

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022/23

KONCERNOVÁ ZÁVĚRKA



OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSTAVENSTVA

k hospodářskému roku 2022/23 7

ROZSAH ČINNOSTÍ

Pozemní stavby	10
Inženýrské stavby	16
Stavby silnic a mostů	22
Železniční stavby	28
Stavby tunelů	34
Speciální odborné činnosti	40
Udržitelnost	44

KONCERNOVÁ ZÁVĚRKA ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2022/23

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty	48
Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku hospodaření	49
Konsolidovaná rozvaha	50
Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích	52
Konsolidovaný výkaz o změnách ve vlastním kapitálu	54
Příloha ke konsolidované účetní závěrce	56
Zpráva vedení Skupiny	109

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Zpráva o konsolidované účetní závěrce 129

TIRÁŽ

Vlastník média a vydavatel: Swietelsky AG,
Edlbacherstraße 10, 4020 Linz, Telefon: +43 (0) 732 6971-0
Telefax: +43 (0) 732 6971-7410, E-mail: office@swietelsky.at
Web: www.swietelsky.com, FN: 83175 t, ATU 232 40 400, Landesgericht Linz
Grafická koncepce a design: Fredmansky GmbH, Linz
Fotografie: Swietelsky AG, Linz
Ilustrace: Studio5 kommunikations Design & Werbeagentur OG, Baden
Produkční tisk: X-Files Druck-, Consulting- und Produktionsagentur GmbH,
Linz/Lichtenberg
Vydání: 28. července 2023

Jazykové verze:

Auditované znění výroční zprávy je zveřejněno v německém a anglickém jazyce a přeloženo do českého jazyka.

KLIMATICKY NEUTRÁLNÍ VÝROBA

Společnost X-FILES Druck-, Consulting- und Produktionsagentur GmbH ve spolupráci se specialistou na ochranu klimatu **ClimatePartner** vytvořila **CO₂stopu** vlastní společnosti. Tato zpráva by proto mohla být vyrobena bez dopadu na klima. Proti tomu jsou emise CO₂, kterým se nelze vyhnout při tisku, kompenzovány investicemi do vybraných projektů na ochranu klimatu.



Papír s certifikací PEFC

Tato zpráva používá papír značky Impact natural Recyclingpapier. Je certifikována PEFC a pochází z udržitelné výroby dřeva.



STAVÍME NA NÁPADECH

**Aktuální informace o koncernu
a jeho stavebních projektech
najdete na následujících kanálech:**

-  swietelsky.at / swietelsky.cz
-  wir-swietelskys.at / my-swietelaci.cz
-  bautv.swietelsky.at
-  baupod.swietelsky.at
-  baugeschichten.swietelsky.at
-  Wir Swietelskys / My Swieteláci
-  @wir_swietelskys / @my.swietelaci
-  Swietelsky AG / Swietelsky v ČR
-  Swietelsky AG / Swietelsky v ČR

O NÁS

Skupina SWIETELSKY je přední stavební firmou střední a východní Evropy. Přes 12 000 zaměstnanců vytváří ročně obrát ze stavebních prací více než 3,5 mld. eur. S naší decentrální organizační strukturou jsme mezinárodním hráčem, národním vítězem a lokálním šampionem ve všech oblastech stavebního průmyslu.

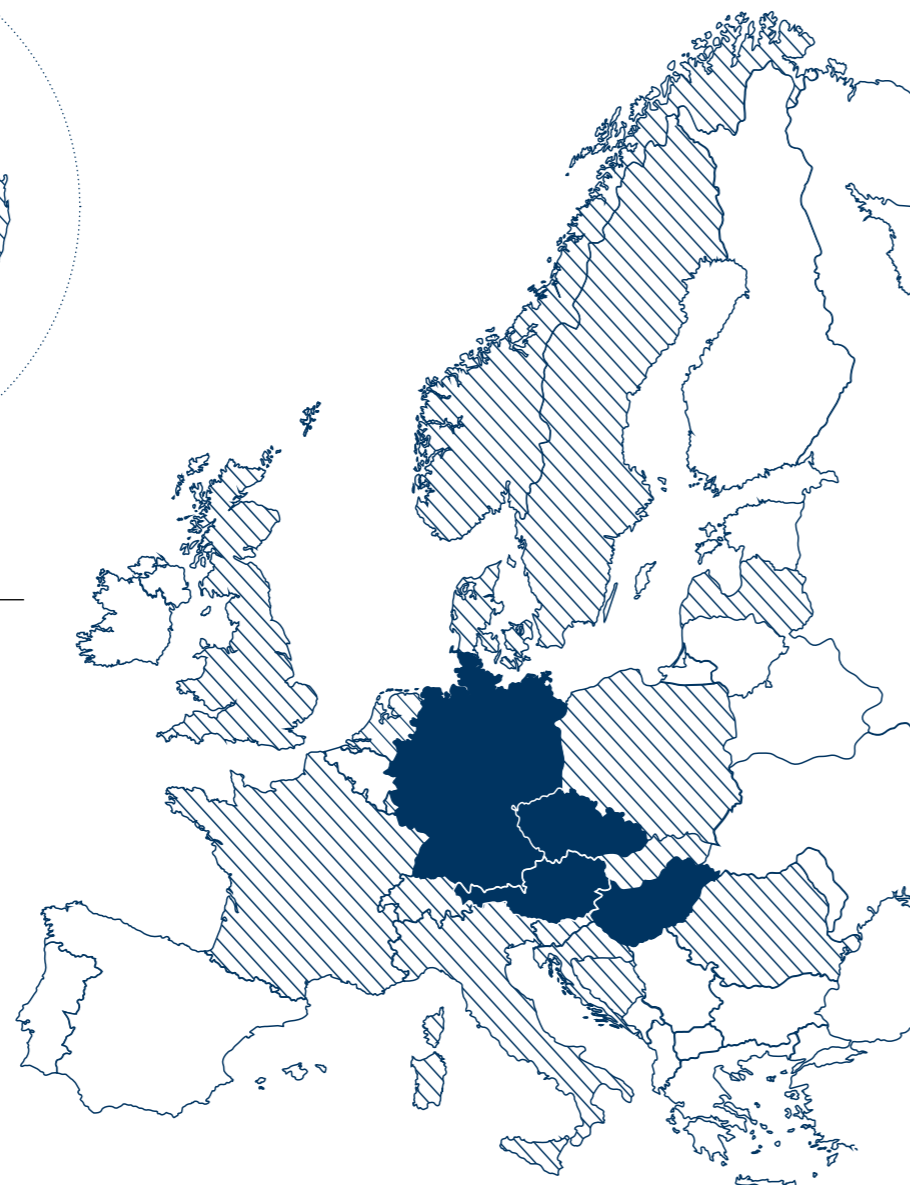


TRHY

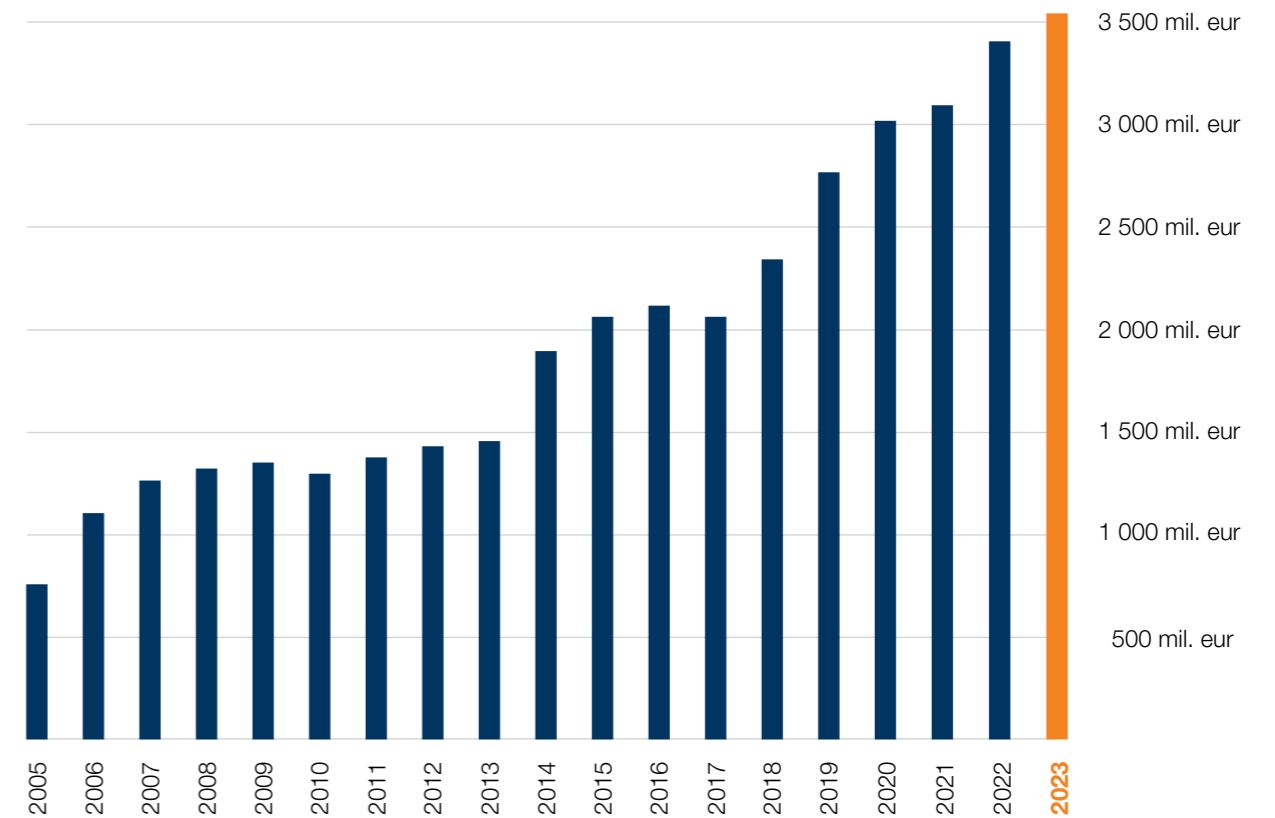
21 ZEMÍ

Dceřiné společnosti ve čtyřech klíčových zemích (Rakousko, Německo, Maďarsko, Česká republika) a v dalších 17 zemích (Austrálie, Bosna a Hercegovina, Dánsko, Francie, Velká Británie, Itálie, Chorvatsko, Lucembursko, Nizozemí, Norsko, Polsko, Rumunsko, Švýcarsko, Slovensko, Slovinsko).

- Klíčové trhy
- ▨ Ostatní země



VÝVOJ STAVEBNÍCH VÝKONŮ



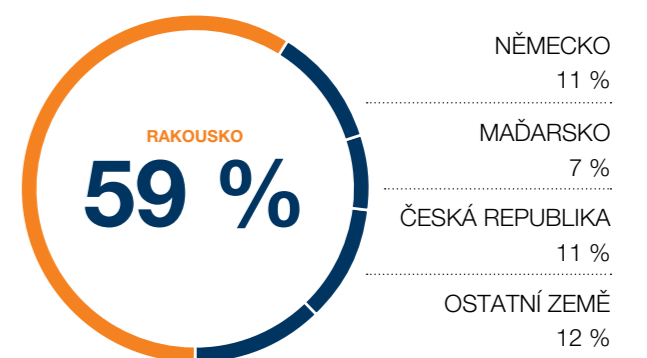
PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ

12 035

7 828 Dělníků
4 207 THP



STAVEBNÍ VÝKONY PODLE TRHŮ





Představenstvo (zleva): DI Dr. Peter Krammer, August Weichselbaumer, Dipl.-Ing. Klaus Bleckenwegner, Peter Gal, Harald Gindl, MBA

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSTAVENSTVA

Vážené dámy, vážení pánové,

mimořádné pracovní výkony zaměstnanců koncernu přináší své ovoce: v porovnání s úspěšným loňským rokem zvýšila skupina SWIETELSKY v hospodářském roce 2022/23 své výkony přibližně o 4,7 %, a to na 3,58 mld. eur. Navzdory náročným rámcovým podmínkám, ovlivněným výrazným tlakem na ceny energií a surovin, vysokou inflací a drastickým nárůstem úrokových sazeb, se nám podařilo dosáhnout stabilního výsledku – a to s nadprůměrnou ziskovostí a výší vlastního kapitálu ve srovnání s ostatními rakouskými firmami v našem oboru. Tato finanční síla vytváří stabilitu a jistotu – pro naše zaměstnance, zákazníky i obchodní partnery.

Prognózy právě probíhajícího hospodářského roku vidí stavebnictví nadále jako složité prostředí. Dostupnost a cenová hladina surovin se sice zlepšily, ale rostoucí úrokové sazby a regulační opatření poptávku brzí, zejména v sektoru soukromých investorů pozemních staveb. Vyšší náklady na financování ovlivňují i veřejné zakázky. Náš široký záběr napříč všemi stavebními odvětvími, klienty i trhy, poměrně stabilní pozice skupiny SWIETELSKY na trhu a nezbytná opatření související se změnami v energetice – to vše nás utvrzuje v přesvědčení, že se nám i v hospodářském roce 2023/24 podaří dosáhnout průměrných výkonů a zisků minulých let.

Naším cílem je vytvořit ze skupiny SWIETELSKY předního poskytovatele služeb, který zohledňuje problematiku změny klimatu, rozšířit naši mezinárodní pozici a pomocí digitálních řešení zefektivnit celý stavební provoz. Chceme také novým způsobem oslovit naše budoucí zaměstnance i zákazníky. To vše bude významně utvářet naši cestu k úspěšné, udržitelné budoucnosti.

STAVEBNÍ VÝKONY

3 575 798 451 EUR

EBITDA

246 744 830 EUR

STAV ZAKÁZKY

2 963 940 018 EUR

ROZSAH ČINNOSTÍ

STAVEBNÍ VÝKONY PODLE OBORŮ

POZEMNÍ STAVBY

INŽENÝRSKÉ STAVBY

STAVBY SILNIC A MOSTŮ

ŽELEZNIČNÍ STAVBY

STAVBY TUNELŮ

Činnost skupiny SWIETELSKY zahrnuje všechny obory stavebnictví: pozemní stavby, inženýrské stavby, stavby silnic a mostů, železniční stavby a stavby tunelů.

SWIETELSKY realizuje projekty jakéhokoliv rozsahu a klade důraz na kvalitu, flexibilitu a dodržování harmonogramů. Decentralizovaná organizační struktura a množství různě zaměřených poboček a dceřiných společností zajišťují nejvyšší možnou efektivitu.

KANCELÁŘE / KANCELÁŘSKÉ BUDOVY
RODINNÉ DOMY
NÁKUPNÍ CENTRA
ZDRAVOTNICKÁ ZAŘÍZENÍ
VYSOKOHORSKÉ STAVBY / HORSKÉ CHATY
HOTELY
PRŮMYSLOVÉ STAVBY
VEŘEJNÉ STAVBY
REVITALIZACE/PŘESTAVBY
SPORTOVNÍ STADIONY
BYTOVÉ DOMY / SÍDLIŠTĚ

POZEMNÍ STAVBY

SWIETELSKY MÁ VIZI

Skupina SWIETELSKY je schopná efektivně realizovat stavební projekty jakékoliv rozsahu. Díky tomu jsme spolehlivým partnerem pro jakékoliv investory, ať už se jedná o rodiny stavící svůj rodinný dům, veřejné zadavatele, bytová družstva, soukromé investory, průmyslové podniky či mnohé další.

V každém případě se investoři mohou spolehnout na to, že SWIETELSKY staví na pevných hodnotách. Spolehlivost a hospodářská stabilita jsou vlastnosti, kterých si naši zadavatelé u nás cení. Výrazná rozmanitost našich projektů dokazuje flexibilitu společnosti SWIETELSKY v roli zhotovitele i generálního dodavatele. Díky našim odborným znalostem – i v oblasti moderních dřevostaveb a hybridních staveb – se považujeme za zhotovitele nezávislého na několika málo druzích materiálu, který dostojí všem požadavkům.



Bytový dům Inside XIX, Vídeň, Rakousko



Bytový komplex Dolní Chabry, Česká republika



Bytový dům Mühlshössl, Graz, Rakousko

SWIETELSKY staví na pevných hodnotách: spolehlivosti a hospodářské stabilitě.



