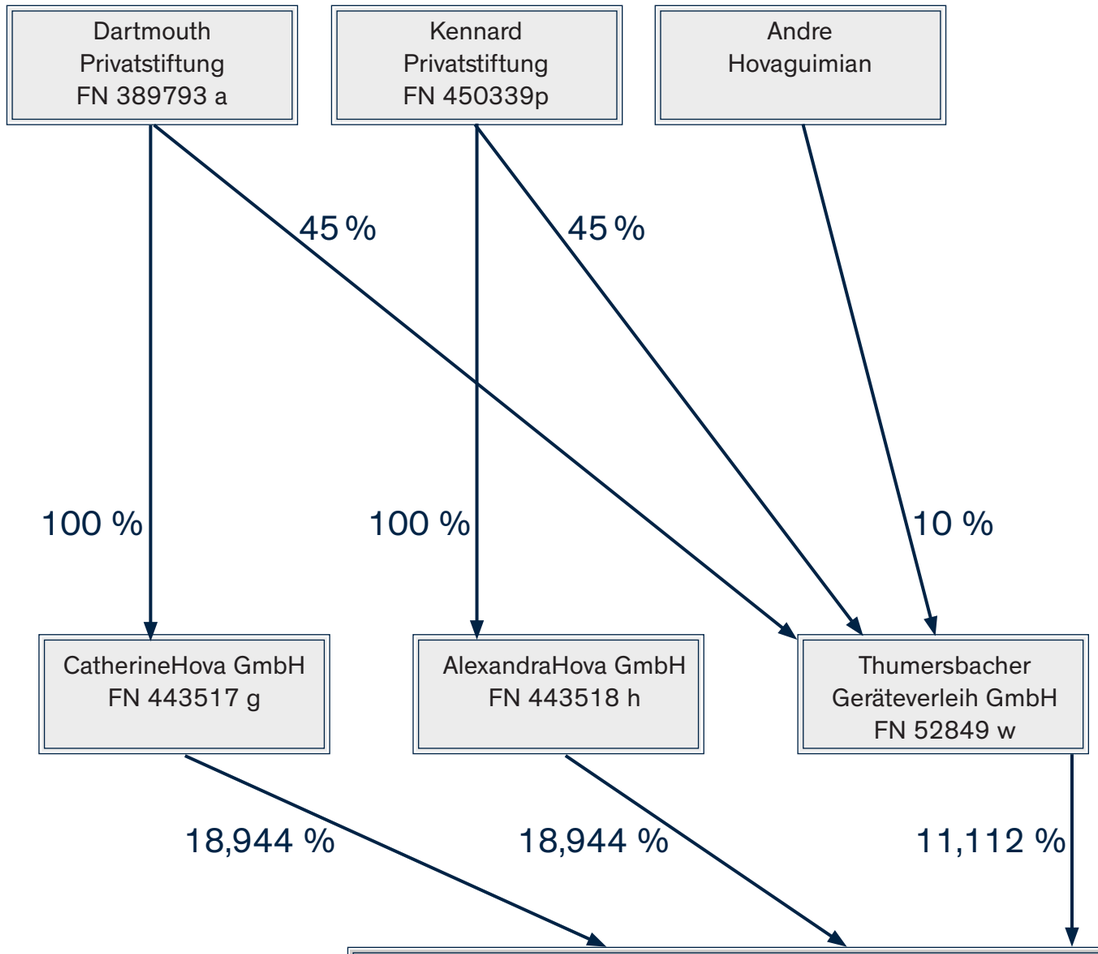
Walter Egger
jednatel

Ing. Pavel Pechač
jednatel

Modernizace trati Brno – Přerov: vizualizace (Zdroj: Správa železnic, státní organizace)



ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



SWIETELSKY AG
Obchodní rejstřík Linec: FN 83 175 t

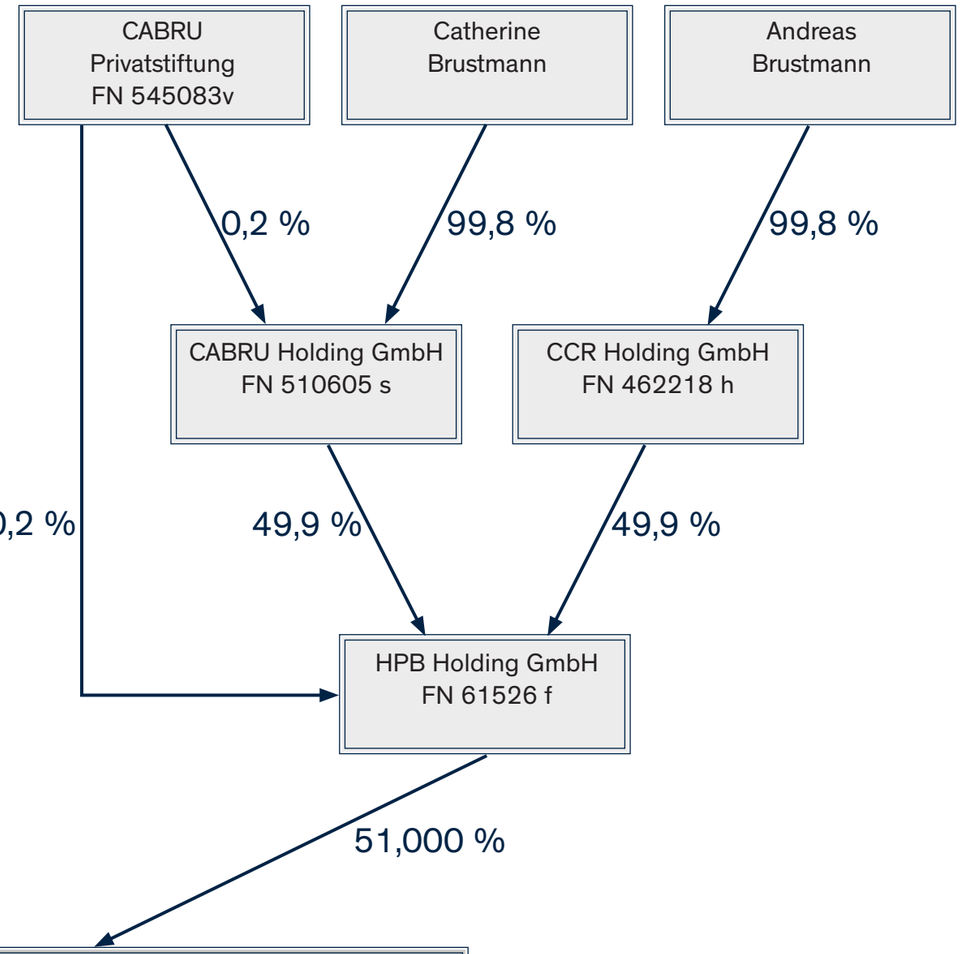
Členové představenstva:
CEO/
COO železniční stav.: **KRAMMER Peter**
CFO: **GINDL Harald**
COO International: **BLECKENWEGNER Klaus**
COO Rakousko: **PACHER Wolfgang**

Kapitál: EUR 7,705.000,01

DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI VJEDNOTLIVÝCH ZEMÍCH

AT DE CZ HU FR GB BIH AUS HR SE LU DNK NOR NL PL RO SK SLO CH

SWIETELSKY AG



RAKOUSKO

HTB Baugesellschaft m.b.H. Arzl im Pitztal — VK
LG Innsbruck: FN 42441 p
GF: MAIR Dietmar
NISCHLER Andreas
Kapital: EUR 40.000,–
Swietelsky AG 100 %

Metallbau Wastler GmbH — VK
LG Linz: FN 271 807t
GF: WEICHSELBAUMER August
PICHLER Wilhelm Herbert
STEINER Joel
Kapital: EUR 73.000,–
Swietelsky AG 100 %

Kontinentale Baugesellschaft m.b.H. Wien — VK
HG Wien: FN 93173 w
GF: BRÜMMER Richard
STEINER Joel
Kapital: EUR 75.000,–
Swietelsky AG 100 %

Swietelsky Bauträger Ges.m.b.H. Linz — VK
LG Linz: FN 81097 k
GF: HARMAN Gabriel
GINDL Harald
Kapital: EUR 85.000,–
Swietelsky AG 100 %

Swietelsky Energie GmbH Traun — VK
HG Wien: FN 99341 s
GF: ATTENEDER Egon
MAYR Andreas
SCHWANK Engelbert
JELINEK Gerhard
Kapital: EUR 37.000,–
Swietelsky AG 100 %

Jos. Ertl GmbH Breitbrunn — VK
LG Linz: FN 245116 s
GF: LEONHARTSBERGER Peter
GINDL Harald
Kapital: EUR 105.000,–
Swietelsky AG 100 %

Kallinger Bau GmbH Fischamend — VK
LG Korneuburg: FN 197959 t
GF: DALLNER Jörg
KIRCHBERGER Karl
Kapital: EUR 35.000,–
Swietelsky AG 100 %

Wohnanlage Harterhofweg 99 GmbH Linz — VK
LG Innsbruck: FN 430931y
GF: GINDL Harald
HARMAN Gabriel
Kapital: EUR 35.000,–
Swietelsky AG 100 %

Duswald Bau GmbH — VK
LG Linz: FN 103154 y
GF: NIMMERVOLL Heinz
MÜHLBÖCK Alfred
Kapital: EUR 36.500,–
Swietelsky AG 94 %
Swietelsky Tunnelbau GmbH 6 %

C. Peters Baugesellschaft m.b.H. Linz — VK
LG Linz: FN 223787 z
GF: BRÜMMER Richard
WEICHSELBAUMER August
Kapital: EUR 105.000,–
Swietelsky AG 100 %

Swietelsky Tunnelbau GmbH Salzburg — VK
LG Salzburg: FN 246991 y
GF: PACHER Wolfgang
WEICHSELBAUMER August
Kapital: EUR 35.000,–
Swietelsky AG 100 %

Swietelsky Tunnelbau GmbH & Co KG Salzburg — VK
LG Salzburg: FN 253391 i
GF: Swietelsky Tunnelbau GmbH
Kapital: EUR 35.000,–
Swietelsky AG 100 %

RTS Rail Transport Service GmbH Graz — VK
LG Graz: FN 252571 d
GF: SCHAUER Matthias
KIRCHBERGER Karl
Kapital: EUR 100.000,–
Swietelsky AG 100 %

Swietelsky Developments GmbH Wien — VK
HG Wien: FN 293333 y
GF: HARMAN Gabriel
GINDL Harald
Kapital: EUR 35.000,–
Swietelsky AG 100 %

Bahnbau Petri Hoch- und Tiefbau Gesellschaft m.b.H. Fischamend — VK
LG Korneuburg: FN 155369 i
GF: KRAUSS KOS Guido
KIRCHBERGER Karl
Kapital: EUR 40.000,–
Swietelsky AG 100 %

Romberger Fertigteile GmbH Gurten — VK
LG Ried im Innkreis: FN 323399 m
GF: BUTTINGER Andreas
HOFMANN Markus
Kapital: EUR 900.000,–
Swietelsky AG 100 %

RAKOUSKO

Swietelsky Liegenschaftsverwaltung Trumau GmbH Linz — VK
LG Linz: FN 412214 y
GF: GINDL Harald
FRIDRIK Michael
Kapital: EUR 10.000,–
Swietelsky AG 100 %

Swietelsky Liegenschaftsverwaltung Klagenfurt GmbH Linz — VK
LG Linz: FN 412213 x
GF: GINDL Harald
FRIDRIK Michael
Kapital: EUR 10.000,–
Swietelsky AG 100 %

Swietelsky Liegenschaftsverwaltung Bauhof Asten GmbH — VK
LG Linz: FN 456949 i
GF: GINDL Harald
FRIDRIK Michael
Kapital: EUR 35.000,–
Swietelsky AG 100 %

Swietelsky Liegenschaftsentwicklungs GmbH — VK
LG Linz: FN 516922 f
GF: GINDL Harald
HARMAN Gabriel
Kapital: EUR 35.000,–
Swietelsky AG 100 %

Swietelsky Liegenschaftsverwaltung Fischamend GmbH — VK
LG Linz: FN 248553 w
GF: GINDL Harald
FRIDRIK Michael
Kapital: EUR 40.000,–
Swietelsky AG 94 %
Swietesky Tunnelbau GmbH 6 %

Boschweg Alpha Projektentwicklungs GmbH & Co KG — VK
LG Linz: FN 588232 y
GF: Swietelsky Liegenschaftsentwicklung GmbH
Kapital: EUR 1.000,-
Swietelsky AG 100 %

Huemer GmbH Engerwitzdorf — VK
LG Linz: FN 235109 z
GF: ZIPFELMAYER Benedikt
VORINGER Jürgen
Kapital: EUR 35.000,—
Swietelsky AG 100 %

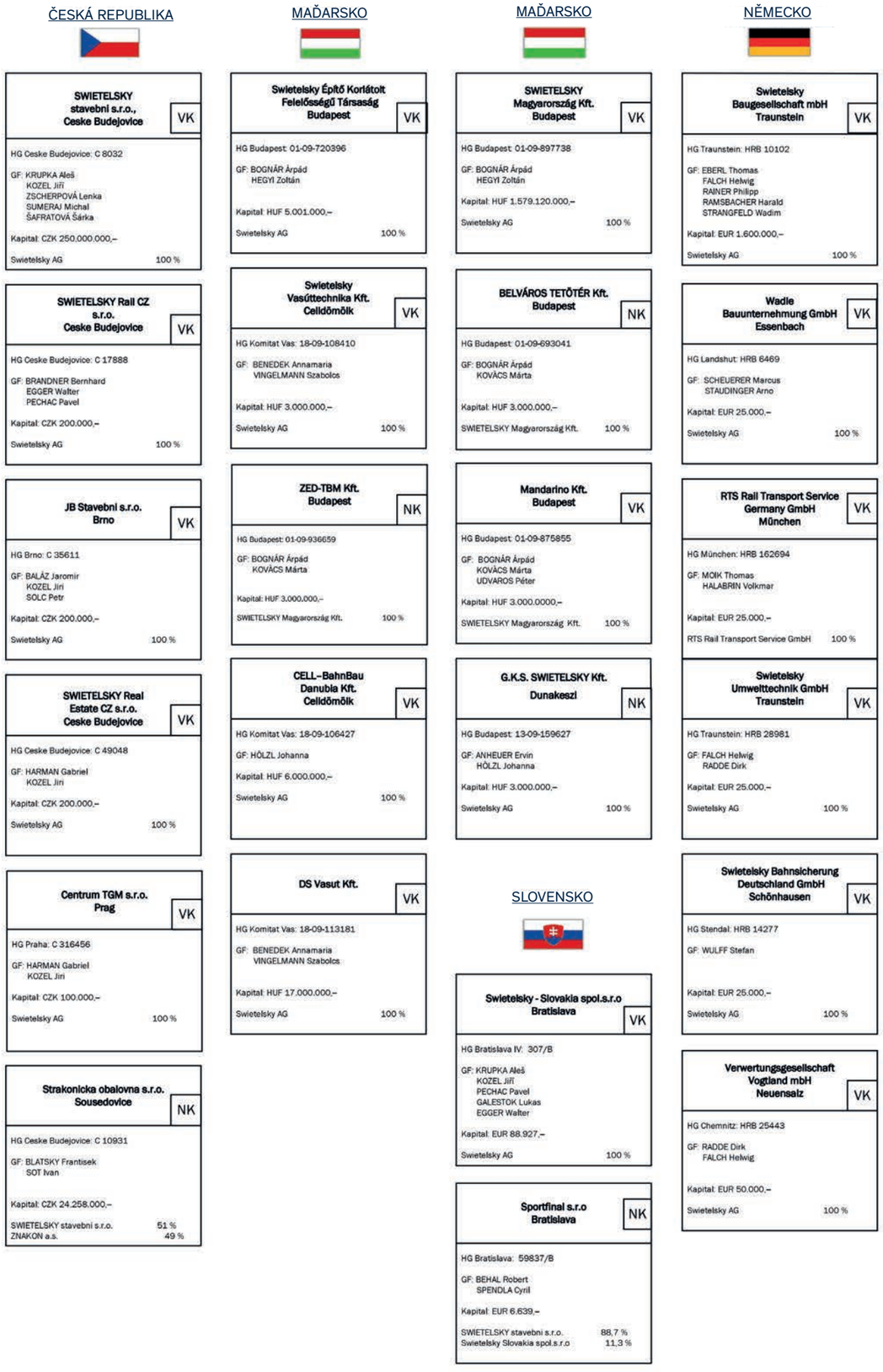
A.S.T. Baugesellschaft m.b.H. Zirl — VK
LG Innsbruck: FN 226696 b
GF: NISCHLER Andreas
MAIR Dietmar
Kapital: EUR 35.000,–
Swietelsky AG 100 %

Klaus Hennerbichler GmbH — VK
LG Linz: FN 89790w
GF: WEICHSELBAUMER August
RITTER Felix
Kapital: EUR 37.000,–
Swietelsky AG 90 %
Swietelsky Tunnelbau GmbH 10 %

Boschweg Beta Projektentwicklungs GmbH & Co KG — VK
LG Linz: FN 588231 x
GF: Swietelsky Liegenschaftsentwicklung GmbH
Kapital: EUR 1.000,-
Boschweg Alpha Projektentwicklungs GmbH & Co KG 100 %

CONTELA GmbH Traun — VK
LG Linz: FN 626743 g
GF: PESENDORFER Christine
STEINER Joel
Kapital: EUR 35.000,—
Swietelsky AG 100 %

TB Betonwerk Zams GmbH Zams — NK
LG Innsbruck: FN 419638 s
GF: MAIR Dietmar
Kapital: EUR 35.000,—
Swietelsky AG 52 %
Hilti & Jehle GmbH 24 %
Porr Bau GmbH 24 %





Organizační struktura koncernu Swietelsky AG 03-2026

Ostatní majetkové účasti s podílem od 20 % do 50 %

RAKOUSKO:			
AMA Linz GmbH, Linz	FN	427690 g	NK
AMG -Asphaltmischwerk Gunskirchen Gesellschaft m.b.H., Linz	FN	114830 v	NK
AMG -Asphaltmischwerk Gunskirchen Gesellschaft m.b.H. & Co. KG, Linz	FN	132478 X	NK
AMS -Asphaltmischwerk Sud Gesellschaft m.b.H., Linz	FN	34033 z	NK
AMW Asphaltwerk GmbH, Weitendorf	FN	188864 t	NK
AMW Leopoldau GmbH & Co OG, Wien	FN	381191 a	NK
ASB Ni:irsach GmbH, Linz	FN	415587 h	NK
Asphaltmischwerk WeiBbach GmbH & Co. Nfg. KG, WeiBbach bei Loter	FN	214098 a	NK
Asphaltwerk Seibersdorf GmbH, Linz	FN	462888 v	NK
ASW -Asphaltmischanlage Innsbruck GmbH, Innsbruck	FN	372702 t	NK
ASW -Asphaltmischanlage Innsbruck GmbH & Co KG, Innsbruck	FN	372758 z	NK
ASW -Asphaltmischanlage Zams GmbH, Zams	FN	372752 s	NK
ASW -Asphaltmischanlage Zams GmbH & Co.KG, Zams	FN	372753 t	NK
AWB Asphaltmischwerk WeiBbach Betriebs-GmbH, Wien	FN	203892 t	NK
AWM Asphaltwerk Mi:itschendorf Gesellschaft m.b.H., Graz-St. Peter	FN	239607 p	NK
AWM Asphaltwerk Mi:itschendorf Gesellschaft m.b.H. & Co. KG, Graz-St. Peter	FN	241351 d	NK
AWT Asphaltwerk GmbH, Neumarkt im Tauchental	FN	147800 d	NK
FMA Asphaltwerk GmbH, Feldbach	FN	232776 v	NK
FMA Asphaltwerk GmbH & Co KG, Feldbach	FN	240149 k	NK
Gaspix Beteiligungsverwaltungs GmbH, Zirl	FN	219137 k	NK
GT Baustoff Recycling GmbH, Grafenstein	FN	414736 g	NK
Hausruck Baugesellschaft m.b.H., SchluBlberg	FN	102729 y	NK
Hemmelmair Frástechnik GmbH, Steyregg	FN	178461 v	NK
Kieswerk - Betriebs - Gesellschaft m.b.H. & Co. Kommanditgesellschaft, Zams	FN	20111a	NK
Kieswerk-Betriebs-Gesellschaft m.b.H., Zams	FN	40264 m	NK
Moritzgruben Sanierungs GesmbH	FN	519310t	NK
PAM-Pongauer Asphaltmischanlagen GmbH, St. Johann im Pongau	FN	174371 d	NK
PAM-Pongauer Asphaltmischanlagen GmbH & Co KG, St. Johann im Pongau	FN	176084 y	NK
Petschl Frástechnik GmbH, Arbing	FN	205528y	NK
Pinzgau Beton GmbH, Salzburg	FN	258676 g	NK
Pinzgau Beton GmbH & Co KG, Salzburg	FN	262215 k	NK
RBA - Recycling- und Betonanlagen Ges.m.b.H. & Co. Nfg. KG, Zirl	FN	226865 a	NK
SWIETELSKY-FABER Kanalsanierung GmbH, Leonding	FN	324858 h	NK
TAM Traisental Asphaltmischwerk Ges.m.b.H., NuBdorf ob der Traisen	FN	104069 v	NK
TAM Traisental Asphaltmischwerk Ges.m.b.H. & Co KG, NuBdorf ob der Traisen	FN	29462 b	NK
TB Transportbeton GmbH, Linz	FN	488444 a	NK
Umfahrung Zwettl Errichtungs- und Betriebsgesellschaft m.b.H., Linz	FN	421976 d	EQ
VAM - Valentiner Asphaltmischwerk Gesellschaft m.b.H., Linz	FN	84378 k	NK
VAM - Valentiner Asphaltmischwerk Gesellschaft m.b.H. & Co. KG, Linz	FN	25238 s	NK