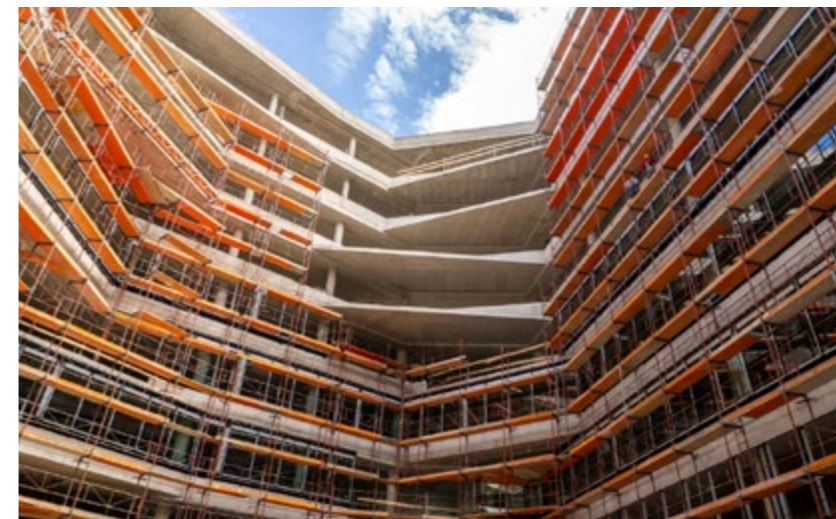
Apartmány Černá v Pošumaví, Česká republika



NTT Datacenter, Vídeň, Rakousko



Bytový komplex Kunstpark, Regensburg, Německo



Administrativní budova Liberty, Budapešť, Maďarsko



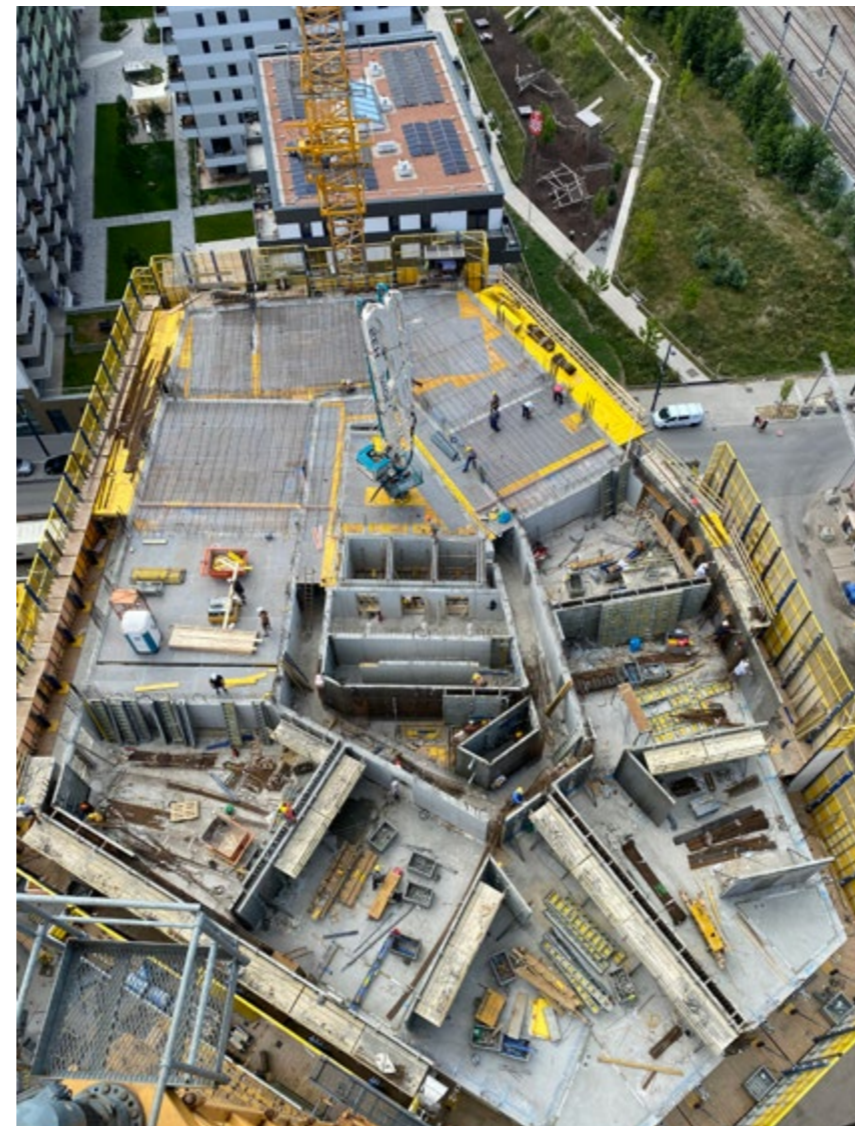
Tržnice Békéscsaba, Maďarsko


Z mnoha různých projektů pozemního stavitelství, realizovaných v hospodářském roce 2022/23, bychom vám rádi představili jeden, který je svými specifickými stavebními požadavky mimořádný.

SCHNEEWITTCHEN, VÍDEŇ, RAKOUSKO



Ve vídeňské čtvrti Nordbahnhof stavi SWIETELSKY 97 metrů vysokou obytnou budovu, jednu z nejvyšších v Rakousku – ve svých 29 podlažích nabídne celkem 295 bytů o rozloze 41–101 m². Nová budova, stejně jako všechny domy pojišťovny Wiener Städtische v této části města, bude součástí energetické komunity. Díky ní mohou budoucí obyvatelé bytů o víkendech využívat elektřinu z přílehlého vzdělávacího kampusu Christine-Nöstlinger. Nevyužitá energie nájemníků během týdne bude naopak putovat do školy. Ideální mikroklima pak zajistí rozsáhlé zelené střechy výškové budovy. Budova je v souladu s novou taxonomií EU a může tak usilovat o získání zlatého certifikátu Klimaaktiv. Dokončení stavby je plánováno na začátek roku 2025.





DEMOLIČNÍ PRÁCE
RECYKLACE ASFALTU A BETONU
VENKOVNÍ ZAŘÍZENÍ
BIOPLYNOVÉ STANICE
SKLÁDKY ZEMINY
SKLÁDKY A RECYKLAČNÍ ZAŘÍZENÍ (VČETNĚ ČISTIČEK)
ZEMNÍ PRÁCE
FRÉZOVÁNÍ ASFALTOVÝCH KONSTRUKCÍ
KANALIZACE A VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY
ELEKTRÁRNY
PROTIHLUKOVÁ OCHRANA
STAVBY POTRUBNÍCH VEDENÍ
SPECIÁLNÍ POVRCHY
TRHACÍ PRÁCE
LANOVKY, VLEKY, OCHRANY A ZÁBRANY PROTI PÁDU LAVIN
ZKUŠEBNÍ A PRŮZKUMNÉ VRTY
HLOUBKOVÉ ZAKLÁDÁNÍ, ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍCH JAM A SVAHŮ
ZÁSOBOVÁNÍ BETONEM, KAMENIVEM, ŠTĚRKEM NEBO SYPKÝM MATERIÁLEM

INŽENÝRSKÉ STAVBY

SWIETELSKY SÁZÍ
NA ROZSÁHLÉ
KNOW-HOW

Při realizaci inženýrských staveb dbá společnost SWIETELSKY na optimální využití daného prostoru a jeho okolí při co největší možné ochraně životního prostředí. Specializujeme se také na komplexní stavební díla v obtížném terénu, jako například v horách nebo v podzemí.

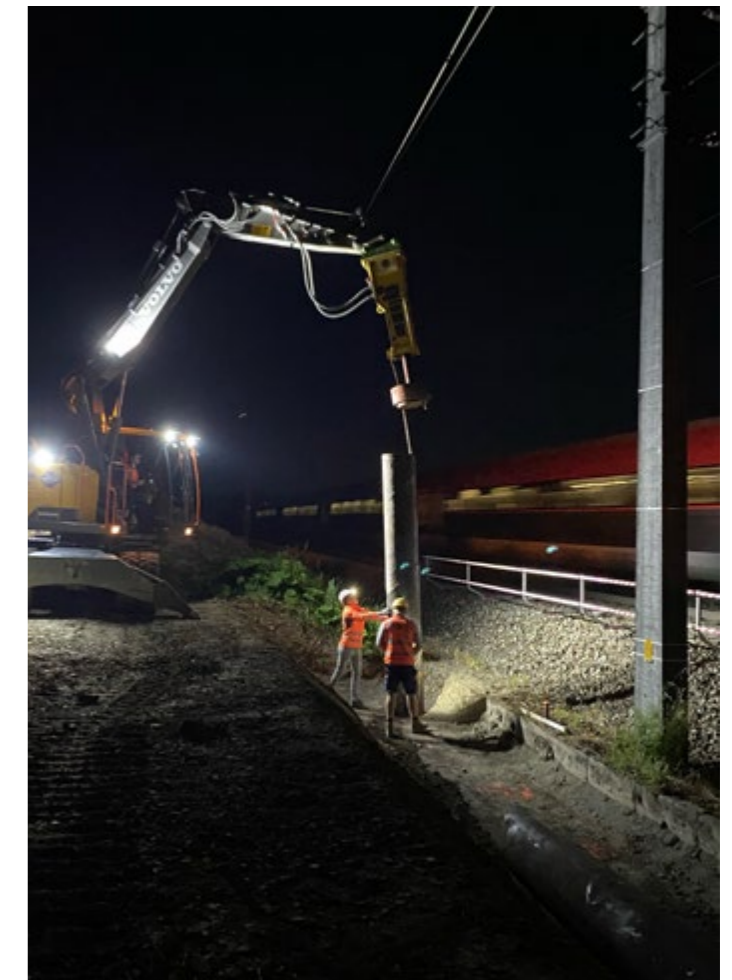
Využitím nejmodernějších technologií a mezioborových znalostí můžeme nabídnout inovativní, hospodárná a ekologicky udržitelná řešení. To platí pro zemní práce, vodohospodářské stavby i zakládání staveb, stejně jako pro výstavbu sítí, vodních cest, přehrad a kanalizací. Mimořádnými kompetencemi disponuje společnost SWIETELSKY také v oblasti speciálních staveb.



Zemní práce, Vereinigungsbauwerk KW Sellrain, Rakousko



Marienbrücke Neuschwanstein, Německo



Protihluková stěna Vöcklamarkt, Rakousko

Technologie a know-how také pro komplexní stavební akce v obtížném terénu.



Zajištění skal Brno, Česká republika



Sanace "Zdi nárků", Frohnleiten, Rakousko

Z mnoha různých projektů inženýrského stavitelství, realizovaných v hospodářském roce 2022/23, bychom vám rádi představili jeden, který je svými specifickými stavebními požadavky mimořádný.



MĚSTSKÝ TUNEL, FELDKIRCH, RAKOUSKO

Městský tunel v obcích Feldkirch a Frastanz ve Vorarlbergu se skládá ze čtyř tunelových větví spojených centrálním podzemním kruhovým objezdem. V oblasti budoucího tunelového portálu Felsenau bude přeložena státní silnice a vybudován podjezd cyklostezky a most s nájezdovou rampou. Počáteční práce zahrnovaly různé přeložky potrubí a odstraňování horniny ve velkém rozsahu tak, aby se uvolnil prostor pro podjezd cyklostezky a novou rampu směrem na Felsenau/Fellengatter. Odstřelená hornina byla zpracována přímo na místě pomocí drtícího a třídícího zařízení a nyní může být znovu použita – například pro podloží nově položené silnice. Trhací práce byly úspěšně provedeny ve složitých podmínkách. Další výzvu představovaly tvary portálu tunelu: pomocí moderních 3D plánovacích nástrojů a nejnovějších CNC strojů proměnila dceřiná společnost HTB Bau architektonicky náročné tvary ve skutečnost.



VÝROBA ASFALTU
VYHLÍDKOVÉ PLOŠINY
DÁLNICE A SILNICE
MOSTY
ZÁŽITKOVÉ STEZKY
LETIŠTĚ
LESNÍ A POLNÍ CESTY
VISUTÉ MOSTY
ESTAKÁDY
NÁMĚSTÍ
PARKOVIŠTĚ

STAVBY SILNIC A MOSTŮ

SWIETELSKY STAVÍ
NA MEZIOBOROVÝCH
ZNALOSTECH

Na počátku historie firmy SWIETELSKY byla individuální mobilita pro miliony Evropanů jen odvážnou vizí. Hellmuth Swietelsky, průkopník v silničním stavitelství, to pojal jako svou osobní misi. O osmdesát let později jsme mnohonásobně posunuli vlastní hranice a úspěšně překonali každý nový projekt ve stavitelství silnic a mostů.

Jako zkušený, flexibilní a bezpodmínečně na kvalitu orientovaný partner veřejných zadavatelů jsme napomáhali budování a rozšiřování infrastruktury. Ačkoliv se požadavky v průběhu doby měnily, skupina SWIETELSKY byla neustále v čele vývoje. A proto se na nás dnes naši partneři při realizaci moderních řešení rostoucích urbanistických aglomerací obracejí více než kdy předtím.



Jauntalbrücke, Ruden, Rakousko



Silniční a železniční viadukt, Mielec, Polsko

SWIETELSKY je průkopníkem a vizionářem v oblasti výstavby a rozvoje dopravních cest.



Visutý most Todtnau, Německo



Rekonstrukce mostu Stretava, Slovensko



Dálnice D46, úsek Vranovice, Česká republika



Silnice III/37367, úsek Křtiny-Březina, Česká republika

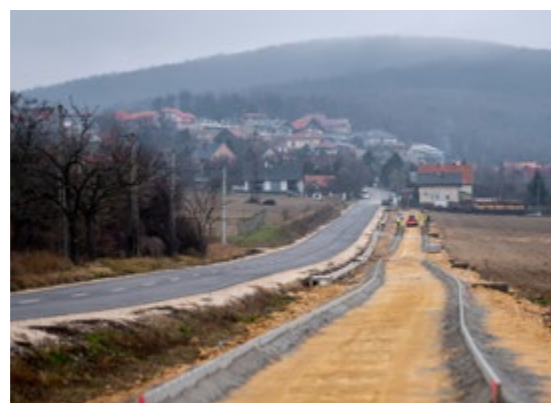


Obchvat Sajószénpéter-Berente, Maďarsko



Okružní křižovatka Sümeg, Maďarsko

Z mnoha různých projektů staveb silnic a mostů, realizovaných v hospodářském roce 2022/23, bychom vám rádi představili jeden, který je svými specifickými stavebními požadavky mimořádný.



CYKLOSTEZKA BUDAPEŠŤ–BALATON, MAĎARSKO

Síť maďarských cyklostezek byla doplněna o důležitou součást. Nová 108 km dlouhá cyklostezka z Budapešti k Balatonu vytváří přímé spojení z pulzujícího hlavního města ke břehům klidného jezera. Úsek dlouhý 17,5 km mezi městy Tordas a Velence vybudovala společnost SWIETELSKY Magyarország Kft. Práce zahrnovaly vybudování 9,1 km dlouhého úseku pro smíšený provoz zemědělské techniky a cyklistů, výstavbu téměř 2 km samostatných cyklostezek a 6,4 km dopravně inženýrských prací a cyklomostu. Součástí byly mostní, vodní, násypové a ložní práce, obruby a výstavba protimrazové vrstvy i pokládka asfaltu. Kromě toho byly v rámci tohoto významného udržitelného projektu přestavěny hydranty, přemístěny sloupky elektrického vedení a instalováno pouliční osvětlení.



SANACE ŽELEZNIČNÍHO SPODKU SE SNESENÍM KOLEJOVÉHO ROŠTU
SANACE ŽELEZNIČNÍHO SPODKU BEZ SNESENÍ KOLEJOVÉHO ROŠTU
ZŘÍZENÍ A ÚPRAVA ŠTĚRKOVÉHO LOŽE KOLEJE
ZŘÍZENÍ A ÚPRAVA ŠTĚRKOVÉHO LOŽE VÝHYBKY
PEVNÁ JÍZDNÍ DRÁHA – KOLEJE A VÝHYBKY
TRAKČNÍ VEDENÍ
DRÁŽNÍ SILNOPROUDÁ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ
SLABOPROUD A TELEKOMUNIKACE
SIGNALIZAČNÍ TECHNIKA
ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ FIRMA
ZABEZPEČENÍ STAVEB
LOGISTIKA STAVEB
CERTIFIKOVANÁ DÍLNA PRO KOLEJOVÁ VOZIDLA
ZEMĚMĚŘIČSTVÍ
PROJEKTOVÁ ČINNOST
STROJNÍ SLUŽBY

ŽELEZNIČNÍ STAVBY

**SWIETELSKY PŘIVÁDÍ
INFRASTRUKTURU
NA KOLEJE**

Princip udržitelnosti formoval myšlení a jednání firmy SWIETELSKY v celé její historii jako žádný jiný. Již před 80 lety zakladatelé věděli, že bez železnice jako dopravního prostředku bude silniční doprava brzy ekonomicky i ekologicky přetížena. Z průkopníka v oboru silničního stavitelství se tak stal průkopník železničního stavitelství.

SWIETELSKY vytváří při stavbě tratí předpoklady pro rychlou, výhodnou, bezpečnou a pohodlnou přepravu lidí i nákladů. Za nejmodernější strojní vybavení v oboru i za svůj železniční dopravní podnik vděčí skupina prozíravým investicím. Vývojem a používáním velkých strojů firma SWIETELSKY zásadně změnila železniční stavitelství z hlediska efektivity a bezpečnosti práce. Dnes jsme v tomto oboru vedoucí firmou v Evropě a působíme i v Austrálii.



Obnova trati "Ängelsberg-Snyten", Švédsko



Zdvojkolejnění trati, Dobieszyn, Polsko



Automatická strojní podběječka Unimat 09-8x4-4S Dynamic, Rakousko



Montáž kolejnic a přípojníc, PTS FRA, Frankfurt, Německo

Zkušenosti, know-how a technologie pro maximální flexibilitu v železničním stavitelství.