NĚMECKO:			
Eurailpool GmbH, Ismaning	HRB	138107	EQ
RPM Wiebe & Swietelsky Beteiligungs-GmbH, Achim	HRB	121351	NK
RPM Wiebe & Swietelsky & Co KG, Achim	HRA	120795	NK
Swietelsky-Faber GmbH Kanalsanierung, Schlierschied	HRB	4298	EQ

MAĎARSKO		
EULAB Kft., Dunakeszi	13-09-095143	NK

ČESKÁ REPUBLIKA		
Brnenska obalovna, s.r.o., Brno	C 22624	NK
Chebska obalovna, spol. s.r.o., Stenovice	C 16144	NK
Hrušecká obalovna s.r.o, Hrušky	C 25703	NK
Obalovna Ostrava s.r.o., Ceske Budejovice	C 20321	NK
Obalovna Týnište s.r.o., Ceske Budejovice	C23511	NK
Obalovna Tábor s.r.o., Ceske Budejovice	C 24906	NK
Obalovna Stredokluky s.r.o., Praha	C 257824	NK
Obalovna Lipník s.r.o, Ceske Budejovice	C 25616	NK
Obalovna Louny s.r.o., Ceske Budejovice	C 26351	NK
SCO s.r.o., Ceske Budejovice	C 16885	NK
TBG SWIETELSKY s.r.o., Ceske Budejovice	C 14831	NK
Zapadoceska obalovna s.r.o., Pilsen	C 20099	NK
Kamen Litice s.r.o.	C 02130092	NK

VELKÁ BRITÁNIE:		
FSP (2004) LIMITED, Blantyre	se 269407	NK

NIZOZEMSKO:		
Swietelsky-Faber Nederland Relining BV	54348455	NK

SLOVENSKO:		
Obaľovačka Martin, s.r.o.	142945/B	NK

Ostatní majetkové účasti s podílem nižším než 20 %

RAKOUSKO:		
ASF Frastechnik GmbH, Kematen/Tirol	FN 167031i	NK
ASF Frastechnik GmbH & Co KG, Kematen/Tirol	FN 169219 b	NK
„GRAL" Schotter GmbH, Graz	FN 211115 p	NK
Techno-Z Ried Technologiezentrum GmbH, Ried i.I.	FN 186116a	NK
VKG - Valentiner Kieswerk Gesellschaft m.b.H., Linz	FN 143013 p	NK
WIG - Transportbeton Ges.m.b.H., Graz	FN 141278 m	NK

MAĎARSKO:		
IPARI Projekt Hungária Kft., Tatabánya	11-09-005902	NK
Magyar Aszfaltipari Egyesulés, Budapest	01-07-090161	NK

Seznam majetkových účastí

SWIETELSKY AG, LINEC

31. 3. 2026

Plně konsolidované společnosti	Země	Sídlo	Měna	Základní kapitál	Kapitálový podíl %
A.S.T. Baugesellschaft m.b.H.	AT	Zirl	tis. EUR	35	100%
Bahnbau Petri Hoch- und Tiefbau Gesellschaft m.b.H.	AT	Fischamend	tis. EUR	40	100%
Boschweg Alpha Projektentwicklungs GmbH & Co KG	AT	Linz	EUR	1.000	100%
Boschweg Beta Projektentwicklungs GmbH & Co KG	AT	Linz	EUR	1.000	100%
C. Peters Baugesellschaft m.b.H.	AT	Linz	tis. EUR	105	100%
CONTELA GmbH	AT	Hörsching	tis EUR	35	100%
Duswald Bau GmbH	AT	Neumarkt im Hausruckkreis	tis. EUR	37	100%
HTB Baugesellschaft m.b.H.	AT	Arzl im Pitztal	tis. EUR	40	100%
Huemer GmbH	AT	Engerwitzdorf	tis. EUR	35	100%
Jos. Ertl GmbH	AT	Hörsching	tis. EUR	105	100%
Kallinger Bau GmbH	AT	Fischamend	tis. EUR	35	100%
Klaus Hennerbichler GmbH	AT	Hagenberg im Mühlkreis	tis. EUR	37	100%
Kontinentale Baugesellschaft m.b.H.	AT	Waidhofen an der Thaya	tis. EUR	75	100%
Metallbau Wastler GmbH	AT	Linz	tis. EUR	73	100%
Romberger Fertigteile GmbH	AT	Gurten	tis. EUR	900	100%
RTS Rail Transport Service GmbH	AT	Graz	tis. EUR	100	100%
Swietelsky Bauträger Ges.m.b.H.	AT	Linz	tis. EUR	85	100%
Swietelsky Developments GmbH	AT	Wien	tis. EUR	35	100%
Swietelsky Energie GmbH	AT	Hörsching	tis. EUR	37	100%
Swietelsky Liegenschaftsentwicklungs GmbH Swietelsky	AT	Linz	tis. EUR	35	100%
Liegenschaftsverwaltung Bauhof Asten GmbH Swietelsky	AT	Linz	tis. EUR	35	100%
Liegenschaftsverwaltung Fischamend GmbH Swietelsky	AT	Linz	tis. EUR	40	100%
Liegenschaftsverwaltung Klagenfurt GmbH Swietelsky	AT	Linz	tis. EUR	10	100%
Liegenschaftsverwaltung Trumau GmbH Swietelsky	AT	Linz	tis. EUR	10	100%
Tunnelbau GmbH	AT	Salzburg	tis. EUR	35	100%
Swietelsky Tunnelbau GmbH & Co KG	AT	Salzburg	tis. EUR	35	100%
Wohnanlage Harterhofweg 99 GmbH	AT	Linz	tis. EUR	35	100%
SWIETELSKY RAIL (AUSTRALIA) PTY LTD	AU	2320 Telarah	tis. AUD	5.400	100%
Swietelsky Rail Schweiz AG	CH	Rotkreuz	tis. CHF	100	100%
Centrum TGM s.r.o.	CZ	Praha 8, Karlín	tis. Kč	100	100%
JB Stavební, s.r.o.	CZ	Brno-Černá Pole	tis. Kč	200	100%

31. 3. 2026

Plně konsolidované společnosti	Země	Sídlo	Měna	Základní kapitál	Kapitálový podíl %
Swietelsky Rail CZ s.r.o.	CZ	České Budějovice	tis. Kč	200	100%
SWIETELSKY Real Estate CZ s.r.o.	CZ	České Budějovice	tis. Kč	200	100%
SWIETELSKY stavební s.r.o.	CZ	České Budějovice	tis. Kč	250.000	100%
RTS Rail Transport Service Germany GmbH	DE	München	tis. EUR	25	100%
Swietelsky Bahnsicherung Deutschland GmbH	DE	Schönhausen (Elbe)	tis. EUR	25	100%
SWIETELSKY Baugesellschaft m.b.H.	DE	Traunstein	tis. EUR	1.600	100%
SWIETELSKY Umwelttechnik GmbH	DE	Traunstein	tis. EUR	25	100%
Verwertungsgesellschaft Vogtland mbH	DE	Neuensalz	tis. EUR	50	100%
Wadle Bauunternehmung GmbH	DE	Essenbach	tis. EUR	25	100%
Railsafe ApS	DK	Slagelse	tis. DKK	80	100%
Swietelsky Rail Danmark ApS	DK	Borup tis.	DKK	700	100%
Harry Needle Railroad Company Ltd	GB	Manchester	GBP	100	100%
SWIETELSKY CONSTRUCTION COMPANY LTD	GB	Reading	tis. GBP	100	100%
Swietelsky d.o.o.	HR	Zagreb	tis. EUR	771	100%
CELL-BahnBau Danubia Kft.	HU	Celldömölk	tis. HUF	6.000	100%
DS VASÚT Kft.	HU	Celldömölk	tis. HUF	17.000	100%
Mandarino Kft.	HU	Budapest	tis. HUF	3.000	100%
SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság	HU	Budapest	tis. HUF	5.001	100%
SWIETELSKY Magyarország Kft.	HU	Budapest	tis. HUF	1.579.120	100%
Swietelsky Vasúttechnika Kft.	HU	Celldömölk	tis. HUF	3.000	100%
Swietelsky Rail Benelux B.V.	NL	JR Oisterwijk	tis. EUR	18	100%
Swietelsky Rail Norway AS	NO	Drammen	tis. NOK	800	100%
Swietelsky Rail Polska Sp. z o.o.	PL	Krakow	tis. PLN	50	100%
Swietelsky Sp. z o.o.	PL	Lublin	tis. PLN	880	100%
S.C. DRUMSERV SA	RO	Targu Mures	tis. RON	7.082	100%
Swietelsky Construct S.R.L.	RO	Bucuresti	tis. RON	699	100%
Swietelsky Rail Sweden AB	SE	Stockholm	tis. SEK	25	100%
Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.	SK	Bratislava	tis. EUR	89	100%
Přidružené společnosti					
Umfahrung Zwettl Errichtungs- und Betriebsgesellschaft m.b.H.	AT	Linz	tis. EUR	35	50%
Eurailpool GmbH	DE	Ismaning	tis. EUR	5.000	50%
Swietelsky-Faber GmbH Kanalsanierung	DE	Schlierschied	tis. EUR	50	50%
Ostatní majetkové účasti - nekonsolidované					
TB Betonwerk Zams GmbH	AT	Zams	tis. EUR	35	52%
ASB Nörsach GmbH	AT	Linz	tis. EUR	35	50%
ASW - Asphaltmischanlage Zams GmbH	AT	Zams	tis. EUR	36	50%
ASW - Asphaltmischanlage Zams GmbH & Co. KG	AT	Zams	tis. EUR	150	50%
AWM Asphaltwerk Mötschendorf Gesellschaft m.b.H.	AT	Graz-St.Peter	tis. EUR	35	50%
AWM Asphaltwerk Mötschendorf Gesellschaft m.b.H. & Co. KG	AT	Graz-St.Peter	tis. EUR	40	50%
Hausruck Baugesellschaft m.b.H.	AT	Schlüßlberg	tis. EUR	240	50%
PAM-Pongauer Asphaltmischanlagen GmbH	AT	St. Johann im Pongau	tis. EUR	36	50%
PAM-Pongauer Asphaltmischanlagen GmbH & Co KG	AT	St. Johann im Pongau	tis. EUR	36	50%
SWIETELSKY-FABER Kanalsanierung GmbH	AT	Hörsching	tis. EUR	35	50%
Asphaltmischwerk Weißbach GmbH & Co. Nfg. KG	AT	Salzburg	tis. EUR	73	45%
AWB Asphaltmischwerk Weißbach Betriebs-GmbH	AT	Wien	tis. EUR	35	45%
Asphaltwerk Seibersdorf GmbH	AT	Linz	tis. EUR	35	40%
Kieswerk-Betriebs-Gesellschaft m.b.H.	AT	Zams	tis. EUR	40	38%

Seznam majetkových účastí

SWIETELSKY AG, LINEC

31. 3. 2026

	Země	Sídlo	Měna	Základní kapitál	Kapitálový podíl %
Pinzgau Beton GmbH	AT	Salzburg	tis. EUR	40	37%
Pinzgau Beton GmbH & Co KG	AT	Salzburg	tis. EUR	40	37%
Gaspix Beteiligungsverwaltungs GmbH	AT	Zirl	tis. EUR	35	36%
RBA - Recycling- und Betonanlagen Ges.m.b.H. & Co. Nfg. KG	AT	Zirl	tis. EUR	581	36%
AMS - Asphaltmischwerk Süd Gesellschaft m.b.H.	AT	Linz	tis. EUR	36	35%
FMA Asphaltwerk GmbH	AT	Feldbach	tis. EUR	35	35%
FMA Asphaltwerk GmbH & Co KG	AT	Feldbach	tis. EUR	44	35%
AMG - Asphaltmischwerk Gunskirchen Gesellschaft m.b.H.	AT	Linz	tis. EUR	44	33%
AMG - Asphaltmischwerk Gunskirchen Gesellschaft m.b.H. & Co. KG	AT	Linz	tis. EUR	654	33%
AMW Asphaltwerk GmbH.	AT	Weitendorf	tis. EUR	727	33%
AMW Leopoldau GmbH & Co OG	AT	Wien	tis. EUR	70	33%
AWT Asphaltwerk GmbH	AT	Neumarkt im Tauchental	tis. EUR	700	33%
GT Baustoff Recycling GmbH	AT	Grafenstein	tis. EUR	60	33%
Moritzgruben Sanierungs-gesellschaft m.b.H	AT	Grafenstein	tis. EUR	5	33%
TAM Traisental Asphaltmischwerk Ges.m.b.H.	AT	Nußdorf ob der Traisen	tis. ATS	600	33%
TAM Traisental Asphaltmischwerk Ges.m.b.H. & Co KG	AT	Nußdorf ob der Traisen	tis. ATS	1.000	33%
TB Transportbeton GmbH	AT	Linz	tis. EUR	36	33%
AMA Linz GmbH	AT	Linz	tis. EUR	35	30%
Kieswerk - Betriebs - Gesellschaft m.b.H. & Co. Kommanditgesellschaft	AT	Zams	tis. EUR	72	29%
Petschl Frästechnik GmbH	AT	Arbing	tis. EUR	450	29%
ASW - Asphaltmischanlage Innsbruck GmbH	AT	Innsbruck	tis. EUR	36	26%
ASW - Asphaltmischanlage Innsbruck GmbH & Co KG	AT	Innsbruck	tis. EUR	150	26%
BEG Power GmbH	AT	Linz	tis. EUR	35	25%
Hemmelmair Frästechnik GmbH	AT	Steyregg	tis. EUR	73	25%
VAM - Valentiner Asphaltmischwerk Gesellschaft m.b.H.	AT	Linz	tis. EUR	36	25%
VAM-Valentiner Asphaltmischwerk Gesellschaft m.b.H. & Co. KG	AT	Linz	tis. EUR	73	25%
HTB Bau AG	CH	Scuol	tis. CHF	100	100%
Kámen Litice s.r.o.	CZ	České Budějovice	tis. Kč	200	51%
Strakonická obalovna s.r.o.	CZ	Sousedovice	tis. Kč	24.258	51%
Obalovna Lipník s.r.o.	CZ	České Budějovice	tis. Kč	30.000	50%
Obalovna Ostrava s.r.o.	CZ	České Budějovice tis.	Kč	17.930	50%
Obalovna Středokluky s.r.o.	CZ	Praha 10, Strašnice	tis. Kč	5.000	50%
Obalovna Tábor s.r.o.	CZ	České Budějovice	tis. Kč	5.000	50%
SČO s.r.o.	CZ	České Budějovice	tis. Kč	10.000	50%
Západočeská obalovna s.r.o.	CZ	Plzeň - Koterov	tis. Kč	40.000	50%
TBG SWIETELSKY s.r.o.	CZ	České Budějovice	tis. Kč	10.000	49%
Chebská obalovna, spol. s r.o.	CZ	Štěnovice	tis. Kč	17.744	33%
Obalovna Louny s.r.o.	CZ	České Budějovice	tis. Kč	30.000	33%
Obalovna Týniště s.r.o.	CZ	České Budějovice	tis. Kč	30.000	33%
Brněnská obalovna, s.r.o.	CZ	Brno, Chrlice	tis. Kč	24.000	25%
Hrušecká obalovna, s.r.o.	CZ	Hrušky	tis. Kč	1.540	20%
RPM Wiebe & Swietelsky & Co KG	DE	Achim	tis. EUR	1.000	49%
RPM Wiebe & Swietelsky Beteiligungs-GmbH	DE	Achim	tis. EUR	26	49%

31. 3. 2026

	Země	Sídlo	Měna	Základní kapitál	Kapitálový podíl %
FSP (2004) LIMITED	GB	Blantyre	GBP	100	50%
BELVÁROS TETÖTÉR Kft.	HU	Budapest	tis. HUF	3.000	100%
G.K.S. SWIETELSKY Kft.	HU	Dunakeszi	tis. HUF	3.000	100%
ZED-TBM Kft.	HU	Budapest	tis. HUF	3.001	100%
EULAB Kft.	HU	Dunakeszi	tis. HUF	80.000	50%
SWIETELSKY-FABER NEDERLAND RELINING BV	NL	KK DRUTEN	tis. EUR	18	50%
S.C. AMFIBOSWIN SRL	RO	Sibiu	tis. RON	11.757	56%
ŠPORTFINAL s.r.o.	SK	Bratislava	tis. EUR	7	100%
Obaľovačka Martin s.r.o.	SK	Bratislava	tis. EUR	50	50%

Areál Litice



ČÁST 3.

Účetní závěrka

společnosti SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.

za rok 2025/26

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31. 3. 2026
(v celých tisících Kč)

SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.
Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3
IČ: 283 32 202