Údržba trati HS1 "Paris-Londýn", Velká Británie



RM80, Hunter Valley, Austrálie



Lávka nad železničním nádražím, Adamov, Česká republika



Nástupiště a zdvojkolejnění trati, Krušyna, Polsko



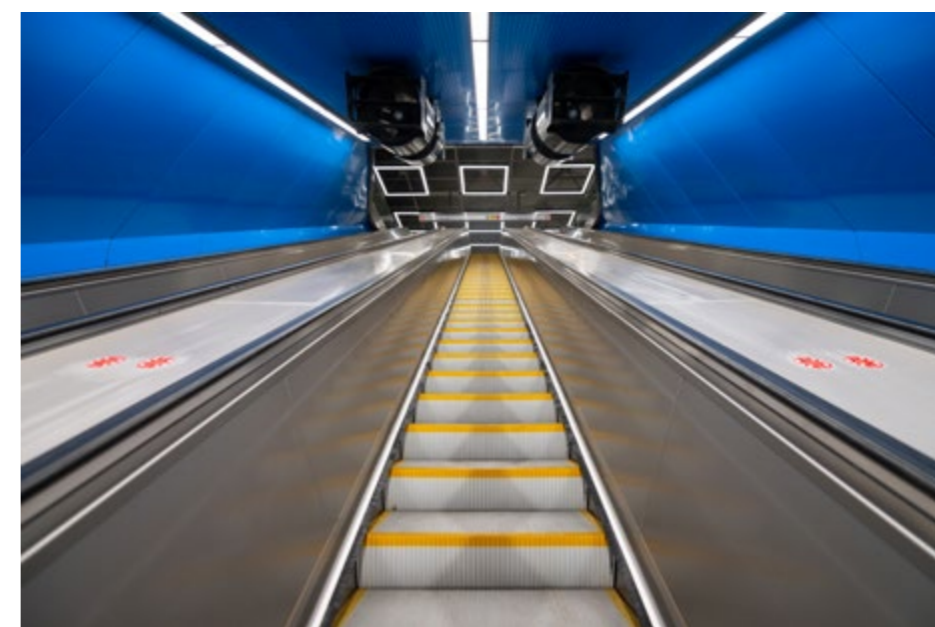
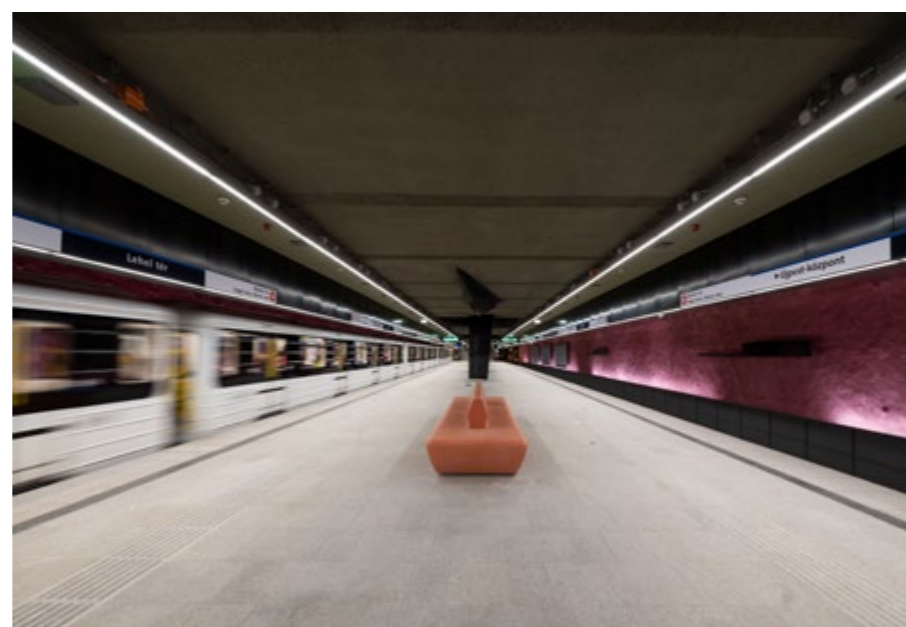
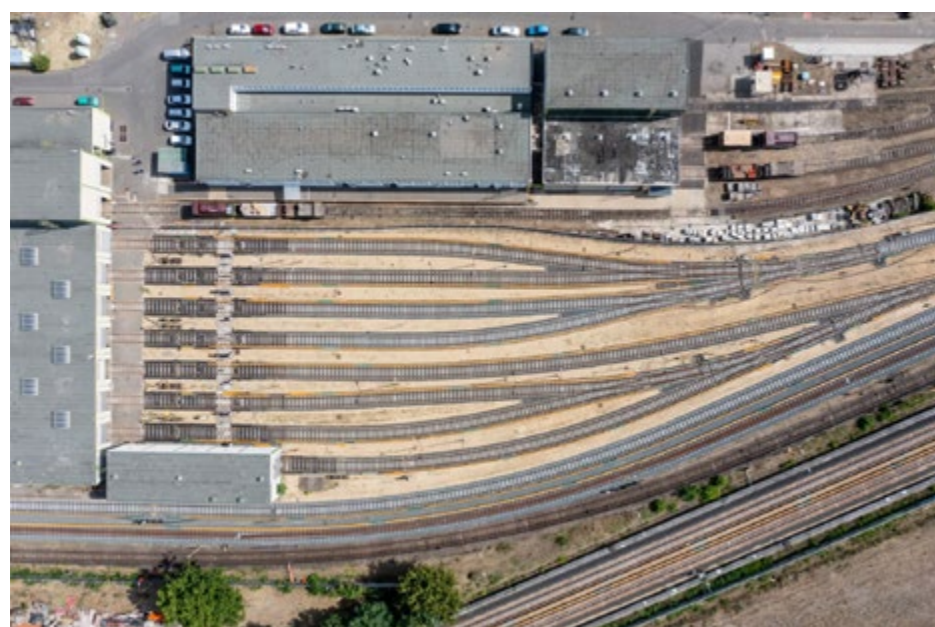
Sanace tratě Culemborg, Nizozemsko

Z mnoha různých projektů železničního stavitelství, realizovaných v hospodářském roce 2022/23, bychom vám rádi představili jeden, který je svými specifickými stavebními požadavky mimořádný.

METRO M3, MAĎARSKO



V maďarském hlavním městě se jedná o mimořádně složitý projekt rekonstrukce: budapeštské metro M3 je s průměrným počtem více než 530.000 cestujících denně nejvytíženější železniční tratí ve střední Evropě. Přestavba probíhala v několika fázích od listopadu 2017 do května 2023. Mezi úkoly SWIETELSKY Bahnbau patřila kompletní obnova přibližně 34 km dlouhé hlavní trati a také komplexní modernizaci infrastruktury, řídicích, zabezpečovacích a telekomunikačních systémů. Dalšími součástmi rekonstrukce byly izolace a sanace v síti tunelů a ve 20 stanicích. Díky této rekonstrukci mohou vlaky na celé trati jezdit maximální rychlostí 80 km/h a životnost tratě se prodloužila přibližně o 30 let.



ŽELEZNIČNÍ TUNELY
ŠTOLY, KAVERNY A ŠACHTY
SILNIČNÍ TUNELY
TUNELY PODZEMNÍ DRÁHY

STAVBY TUNELŮ

SWIETELSKY ŘEŠÍ
STAVEBNÍ PROJEKTY
OD ZÁKLADU

Železniční a silniční tunely nejen zkracují vzdálenosti, ale zejména v alpských oblastech také ochraňují životního prostředí pro lidi i zvěř. Přesun dopravy pod zem chrání přírodní zdroje a zabraňuje vzniku hluku. Také v rostoucím urbanickém prostoru zaručují tunely metra ekologickou a efektivní mobilitu.

Jako průkopník v oboru silničních i železničních staveb rozeznala firma SWIETELSKY velmi brzo potenciál ve stavbě štol a tunelů. Účastí na významných projektech infrastruktury se prosadila jako přední specialista i v tomto oboru. Skupina SWIETELSKY se vyznačuje dlouholetými zkušenostmi v oblasti geologických zvláštností, dovednostmi v nasazování špičkových strojů a metod a také stavebně technickým know-how svých projektantů.



Kaverna elektrárny Tauernmoos, Rakousko



U2xU5, ražení tunelu, Vídeň, Rakousko



Budování hráze elektrárny Kühltal, Rakousko

SWIETELSKY garantuje rychlý postup vpřed
a inovativní konstrukce tunelů.



Potrubi elektrárny Tauernmoos, Rakousko



U2xU5, Brillenwand, Rakousko

Z mnoha různých projektů staveb tunelů, realizovaných v hospodářském roce 2022/23, bychom vám rádi představili jeden, který je svými specifickými stavebními požadavky mimořádný.



SEMMERINSKÝ ÚPATNÍ TUNEL (SBT), RAKOUSKO

Semmerinský úpatní tunel (SBT), který je v současné době ve výstavbě, je jedním z nejdůležitějších velkých infrastrukturních projektů v srdci Evropy a součástí nové rakouské jižní železnice. V celkové délce 27,3 km tento tunel v budoucnu propojí Dolní Rakousko a Štýrsko. V roce 2014 získala skupina SWIETELSKY jako člen sdružení zakázku na přibližně 13 km dlouhý střední úsek (část 2.1) na zakázce „Tunel Fröschnitzgraben“. Zvláštností je mimo jiné i komplexní logistika, podle níž je celý tunelový systém přístupný a obsluhovaný prostřednictvím dvou zhruba 400 m hlubokých vertikálních šachet. Na jejich úpatí vznikla kaverna – gigantické podzemní staveniště, které se později stane podzemní nouzovou zastávkou. Výstavbu šachet, stejně jako dodávku, instalaci a provoz šachetních systémů, provedla pro konsorcium společnost SWIETELSKY. Většina tunelu i všechny přístupy se budují klasickými metodami s využitím bagrů a trhačích metodami. Od poloviny roku 2018 se pracovalo razicími štíty TBM o délce 120 m a hmotnosti 1.750 t – jeden pro každou tunelovou rouru – které mezitím již dokončily svou práci a byly demontovány.



SPECIÁLNÍ ODBORNÉ ČINNOSTI

Cestovní ruch je významným motorem ekonomiky. V alpských oblastech, kde se skupina SWIETELSKY odjakživa cítí jako doma, hraje vedle lyžování důležitou roli i horská a pěší turistika. Při zprostředkovávání působivé krajiny, fascinující přírody a zvláštností alpské krajiny turistům se objevují stále nové stavební výzvy. Skupina SWIETELSKY se s nimi umí velmi dobře vyrovnat a zvládá všechny logistické a technické výzvy ve vysokohorském prostředí.

VYSOKO HORSKÉ STAVBY

DŘEVO STAVBY A HYBRIDNÍ STAVBY

Přestože se dřevostavby stávají standardem moderní architektury, projektantům a architektům zůstává ještě mnoho nezodpovězených otázek. Otázek, které nejlépe zodpoví ten, kdo již realizoval nespočet dřevostaveb – od novostaveb přes rekonstrukce až po hybridní stavby. Pod značkou SWIETimber shromažďuje SWIETELSKY vědomosti více než 100 expertů na stavební postupy v oboru dřevostaveb. Díky tomu můžeme i v tomto oboru dostát každé výzvě a považujeme se ve vztahu k našim partnerům v plánování a realizaci za partnera nezávislého na stavebním materiálu.

PROVÁ DĚNÍ FASÁD

SWIETELSKY je vaším specialistou pro nátěry, sanace a čištění fasád, zateplení a lešení. Naší mimořádnou silou je individuální poradenství v otázkách realizace a výběru odpovídajících materiálů a také následné provedení projektu.

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Tým SWIETELSKY development je již 35 let zárukou vysoké kvality plánování, výstavby a marketingu rezidenčních nemovitostí. Se zárukou jména SWIETELSKY se může každý zákazník spolehnout na kvalitu výstavby. Kompetentní a spolehliví pracovníci s desítkami let zkušeností pomáhají plnit sny o vlastním bydlení. S důrazem na detail a se znalostí trhu nejen realizujeme stavební projekty, nýbrž vytváříme i udržitelné hodnoty.

Díky své rozvinuté infrastruktuře a strategickým záměrům má skupina SWIETELSKY specifické kompetence v některých segmentech trhu.

KOVOVÉ KONSTRUKCE

SWIETELSKY nabízí svým zákazníkům dlouhodobé zkušenosti a speciální kompetence také v oblasti kovových konstrukcí, například při realizaci velkoplošných fasád. Vynikáme v náročných projektech, které představují technickou a kvalitativní výzvu a vyžadují si tradiční a přesnou realizaci spojenou s vysokou mírou plánování a profesionálním vedením. S velkým citem pro detail však také realizujeme i menší zakázky, jako jsou speciální okna, dveře, vrata, mříže, zimní zahrady a mnohé další.

VÝSTAVBA SPORTOVNÍCH A VOLNO ČASOVÝCH ZAŘÍZENÍ

Sportovní aktivity ve volném čase v naší společnosti získávají neustále na významu. Díky svým dlouhodobým zkušenostem zaručuje skupina SWIETELSKY optimální plánování a výstavbu sportovních zařízení i rekonstrukce vnitřních i venkovních prostor. V oboru sportovních staveb nabízíme naše služby ve třech hlavních oblastech – výstavbu sportovních hal, venkovních sportovních zařízení a plováren.

Naše zhruba osmdesátileté zkušenosti na trhu a finanční síla mezinárodního stavebního koncernu nám umožňují nabízet služby jako generální dodavatel či dodavatel staveb na klíč. Aby velké vize neztroskotaly na malých detailech, nabízíme kompletní řešení od projekce přes vedení stavby až po realizaci díla. Našeho zákazníka tak až do předání stavby na klíč doprovází jediná kontaktní osoba.

STAVBY NA KLÍČ A SLUŽBY GENERÁLNÍHO DODAVATELE

SKLÁDKY A TECHNIKA PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Udržování čistoty vzduchu, vody a půdy patří k úkolům naší doby. SWIETELSKY má rozsáhlé zkušenosti ze sanace staré zátěže a recyklace ploch, poskytuje kompletní služby při výstavbě skládek a zařízení a je odborníkem na speciální metody v oblasti životního prostředí. Rostoucí poptávka po obnovitelných zdrojích energie vedla k inovativním technickým řešením, se kterými má SWIETELSKY velké zkušenosti. Společnost je také samozřejmě certifikována podle platných norem managementu kvality, práce, životního prostředí a energií.

LIKVIDACE A RECYKLACE

SWIETELSKY nabízí atraktivní služby v oblasti likvidace odpadů a poradenství nejen pro vlastní stavby, ale také pro ostatní účastníky trhu a koncové zákazníky. Nabízíme kompetentní znalosti i odpovídající systémy pro řádnou likvidaci jak nebezpečného, tak i zdravotně nezávadného odpadu dle platných předpisů, jakož i pro recyklaci minerálního stavebního odpadu a zpracování kontaminovaných půd. Naše nabídka služeb zahrnuje také manipulaci s odpady, jejich sběr, třídění a řádnou likvidaci.

STROJNÍ TECHNO LOGIE

Naše strojní oddělení provádí opravárenské práce, kusovou výrobu a kontroly zařízení. To spadá pod oddělení dílny (stavební stroje a motorová vozidla), jeřábů, elektrotechniky a zámečnictví. Máme také specialisty na správu majetku, vozového parku a nákup a prodej strojního vybavení.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ BUDOV

Poradíme vám také ve všech otázkách týkajících se elektrických a sanitárních systémů, od návrhu přes instalaci až po konečnou montáž. Naši technici plánují, počítají a navrhují systémy vytápění, sanity, větrání, klimatizace, regulační techniky a fotovoltaických systémů.

SWIETELSKY provozuje státní autorizovaný zkušební ústav pro zajišťování kvality stavebních materiálů a výstavby. Poskytujeme také komplexní poradenství v otázkách souvisejících s odpady a životním prostředím a ve všech otázkách souvisejících s přepravou nebezpečného nákladu a radiační ochranou. Poradensví nabízíme i v oblasti typových zkoušek a vlastního monitorování v rámci řízení výroby kameniva, recyklačních materiálů a obalovaných směsí. Základem našeho kompetentního poradenství jsou naše komplexní znalosti laboratorních technik a právního prostředí.

LABORATOŘ A ZKUŠEBNA

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ÚPRAVY ZAHRAD

V oblasti terénních úprav a zahradního designu nabízíme vytváření a údržbu veřejných a soukromých zelených ploch, jako jsou zahrady, jezírka a bazény, venkovní plochy obytných budov a komplexů i veřejných a komerčních staveb. Jsme také odborníci v oblasti ozelenění parkovacích ploch, hřbitovů, střech, fasád a ploch infrastruktury.

MONTOVANÉ DOMY

SWIETELSKY kombinuje rychlou a přesnou průmyslovou prefabrikovanou výrobu s řadou výhod pevné konstrukce. Díky tomu si naše montované domy zachovávají svou výjimečnou hodnotu. Na první pohled zřejmá harmonie přírody a technologie vytváří mimořádnou atmosféru. Každý z našich montovaných domů je unikátem, protože se naši architekti nechávají při jejich navrhování inspirovat osobností našeho zákazníka.

PRŮMYSLOVÉ PODLAHY

Skupina SWIETELSKY využívá svých odborných znalostí v oblasti vysoce kvalitních a odolných průmyslových podlah a pečlivě vybraných přísad a pojiv pro každou oblast použití. Výběr vhodného povrchu, přizpůsobený plánované životnosti, spolu s použitím vhodných materiálů či barevných drtí vytváří podlahy, které dokonale splní očekávání.

SWIETELSKY nabízí špičkový výkon při sanaci podzemní kanalizace. Používáme nejnovější technologické postupy a vynikající produkty pro nejvyšší standardy kvality. Díky našim specialistům a kvalifikovaným pracovníkům přispíváme také v této oblasti k ochraně životního prostředí.

RENOVACE KANALIZACE

UDRŽITELNOST

Udržitelnost byla vždy součástí DNA společnosti SWIETELSKY. Tento pojem vnímáme komplexně: zaměřujeme se na vlastní uhlíkovou stopu a jako důležitý hráč přispíváme k hledání řešení pro klimaticky neutrální stavebnictví. To nám umožňuje položit základy přirozeného růstu a dlouhodobé prosperity.

STRATEGICKÉ OBLASTI ČINNOSTI

Na základě analýzy významnosti z roku 2021 sladila společnost SWIETELSKY svou strategickou činnost s devíti tématy udržitelnosti, která jsou pro celý koncern zásadní. Hlavní důraz klademe na boj proti korupci, ochranu dat a dodržování předpisů. Stejně tak dbáme na to, abychom z hlediska celkového obrazu společnosti byli vnímáni jako férový obchodní partner. Z ekologického hlediska se pak zaměřujeme na témata jako udržitelné stavební materiály, udržitelný design, udržitelnost při využívání našich staveb a prodloužení jejich životnosti. Z pohledu společnosti má mimořádný význam téma zaměstnanců. V důsledku toho se tři pilíře udržitelnosti ESG odrážejí v celkem čtyřech strategických oblastech naší činnosti.

FÉROVOST



Činnost skupiny SWIETELSKY se vyznačuje smyslem pro společenskou a národní odpovědnost. Svou vynikající pověst spolehlivého, kompetentního a zákony dodávajícího obchodního partnera si udržujeme prostřednictvím respektování právních předpisů a etického kodexu skupiny.

INOVACE



Budoucnost stavebnictví bude složitější, přinese požadavky na změny. SWIETELSKY se snaží zohledňovat dopady na životní prostředí a společnost již ve fázi vývoje a plánování projektů. Naším cílem je co nejvíce snížit uhlíkovou stopu prostřednictvím inovativních řešení a optimalizace procesů a výsledných produktů.

EKOLOGIE



SWIETELSKY se ve všech fázích projektu snaží využívat ekologicky šetrné procesy, zařízení a stroje. Neustále se snažíme šetrně přistupovat k ovzduší, vodě, energii i půdě, optimalizovat materiálovou a logistickou náročnost a udržovat emise na co nejnižší úrovni. Výraznou měrou tak přispíváme k plnění cílů Pařížské dohody o změně klimatu.

SOUDRŽNOST



Když mluvíme o „Nás Swieteláčích“, nemyslíme tím jen rodinu zakladatelů, ale všechny spolupracovníky našeho koncernu. Protože SWIETELSKY má fungovat jako jedna velká rodina, ve které se na sebe navzájem můžeme spolehnout, jsme tady jeden pro druhého, držíme při sobě a společně utváříme naši budoucnost.

ZPRÁVA O UDRŽITELNOSTI

Skupina SWIETELSKY vydává každé dva roky Zprávu o udržitelnosti. V ní, nad rámec své povinnosti poskytovat informace, zveřejňuje údaje a data týkající se aktivit a činnosti podniku v rámci trvale udržitelného hospodářství. Zpráva o udržitelnosti vyjde opět v letošním roce, přičemž od účetního období 2025/26 bude plně integrována do účetní závěrky.

**KONCERNOVÁ
ZÁVĚRKA
2022/23**

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2022/23

ČÍSLA V TIS. EUR	Příloha	2022/23	2021/22
Tržby	(1)	3 298 308	3 118 565
Změny stavu zásob		13 723	-2 835
Aktivované vlastní výkony		10 006	8 375
Ostatní provozní výnosy	(2)	16 723	25 949
Spotřeba materiálu a ostatních nakupovaných služeb	(3)	-2 118 760	-1 957 042
Osobní náklady	(4)	-824 823	-787 719
Ostatní provozní náklady	(6)	-185 956	-190 712
Podíl na výsledcích přidružených podniků	(7)	33 574	34 014
Výsledek z podílů	(8)	3 950	3 564
Výsledek před úroky, zdaněním a odpisy (EBITDA)		246 745	252 159
Odpisy	(5)	-104 276	-102 791
Výsledek před úroky a zdaněním (EBIT)		142 469	149 368
Výnosové úroky a podobné výnosy		6 301	1 981
Nákladové úroky a podobné náklady		-3 777	-4 045
Výsledek z úroků		2 524	-2 064
Ostatní finanční výsledek		907	-80
Výsledek před zdaněním (EBT)		145 900	147 224
Daň z příjmu	(9)	-34 809	-39 069
Výsledek po zdanění		111 091	108 155
z toho: zisk připadající vlastníků hybridního kapitálu		0	204
z toho: zisk připadající vlastníků mateřské společnosti (koncernový výsledek)		111 091	107 951

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ

ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2022/23

ČÍSLA V TIS. EUR	2022/23	2021/22
Výsledek po zdanění	111 091	108 155
Položky, které nebudou reklasifikovány do hospodářského výsledku		
Změny fondu z přecenění pozemků	964	-1 574
Změny pojistněmatematických zisků a ztrát	548	1 329
Odložená daň z neutrálních změn vlastního kapitálu	-213	351
	1 299	106
Položky, které mohou být reklasifikovány do hospodářského výsledku		
Kurzové rozdíly vyplývající z přepočtu cizích měn	923	1 747
Změny finančních nástrojů	0	192
Ostatní výsledek z investic do přidružených podniků	1 672	0
Změny z ocenění cenných papírů reálnou hodnotou	-1 315	0
Odložená daň z neutrálních změn vlastního kapitálu	0	65
	1 280	2 004
Ostatní výsledek	2 579	2 110
Úplný výsledek po zdanění	113 670	110 265
z toho: zisk připadající vlastníků hybridního kapitálu	0	204
z toho: zisk připadající vlastníků mateřské společnosti	113 670	110 061

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

K 31. BŘEZNU 2023

AKTIVA

ČÍSLA V TIS. EUR	Příloha	31. 3. 2023	31. 3. 2022
Stálá aktiva			
Nehmotný majetek	(10)	12 328	13 949
Dlouhodobý hmotný majetek	(10)	613 831	579 623
Investice do přidružených podniků	(11)	16 282	14 674
Ostatní finanční majetek	(11)	78 763	22 853
Pohledávky z obchodních vztahů	(13)	2 800	3 111
Ostatní pohledávky a aktiva	(13)	11 671	9 651
Odložené daně	(15)	13 363	12 047
		749 038	655 908
Oběžná aktiva			
Zásoby	(12)	182 960	154 584
Pohledávky z obchodních vztahů	(13)	563 705	513 627
Ostatní pohledávky a aktiva	(13)	57 490	60 031
Peníze a peněžní prostředky	(14)	352 927	407 730
		1 157 082	1 135 972
		1 906 120	1 791 880

PASIVA

ČÍSLA V TIS. EUR	Příloha	31. 3. 2023	31. 3. 2022
Vlastní kapitál Skupiny			
Základní kapitál		7 705	7 705
Kapitálové fondy		58 269	58 269
Fond z přecenění majetku		9 271	9 838
Fondy ze zisku		632 588	558 351
	(16)	707 833	634 163
Dlouhodobé závazky			
Rezervy	(17)	27 135	29 607
Finanční závazky	(18)	118 618	102 851
Závazky z obchodních vztahů	(18)	31 351	37 216
Ostatní závazky	(18)	20 519	21 134
Odložené daně	(15)	27 571	39 268
		225 194	230 076
Krátkodobé závazky			
Rezervy	(17)	195 969	160 359
Finanční závazky	(18)	39 351	29 876
Závazky z obchodních vztahů	(18)	564 016	582 657
Ostatní závazky	(18)	173 757	154 749
		973 093	927 641
		1 906 120	1 791 880

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2022/23

ČÍSLA V TIS. EUR	2022/23	2021/22
Výsledek po zdanění	111 091	108 155
Odložené daně	-13 358	8 763
Nepeněžní výsledky z přidružených podniků	64	-753
Nepeněžní výsledky z počáteční konsolidace	5	0
Odpisy / vrácení odpisů	103 025	102 791
Změny dlouhodobých rezerv	-1 923	-3 977
Zisk/ztráta z prodeje majetku	-2 123	-10 678
Konsolidovaný peněžní tok z výsledku	196 781	204 301
Změna položek:		
Zásoby	-30 332	-11 829
Pohledávky z obchodních vztahů, smluvních aktiv a projektových konsorcií	-48 409	-126 509
Pohledávky v rámci Skupiny a pohledávky za společnostmi s majetkovou účastí	1 501	1 632
Ostatní pohledávky a aktiva	6 315	10 163
Krátkodobé rezervy	35 851	29 379
Závazky z obchodních vztahů, smluvních aktiv a projektových konsorcií	-24 141	-17 932
Závazky v rámci Skupiny a závazky vůči společnostem s majetkovou účastí	4 992	-617
Ostatní závazky	12 779	13 526
Konsolidované peněžní toky z provozní činnosti	155 337	102 114

ČÍSLA V TIS. EUR	Příloha	2022/23	2021/22
Nákup dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		-105 363	-111 799
Nákup finančního majetku		-80 940	-160
Příjmy z prodeje nehmotného a hmotného majetku		29 488	19 453
Příjmy z prodeje finančního majetku		28 472	0
Změna z rozsahu konsolidace		-590	0
Konsolidované peněžní toky z investiční činnosti		-128 933	-92 506
Změna stavu závazků vůči bankám		-1 629	13 816
Změna stavu závazků z leasingu		-30 278	-28 992
Změny ve financování Skupiny		-965	26
Splacení hybridního kapitálu		0	-31 406
Vyplacený hybridní kupón		0	-204
Výplata dividend		-40 000	-40 000
Konsolidované peněžní toky z finanční činnosti		-72 872	-86 760
Konsolidované peněžní toky z provozní činnosti		155 337	102 114
Konsolidované peněžní toky z investiční činnosti		-128 933	-92 506
Konsolidované peněžní toky z finanční činnosti		-72 872	-86 760
Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		-46 468	-77 152
Peníze a peněžní ekvivalenty na začátku účetního období		387 940	465 099
Změna stavu peněz a peněžních ekvivalentů vyplývající z přepočtu měn		-2 005	-7
Peníze a peněžní ekvivalenty na konci účetního období	(19)	339 467	387 940

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU

OD 1. DUBNA 2021 DO 31. BŘEZNA 2023

ČÍSLA V TIS. EUR	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Hybridní kapitál	Fond z přecenění majetku	Fondy ze zisku	Kurové přepočty	Vlastní kapitál Skupiny
Zůstatek k 1. dubnu 2021	7 705	58 269	30 462	10 842	499 130	-10 900	595 508
Konsolidovaný výsledek	0	0	0	0	108 155	0	108 155
Kurzové rozdíly vyplývající z přepočtu cizích měn	0	0	0	-87	0	1 834	1 747
Změny fondu z přecenění pozemků	0	0	0	-1 574	0	0	-1 574
Změny finančních nástrojů	0	0	0	0	192	0	192
Změny pojistněmatematických zisků a ztrát	0	0	0	0	1 329	0	1 329
Odložená daň z neutrálních změn vlastního kapitálu	0	0	0	657	-241	0	416
Úplný výsledek	0	0	0	-1 004	109 435	1 834	110 265
Hybridní kapitál	0	0	-30 462	0	-944	0	-31 406
Vyplacený hybridní kupón	0	0	0	0	-204	0	-204
Výplata dividend	0	0	0	0	-40 000	0	-40 000
Zůstatek k 31. březnu 2022 = Zůstatek k 1. dubnu 2022	7 705	58 269	0	9 838	567 417	-9 066	634 163
Konsolidovaný výsledek	0	0	0	0	111 091	0	111 091
Kurzové rozdíly vyplývající z přepočtu cizích měn	0	0	0	-129	0	1 052	923
Změny investic do přidružených podniků	0	0	0	0	1 672	0	1 672
Změny fondu z přecenění pozemků	0	0	0	964	0	0	964
Změny z ocenění cenných papírů reálnou hodnotou	0	0	0	-1 315	0	0	-1 315
Změny pojistněmatematických zisků a ztrát	0	0	0	0	548	0	548
Odložená daň z neutrálních změn vlastního kapitálu	0	0	0	-87	-126	0	-213
Úplný výsledek	0	0	0	-567	113 185	1 052	113 670
Výplata dividend	0	0	0	0	-40 000	0	-40 000
Zůstatek k 31. březnu 2023	7 705	58 269	0	9 271	640 602	-8 014	707 833

PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2022/23

Obecný úvod

Společnost Swietelsky AG se sídlem 4020 Linz, Edlbacherstraße 10 je mateřskou společností mezinárodní stavební skupiny, jejíž podnikatelské aktivity jsou rozděleny do pěti segmentů: Rakousko, Německo, Maďarsko, Česká republika a ostatní země.

Konsolidovaná účetní závěrka společnosti Swietelsky AG k 31. březnu 2023 byla v souladu s § 245a, odst. 2 rakouského Zákoníku o podniku (UGB) sestavena podle závazných ustanovení Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS) vydaných Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), včetně interpretací Výboru pro výklad mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRIC) platných v Evropské unii. Kromě toho byly splněny další informační povinnosti

stanovené v § 245a odst. 1 UGB. Kromě výkazu o úplném výsledku a rozvahy byl vytvořen výkaz peněžních toků v souladu s IAS 7 a výkaz změn vlastního kapitálu (IAS 1). V příloze je rovněž zveřejněna informace o podnikatelských segmentech v souladu s IFRS 8.

V zájmu lepší přehlednosti zveřejňovaných informací byly různé položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty sumarizovány. Tyto položky jsou rozčleněny a podrobněji vysvětleny v příloze. Výkaz zisku a ztráty byl sestaven metodou celkových nákladů.

Pokud není uvedeno jinak, je konsolidovaná účetní závěrka sestavena v tisících eur (TEUR), což může vést k zaokrouhlovacím rozdílům.

Změny účetních předpisů

Standardy / interpretace	Datum použití IASB	Datum použití EU
Roční zdokonalení IFRS 2018–2020	1. 1. 2022	1. 1. 2022
Úpravy IFRS 3 – Odkazy na koncepční rámec	1. 1. 2022	1. 1. 2022
Úpravy IAS 16 – Výnosy před zamýšleným použitím	1. 1. 2022	1. 1. 2022
Úpravy IAS 37 – Nevýhodné smlouvy: Náklady na plnění smlouvy	1. 1. 2022	1. 1. 2022

První přijetí standardů IFRS a interpretací IFRIC mělo pouze nevýznamný dopad na konsolidovanou účetní závěrku k 31. březnu 2023, protože změny byly použitelné pouze v jednotlivých případech.

Budoucí změny účetních předpisů

Následující nové nebo upravené standardy a interpretace, které již IASB zveřejnila, nebyly dosud povinné pro účetní období, které začalo 1. dubna 2022 nebo dříve.

Standardy / interpretace	Datum použití IASB	Datum použití EU
IFRS 17 Pojistné smlouvy	1. 1. 2023	1. 1. 2023
Úpravy IAS 1 – Zveřejňování účetních pravidel	1. 1. 2023	1. 1. 2023
Úpravy IAS 8 – Definice účetních odhadů	1. 1. 2023	1. 1. 2023
Úpravy IAS 12 – Odložená daň související s aktivy a závazky vyplývajícími z jediné transakce	1. 1. 2023	1. 1. 2023
První použití IFRS 17 a IFRS 9	1. 1. 2023	1. 1. 2023
Změny IFRS 16 – Závazky z leasingu při prodeji a zpětném leasingu	1. 1. 2024	na
Změny IAS 1 – Klasifikace dluhu jako krátkodobého nebo dlouhodobého a dlouhodobého dluhu s úvěrovými podmínkami	1. 1. 2024	na

Očekává se, že aplikace nových standardů a interpretací bude mít pouze nepatrný dopad na konsolidovanou účetní závěrku. Není plánováno předčasné uplatnění nových standardů a interpretací.

Rozsah konsolidace

Kromě společnosti Swietelsky AG zahrnuje konsolidovaná účetní závěrka k 31. březnu 2023 všechny významné tuzemské a zahraniční dceřiné společnosti, které jsou jí ovládány.

Pro ovládání musí být splněna následující kritéria:

- Mateřská společnost má dispoziční právo nad podnikem, do kterého investovala.
- Výnosy z investice podléhají výkyvům.
- Mateřská společnost může ovlivnit výši výnosů podniku, do něhož investovala, tím, že uplatní svou moc nad podnikem, do něhož investovala.
- Pokud existují náznaky, že se změnilo alespoň jedno z výše uvedených kritérií ve vztahu k podniku, do něhož bylo investováno, je třeba provést přehodnocení.

- Bez ohledu na většinu hlasovacích práv lze moc a z ní vyplývající kontrolu nad podnikem, do něhož bylo investováno, získat prostřednictvím jiných práv a smluvních ujednání, která dávají mateřské společnosti možnost ovlivňovat činnosti spojené s výnosy daného podniku.

Není zahrnuto 14 přidružených společností (v předchozím roce: 16), jejichž vliv na čistá aktiva, finanční situaci a výnosy Skupiny je nevýznamný. Rozhodnutí o zahrnutí subjektu do konsolidace je založeno na kvantitativních a kvalitativních úvahách. Společnosti aktuálně zahrnuté do konsolidované účetní závěrky naleznete v seznamu investic.

Rozvahový den všech plně konsolidovaných společností je 31. březen 2023.

V hospodářském roce 2022/23 se rozsah konsolidace vyvíjel následovně:

	Plná konsolidace	Ekvivalenční metoda
Zůstatek k 1. dubnu 2022	59	3
<i>z toho zahraniční podniky</i>	31	2
Prvotní konsolidace	4	0
Dekonsolidace	-1	0
Zůstatek k 31. březnu 2023	62	3
<i>z toho zahraniční podniky</i>	32	2

Přistoupení ke konsolidačnímu okruhu

Prvotní konsolidace	Přímý podíl	Datum akvizice
Railsafe ApS	100 %	5. 4. 2022
Swietelsky Liegenschaftsentwicklungs GmbH	100 %	1. 4. 2022 ¹⁾
Boschweg Alpha Projektentwicklungs GmbH & Co KG	100 %	22. 9. 2022
Boschweg Alpha Projektentwicklungs GmbH & Co KG	100 %	22. 9. 2022

1) Společnost byla z důvodu navýšení svých výkonů poprvé zahrnuta do rozsahu konsolidace Skupiny k 1. 4. 2022.

K založení, resp. získání společnosti došlo před 1. 4. 2022.

Z prvních konsolidací nebyla zahrnuta žádná významná aktiva a pasiva. Společnosti zahrnuté poprvé do konsolidace byly konsolidovány k datu akvizice nebo k datu blízkému datu závěrky, pokud to nevedlo k významným rozdílům oproti zahrnutí k datu akvizice. Společnosti zahrnuté poprvé v hospodářském roce 2022/23 přispěly do výnosů Skupiny částkou 74 tis. eur a do celkového výsledku hospodaření částkou -239 tis. eur.

S účinností od 2. května 2022 byl pro Swietelsky AG zřízen speciální fond. Vzhledem ke smluvnímu ujednání a obsáhlým spolurozhodovacím právním má společnost SWIETELSKY rozhodující vliv, a proto je fond klasifikován jako strukturovaný subjekt a plně konsolidován, čímž zahrnuje aktiva ve výši 50.000 tis. eur. K rozvahovému dni neexistovala v souvislosti se strukturovanou společností žádná významná rizika nad rámec obecného investičního rizika.

Vyřazení z konsolidace

Dekonsolidace

Swietelsky Immobilien GmbH in Liqu.	Likvidace
-------------------------------------	-----------

Dekonsolidace měla pouze nevýznamný dopad na aktiva, závazky a zisk.