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Minulé účetní období Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	**001**	**1 697 035**	**-115 226**	**1 581 809**	**1 473 063**
B.	**Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)**	**003**	**603 203**	**-110 291**	**492 912**	**448 983**
B. I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 10 + 11)**	**004**	**9 998**	**-1 922**	**8 076**	**5 867**
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	2 366	-1 922	444	859
1.	*Software*	*007*	*2 366*	*-1 922*	*444*	*859*
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouh. nehm. majetek a nedokončený dlouh. nehm. majetek	011	7 632		7 632	5 008
2.	*Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek*	*013*	*7 632*		*7 632*	*5 008*
B. II.	**Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)**	**014**	**577 829**	**-108 369**	**469 460**	**427 740**
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	186 064	-5 794	180 270	81 398
1.	*Pozemky*	*016*	*19 788*		*19 788*	*19 788*
2.	*Stavby*	*017*	*166 276*	*-5 794*	*160 482*	*61 610*
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	240 603	-102 575	138 028	152 262
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouh. hmotný majetek a nedok. dlouh. hmotný majetek	024	151 162		151 162	194 080
1.	*Poskytnuté zálohy na dlouh. hmotný majetek*	*025*	*6 806*		*6 806*	*3 602*
2.	*Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek*	*026*	*144 356*		*144 356*	*190 478*
B. III.	**Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)**	**027**	**15 376**		**15 376**	**15 376**
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	15 376		15 376	15 376
C.	**Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)**	**037**	**1 072 909**	**-4 935**	**1 067 974**	**1 005 764**
C. I.	**Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)**	**038**	**692 095**		**692 095**	**362 016**
C. I. 1.	Materiál	039	45 955		45 955	31 568
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	646 140		646 140	329 624
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				824
C. II.	**Pohledávky (ř. 47 + 57)**	**046**	**377 364**	**-4 935**	**372 429**	**406 327**
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	68 811		68 811	84 988
1.	*Pohledávky z obchodních vztahů*	*048*	*3 746*		*3 746*	*3 643*
3	*Pohledávky - podstatný vliv*	*050*				*13 000*
4	*Odložená daňová pohledávka*	*051*	*64 661*		*64 661*	*66 979*
5	*Pohledávky - ostatní*	*052*	*404*		*404*	*1 366*
4.	*Jiné pohledávky*	*056*	*404*		*404*	*1 366*
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	308 553	-4 935	303 618	321 339
1.	*Pohledávky z obchodních vztahů*	*058*	*198 654*	*-4 935*	*193 719*	*166 157*
3.	*Pohledávky - podstatný vliv*	*060*	*8 500*		*8 500*	
4.	*Pohledávky - ostatní*	*061*	*101 399*		*101 399*	*155 182*
3.	*Stát - daňové pohledávky*	*064*	*45 176*		*45 176*	*16 392*
4.	*Krátkodobé poskytnuté zálohy*	*065*	*461*		*461*	*384*
5.	*Dohadné účty aktivní*	*066*	*54 803*		*54 803*	*138 245*
6.	*Jiné pohledávky*	*067*	*959*		*959*	*161*
C. IV.	**Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)**	**071**	**3 450**		**3 450**	**237 421**
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	3 450		3 450	237 421
D.	**Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)**	**074**	**20 923**		**20 923**	**18 316**
D. 1.	Náklady příštích období	075	20 225		20 225	17 375
D. 3.	Příjmy příštích období	077	698		698	941

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31. 3. 2026
(v celých tisících Kč)

SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.
Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3
283 32 202

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 140)	**078**	**1 581 809**	**1 473 063**
A.	**Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 + 99)**	**079**	**355 264**	**354 737**
A. I.	**Základní kapitál (ř. 81 až 83)**	**080**	**200**	**200**
A. I. 1.	Základní kapitál	081	200	200
A. II.	**Ažio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)**	**084**	**13 528**	**13 528**
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	13 528	13 528
1.	*Ostatní kapitálové fondy*	*087*	*13 528*	*13 528*
A. III.	**Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)**	**092**	**20**	**20**
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	20	20
A. IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 + 97)**	**095**	**300 989**	**250 212**
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	300 989	250 212
A. V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)**	**098**	**40 527**	**90 777**
B. + C.	**Cizí zdroje (ř. 101 + 106)**	**100**	**1 203 789**	**1 115 634**
B.	**Rezervy (ř. 102 až 105)**	**101**	**350 909**	**365 639**
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	103		14 936
B. 4.	Ostatní rezervy	105	350 909	350 703
C.	**Závazky (ř. 107 + 122)**	**106**	**852 880**	**749 995**
C. I.	**Dlouhodobé závazky (ř. 108 + 111 až 118)**	**107**	**161 494**	**83 946**
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	113	19 087	79 336
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	140 247	
C. I. 9.	Závazky ostatní	118	2 160	4 610
3.	*Jiné závazky*	*121*	*2 160*	*4 610*
C. II.	**Krátkodobé závazky (ř. 123 + 126 až 132)**	**122**	**691 386**	**666 049**
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	87 994	
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	65 871	
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	128	343 006	397 440
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	130 071	200 353
C. II. 8.	Závazky ostatní	132	64 444	68 256
3.	*Závazky k zaměstnancům*	*135*	*18 585*	*15 885*
4.	*Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění*	*136*	*9 800*	*8 599*
5.	*Stát - daňové závazky a dotace*	*137*	*1 357*	*1 267*
6.	*Dohadné účty pasivní*	*138*	*32 033*	*39 395*
7.	*Jiné závazky*	*139*	*2 669*	*3 110*
D.	**Časové rozlišení pasiv (ř. 141 + 142)**	**140**	**22 756**	**2 692**
D. 1.	Výdaje příštích období	141	961	2 636
D. 2.	Výnosy příštích období	142	21 795	56

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. 3. 2026
(v celých tisících Kč)

SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.
Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3
283 32 202

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období běžném 1	Skutečnost v účetním období minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	01	1 772 478	2 331 924
II.	Tržby za prodej zboží	02	563	7 158
A.	Výkonová spotřeba	03	1 644 425	1 904 385
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	422	6 128
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	409 638	436 125
A. 3.	Služby	06	1 234 365	1 462 132
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-316 515	-117 968
C.	Aktivace (-)	08	-34	-3 140
D.	Osobní náklady	09	335 008	297 301
D. 1.	Mzdové náklady	10	241 349	214 878
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	93 659	82 423
1.	*Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění*	*12*	*82 668*	*73 698*
2.	*Ostatní náklady*	*13*	*10 991*	*8 725*
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	31 207	37 352
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmotného majetku	15	31 106	32 700
1.	*Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmotného majetku - trvalé*	*16*	*31 106*	*32 700*
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	101	4 652
III.	Ostatní provozní výnosy	20	21 716	36 110
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	115	857
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	17 438	26 919
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	4 163	8 334
F.	Ostatní provozní náklady	24	36 415	135 712
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		294
F. 2.	Prodaný materiál	26	16 142	24 968
F. 3.	Daně a poplatky	27	1 094	806
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	206	91 363
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	18 973	18 281
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**30**	**64 251**	**121 550**
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	3 204	7 682
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3 204	7 682
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	11 138	10 848
J. 1.	Nákl. úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	8 994	10 259
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 144	589
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 182	1 585
K.	Ostatní finanční náklady	47	4 824	4 316
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**48**	**-11 576**	**-5 897**
* *	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**49**	**52 675**	**115 653**
L.	Daň z příjmů	50	12 148	24 876
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	9 830	43 888
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	2 318	-19 012
* *	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**53**	**40 527**	**90 777**
* * *	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**55**	**40 527**	**90 777**
*	**Čistý obrat za účetní období**	**56**	**1 773 041**	**2 339 082**

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026
(v celých tisících Kč)

SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.
Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3
283 32 202

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
P.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	**001**	**237 421**	**194 110**
	PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI	**002**		
Z.	**Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním**	**003**	**52 675**	**115 653**
A. 1.	**Úpravy o nepeněžní operace**	**004**	**41 080**	**131 318**
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	005	31 106	32 700
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	006	307	96 015
A. 1. 3.	Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	007	-115	-563
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílu na zisku	008		
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	009	7 934	3 166
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	010	1 848	
A. * .	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami**	**011**	**93 755**	**246 971**
A. 2.	**Změna stavu nepeněžních položek pracovního kapitálu**	**012**	**-320 231**	**-136 787**
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provoz. činnosti a aktivních účtů čas. rozlišení	013	46 966	-89 337
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provoz. činnosti a pasivních účtů čas. rozlišení	014	-37 118	79 724
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	015	-330 079	-127 174
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého fin. majetku, který není zahrnut do peněžních prostředků	016		
A. **	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami**	**017**	**-226 476**	**110 184**
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	018	-8 968	-10 848
A. 4.	Přijaté úroky	019	2 917	7 682
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	020	-47 073	-16 558
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	021		
A. 7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	022		
A. ***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**023**	**-279 600**	**90 460**
	PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	024		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	025	-74 641	-126 057
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	026	115	857
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	027	4 500	
B. ***	**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	**028**	**-70 026**	**-125 200**
	PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ	029		
C. 1.	**Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti**	**030**	**155 655**	**78 051**
C. 2.	**Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky**	**031**	**-40 000**	
C. 2. 1.	Zvýšení základního kapitálu, emisního ážia event. rezervního fondu	032		
C. 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	033		
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	034		
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky	035		
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů	036		
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	037	-40 000	
C. ***	**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	**038**	**115 655**	**78 051**
F.	**Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků**	**039**	**-233 971**	**43 311**
R.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období**	**040**	**3 450**	**237 421**

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Za rok končící 31. března 2026
(v celých tisících Kč)

SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.
Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
283 32 202

Vlastní kapitál	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Ostatní rezervní fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běž. období	Celkem
Zůstatek k 1. 4. 2025	200	13 528	20	--	250 212	90 777	354 737
Rozdělení zisku za rok 2024/25	--	--	--	--	90 777	-90 777	--
Výplata podílu na zisku	--	--	--	--	-40 000	--	-40 000
Zisk za rok 2025/26	--	--	--	--	--	40 527	40 527
Zůstatek k 31.3.2026	**200**	**13 528**	**20**	**--**	**300 989**	**40 527**	**355 264**

Vlastní kapitál	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Ostatní rezervní fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běž. období	Celkem
Zůstatek k 1. 4. 2024	200	13 528	20	--	187 722	62 490	263 960
Rozdělení zisku za rok 2023/24	--	--	--	--	62 490	-62 490	--
Zisk za rok 2024/25	--	--	--	--	--	90 777	90 777
Zůstatek k 31.3.2025	**200**	**13 528**	**20**	**--**	**250 212**	**90 777**	**354 737**

Zastávka Srbsko: replika historického secesního domku





Optimalizace trati Karlštejn – Beroun: nová výhybna „Odbočka Lom“

Příloha účetní závěrky

ZA OBDOBÍ OD 1. DUBNA 2025 DO 31. BŘEZNA 2026 | V TISÍCÍCH KČ

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika Společnosti
SWIETELSKY Rail CZ s.r.o. vznikla 8. dubna 2009. Je vedena v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 17888. Hlavním výrobním programem Společnosti je provádění staveb včetně jejich změn v oboru železničního stavitelství.

Vlastníci Společnosti

Společník	podíl	podíl na základním kapitálu v tis. Kč
Swietelsky AG	100 %	200

Sídlo Společnosti
SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, Česká republika

Identifikační číslo
283 32 202

Členové statutárního orgánu k 31. březnu 2026

	funkce
Pavel Pechač	jednatel
Walter Egger	jednatel
Bernhard Brandner	jednatel

Jménem Společnosti jednají vždy dva jednatelé společně.