METODY BILANCOVÁNÍ A OCEŇOVÁNÍ

Metody konsolidace

Účetní závěrky tuzemských a zahraničních společností zahrnutých do konsolidačního základu byly sestaveny za použití standardních účetních a oceňovacích metod. Roční uzávěrky tuzemských a zahraničních podniků koncernu jsou příslušně upraveny, zanedbatelné odchylky se zachovávají.

Konsolidace kapitálu byla provedena metodou akvizice v souladu s ustanoveními IFRS 3. Protihodnota převedená při koupi a přijatá identifikovatelná čistá aktiva byla oceněna reálnou hodnotou. Výsledný goodwill podléhá každoročnímu testu snížení hodnoty (Impairment Test). Výnos z akvizice za cenu nižší než tržní hodnota se vykazuje přímo ve výsledku.

U majetkových účastí vykazovaných ekvivalenční metodou se aplikují tytéž zásady pro konsolidaci kapitálu jako u plně konsolidovaných podniků, přičemž jako základ ekvivalenční konsolidace slouží vždy poslední dostupná účetní závěrka. Úpravy vzhledem k účetním standardům IFRS se provádějí na základě principu významnosti.

V rámci konsolidace dluhů jsou pohledávky z obchodního styku, úvěry a ostatní pohledávky započteny proti odpovídajícím závazkům a rezervám mezi dceřinými společnostmi zahrnutými do konsolidované účetní závěrky.

Náklady a výnosy z interních dodávek a služeb v rámci Skupiny jsou eliminovány. Salda u základních a oběžných prostředků z interních dodávek a výkonů Skupiny jsou stornována, pokud nejsou málo významná. U konsolidačních transakcí, které mají vliv na hospodářský výsledek, se provádí nezbytné časové rozlišení daně.

Kursově přepočty

Měnou Skupiny je euro. Roční závěrky zahraničních společností se podle konceptu funkční měny přepočítávají na euro. U veškerých společností je touto měnou příslušná měna dané země, protože společnosti provozují svou činnost z finančního, ekonomického a organizačního hlediska samostatně.

Přepočet veškerých bilančních položek s výjimkou položek vlastního kapitálu se provádí pomocí kurzu devizy střed ke dni závěrky. Nákladové a výnosové položky se přepočítávají průměrným ročním kurzem. Goodwill z konsolidace kapitálu se bilancuje jako aktiva v místní měně a rovněž se přepočítává kursem devizy střed ke dni závěrky.

V tomto hospodářském roce byly kurzové rozdíly ve výši 923 tis. eur (v předchozím roce 1.747 tis. eur) vykázány v ostatním úplném výsledku a přímo ve vlastním kapitálu. Rozdíly vyplývající z přepočtu měn mezi směnným kurzem ke dni uzávěrky v rozvaze a průměrným směnným kurzem použitým ve výkazu zisku a ztráty byly rovněž vykázány v ostatním úplném výsledku a započteny do rezervy na přepočet měn ve vlastním kapitálu. Přecenění podle IAS 29 (Vykazování v hyperinflačních ekonomikách) nebylo provedeno.

Nehmotný a hmotný majetek

Goodwill vyplývající z fúzí je každoročně podrobován testu snížení hodnoty. Při tomto testu se porovnává dosažitelná hodnota penězotvorné jednotky s odpovídající účetní hodnotou. Penězotvornou jednotkou je nabývaná právnická osoba, resp. taková právnická osoba, která má prospěch z potenciální synergie fúze.

Vzhledem k tomu, že běžně neexistují tržní ceny pro jednotlivé účetní jednotky, pro výpočet reálné hodnoty se používají čisté peněžní příjmy snížené o náklady na vyřazení. Ta se vypočítává na základě aktuálních interních prognóz, které zase vycházejí ze zkušeností a očekávání v souvislosti s budoucím vývojem na trhu. Podrobné plánovací období je tříleté, přičemž vzdálenější plánovací roky mají větší váhu. Diskontní sazba pro budoucí peněžní toky odpovídá váženému průměru nákladů kapitálu (WACC) po zdanění; vypočítává se na základě srovnatelné skupiny. Náklady na kapitál se pohybovaly v rozmezí od 6 % do 14 %.

Pořízený nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v historických pořizovacích cenách. V souladu s IAS 23 byly u majetku klasifikovaného jako způsobilá aktiva kapitalizovány přiřaditelné výpůjční náklady. Pro následné ocenění se používá model pořizovacích nákladů: pořizovací nebo výrobní náklady snížené o plánované odpisy a snížení hodnoty. Pro skupinu aktiv pozemky, práva k pozemkům a stavby včetně staveb na cizích pozemcích se používá model přecenění. Pro výpočet reálných hodnot byla použita srovnávací metoda. Rozdíly vyplývající z přecenění, snížené o odloženou daň, se započítávají přímo proti vlastnímu kapitálu.

Skupina SWIETELSKY je nájemcem nemovitostí, strojů a zařízení a také vozidel. Leasingové splátky se primárně oceňují implicitní úrokovou sazbou leasingové smlouvy, případně se používá přírůstková výpůjční úroková sazba Skupiny. Platby za krátkodobé leasingy a leasingy týkající se majetku s nízkou hodnotou se vykazují jako náklady. Krátkodobé leasingy jsou leasingové smlouvy s dobou trvání do dvanácti měsíců.

Odpisy majetku s omezenou dobou životnosti jsou lineární po celou předpokládanou dobu životnosti majetku. Jestliže se u základních prostředků objeví náznaky snížení hodnoty a pokud se hodnota budoucí prodejní ceny bude pohybovat pod účetními hodnotami, budou aktiva odepsána na nižší reálnou hodnotu podle IAS 36. Výdaje na opravy a údržbu, které významně neprodlužují plánovanou dobu použitelnosti aktiva, se vykazují jako náklady v období, ve kterém vznikly.

Při stanovení sazeb odpisů byly použity tyto doby užívání:

Dlouhodobý nehmotný majetek

Software a licence	2–4 roky
--------------------	----------

Dlouhodobý hmotný majetek

Budovy	10–50 let
--------	-----------

Technická zařízení a stroje	2–20 let
-----------------------------	----------

Ostatní zařízení, provozní a obchodní vybavení	2–20 let
--	----------

Veřejné dotace

Investiční dotace jsou vykázány jako výnosy příštích období v ostatních závazcích. Uvolňování probíhá podle doby životnosti dotovaného majetku a je vykázáno v ostatních provozních výnosech. Dotace byly vykázány v okamžiku, kdy existuje přiměřená jistota, že dotace bude obdržena, a Skupina splňuje podmínky nezbytné pro získání dotace. Mnoho vlád reagovalo na pandemii COVID-19 uzákoněním různých dotačních programů na podporu podniků postižených krizí. Skupina SWIETELSKY využila kompenzace za zkrácené pracovní úvazky (kurzarbeit), investiční dotace, zrychlené daňové odpočty a přímé dotace. Tato opatření měla na konsolidovanou finanční závěrku celkově jen malý dopad.

Finanční aktiva

Finanční aktiva se v konsolidované rozvaze vykazují, pokud má SWIETELSKY smluvní právo obdržet od jiné strany hotovost nebo jiná finanční aktiva. Běžné nákupy a prodeje finančních aktiv se vykazují pomocí účtování k datu vypořádání. Finanční aktiva, která nejsou oceňována reálnou hodnotou s dopadem do výsledku, jsou prvotně vykázána v reálné hodnotě zvýšené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné k pořízení. Transakční náklady, které

vznikají při pořízení finančních aktiv oceňovaných reálnou hodnotou s dopadem do výsledku, se okamžitě vykazují jako náklad. Pohledávky, které nejsou úročeny nebo jsou úročeny nižší než tržní úrokovou sazbou, jsou prvotně vykázány v hodnotě očekávaných budoucích peněžních toků.

Pro účely následného ocenění jsou finanční aktiva zařazena do jedné z následujících kategorií v souladu s IFRS 9, přičemž každá kategorie má své vlastní požadavky na ocenění. Klasifikace se určuje při prvotním zaúčtování. Pro účely oceňování a účtování se finanční aktiva zařazují do jedné z následujících kategorií:

- Finanční aktiva oceňovaná naběhlou hodnotou (AC)
- Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVPL)
- Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku, která podle IAS 32 představují finanční závazek (FVOCI-FK)
- Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku, která podle IAS 32 představují kapitálový nástroj (FVOCI-EK)

Výnosy a náklady s dopadem do výsledku v souvislosti s plně konsolidovaným speciálním fondem se vykazují ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní finanční výsledek.

Derivátové finanční nástroje a zajišťovací činnost

Derivátové finanční nástroje se používají ve výjimečných případech, výhradně ke zmírnění rizik vyplývajících z pohybu měnových kurzů a úroků a jsou klasifikovány jako oceněné „naběhlou hodnotou s dopadem do výsledku“ ke dni uzavření smlouvy. Derivátové finanční nástroje se vykazují v reálné hodnotě a v následujících obdobích se oceňují naběhlou hodnotou. Nerealizované zisky nebo ztráty z ocenění jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty, pokud nejsou splněny podmínky pro zajišťovací účetnictví podle IFRS 9. Pokud jsou tyto podmínky splněny, v souvislosti se zajištěním budoucích peněžních toků (Cash-Flow Hedge) z vykázané pohledávky, závazku nebo vysoce očekávané transakce se efektivní část změny reálné hodnoty vykáže v ostatním úplném výsledku a neefektivní část se vykáže okamžitě ve výkazu zisku a ztráty.

Derivátové finanční nástroje se vykazují v položce Ostatní finanční aktiva nebo Ostatní finanční závazky. Derivátové finanční nástroje se oceňují na základě pozorovatelných tržních údajů a nepozorovatelných tržních údajů. Reálná hodnota je stanovena pomocí obecně uznávaných matematických finančních metod.

Zásoby

Zásoby se oceňují v pořizovacích cenách, resp. výrobních nákladech nebo v nižší čisté realizovatelné hodnotě. Historické náklady zahrnují veškeré přímé náklady a přiměřené části režijních nákladů vzniklých během pořízení. Do historických nákladů se nezahrnují náklady na prodej a náklady na všeobecné řízení. V souladu s IAS 23 byly u zásob klasifikovány jako způsobilá aktiva kapitalizovány přiřaditelné výpůjční náklady.

Smluvní aktiva a smluvní závazky

Smluvní aktiva zahrnují smlouvy specificky sjednané na výstavbu stavebních děl (stavební smlouvy). V případě stavebních smluv se výnosy vykazují v průběhu času. Pro stanovení výnosů za určité období je nutné posoudit stupeň dokončení. Jako měřítko pro stupeň dokončení slouží ke dni závěrky skutečně provedené výkony (metoda na základě výstupu). Pokud jedna ze stran splnila své smluvní závazky částečně, musí účetní jednotka vykázat smlouvu jako smluvní aktivum nebo smluvní závazek v závislosti

na tom, zda účetní jednotka poskytla službu, nebo zda zákazník provedl platbu. Jestliže oceněný výkon, který byl proveden v rámci výrobní zakázky, překročí příslušné zaplacené zálohy, vykáže se aktivně mezi pohledávkami z výrobních zakázek. V opačném případě se služba vykáže jako závazek v položce Závazky z obchodních vztahů.

Přiřazení transakční ceny k jednotlivým závazkům ze stavebních smluv se zákazníky se provádí na základě částky zakázky sjednané se zadavatelem. Smluvní pokuty nebo bonusové platby v průběhu výstavby mohou vést ke změnám transakční ceny. Platby za stavební zakázky jsou obvykle prováděny souběžně s plněním na základě pravidelné fakturace. Běžnou praxí jsou platby záloh před vlastním plněním.

Znehodnocení finančních aktiv

Společnost SWIETELSKY při vykazování ztrát ze znehodnocení vychází z očekávaných úvěrových ztrát v souladu s IFRS 9. Výhledový model se vztahuje na finanční nástroje vykazované v zůstatkové hodnotě, na smluvní aktiva a finanční závazky vykazované v reálné hodnotě do ostatního úplného výsledku.

Model znehodnocení podle IFRS 9 vyžaduje tvorbu rezervy na rizika ve výši dvanáctiměsíční očekávané úvěrové ztráty (fáze 1). Pokud dojde k významnému nárůstu úvěrového rizika, pak se začít očekávané úvěrové ztráty za dobu trvání (fáze 2). Pokud existuje objektivní důkaz o znehodnocení, použije se fáze 3. To nemusí nutně vést k vykázání dalšího snížení hodnoty, ačkoliv u finančních nástrojů vykázaných podle metody efektivní úrokové míry se vyžaduje úprava peněžních toků na čistou účetní hodnotu. U pohledávek z obchodního styku a smluvních aktiv byla použita zjednodušená pravidla IFRS 9 (simplified approach). To znamená, že opravná položka k těmto aktivům je minimálně na úrovni úvěrových ztrát očekávaných v průběhu doby splatnosti. Na všechny ostatní výše uvedené finanční nástroje se vztahuje obecný model znehodnocení.

SWIETELSKY vychází ze všech dostupných informací při vyhodnocování významného nárůstu úvěrového rizika po prvotním ocenění a při odhadu očekávané úvěrové ztráty. To zahrnuje historické údaje, informace orientované na budoucnost a interní a externí úvěrové ratingy.

Odložené daně

Výpočet odložené daně se provádí podle závazkové metody rozvahového přístupu (Balance Sheet Liability Method) pro veškeré přechodné rozdíly mezi hodnotami bilančních položek v konsolidované uzávěrce IFRS a stávajícími hodnotami daně u jednotlivých společností. Dále je do výpočtu zahrnuta očekávaná daňová úleva z existujících ztrát z minulých let. Výjimkou z tohoto komplexního daňového časového rozlišení jsou rozdíly z daňově neodpočitatelného goodwillu a přechodné rozdíly týkající se investic do dceřiných a přidružených podniků, pokud Skupina může ovlivnit zrušení těchto rozdílů, ale nemá v úmyslu tak učinit.

O odložených daňových pohledávkách se účtuje pouze tehdy, pokud je pravděpodobné, že daňový prospěch, který obsahují, může být realizován. Výpočet odložené daně vychází ze standardní sazby daně z příjmů v dané zemi k datu pravděpodobného započtení rozdílu. Pro rakouské společnosti byla použita budoucí sazba daně ve výši 23 % z důvodu zákonem přijatého snížení sazby daně z příjmů právnických osob.

Rezervy

Byly vytvořeny rezervy na odstupné na základě zákonných ustanovení. Rezervy na odstupné se vypočítávají na základě pojistněmatematických odhadů. Přitom se napočítává pravděpodobný nárok za dobu trvání pracovního poměru zaměstnance s přihlédnutím k budoucímu zvýšení platu. Nominální hodnota částečného nároku získaného k rozvahovému dni se účtuje jako rezerva. Rezervy na penzijní připojištění se vypočítávají podle přírůstkové metody (Projected Unit Credit Method). U této metody se vypočítá diskontovaný nárok získaný k rozvahovému dni.

Vzhledem k uplatnění IAS 19 se změny parametrů výpočtu (pojistněmatematické zisky a ztráty) vykazují přímo v Ostatním úplném výsledku po odečtení odložené daně.

Ostatní rezervy zohledňují veškerá identifikovatelná rizika a podmíněné závazky. V podstatě se jedná o rezervy na záruky, očekávané ztráty, zbývající a dokončovací práce a náklady na soudní spory. Každá z nich se účtuje ve výši, která je k rozvahovému dni považována za nezbytnou k pokrytí budoucích platebních závazků Skupiny. V každém případě se účtuje o částce, která se po pečlivém prozkoumání ukáže jako nejpravděpodobnější.

Dlouhodobé rezervy se vykazují v diskontované hodnotě k rozvahovému dni, pokud nejsou méně významné. Hodnota vypořádání zahrnuje také nárůst nákladů, které je třeba zohlednit k rozhodnému dni bilance.

Finanční závazky

Finanční závazky zahrnují nederivátové závazky a deriváty se zápornou reálnou hodnotou k rozvahovému dni.

Nederivátové finanční závazky se v konsolidované rozvaze vykazují, pokud má SWIETELSKY smluvní závazek převést peněžní prostředky nebo jiná finanční aktiva na třetí stranu. Prvotní účtování nederivátových finančních závazků se provádí v reálné hodnotě. V rámci přecenění nederivátových finančních závazků v zůstatkové hodnotě se prémie, diskonty nebo jiné rozdíly mezi příjmem peněžních prostředků a částkou splátky rozdělí po dobu trvání finančního vztahu pomocí metody efektivní úrokové míry a vykáží se v úrokových nákladech na akruální bázi.

Finanční závazky, které nejsou oceňovány reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů, jsou prvotně vykázány v reálné hodnotě zvýšené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich pořízení. Transakční náklady, které vznikají při pořízení finančních aktiv oceňovaných reálnou hodnotou s dopadem do výsledku, se okamžitě vykazují jako náklad.

Podmíněné závazky

Podmíněné závazky jsou možné nebo existující závazky, u kterých není pravděpodobný odliv zdrojů. V rozvaze se neevdují. Závazky vykázané v rámci podmíněných závazků odpovídají k rozvahovému dni existujícím zárukám.

Vykazování výnosů

Výnosy ze stavebních zakázek jsou vykazovány podle IFRS 15 na akruální bázi. Pro postupné vykazování výnosů se používá metoda, založená na výkonech provedených k datu závěrky. Dodatky v souvislosti se stavebními zakázkami jsou takové výkony, které ještě nelze vyúčtovat vzhledem ke smluvním ujednáním, neboť pro jejich uznání, resp. zaúčtování ještě musí dojít k dohodě se zadavatelem. Zatímco náklady jsou okamžitě vykazovány v čistém zisku nebo ztrátě, výnosy z dodatků jsou realizovány až po písemném potvrzení ze strany klienta nebo po zaplacení, pokud je úhrada přijata před získáním písemného potvrzení.

Tržby z prodeje vlastních projektů, z dodávek a služeb vůči společným podnikům, z ostatních služeb a z prodeje stavebních materiálů se vykazují při převodu dispozičního práva a s tím souvisejících příležitostí a rizik, nebo k okamžiku provedení prací. V případě prodeje realitních projektů, které byly již prodány, avšak ještě nebyly dokončeny, se výnosy vykazují poměrně podle stupně dokončení díla.