Změny v obchodním rejstříku
Do obchodního rejstříku byl k 14. srpnu 2025 zapsán nový jednatel:
Dipl. Ing. Bernhard Brandner.

Konsolidovaná účetní závěrka
Konsolidovanou účetní závěrku nejužší a nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje mateřská společnost Swietelsky AG se sídlem Edlbacherstrasse 10, A-4020 Linz, Rakouská republika. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Organizační struktura
Společnost má celkem 3 samostatné Oblasti.

Oblast VÝROBA, jejíž součástí jsou 3 výrobní jednotky. Hlavní činností výrobních jednotek ČECHY a MORAVA jsou realizace železničního svršku a spodku. Profesně zaměřená výrobní jednotka ELEKTRO zajišťuje specializované elektropráce na rozvodech a zařízení.

Oblast MECHANIZACE má 3 provozní jednotky. Provozní jednotka AREÁL HNĚVICE se zaměřuje zejména na opravy a údržby drážní mechanizace, výrobu ocelových konstrukcí a obnovitelné zdroje, které se zabývají, z důvodu plnění kritéria udržitelnosti, recyklací odpadů na vlastních stavbách i na stavbách pro externí odběratele, stejně jako zpracováním rubaniny v lomu Kámen Litice s.r.o. Další provozní jednotkou je CARGO, která je podporou ostatním oblastem při přepravě materiálu, strojů, výkonu hnacích vozů, legislativním vedení licence pro provozování drážní dopravy, jednání s Drážním úřadem. Provozní

jednotka STROJE A MECHANIZACE je zaměřená na provozování železniční mechanizace, jak pro vlastní potřeby staveb Společnosti, tak pro externí odběratele.

Společnost disponuje akreditačním školicím střediskem, které zajišťuje odborná školení nejen pro všechny své zaměstnance, ale i externí pracovníky. Společnost také disponuje specializovanými provozy na geodetickou a svářečskou činnost.
Oblast VELKÉ PROJEKTY zabezpečuje významné infrastrukturální zakázky Společnosti.

2. Zásadní účetní postupy používané Společností

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice.
Tato účetní závěrka je připravená v souladu s vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.
Účetní závěrka byla sestavena za předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti Společnosti.
Společnost je zařazena v kategorii velká účetní jednotka.
Společnost je zahrnuta do konsolidované účetní závěrky skupiny Swietelsky AG.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.
Ocenění dlouhodobého majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby a technická zhodnocení pronajatých prostor	Lineární	30 let
Automobily	Lineární	4 - 10 let
Stroje a přístroje	Lineární	4 - 10 let
Kancelářská technika	Lineární	4 roky
Software	Lineární	3 roky

Podíly v osobách pod podstatným vlivem
Podíly v osobách pod podstatným vlivem představují podíl v obchodní korporaci, v níž Společnost vykonává podstatný vliv, ale nemá možnost tuto osobu ovládat nebo řídit (dále též „přidružená společnost“). Podíl je oceněn pořizovací cenou.

Zásoby
Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do sídla Společnosti. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Zboží je oceňováno v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do skladu. Úbytek zboží je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány na úrovni vlastních výrobních nákladů, které zahrnují cenu materiálu, práce a část výrobních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

Příloha účetní závěrky

ZA OBDOBÍ OD 1. DUBNA 2025 DO 31. BŘEZNA 2026 | V TISÍCÍCH KČ

Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky
Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek. Společnost rovněž tvoří opravnou položku na všeobecná podnikatelská rizika v hodnotě 0,05 % z hodnoty těch pohledávek, na které není tvořena individuální opravná položka.

Zásoby
Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem. Opravná položka k nedokončené výrobě se tvoří ve výši očekávané ztráty u projektů, které přecházejí do následujícího roku.

Rezervy
Společnost vytváří rezervu na záruční opravy, rezervu na dokončení projektů, rezervu na odměny a rezervu na nevyčerpanou dovolenou. Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na dokončení projektů je tvořena tak, aby zohlednila v každé fázi projektu jeho celkový výsledek očekávaný podle informací, které byly Společnosti známy do okamžiku sestavení účetní závěrky. Každá takto vytvořená rezerva je doložena soupisem činností, k nimž se vztahuje. V případě, že Společnost očekává z projektu ztrátu, tvoří rezervu v plné výši této očekávané ztráty.

Rezervu na daň z příjmů vytváří Společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období Společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost. V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů a výsledný závazek je vykázán v položce Rezerva na daň z příjmů. V případě, že záloha převýší zaúčtovanou rezervu na daň z příjmů, je výsledná pohledávka vykázána v pozici Stát – daňové pohledávky.

Přepočty cizích měn
Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ke dni uskutečnění účetního případu, který se stanovuje na základě kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. V průběhu roku účtuje Společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Projekty realizované na základě smluv o společnosti
Společnost v rámci své činnosti podniká i formou účasti ve společnostech (dříve sdružení), které nemají právní subjektivitu, a tudíž nejsou právnickou osobou. Neuhrazené pohledávky a závazky za společníky sdruženými ve společnosti jsou v rozvaze vykázány na řádcích Pohledávky za společníky / Závazky ke společníkům. Náklady a výnosy Společnosti z této činnosti jsou součástí celkových nákladů a výnosů pouze v poměru, který je daný příslušnou smlouvou o společnosti.

Najatý majetek
Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku Společnosti v kupní ceně.

Daň z příjmů
Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.
Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů, s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

Klasifikace závazků
Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

Použití odhadů
Při přípravě účetní závěrky používá vedení Společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.
Odhady a výchozí předpoklady použité v běžném účetním období ovlivňovaly především hodnotu vykázaných rezerv.

Změna účetních metod a postupů
Účetní jednotka nezměnila v průběhu vykazovaného období ani v minulém období účetní metody a postupy.

Čistý obrat
Pro účetní období začínající 1. ledna 2024 a později došlo v českých účetních předpisech ke změně definice čistého obratu vykázaného ve výkazu zisku a ztráty. Hodnota čistého obratu Společnosti vykázaného v běžném i v minulém účetním období odpovídá výnosům z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb, na kterých je založen obchodní model Společnosti.

Příloha účetní závěrky

ZA OBDOBÍ OD 1. DUBNA 2025 DO 31. BŘEZNA 2026 | V TISÍCÍCH KČ

3. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Poskytnuté zálohy a nedokončený dl. nehm. majetek	Celkem
Pořizovací cena			
Zůstatek k 1. 4. 2025	2 366	5 008	7 374
Přírůstky	**--**	**2 624**	**2 624**
Zůstatek k 31. 3. 2026	2 366	7 632	9 998
Oprávky			
Zůstatek k 1. 4. 2025	1 507	--	1 507
Odpisy	**415**	**--**	**415**
Zůstatek k 31. 3. 2026	1 922	--	1 922
Zůst. hodn. k 1. 4. 2025	**859**	**5 008**	**5 867**
Zůst. hodn. k 31. 3. 2026	**444**	**7 632**	**8 076**

Součástí nedokončeného nehmotného majetku je především pořízení skladového systému s mobilní aplikací.

Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Poskytnuté zálohy a nedokončený majetek	Celkem
Zůstatek k 1. 4. 2025	**19 788**	**64 775**	**227 660**	**194 080**	**506 303**
Přírůstky	--	11 129	12 908	50 222	74 259
Úbytky	--	172	713	1 848	2 733
Přeúčtování	--	90 544	748	-91 292	--
Zůstatek k 31. 3. 2026	19 788	166 276	240 603	151 162	577 829
Oprávky					
Zůstatek k 1. 4. 2025	--	3 165	75 398	--	78 563
Odpisy	--	2 801	27 890	--	30 691
Úbytek oprávek	--	172	713	--	885
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31. 3. 2026	--	5 794	102 575	--	108 369
Zůst. hodn. k 1. 4. 2025	**19 788**	**61 610**	**152 262**	**194 080**	**427 740**
Zůst. hodn. k 31. 3. 2026	**19 788**	**160 482**	**138 028**	**151 162**	**469 460**

Nejvýznamnějším přírůstkem majetku byla investice do areálu v Hněvicích – remíza pro lokomotivy (26 607 tis. Kč), energetické rozvody (17 822 tis. Kč), technické zhodnocení zpevněných ploch (12 706 tis. Kč) a kolejiště (44 538 tis. Kč). Dále pak pořízení železničních vozů (4 623 tis. Kč), nakolejovacího hydraulického systému LUKAS (2 454 tis. Kč), čerpací stanice vč. nádrží (768 tis. Kč) a vysokozdvižného vozíku (716 tis. Kč). Nedokončený majetek představují především investice do nového areálu v Hněvicích ve výši 138 920 tis. Kč (2024/25 – 185 857 tis. Kč).

Dlouhodobý finanční majetek

Ke dni 20. prosinci 2023 nabyla Společnost 51 % podíl ve společnosti Kámen Litice s.r.o. se sídlem v Českých Budějovicích, Pražská tř. 495/58, za pořizovací hodnotu 15 376 tis. Kč. Jednání za společnost musí být ve shodě s druhým společníkem, a proto není SWIETELSKY Rail CZ s.r.o. ovládající společností.

Společnost Kámen Litice, s. r. o. vykázala podle neauditované účetní závěrky k 31. březnu 2026 vlastní kapitál ve výši 14 102 tis. Kč (2024/25 – 6 568 tis. Kč) a zisk ve výši 7 554 tis. Kč (2024/25 – zisk 3 642 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsanými v bodě 2, účtovala Společnost dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací hodnota tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku činí 45 684 tis. Kč (2024/25 – 37 794 tis. Kč).