Odhady a předpoklady

Podle IFRS jsou pro konsolidovanou účetní závěrku vyžadovány odhady a předpoklady týkající se výše a vykazování aktiv a závazků, výnosů a nákladů, jakož i informací o podmíněných závazcích, a týkají se zejména ověření hodnoty aktiv a vykázání a ocenění rezerv.

U předpokladů a odhadů k rozhodnému dni bilance, vztahujících se k budoucnosti, se zohledňuje souhrn okolností, existujících k okamžiku sestavování konsolidované závěrky vzhledem k očekávanému budoucímu vývoji činnosti, i realisticky odhadovaný budoucí vývoj prostředí, jak globálního, tak i specifického pro dané odvětví. Okolnosti odlišné od těchto předpokladů mohou vést k odchylkám skutečných částek od odhadovaných hodnot. V případě takového vývoje budou předpoklady a v případě potřeby i účetní hodnoty dotčených aktiv a závazků přizpůsobeny novým poznatkům. V době sestavení konsolidované účetní závěrky nic nenasvědčovalo tomu, že by bylo nutné provést významné změny základních předpokladů a odhadů.

Vykazování výnosů ze stavebních zakázek a developerské činnosti

Výnosy ze stavebních zakázek se vykazují v čase. SWIETELSKY přitom odhaduje podíl výkonů z celkového objemu zakázek, který již byl realizován k rozvahovému dni, jakož i ještě očekávané náklady na tyto zakázky. Pokud náklady na zhotovení převyšují vymahatelné výnosy, je tvořena rezerva na hrozící ztráty. Zejména u technicky složitých a náročných projektů vždy existuje riziko, že se tento odhad celkových nákladů bude lišit od skutečně vynaložených nákladů. Výše uvedené platí i pro vykazování výnosů z developerské činnosti na akruální bázi.

Snížení hodnoty goodwillu

V souladu s pravidly stanovenými v IAS 36 společnost SWIETELSKY každoročně kontroluje, zda goodwill neztratil hodnotu. Návratnost penězotvorné jednotky se určuje pomocí reálné hodnoty snížené o náklady na prodej. Výpočet vychází z aktuální prognózy i z předpokladů o budoucím vývoji trhu. Pokud by se globální trh a podmínky specifické pro dané odvětví změnilly z důvodů, které Skupina SWIETELSKY nemůže ovlivnit, mohou se skutečné hodnoty odchylovat od předpokládaných hodnot.

Ostatní rezervy

Pokud jde o ostatní rezervy související s výstavbou, existuje riziko, že skutečné náklady na záruky, zbývající plnění nebo hrozící ztráty mohou být v jednotlivých případech vyšší než očekávané. Položka rezervy se však skládá z řady jednotlivých projektů, takže riziko je omezeno na individuální posouzení jednotlivých projektů. Totéž platí i pro rezervy související se soudními spory.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

VYSVĚTLIVKY K POLOŽKÁM

Dopady krize na Ukrajině

Od 24. února 2022 probíhá vojenský konflikt mezi Ruskem a Ukrajinou. Skupina SWIETELSKY nemá na Ukrajině ani v Rusku žádné pobočky, majetkové podíly ani jiná aktiva. Ani s jednou ze zemí nemá žádné významné zákaznické nebo dodavatelské vztahy. Přímé riziko z tohoto politického konfliktu je proto klasifikováno jako nízké. V aktuálním období nedošlo k žádným významným dopadům na aktiva a finanční situaci Skupiny.

Omezení dostupnosti materiálů a energií v důsledku konfliktu spolu se souvisejícím růstem cen zjevně ztratily na dynamice. SWIETELSKY situaci neustále sleduje a pokračuje v uplatňování opatření ke zmírnění těchto dopadů. I nadále je obtížné posoudit, do jaké míry probíhající konflikt na Ukrajině, včetně jeho dopadu na ceny energií a surovin, ovlivní prognózy týkající se výkonnosti a výsledků a zda se neprojeví další ekonomická rizika.

Změna klimatu

V době velkých ekologických výzev má pro Skupinu SWIETELSKY zásadní význam také otázka udržitelnosti. Zejména náš průmysl nese velkou odpovědnost v souvislosti se změnou klimatu. Neustále pracujeme na sladění našich aktivit tak, abychom přispěli k řešení. Snažíme se, aby náš obchodní model byl ještě odolnější vůči krizím a abychom tím co nejlépe splnili klimatické cíle taxonomie EU.

Zpráva o udržitelnosti, která je ke stažení na adrese www.swietelsky.at, má za cíl transparentnost, zdokumentování našeho dosavadního úsilí a zároveň má sloužit jako pracovní podklad pro další snahy. Další vydání bude k dispozici na konci kalendářního roku.

(1) Tržby

Tržby 2022/23

ČÍSLA V TIS. EUR	Rakousko	Německo	Maďarsko	Česká republika	Ostatní země	Skupina
Silniční stavby	222 692	176 289	80 771	188 034	44 913	712 699
Železniční stavby	176 183	55 441	44 334	93 280	327 495	696 733
Pozemní stavby	795 378	34 131	120 600	81 768	15 663	1 047 540
Inženýrské stavby	423 561	85 707	16 950	48 888	25 869	600 975
Stavby tunelů	240 361	0	0	0	0	240 361
Tržby	1 858 175	351 568	262 655	411 970	413 940	3 298 308
Za období	1 809 643	350 838	241 873	409 287	410 380	3 222 021
K datu	48 532	730	20 782	2 683	3 560	76 287

Tržby 2021/22

ČÍSLA V TIS. EUR	Rakousko	Německo	Maďarsko	Česká republika	Ostatní země	Skupina
Silniční stavby	203 978	157 018	90 116	170 095	24 263	645 470
Železniční stavby	189 637	47 671	37 418	95 748	211 122	581 596
Pozemní stavby	816 551	72 122	140 622	83 787	9 773	1 122 855
Inženýrské stavby	351 543	79 965	12 044	41 679	46 672	531 903
Stavby tunelů	236 741	0	0	0	0	236 741
Tržby	1 798 450	356 776	280 200	391 309	291 830	3 118 565
Za období	1 756 205	356 009	252 626	382 004	288 049	3 034 893
K datu	42 245	767	27 574	9 305	3 781	83 672

Tržby 3.298.308 tis. eur (minulý rok: 3.118.565 tis. eur) se týkají tržeb z provádění zakázek, tržeb ze zpeněžení vlastních projektů, z dodávek a služeb vůči společným podnikům a z ostatních výkonů mimo výnosy ze smluv se zákazníky. Tržby ze zakázek, které podle stupně dokončení dané zakázky zahrnují dílčí zisk za období, dosahují výše 3.222.021 tis. eur (minulý rok: 3.034.893 tis. eur).

Vzhledem k tomu, že obrat poskytuje pouze neúplný obraz o výkonnosti v daném hospodářském roce, uvádí Zpráva o segmentech také celkové výkony Skupiny, která zahrnuje i podílové výkony pracovních konsorcií a nekonsolidovaných nebo ekvivalenčně zahrnutých majetkových účastí.

(2) Ostatní provozní výnosy

ČÍSLA V TIS. EUR	2022/23	2021/22
Výnosy z prodeje hmotného majetku	2 349	10 678
Pojistné náhrady	5 299	6 053
Zisk z přepočtu měn	3 190	3 518
Dotace, pojistné	3 028	3 149
Ostatní s hodnotou pod 1 mil. eur	2 857	2 551
	16 723	25 949

Příjmy z dotací a bonusů zahrnují zejména bonusy za vzdělávání učňů, dotace na výzkum a příjmy z rozpouštění bonusů na investice.

(3) Náklady na materiál a ostatní nakupované služby

Výdaje na nakupované služby se týkají zvláště výkonů subdodavatelů a řemesel, jakož i projektantských výkonů, cizích nájmu a výkonů:

ČÍSLA V TIS. EUR	2022/23	2021/22
Náklady na materiál	-820 752	-744 460
Náklady na nakupované služby	-1 298 008	-1 212 582
	-2 118 760	-1 957 042

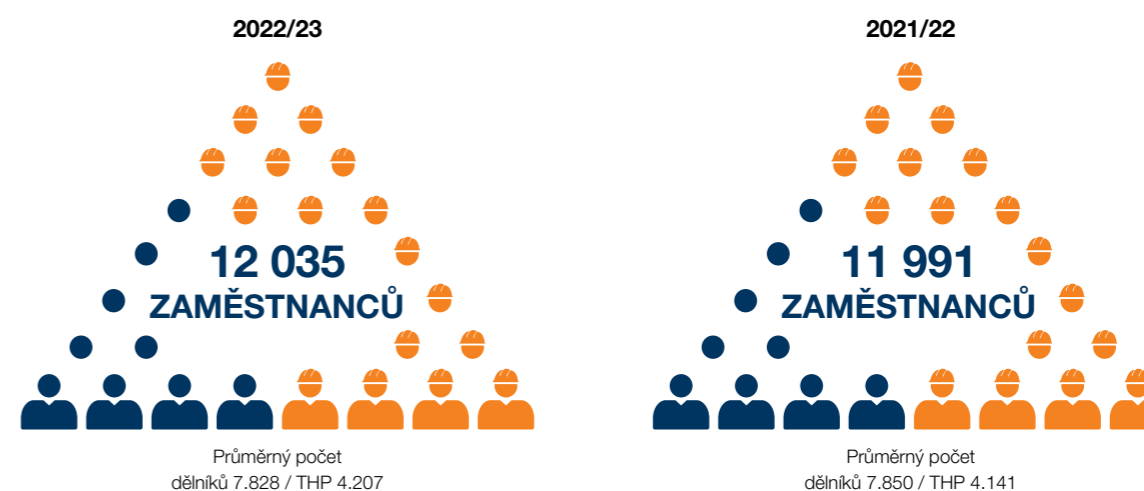
(4) Personální náklady

ČÍSLA V TIS. EUR	2022/23	2021/22
Mzdy	-357 534	-339 242
Platy	-285 248	-273 987
Výdaje na odstupné a příspěvky podnikových zaopatřovacích zaměstnaneckých pokladen (Mitarbeiterversorgungskassen)	-14 978	-16 831
Výdaje na penzijní pojištění	-1 956	-1 049
Výdaje na sociální odvody jakož i na odvody závislé na odměně a povinné příspěvky	-155 417	-147 623
Dobrovolné sociální výdaje	-9 690	-8 987
	-824 823	-787 719

Výdaje na odstupné a příspěvky podnikovým zaopatřovacím zaměstnaneckým pokladnám (Mitarbeiterversorgungskasse), resp. na důchodové zabezpečení obsahují náklady na dobu zaměstnání a podíl úroků dotace rezervy. Výdaje z příspěvkových plánů zabezpečení činí 12.141 tis. eur (minulý rok: 11.652 tis. eur).

V hospodářském roce byly vůči personálním výdajům započteny s dopadem do výsledku dotace veřejné podpory ve výši 1.174 tis. eur (minulý rok: 3.389 tis. eur).

Průměrný počet zaměstnanců se skládá z:



(5) Odpisy

Řádné odpisy a přecenění nehmotného a hmotného majetku jsou uvedeny v tabulce přehledu majetku. Stejně jako v předchozím roce nebyly v tomto účetním období vykázány žádné významné ztráty ze snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení. V rámci ročního testu snížení hodnoty (Impairment Test, viz bod 10) nebylo zaúčtováno žádné snížení hodnoty (minulý rok: 701 tis. eur).

(6) Ostatní provozní výdaje

ČÍSLA V TIS. EUR	2022/23	2021/22
Daně z provozní činnosti	-3 922	-4 243
Poplatky a odvody	-11 806	-11 222
Leasing a pronájem	-14 210	-15 920
Opravy a údržba	-22 094	-19 151
Výdaje na pojištění	-21 754	-18 824
Projekce, plánování, kontrola	-9 407	-9 276
Výdaje na vozidla	-11 640	-14 931
Cestovné	-16 952	-15 040
Propagace, public relations	-9 772	-8 043
Právní a daňové poradenství, audit	-8 067	-8 843
Ztráty z přepočtu měn	-2 501	-1 062
Ostatní rezervy	-15 416	-22 866
Ostatní s hodnotou pod 8 mil. eur	-38 415	-41 291
	-185 956	-190 712

Náklady na výzkum a vývoj spočívají v četných zvláštních technických návrzích, v konkrétních projektech v hospodářské soutěži a v zavádění stavebních postupů a výrobků na trh, a byly proto stejně jako v předchozím roce evidovány v plné výši s dopadem na náklady. Ostatní provozní náklady zahrnují náklady na pojistné události, licence k software, náklady garance a provize, jakož i náklady na školení.

Náklady na auditory Skupiny, společnost KPMG Austria GmbH, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, činí v hospodářském roce celkem 449 tis. eur (minulý rok: 354 tis. eur), z čehož 382 tis. eur (minulý rok: 343 tis. eur) připadá na audit koncernové závěrky (včetně závěrek jednotlivých podniků ve Skupině s většinovými podíly), a 66 tis. eur (minulý rok: 11 tis. eur) na ostatní služby.

(7) Výsledek z majetkových účastí vykazovaných ekvivalenční metodou

ČÍSLA V TIS. EUR	2022/23	2021/22
Výnosy z majetkových účastí vykazovaných ekvivalenční metodou	3 436	4 003
Zisky z konsorcií	32 415	32 588
Ztráty z konsorcií	-2 277	-2 577
	33 574	34 014

(8) Výsledek z podílů

ČÍSLA V TIS. EUR	2022/23	2021/22
Výnosy z podílů	4 143	3 694
Výdaje z podílů	-193	-130
	3 950	3 564

(9) Daně ze zisku

Jako daně ze zisku se vykazují daně z příjmů a výnosů, zaplacené nebo dlužné v jednotlivých společnostech, jakož i odložené daně:

ČÍSLA V TIS. EUR	2022/23	2021/22
Skutečné daně	-48 121	-30 391
Odložené daně	13 312	-8 678
	-34 809	-39 069

V celkové výsledovce jsou vykázány následující části daní neutrálně:

ČÍSLA V TIS. EUR	2022/23	2021/22
Změny finančních nástrojů	0	65
Změny pojistněmatematických zisků a ztrát	-126	-306
Změny fondu z přecenění pozemků	-87	657
	-213	416

Příčiny rozdílu mezi sazbou rakouské korporáční daně 24,75 % (minulý rok: 25 %) a vykázanou daňovou kvótou koncernu jsou tyto:

ČÍSLA V TIS. EUR	2022/23	2021/22
Výsledek před zdaněním	145 900	147 224
Teoretický daňový náklad 24,75 % (minulý rok: 25 %)	-36 110	-36 806
Rozdíly oproti zahraničním daňovým sazbám	4 181	5 139
Daňově neutrální výdaje a výnosy	-4 106	-9 134
Změny daňových sazeb	-775	1 668
Nezdaněné investiční výnosy / ocenění vlastního kapitálu přidružených společností	1 723	1 462
Odhad změn odložených daní	-264	-273
Neperiodické efekty a ostatní nedočasné rozdíly	542	-1 125
Vykázané výdaje na daň z příjmů	-34 809	-39 069

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

VYSVĚTLIVKY K POLOŽKÁM

(10) Nehmotný a hmotný majetek

Složení a vývoj nehmotného majetku, goodwillu a hmotného majetku jsou uvedeny v konsolidovaném výkazu změn dlouhodobého majetku. V daném účetním období, stejně jako v předchozím roce, nebyly aktivovány žádné výpůjční náklady, protože nebyl pořízen ani vytvořen žádný významný způsobilý majetek.

Goodwill

Goodwill k rozvahovému dni je výsledkem následujících fúzí:

ČÍSLA V TIS. EUR	31. 3. 2023	31. 3. 2022
Swietelsky Vasuttechnika Kft.	4 458	4 458
Bahnbau Petri Hoch- und Tiefbau Gesellschaft m.b.H.	2 244	2 244
SWIETELSKY stavební s.r.o.	1 157	1 157
Ing. Baierl Gesellschaft m.b.H.	700	700
Swietelsky Baugesellschaft m.b.H.	565	565
	9 124	9 124

Porovnání účetní hodnoty se zpětně získatelnou hodnotou peněžotvorných jednotek provedené v rámci každoročního testu poklesu hodnoty (Impairment Test) neodhalilo potřebu snížení hodnoty goodwillu (minulý rok: 701 tis. eur).

Pro nejvýznamnější položku goodwillu, Swietelsky Vasuttechnika Kft., nemůže vést změna významných paramentů (WACC a FCF) k podhodnocení, protože je její čisté zadlužení záporné a tato negativní hodnota překračuje účetní hodnotu (EK+FW). To znamená, že i pokud by výpočet DCF měl za výsledek hodnotu jednotky ve výši 0 euro, nedochází přitom k podfinancování.

Dlouhodobý hmotný majetek

Kumulativní částka přecenění majetku ve skupině Pozemky, práva k pozemkům a stavby, včetně staveb na cizích pozemcích, činí k rozvahovému dni 12.376 tis. eur (minulý rok: 11.552 tis. eur).

Kumulativní částka přecenění majetku ve skupině Pozemky, práva k pozemkům a stavby, včetně staveb na cizích pozemcích, činí k rozvahovému dni 12.376 tis. eur (minulý rok: 11.552 tis. eur). Hmotný majetek byl přeceněn na základě nezávislého posudku:

DI Erich Weismann	z 14. 2. 2022	pro Rakousko
HUNGAVENT Pénzügyi és Befektetési Tanácsadó Kft	od 30. 3. 2023	pro Maďarsko
SC LOUISIANA SRL	z 31. 3. 2021	pro Rumunsko

Leasing

Vývoj užívacích práv z leasingu lze nalézt v konsolidovaném výkazu změn dlouhodobého majetku.