4. Najatý majetek

Finanční leasing

Společnost je smluvně zavázána platit leasingové splátky za finanční leasing osobních a nákladních aut následovně:

2025/2026	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31. 3. 2026	Splatné do 1 roku	Splatné od 1 do 5 let	Splatné v následujících letech
Osobní auta	67 556	44 337	9 692	13 527	--

2024/2025	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31. 3. 2025	Splatné do 1 roku	Splatné od 1 do 5 let	Splatné v následujících letech
Osobní auta	69 043	44 010	10 955	14 078	--

Operativní leasing

Společnost má dlouhodobě pronajaté kancelářské prostory a parkovací místa. Celkové roční náklady týkající se nájmu kancelářských prostor v roce 2025/26 činily 8 112 tis. Kč (2024/25 – 7 798 tis. Kč), celkové roční náklady za nájem parkovacích míst činily 1 074 tis. Kč (2024/25 – 1 060 tis. Kč).

Příloha účetní závěrky

ZA OBDOBÍ OD 1. DUBNA 2025 DO 31. BŘEZNA 2026 | V TISÍCÍCH KČ

5. Zásoby

Zásoby materiálu k 31. březnu 2026 činily 45 955 tis. Kč (2024/25 – 31 568 tis. Kč). Nedokončená výroba činila 646 140 tis. Kč (2024/25 – 329 624 tis. Kč) a je tvořena rozpracovanými stavebními projekty. Opravná položka k nedokončené výrobě nebyla vytvořena (2024/25 – 0 tis. Kč). Společnost ke konci roku 2025/26 nemá žádné poskytnuté zálohy na zásoby (2024/25 – 824 tis. Kč).

6. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 198 654 tis. Kč (2024/25 – 170 991 tis. Kč), ze kterých 11 072 tis. Kč (2024/25 – 3 237 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pohledávkám k 31. březnu 2026 činí 4 935 tis. Kč (2024/25 – 4 834 tis. Kč). Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 3 746 tis. Kč (2024/25 – 3 643 tis. Kč), z toho pohledávky splatné déle než 5 let po datu účetní závěrky činí 0 tis. Kč (2024/25 – 0 tis. Kč).

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 343 006 tis. Kč (2024/25 – 397 440 tis. Kč), ze kterých 47 294 tis. Kč (2024/25 – 78 154 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti související zejména s neuvolněným zádržným. Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů činí 19 087 tis. Kč (2024/25 – 79 336 tis. Kč), z toho závazky splatné déle než 5 let po datu účetní závěrky činí 2 979 tis. Kč (2024/25 – 4 050 tis. Kč).

7. Dohadné účty a časové rozlišení

Dohadné účty aktivní zahrnují zejména smluvně zajištěné navýšení tržeb v důsledku změn nákladů, očekávaná pojistná plnění a poskytnuté služby v celkové výši 54 803 tis. Kč (2024/25 – 138 245 tis. Kč). Náklady příštích období zahrnují časové rozlišení nákladů na služby spojené s finančním leasingem dopravních prostředků, certifikací Společnosti, pojištěním, nájmem a reklamou ve výši 20 225 tis. Kč (2024/25 – 17 375 tis. Kč). Příjmem příštích období jsou především nevyúčtované stavební práce ve výši 698 tis. Kč (2024/25 – 941 tis. Kč).

Dohadné účty pasivní v celkové výši 32 033 tis. Kč (2024/25 – 39 395 tis. Kč) jsou tvořeny na nevyfakturované dodávky služeb. Výdaje příštích období zahrnují časové rozlišení přijatých služeb a drobných nákupů ve výši 961 tis. Kč (2024/25 – 2 636 tis. Kč). Výnosy příštích období zahrnují předfakturu na stavební práce ve výši 21 795 tis. Kč (2024/25 – 56 tis. Kč).

8. Opravné položky

Opravné položky	Opravná pol. k pohledávkám
Zůstatek k 1. 4. 2025	4834
Tvorba	101
Rozpuštění/použití	--
Zůstatek k 31. 3. 2026	**4935**

9. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rezervní fond	Výsledek hospodaření min. let	Výsledek hospodaření běž. období	Celkem
Zůstatek k 1. 4. 2024	200	13 528	20	187 722	62 490	263 960
Převod zisku za rok 2023/24	--	--	--	62 490	- 62 490	--
Výplata podílu na zisku	--	--	--	--	--	--
Zisk za rok 2024/25	--	--	--	--	90 777	90 777
Zůstatek k 31. 3. 2025	200	13 528	20	250 212	90 777	354 737
Převod zisku za rok 2024/25	--	--	--	90 777	-90 777	--
Výplata podílu na zisku	--	--	--	-40 000	--	-40 000
Zisk za rok 2025/26	--	--	--	--	40 527	40 527
Zůstatek k 31. 3. 2026	**200**	**13 528**	**20**	**300 989**	**40 527**	**355 264**

Zisk za rok 2025/26 ve výši 40 527 tis. Kč bude rozdělen na základě rozhodnutí valné hromady. Zisk za rok 2024/25 ve výši 90 777 tis. Kč byl z části převeden na účet Nerozděleného zisku minulých let ve výši 50 777 tis. Kč a z části vyplacen podílem společníkovi SWIETELSKY AG ve výši 40 000 tis. Kč.

10. Rezervy

Rezervy	Rezerva na záruční opravy	Rezerva na dokončení a ztráty z projektů	Rezerva na prémie	Rezerva na nečerpanou dovolenou	Ostatní rezervy	Celkem
Zůstatek k 1. 4. 2025	226 674	86 621	24 509	5 857	7 042	350 703
Tvorba	48 760	77 369	23 380	1 523	163	151 195
Čerpání / rozpuštění	-64 009	-62 471	-24 509	--	--	-150 989
Zůstatek k 31. 3. 2026	**211 425**	**101 519**	**23 380**	**7 380**	**7 205**	**350 909**

Informace o rezervě na daň z příjmů obsahuje bod 21.

11. Bankovní úvěry

Společnost čerpá kontokorentní úvěr ve výši 44 906 tis. Kč u Československé obchodní banky, a. s. a ve výši 43 086 tis. Kč u Raiffeisenbank a.s. (2024/25 – 0 tis. Kč).
Úvěr u Československé obchodní banky a.s. je poskytován na základě Smlouvy o mix lince, která zahrnuje i další společnosti v rámci skupiny a je zajištěn ručitelským prohlášením vystaveným Swietelsky AG a zástavním právem k pohledávkám.

Úvěr u Raiffeisenbank a.s. poskytován na základě Rámcové smlouvy na úvěrové bankovní produkty, která zahrnuje i další společnosti v rámci skupiny. Je zajištěn ručitelským prohlášení vystaveným Swietelsky AG a zástavním právem k pohledávkám.

Dále je vykazován záporný stav na účtu vedeného u České spořitelny a.s. ve výši 2 tis. Kč (2024/25 – 0 tis. Kč).

12. Krátkodobé přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy jsou tvořeny předplatbami zákazníků na financování probíhajících stavebních projektů a činí 56 871 tis. Kč (2024/25 – 0 tis. Kč).

Příloha účetní závěrky

ZA OBDOBÍ OD 1. DUBNA 2025 DO 31. BŘEZNA 2026 | V TISÍCÍCH KČ

13. Jiné závazky

Investiční úvěry	Splatnost	Zůstatek 31. 3. 2026	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno nad 5 let
Investiční úvěr od IMPULS-Leasing-AUSTRIA s.r.o.	10. 01. 2028	4 610	2 450	2 160	--
Celkem		**4 610**	**2 450**	**2 160**	**--**

Investiční úvěry	Splatnost	Zůstatek 31. 3. 2025	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno nad 5 let
Investiční úvěr od IMPULS-Leasing-AUSTRIA s.r.o.	10. 01. 2028	6 912	2 302	4 610	--
Celkem		**6 912**	**2 302**	**4 610**	**--**

14. Informace o tržbách

Tržby	Rok	Celkem	Z toho do zahraničí
Tržby z prodeje služeb	2025/2026	1 772 478	21 059
	2024/2025	2 331 924	20 719
Tržby za zboží	2025/2026	563	--
	2024/2025	7 158	664
Tržby z prodaného materiálu	2025/2026	17 438	1 437
	2024/2025	26 919	1 045
Tržby z prodeje majetku	2025/2026	115	--
	2024/2025	857	--

15. Informace o spřízněných osobách

	Objem vzájemných transakcí 2025/26	Objem vzájemných transakcí 2024/25	Pohledávky (+) / Závazky (-) k 31. 3. 2026	Pohledávky (+) / Závazky (-) k 31. 3. 2025
Prodej zboží, služeb a materiálu				
Swietelsky AG	937	223	--	223
SWIETELSKY stavební s.r.o.	7 809	11 968	240	10 037
Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.	18 225	5 715	1 126	390
SWIETELSKY VASÚTTECHNIKA KFT	87	878	--	858
SWIETELSKY RAIL (AUSTRALIA) PTY LTD.	507	--	--	--
Kámen Litice s.r.o.	25 709	18 546	5 663	1 501
Nákup zboží, služeb a majetku				
Swietelsky AG	77 561	107 161	-56 146	-24 697
SWIETELSKY stavební s.r.o.	10 448	12 256	-6 371	-6 814
Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.	--	4 202	--	--
EURAILPOOL GmbH	80 149	17 676	-43 470	--
RTS Rail Transport Service GmbH	12 122	9 110	-6 148	--
SWIETELSKY CONSTRUCT S.R.L.	--	159	--	--
Kámen Litice s.r.o.	18 213	36 918	-9 787	-1 080
Půjčky přijaté / poskytnuté				
SWIETELSKY AG	--	--	-270 318	-200 353
Kámen Litice s.r.o.	--	--	8 500	13 000

Pohledávky a závazky z prodeje a nákupu zboží a služeb jsou zahrnuty v rámci pohledávek a závazků z obchodních vztahů popsaných v bodě 6.

První provozní půjčka poskytnutá společností Swietelsky AG ve výši 180 318 tis. Kč (2024/25 – 200 353 tis. Kč) je splatná na základě kvartálních splátek do 30. září 2030. Úrok z této půjčky za rok 2025/26 činí 8 710 tis. Kč (2024/25 – 10 259 tis. Kč).

Druhá provozní půjčka poskytnutá společností Swietelsky AG ve výši 90 000 tis. Kč (2024/25 – 0 tis. Kč) je splatná 30. září 2026. Úrok z této půjčky za rok 2025/26 činí 284 tis. Kč (2024/25 – 0 tis. Kč).

Krátkodobá půjčka poskytnutá společnosti Kámen Litice, s. r. o. ve výši 8500 tis. Kč (2024/25 – 13 000 tis. Kč) je splatná v únoru 2027. Úrok z půjčky za rok 2025/26 činí 855 tis. Kč (2024/25 – 1079 tis. Kč).

Všechny významné transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

16. Pohledávky a závazky vůči účastníkům sdružení

Společnost k 31. březnu 2026 neeviduje žádné pohledávky a závazky vůči účastníkům sdružení (2024/25 – 0 tis. Kč).

17. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2025/26:

2025/26	Počet	Mzdové náklady	Náklady na soc. zabezp. a zdrav. pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	228	206 064	71 458	9 490
Vedoucí pracovníci	16	35 285	11 210	1 501
Celkem	**244**	**241 349**	**82 668**	**10 991**

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2024/25:

2024/25	Počet	Mzdové náklady	Náklady na soc. zabezp. a zdrav. pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	228	180 057	62 298	7 558
Vedoucí pracovníci	19	34 821	11 400	1 167
Celkem	**247**	**214 878**	**73 698**	**8 725**

18. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 9 800 tis. Kč (2024/25 – 8 599 tis. Kč), ze kterých 6 840 tis. Kč (2024/25 – 6 031 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a 2 960 tis. Kč (2024/25 – 2 568 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění. Společnost neeviduje žádné závazky po lhůtě splatnosti.

Příloha účetní závěrky

ZA OBDOBÍ OD 1. DUBNA 2025 DO 31. BŘEZNA 2026 | V TISÍCÍCH KČ

19. Stát – daňové pohledávky a závazky

Daňové pohledávky k 31. březnu 2026 činí 45 176 tis. Kč (2024/25 – 16 392 tis. Kč) a zahrnují pohledávky z titulu nadměrného odpočtu daně z přidané hodnoty ve výši 22 870 tis. Kč (2024/25 – 16 392 tis. Kč) a převis uhrazených záloh na daň z příjmů právnických osob nad vytvořenou rezervou ve výši 22 306 tis. Kč (2024/25 – 0 tis. Kč).

Daňové závazky činí 1357 tis. Kč (2024/25 – 1267 tis. Kč) a jsou tvořeny zejména závazkem z titulu daně z příjmu ze závislé činnosti.

Společnost neeviduje žádné daňové závazky po splatnosti.

20. Informace o odměnách statutárním auditorům

	2025/26	2024/25
Statutární audit	330	270

21. Daň z příjmů

Splatná
Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2025/26 ve výši 9 716 tis. Kč (2024/25 – 44 004 tis. Kč) a upřesnění daně za předchozí zdaňovací období ve výši 114 tis. Kč (2024/25 – -116 tis. Kč).
Společnost vytvořila rezervu na daň z příjmů ve výši 9 716 tis. Kč (2024/25 – 44 004 tis. Kč), proti které byly započteny zaplacené zálohy a přeplatky na dani v celkové výši 32 022 tis. Kč (2024/25 – 29 068 tis. Kč). Saldo vytvořené rezervy a uhrazených záloh ve výši 22 306 tis. Kč je vykázáno v položce Stát daňové pohledávky (2024/25 – rezerva na daň z příjmů ve výši 14 936 tis. Kč).

Odložená
Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky k 31. březnu 2026 resp. 2025:

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2025/26	2024/25	2025/26	2024/25	2025/26	2024/25
Dlouhodobý majetek	--	--	-10 066	- 7 684	-10 066	- 7 684
Pohledávky	1 036	1 015	--	--	1 036	1 015
Zásoby	--	--	--	--	--	--
Rezervy	73 691	73 648	--	--	73 691	73 648
Daňová ztráta	--	--	--	--	--	--
Odložená daň. pohledávka/(závazek)	**74 727**	**74 663**	**-10 066**	**- 7 684**	**64 661**	**66 979**

K 31. březnu 2026 byla vykázána odložená daňová pohledávka ve výši 64 661 tis. Kč (2024/25 – 66 979 tis. Kč).

Společnost je poplatníkem dorovnávací daně v rámci skupiny. Dorovnávací daň nebyla zohledněna při výpočtu odložené daně. Společnost nevykazuje za rok 2025/26 daňovou povinnost vyplývající z dorovnávacích daní.

22. Bankovní záruky

Společnost poskytla svým zákazníkům bankovní záruky ve výši 1 062 330 tis. Kč (2024/25 – 543 793 tis. Kč) a ostatní záruky ve výši 62 868 tis. Kč (2024/25 – 59 075 tis. Kč).

23. Patronátní prohlášení

Mateřská společnost Swietelsky AG poskytla Společnosti Patronátní prohlášení, ve kterém potvrdila svůj záměr a schopnost zajistit Společnosti v případě potřeby dostatečné finanční zdroje tak, aby mohla dostát svým závazkům a pokračovat ve své činnosti po dobu nejméně 12 měsíců. Prohlášení bylo vydáno dne 3. června 2026.

Vedení Společnosti při posouzení schopnosti účetní jednotky pokračovat ve své činnosti vycházelo mimo jiné z tohoto závazku podpory. Účetní závěrka byla proto sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

24. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení Společnosti známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. březnu 2026.

Sestaveno dne 26. června 2026

Dipl. Ing. Bernhard Brandner
jednatel

Walter Egger
jednatel

Ing. Pavel Pechač
jednatel

ČÁST 4.

Zpráva nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora pro společníka společnosti SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SWIETELSKY Rail CZ s.r.o. (dále také „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. březnu 2026, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu za období od 1. dubna 2025 do 31. března 2026 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SWIETELSKY Rail CZ s.r.o. k 31. březnu 2026 a nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků období od 1. dubna 2025 do 31. března 2026 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů české republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů české republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že
- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán Společnosti plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data nas1 zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Českých Budějovicích dne 26. června 2026

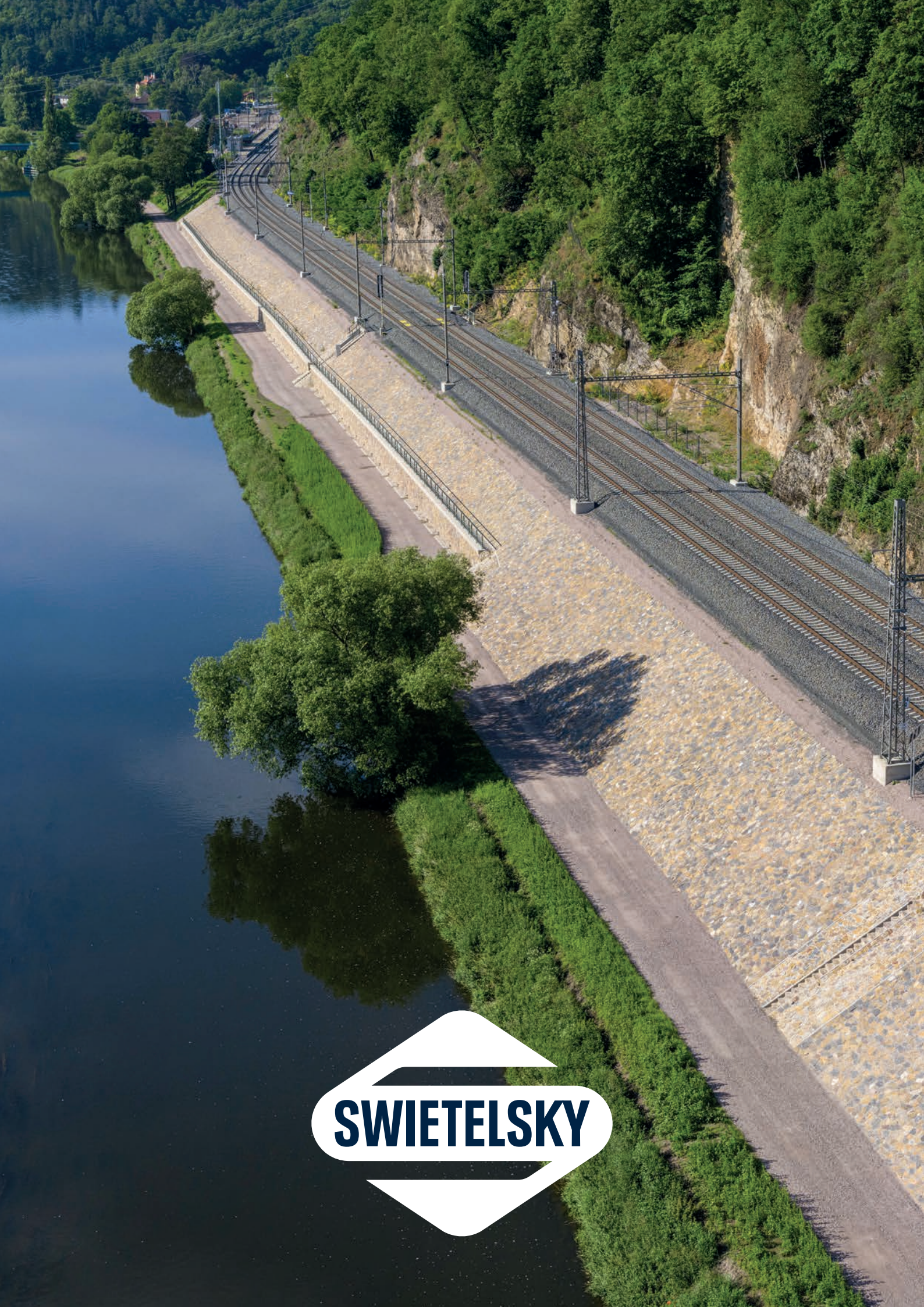
CB AUDIT, s. r. o.
Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice
Oprávnění číslo 549

Ing. Lucie Kozáková
auditor
Oprávnění číslo 2202



Optimalizace tratí Karlštejn – Beroun ˇ : sanace železničního spodku bez snášení kolejového roštu strojní linkou AHM 800 R

SWIETELSKY Rail CZ s.r.o. Výroční zpráva 2025/26 Poznámky


SWIETELSKY