Úbytek prostředků z leasingu se skládá z následujících položek:

ČÍSLA V TIS. EUR	2022/23	2021/22
Úrokové náklady na závazky z leasingu	2 478	2 395
Splátky závazků z leasingu	30 278	28 992
Výdaje na krátkodobé leasingy	14 210	15 920
Leasingové splátky	46 966	47 307

Výdaje na leasingové smlouvy s nízkou hodnotou jsou nevýznamné.

Omezení dispozičních práv / závazky odkupu

K rozvahovému dni neexistují žádná omezení dispozičních práv ani významné závazky v souvislosti s pořízením dlouhodobého majetku, které by již nebyly vykázány v konsolidované účetní závěrce.

(11) Dlouhodobý finanční majetek a investice do přidružených podniků

Podrobnější informace o majetkových účastech Skupiny (s podílem vyšším než 20 %) jsou uvedeny v seznamu investic.

Informace o přidružených společnostech

Přidružené společnosti nejsou kótovány na burze cenných papírů; souhrnné finanční informace (100 %) jsou následující:

ČÍSLA V TIS. EUR	31. 3. 2023	31. 3. 2022
Tržby	116 590	95 481
Roční výsledek	6 926	8 639
Ostatní výsledek	9 285	2 727
Úplný výsledek	16 211	11 365
Stálá aktiva	95 495	95 723
Oběžná aktiva	29 949	26 148
Dlouhodobé závazky	-61 958	-71 074
Krátkodobé závazky	-30 921	-27 443
Majetek netto	32 565	23 353

Informace ke společným podnikům

V rámci Skupiny jsou sdružení zhotovitelů klasifikována jako společné podniky a jejich výsledky jsou vykázány v rámci podílu na výsledcích přidružených podniků. Následující tabulka zahrnuje největší konsorcia v hospodářském roce 2022/23.

Sdružení	(krátce)	Podíl v %
Sdružení ATCOST 21	ATCOST	15,00
Sdružení SKW Kühtai	SKW	62,00
Sdružení Tunnel Fröschnitzgraben	ATF	50,00
Sdružení U2xU5	U2xU5	33,33
Sdružení Bahntechnik Schwäbische Alb	ABSA	50,00

Bylo zveřejněno 100 % finančních informací.

ČÍSLA V TIS. EUR	Tržby	Stálá aktiva	Oběžná aktiva	z toho peněžní prostředky	Dlouhodobé závazky	Krátkodobé závazky
ATCOST	119 543	0	311 505	7 021	0	311 505
SKW	117 203	55 211	286 403	3 231	0	341 614
ATF	101 167	23 116	69 179	2 747	0	92 295
U2xU5	72 170	5 333	23 013	1 688	0	28 346
ABSA	43 788	3 704	40 441	19 311	0	44 145

V hospodářském roce 2022/23 jsou výsledky výše uvedených konsorcií vykázány ve výsledcích přidružených podniků částkou 6.111 tis. eur.

Následující tabulka zahrnuje největší konsorcia v hospodářském roce 2021/22.

Sdružení	(krátce)	Podíl v %
Sdružení ATCOST 21	ATCOST	15,00
Sdružení Tunnel Fröschnitzgraben	ATF	50,00
Sdružení Bahntechnik Schwäbische Alb	ABSA	50,00
Sdružení MTO	MTO	50,00
Sdružení SKW Kühtai	SKW	62,00

Bylo zveřejněno 100 % finančních informací.

ČÍSLA V TIS. EUR	Tržby	Stálá aktiva	Oběžná aktiva	z toho peněžní prostředky	Dlouhodobé závazky	Krátkodobé závazky
ATCOST	236 125	462	319 187	20 892	0	319 649
ATF	116 647	26 812	69 593	9 541	0	96 405
ABSA	122 999	5 302	41 852	25 101	0	47 154
MTO	47 896	1	13 660	5 454	0	13 661
SKW	117 744	43 179	153 082	513	0	196 261

V hospodářském roce 2021/22 jsou výsledky výše uvedených konsorcií vykázány ve výsledcích přidružených podniků částkou 20.529 tis. eur.

Výkony vůči konsorciím se v hospodářském roce skládají z:

ČÍSLA V TIS. EUR	31. 3. 2023	31. 3. 2022
Poskytnuté dodávky a služby	173 081	142 445
Přijaté dodávky a služby	19 817	17 502
Pohledávky k 31. březnu	60 150	49 219
Závazky k 31. březnu	26 069	16 669

(12) Zásoby

ČÍSLA V TIS. EUR	31. 3. 2023	31. 3. 2022
Suroviny a materiál	63 439	57 728
Pozemky získané pro stavební účely projektové stavby	117 203	92 994
Výrobky a zboží	2 318	3 862
	182 960	154 584

V průběhu hospodářského roku nebyly provedeny žádné významné úpravy čisté realizovatelné hodnoty zásob. V daném účetním období, stejně jako v předchozím roce, nebyly aktivovány žádné výpůjční náklady, protože nebyl pořízen ani vytvořen žádný významný způsobilý majetek.

(13) Pohledávky z obchodních vztahů, ostatní pohledávky a smluvní aktiva

ČÍSLA V TIS. EUR	31. 3. 2023			31. 3. 2022		
Pohledávky z obchodních vztahů	Celkem	z toho krátkodobé	z toho dlouhodobé	Celkem	z toho krátkodobé	z toho dlouhodobé
Smluvní aktiva	2 461 895	2 461 895	0	2 056 025	2 056 025	0
Obdržené zálohy	-2 146 765	-2 146 765	0	-1 762 629	-1 762 629	0
	315 130	315 130	0	293 396	293 396	0
Ostatní pohledávky z obchodních vztahů	191 225	188 425	2 800	174 123	171 012	3 111
Pohledávky vůči konsorciím	60 150	60 150	0	49 219	49 219	0
	566 505	563 705	2 800	516 738	513 627	3 111
<i>z toho finanční aktiva</i>	<i>251 375</i>	<i>248 575</i>	<i>2 800</i>	<i>223 342</i>	<i>220 231</i>	<i>3 111</i>
<i>z toho nefinanční aktiva</i>	<i>315 130</i>	<i>315 130</i>	<i>0</i>	<i>293 396</i>	<i>293 396</i>	<i>0</i>

Smluvní aktiva zahrnují nároky na úhrady ze stavebních smluv i z vývoje projektů za výkony provedené k datu účetní závěrky. Pokud přijaté zálohy převyšují nároky na úhrady, vykazují se v položce Smluvní závazky. V hospodářském roce nebyly, stejně jako v předchozím roce, aktivovány žádné náklady na zahájení nebo splnění smlouvy jako samostatná aktiva.

V hospodářském roce 2022/23 byly vykázány výnosy ve výši 97.033 tis. eur (minulý rok: 129.182 tis. eur), které byly na začátku účetního období obsaženy v závazcích ze smluv. Ke dni 31. března 2023 existují neuspokojené

závazky z plnění (stav zakázek) ve výši 2.963.940 tis. eur (minulý rok: 3.248.349 tis. eur). Očekává se, že výnosy z těchto závazků plnění ve výši 2.260.601 tis. eur (minulý rok: 2.251.671 tis. eur) budou realizovány v příštím hospodářském roce a že výnosy ve výši 703.339 tis. eur (minulý rok: 996.678 tis. eur) budou realizovány v následujících pěti účetních rocích.

Jak je v oboru obvyklé, mají zákazníci možnost zadržet si pozastávky k zajištění svých nároků. Zpravidla jsou však tyto pozastávky nahrazovány zajištěním ve formě bankovních záruk nebo záruk Skupiny.

ČÍSLA V TIS. EUR	31. 3. 2023			31. 3. 2022		
Ostatní pohledávky a aktiva	Celkem	z toho krátkodobé	z toho dlouhodobé	Celkem	z toho krátkodobé	z toho dlouhodobé
Pohledávky vůči podnikům ve Skupině	313	313	0	1 373	1 373	0
Pohledávky vůči přidruženým společnostem	4 145	205	3 940	4 132	192	3 940
Pohledávky za společnostmi s majetkovou účastí	12 671	9 106	3 565	12 143	9 220	2 923
Ostatní pohledávky a dohadné položky	52 032	47 866	4 166	52 034	49 246	2 788
	69 161	57 490	11 671	69 682	60 031	9 651
<i>z toho finanční aktiva</i>	<i>49 363</i>	<i>37 692</i>	<i>11 671</i>	<i>46 885</i>	<i>37 285</i>	<i>9 600</i>
<i>z toho nefinanční aktiva</i>	<i>19 798</i>	<i>19 798</i>	<i>0</i>	<i>22 797</i>	<i>22 746</i>	<i>51</i>

Opravné položky k pohledávkám z obchodního styku se vyvíjely v obchodním roce takto:

ČÍSLA V TIS. EUR	2022/23	2021/22
Zůstatek k 1. dubnu	39 246	46 755
Kursově přepočty	35	173
Tvorba/užití/rozpuštění	3 859	-7 682
Zůstatek k 31. březnu	43 140	39 246
Pohledávky z obchodních vztahů před opravnými položkami	609 645	555 984
Opravné položky	-43 140	-39 246
Účetní hodnota k 31. březnu	566 505	516 738

Individuální opravné položky hodnot se skládají z mnoha jednotlivých položek, ze kterých žádná není jednotlivě považována za důležitou. K zbývajícím finančním pohledávkám a ostatnímu finančnímu majetku neexistují k rozvahovému dni žádné opravné položky.

(14) Peníze a peněžní prostředky

ČÍSLA V TIS. EUR	31. 3. 2023	31. 3. 2022
Cenné papíry	13 460	19 790
Hotovost v pokladně a v bankách	339 467	387 940
	352 927	407 730

(15) Odložené daně

Na základě současně platných daňových předpisů je možné vycházet z toho, že z ponechaných zisků vzniklé rozdílové částky mezi daňovou sazbou majetkových podílů a podilovým vlastním kapitálem v koncernové uzávěrce zahrnutých dceřiných podniků v podstatě zůstávají osvobozené od daně. Protože není záměr prodeje, nebylo k nim provedeno žádné časové rozlišení daně podle IAS 12.39.

Odložené daně z převodu ztrát se aktivovaly do té míry, pokud tyto mohly být pravděpodobně zaúčtovány proti budoucím ziskům. Odpisy majetkových účastí s daňovým dopadem se musí uplatňovat podle rakouského zákona o korporátní dani rozdělené na sedm let. Odložené daně z otevřených sedminových odpisů ve výši 533 tis. eur (minulý rok: 341 tis. eur) jsou vykázány v aktivních odložených daních z dlouhodobého majetku.

Časové rozdíly mezi hodnotami v koncernové uzávěrce IFRS a jednotlivými daňovými hodnotami se projevuje v časovém rozlišení daně uvedeném v bilanci takto:

ČÍSLA V TIS. EUR	31. 3. 2023		31. 3. 2022	
	Aktivní	Pasivní	Aktivní	Pasivní
Stálá aktiva	560	30 625	259	23 110
Oběžná aktiva	1 090	17 050	1 847	15 912
	1 650	47 675	2 106	39 022
Dlouhodobé závazky	25 150	0	6 583	0
Krátkodobé závazky	15 842	9 237	17 422	14 733
Převody ztrát s daňovým dopadem	62	0	423	0
Aktivní/pasivní odložená daň	42 704	56 912	26 534	53 755
Saldování aktivních a pasivních odložených daní vůči těmto daňovému úřadu	-29 341	-29 341	-14 487	-14 487
Saldo odložené daně	13 363	27 571	12 047	39 268

(16) Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti Swietelsky AG činí 7.705.000,01 eur a dělí se na 7.705.000,00 akcií na jméno.

Fond z přecenění majetku se skládá ze změny z ocenění cenných papírů reálnou hodnotou a rozdílu z přecenění skupiny majetku „pozemky, práva k pozemkům a stavbám, včetně staveb na cizích pozemcích“.

Fond z přecenění majetku se v hospodářském roce vyvíjel následovně:

ČÍSLA V TIS. EUR	2022/23	z toho cenné papíry	z toho pozemky	2021/22	z toho cenné papíry	z toho pozemky
Zůstatek k 1. dubnu	9 838	0	9 838	10 842	0	10 842
Kurzové rozdíly vyplývající z přepočtu cizích měn	-129	0	-129	-87	0	-87
Změny z přecenění	-351	-1 315	964	-1 574	0	-1 574
Odložená daň z neutrálních změn vlastního kapitálu	-87	0	-87	657	0	657
Zůstatek k 31. březnu	9 271	-1 315	10 586	9 838	0	9 838

(17) Rezervy

ČÍSLA V TIS. EUR	Stav k 1. 4. 2022	Kurové přečty	Změna rozsahu konsolidace	Tvorba	Roypouštění	Užití	Stav k 31. 3. 2023
Rezervy na:							
Odstupné	29 156	0	0	2 533	0	4 989	26 700
Důchodové zabezpečení	189	0	0	12	53	6	142
Ostatní	262	-5	0	36	0	0	293
Dlouhodobé rezervy	29 607	-5	0	2 581	53	4 995	27 135
Daně	35 805	68	0	34 484	2 188	31 303	36 866
Ostatní:							
Vztažené ke stavbám	76 048	355	0	58 957	6 152	24 312	104 896
Ostatní	48 506	7	0	6 881	238	949	54 207
Krátkodobé rezervy	160 359	430	0	100 322	8 578	56 564	195 969
Celkem	189 966	425	0	102 903	8 631	61 559	223 104

ČÍSLA V TIS. EUR	Stav k 1. 4. 2021	Kurové přečty	Změna rozsahu konsolidace	Tvorba	Roypouštění	Užití	Stav k 31. 3. 2022
Rezervy na:							
Odstupné	34 568	0	0	2 041	0	7 453	29 156
Důchodové zabezpečení	221	0	0	12	33	11	189
Ostatní	124	0	0	150	12	0	262
Dlouhodobé rezervy	34 913	0	0	2 203	45	7 464	29 607
Daně	32 005	114	0	21 048	1 965	15 397	35 805
Ostatní:							
Vztažené ke stavbám	79 856	735	0	36 592	14 620	26 515	76 048
Ostatní	18 263	7	0	30 478	98	144	48 506
Krátkodobé rezervy	130 124	856	0	88 118	16 683	42 056	160 359
Celkem	165 037	856	0	90 321	16 728	49 520	189 966

Rezerva na odstupné se vyvíjela následovně:

ČÍSLA V TIS. EUR	2022/23	2021/22
Nominální hodnota závazků na odstupné (DBO) k 1. dubnu	29 156	34 568
Nároky podle odpracované doby	2 469	4 507
Úrokové náklady	560	345
Platby odstupného	-4 989	-8 967
Zajišťovací matematické zisky/ztráty	-496	-1 297
Nominální hodnota závazků na odstupné (DBO) k 31. březnu	26 700	29 156

Výše rezerv na odstupné se vypočítává podle zajišťovacích matematických metod na základě směrných tabulek AVÖ 2018-P (THP). Přitom se za základ bere diskontní úroková sazba 4,00 % (minulý rok: 1,94 %) a u příslibů závislých na platech se předpokládá zvyšování platů o 4,50 % (minulý rok: 2,75 %).

V hospodářském roce 2022/23 vznikly veškeré pojistněmatematické ztráty z důvodu finančních předpokladů – žádné nebyly způsobeny demografickými předpoklady. K rozvahovému dni byla vážená doba trvání závazků z odstupného přibližně 10 let (minulý rok: 11 let).

V následující analýze citlivosti jsou popsány dopady změn základních parametrů na účetní hodnoty:

Změna	Parametr			DBO
Úroková sazba	-1,00 %	+1,00 %	+10,70 %	-9,30 %
Navýšení platů	-0,50 %	+0,50 %	-4,80 %	+5,10 %

Rezerva na důchodové zabezpečení se vyvíjela následovně:

ČÍSLA V TIS. EUR	2022/23	2021/22
Nominální hodnota závazků na důchodové zabezpečení (DBO) k 1. dubnu	189	221
Nároky podle odpracované doby	8	9
Úrokové náklady	4	3
Výplaty důchodů	-6	-10
Zajišťovací matematické zisky/ztráty	-53	-34
Nominální hodnota závazků na důchodové zabezpečení (DBO) k 31. březnu	142	189

Výše rezerv na odstupné se vypočítává podle zajišťovacích matematických metod na základě směrných tabulek AVÖ 2018-P (THP). Přitom se za základ bere diskontní úroková sazba 4,09 % (minulý rok: 2,10 %) a předpokládá se navyšování přísliby na důchodové zabezpečení o 1,00 % (minulý rok: 1,00 %). V hospodářském roce 2022/23 vznikly veškeré pojistněmatematické ztráty z důvodu finančních předpokladů – žádné nebyly způsobeny demografickými předpoklady. K rozvahovému dni byla vážená doba trvání závazků z důchodového zabezpečení přibližně 15 let (minulý rok: 17 let).

Důchodová rezerva je tvořena pro závazky z nabytých práv a současných dávek pro aktivní a bývalé zaměstnance a jejich pozůstalé. Závazky se vztahují zvláště na starobní

důchody. Jednotlivé závazky jsou zpravidla založené na okolnostech pracovního poměru zaměstnanců v době vzniku závazku (mimo jiné funkce v podniku, odměňování zaměstnanců). Od roku 1993 se zásadně neudělují žádné nové přísliby takových závazků. Podnikové zabezpečení ve stáří se skládá ze zaopatřovacího systému závislého na výkonech, který není financován z fondů. Pokud existují plány závislé na výkonech, je povinností společnosti plnit závazky vůči aktivním a bývalým zaměstnancům.

V následující analýze citlivosti jsou popsány dopady změn základních parametrů na účetní hodnoty:

ZMĚNA	Parametr			DBO
Úroková sazba	-1,00 %	+1,00 %	+15,90 %	-12,90 %
Navýšení penzí	-0,25 %	+0,25 %	-2,50 %	+2,60 %

Rezervy související se stavební činností se skládají hlavně z rezerv na záruční závazky, hrozící ztráty a závazky z dokončovacích a následných prací a náklady na soudní spory.

Na jaře 2017 provedl Spolkový úřad pro hospodářskou soutěž domovní prohlídky v rámci vyšetřování možných cenových dohod ve stavebnictví. Na podzim 2019 byla dotčeným společností, včetně společnosti Swietelsky AG a dvou dalších společností Skupiny, zaslána první sdělení námitek. V aktuálním sledovaném období došlo k dohodě se Spolkovým úřadem pro hospodářskou soutěž a k podání odpovídající žádosti o uložení kartelové pokuty u antimonopolního soudu.

Skupina SWIETELSKY vytvořila rezervy ve výši 27,15 mil. eur na úhradu této pokuty a vytvořila také rezervy na případné následné nároky zákazníků. Výši skutečného čerpání je velmi obtížné odhadnout, a proto se může od předpokládané částky lišit.

V dubnu 2018 vyšlo najevo další vyšetřování vedené Úřadem pro hospodářskou a korupční kriminalitu. Předmětem těchto vyšetřování je hlavně podezření, že převážně bývalí zaměstnanci společnosti Swietelsky AG se dopustili korupčního jednání souvisejícího s rumunskými stavebními projekty. V tomto případě je Skupina SWIETELSKY obviněna v rámci odpovědnosti právnických osob jako právnická osoba odpovědná za trestnou činnost svých zaměstnanců. Na základě informací, které jsou v současné době k dispozici, není možné s dostatečnou jistotou předpovědět výsledek těchto řízení, ani odhadnout – byť jen přibližně nebo orientačně – případné majetkověprávní důsledky pro Skupinu SWIETELSKY. SWIETELSKY však vychází z toho, že pro Skupinu nevznikne žádná zátěž.

Odhadované náklady na právní zastoupení na obě řízení byly zohledněny v rezervách.

(18) Závazky a ostatní pasiva

ČÍSLA V TIS. EUR	31. 3. 2023			31. 3. 2022		
	Celkem	z toho krátkodobé	z toho dlouhodobé	Celkem	z toho krátkodobé	z toho dlouhodobé
Finanční závazky						
Závazky vůči úvěrovým institucím	17 320	3 691	13 629	20 166	3 359	16 807
Závazky z leasingů	140 649	35 660	104 989	112 561	26 517	86 044
	157 969	39 351	118 618	132 727	29 876	102 851

Ve prospěch bank a pojišťoven nebyl poskytnut žádný věcný kolaterál.

VYSVĚTLIVKY K VÝKAZU KAPITÁLOVÝCH TOKŮ

ČÍSLA V TIS. EUR

31. 3. 2023

31. 3. 2022

Závazky z obchodních vztahů	Celkem	z toho krátkodobé	z toho dlouhodobé	Celkem	z toho krátkodobé	z toho dlouhodobé
Smluvní závazky	-566 595	-566 595	0	-644 363	-644 363	0
Obdržené zálohy	675 319	675 319	0	797 976	797 976	0
	108 724	108 724	0	153 613	153 613	0
Ostatní závazky z obchodních vztahů	460 574	429 223	31 351	449 591	412 375	37 216
Závazky vůči pracovním společnostem	26 069	26 069	0	16 669	16 669	0
	595 367	564 016	31 351	619 873	582 657	37 216
z toho finanční pasiva	486 643	455 292	31 351	466 260	429 044	37 216
z toho nefinanční pasiva	108 724	108 724	0	153 613	153 613	0
Ostatní závazky						
Závazky vůči podnikům ve Skupině	993	993	0	854	854	0
Závazky vůči přidruženým společnostem	5 557	5 557	0	518	518	0
Závazky – podstatný vliv	1 013	1 013	0	1 178	1 178	0
Ostatní závazky	186 713	166 194	20 519	173 333	152 199	21 134
	194 276	173 757	20 519	175 883	154 749	21 134
z toho z daní	23 021	23 021	0	18 645	18 645	0
z toho v rámci sociálního zabezpečení	11 670	11 670	0	7 997	7 997	0
z toho závazky týkající se personálu	127 557	113 255	14 302	128 619	113 177	15 442
z toho finanční pasiva	24 038	20 672	3 366	17 981	14 236	3 745
z toho nefinanční pasiva	170 238	153 085	17 153	157 902	140 513	17 389

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou a je rozdělen na peněžní toky z provozní, investiční a finanční činnosti. Účinky změn konsolidačního okruhu se eliminují a znázorňují se v peněžních tocích z investiční činnosti.

(19) Peněžní prostředky

ČÍSLA V TIS. EUR	31. 3. 2023	31. 3. 2022
Finanční prostředky (Hotovost v pokladně a v bankách)	339 467	387 940
Ostatní cenné papíry	13 460	19 790
Hotovost a peníze na bankovních účtech	352 927	407 730

V peněžních tocích z provozní činnosti jsou v hospodářském roce zahrnuty následující položky:

ČÍSLA V TIS. EUR	2022/23	2021/22
Uhrazené úroky	3 304	3 333
Přijaté úroky	5 361	1 559
Zaplacené daně	33 430	29 470

POZNÁMKY K FINANČNÍM NÁSTROJŮM A K MANAGEMENTU KAPITÁLU

Skupina SWIETELSKY disponuje primárními finanční nástroji, kterými jsou zejména finanční aktiva, pohledávky z obchodního styku, zůstatky u bankovních institucí, finanční závazky a závazky z obchodního styku. Stav původních finančních nástrojů lze nalézt v bilanci.

(20) Finanční nástroje, finanční riziko a management kapitálu

Finanční majetek a dluhy se k rozvahovému dni skládají z následujících položek:

AKTIVA

ČÍSLA V TIS. EUR	Kategorie podle IFRS 9	Účetní hodnota 31. 3. 2023	Účetní hodnota 31. 3. 2022
Majetek neoceněný reálnou hodnotou			
Ostatní finanční majetek	AC	17 104	16 867
Zápůjčky	AC	5 546	5 986
Pohledávky z obchodních vztahů	AC	251 375	223 342
Ostatní finanční pohledávky	AC	49 363	46 885
Hotovost v pokladně a v bankách	AC	339 467	387 940
Majetek oceněný reálnou hodnotou			
Cenné papíry	FVOCI	36 610	0
Cenné papíry	FVPL	32 963	19 790
Finanční aktiva celkem		732 428	700 810

PASIVA

ČÍSLA V TIS. EUR	Kategorie podle IFRS 9	Účetní hodnota 31. 3. 2023	Účetní hodnota 31. 3. 2022
Závazky neoceněné reálnou hodnotou			
Finanční závazky	AC	157 969	132 727
Závazky z obchodních vztahů	AC	486 643	466 260
Ostatní finanční závazky	AC	23 865	17 981
Závazky oceněné reálnou hodnotou			
Deriváty	FVPL	173	0
Finanční závazky celkem		668 650	616 968
	AC	-5 622	64 052
	FVPL	32 790	19 790
	FVOCI	36 610	0

Amortised Cost (AC)
Fair Value through Profit & Loss (FVPL)
Fair Value Other Comprehensive Income (FVOCI)

Čistý výsledek z finančních nástrojů podle tříd nebo kategorií je tvořen z následujících položek:

ČÍSLA V TIS. EUR	AC	FVOCI	FLAC	FVPL	Součet
2022/23					
Úroky a podobné výnosy/výdaje	6 301	0	-3 777	247	2 771
Storna snížení hodnoty / snížení hodnoty	-3 894	0	0	0	-3 894
Ohodnocení reálnou hodnotou	0	0	0	824	824
Výsledky z úbytků	0	0	0	-164	-164
Čistý výsledek	2 407	0	-3 777	907	-463
2021/22					
Úroky a podobné výnosy/výdaje	1 981	0	-4 045	0	-2 064
Storna snížení hodnoty / snížení hodnoty	7 509	0	0	0	7 509
Ohodnocení reálnou hodnotou	0	192	0	-80	112
Výsledky z úbytků	0	0	0	0	0
Čistý výsledek	9 490	192	-4 045	-80	5 557

Amortised Cost (AC)
Fair Value through Profit & Loss (FVPL)
Fair Value Other Comprehensive Income (FVOCI)
Financial Liabilities at amortised Cost (FLAC)

Dividendy a náklady z podílnictví, které se vykazují ve výsledku z podílnictví, nejsou součástí čistého výsledku. Snížení hodnoty, storna snížení hodnoty a výsledky úbytku finančních aktiv a závazků v zůstatkové hodnotě se vykazují v Ostatních provozních výnosech a nákladech.

Zásady managementu finančních rizik

Skupina SWIETELSKÝ čelí v souvislosti se svými aktivy, závazky a plánovanými transakcemi rizikům úvěrovým, tržním a rizikům likvidity. Cílem managementu finančních rizik je kontrolovat a omezovat tato rizika.

Zásady managementu finančních rizik jsou definované a kontrolované dozorčí radou. Za jejich prosazování jsou zodpovědná centrální a decentralizovaná finanční oddělení. V jednotlivých případech jsou rizika minimalizována pomocí derivátových finančních nástrojů. Použití derivátových finančních nástrojů podléhá v koncernu odpovídajícím schvalovacím a kontrolním postupům.

Riziko ze změn úrokových sazeb

Úrokové riziko vyplývá zejména z variabilně úročených bankovních zůstatků a závazků vůči bankám. Riziko podle toho spočívá v narůstajících úrocích z nákladů nebo v klesajících úrocích z výnosů, které vycházejí z nevýhodných změn tržních úroků.

Hotovost v bankách

ČÍSLA V TIS. EUR	Účetní hodnota 31. 3. 2023	Průměrné zúročení *) 2022/23	Účetní hodnota 31. 3. 2022	Průměrné zúročení 2021/22
Proměnlivé úročení				
EUR	199 406	0,86 %	231 012	0,01 %
HUF	67 087	0,19 %	75 326	0,00 %
RON	21 327	2,79 %	22 290	0,00 %
CZK	18 944	3,83 %	29 679	0,55 %
GBP	7 971	0,59 %	6 106	0,01 %
PLN	18 724	0,44 %	12 691	0,62 %
DKK	2 252	0,00 %	2 228	-0,50 %
Ostatní	3 756	0,05 %	8 608	0,01 %
	339 467		387 940	

*) V případě krátkodobých úložek (termínovaných vkladů) bylo dosaženo vyšších úrokových sazeb.

Závazky vůči úvěrovým institucím

ČÍSLA V TIS. EUR	Účetní hodnota 31. 3. 2023	Průměrné zúročení 2022/23	Účetní hodnota 31. 3. 2022	Průměrné zúročení 2021/22
Proměnlivé úročení				
AUD	2 461	3,70 %	4 048	1,93 %
Ostatní	167	1,01 %	21	0,00 %
	2 628		4 069	
Fixní úročení				
AUD	4 922	2,60 %	6 298	2,60 %
GBP	8 372	1,86 %	9 799	1,86 %
EUR	925	3,78 %	0	0,00 %
CZK	473	6,21 %	0	0,00 %
	14 692		16 097	
	17 320		20 166	

Pokud by tržní úroková sazba byla k 31. březnu 2023 o 50 bazických bodů vyšší, zisk po zdanění a vlastní kapitál by byl o 1.267 tis. eur vyšší (minulý rok: 1.403 tis. eur). Snížení úrovně tržních úrokových sazeb o 50 bazických bodů by znamenalo snížení výsledku hospodaření po zdanění a vlastní kapitálu o stejnou částku.

Výpočty byly provedeny na základě těchto finančních aktiv a závazků k příslušnému rozvahovému dni. Předpokládalo se přitom, že riziko k rozvahovému dni odpovídá riziku v průběhu účetního období. Při analýze se předpokládalo, že všechny ostatní proměnné, zejména směnné kurzy, jsou konstantní. Jako daňová sazba bylo použito 24,75 %.

Riziko změn směnného kursu

Riziko vyplývá hlavně z bankovních zůstatků, závazků vůči bankám v cizích měnách, jakož i pohledávek v eurech a závazků z obchodního styku v eurech v dceřiných společnostech, jejichž funkční měna se liší od eura. Vzhledem k decentralizované struktuře Skupiny však existují většinou přirozeně uzavřené měnové pozice, neboť pohledávky a závazky z obchodních aktivit proti sobě většinou stojí ve stejné měně. Úvěrové financování a investice společností Skupiny se uskutečňují převážně v příslušné národní měně.

Zvýšení nebo snížení hodnoty eura vůči všem měnám o 10 % k 31. březnu 2023 by vedlo ke změně zisku po zdanění a vlastní kapitálu o 2.236 tis. eur (minulý rok: 1.963 tis. eur).

Výpočty byly provedeny na základě stavu finančních aktiv a pasiv k příslušnému rozvahovému dni. Měnová rizika z pozic v euro v dceřiných podnicích, jejichž funkční měny jsou jiné než euro, byla započítána k měnovému riziku funkční měny daného dceřiného podniku. Rozdíly, způsobené kursovými rozdíly, z přepočtu uzávěrek na koncernovou měnu zůstávají nezohledněny. Všechny ostatní proměnné, zejména úrokové sazby, byly v analýze považovány za konstantní. Jako daňová sazba bylo použito 24,75 %.

Ve finančním roce 2018/19 uzavřela Skupina SWIETELSKY za účelem zajištění budoucích plateb za investice v období 2019 až 2021 forwardové měnové kontrakty v GBP ve výši 22.067 tis. eur a označila je jako Zajištění peněžních toků. Ve finančním roce 2021/22 došlo ke změnám hodnoty přímo ve vlastním kapitálu ve výši 192 tis. eur a u odložené daně ve výši -65 tis. eur.

Ostatní rizika tržních cen

Kromě měnového a úrokového rizika je Skupina SWIETELSKY vystavena i dalším cenovým rizikům plynoucím z finančních aktiv a pasiv, která však mají pro Skupinu celkově jen nepatrný význam.

Úvěrové riziko

Vzhledem k široké diverzifikaci a průběžnému hodnocení bonity našich zákazníků lze úvěrové riziko pohledávek za zákazníky označit za nízké. Riziko výpadků u ostatních primárních finančních nástrojů uvedených na straně aktiv lze rovněž považovat za nízké, neboť finančními partnery Skupiny jsou výhradně finanční instituce s nejlepším úvěrovým ratingem. Maximální riziko přitom představují účetní hodnoty finančních aktiv.

Smluvní aktiva ve výši 315.130 tis. eur (minulý rok: 293.396 tis. eur) a pohledávky za společnými podniky ve výši 60.150 tis. eur (minulý rok: 49.219 tis. eur) se vztahují k probíhajícím stavbám, a proto ještě z větší části nejsou splatné. Z ostatních pohledávek z obchodního styku ve výši 191.225 tis. eur (minulý rok: 174.123 tis. eur) jsou pouze nevýznamné částky po splatnosti a nejsou k nim vytvořeny opravné položky.

Kromě toho existuje společná a nerozdílná odpovědnost s ostatními partnery v rámci konsorcií, ve kterých jsou společnosti Skupiny SWIETELSKY členem, a dále v našem odvětví obvyklé bankovní záruky, a to převážně záruky do nabídek, za splnění smlouvy, splnění záručních podmínek a za zálohové platby. K datu účetní závěrky 31. března 2023 existují protizáruky za záruky za plnění smlouvy, u nichž je nepravděpodobný odliv zdrojů, ve výši 128.394 tis. eur (minulý rok: 138.273 tis. eur). Kromě toho existuje odvozené úvěrové riziko ze závazků převzatých z platebních záruk za přidružené společnosti a jiné účasti ve výši 3.828 tis. eur (minulý rok: 3.570 tis. eur).

Vývoj hlavních koncernových měn

Měna		Kurs v rozh. den	Kurs v rozh. den	Průměrný kurs	Průměrný kurs
		31. 3. 2023 1 euro =	31. 3. 2022 1 euro =	2022/23 1 euro =	2021/22 1 euro =
Australský dolar	AUD	1,6254	1,4820	1,5274	1,5722
Švýcarský frank	CHF	0,9982	1,0265	0,9938	1,0647
Česká koruna	CZK	23,5120	24,4450	24,2979	25,2698
Dánská koruna	DKK	7,4486	7,4382	7,4405	7,4377
Britská libra	GBP	0,8791	0,8450	0,8645	0,8502
Chorvatská kuna	HRK	-	7,5720	-	7,5221
Maďarský forint	HUF	380,3000	370,6000	396,9033	360,0867
Norská koruna	NOK	11,3660	9,6990	10,4126	10,0781
Polský zlotý	PLN	4,6790	4,6580	4,7030	4,5950
Rumunský leu	RON	4,9491	4,9470	4,9296	4,9392
Švédská koruna	SEK	11,271	10,336	10,8477	10,2373

Rizika likvidity

Klíčovým cílem řízení finančních rizik ve Skupině SWIETELSKY je zajištění solventnosti a finanční flexibility za všech okolností. Za tímto účelem se udržuje rezerva likvidity ve formě nevyužitých úvěrových linek (hotovost a záruční úvěry) – a v případě potřeby ve formě hotovostních rezerv u bank s vysokou úvěrovou bonitou. Tyto nevyužité úvěrové rámce mají většinou dobu trvání do 12 měsíců a průběžně se prodlužují. Střednědobé a dlouhodobé potřeby likvidity jsou zajišťovány bankovními úvěry.

Z finančních závazků vyloučeno v příštích letech následující smluvně dohodnuté platební povinnosti (platby úroků a odpisů):

ČÍSLA V TIS. EUR	Účetní hodnota 31. 3. 2023	Peněžní toky 1. 4. 2023 – 31. 3. 2024	Peněžní toky 1. 4. 2024 – 31. 3. 2028	Peněžní toky od 1. 4. 2028
Závazky vůči úvěrovým institucím	17 320	3 691	10 423	4 086
Závazky z leasingů	140 649	39 716	77 786	44 241
Závazky z obchodních vztahů	595 367	564 016	31 351	0
Ostatní finanční závazky	24 038	20 672	3 366	0
	777 374	628 095	122 926	48 327

ČÍSLA V TIS. EUR	Účetní hodnota 31. 3. 2022	Peněžní toky 1. 4. 2022 – 31. 3. 2023	Peněžní toky 1. 4. 2023 – 31. 3. 2027	Peněžní toky od 1. 4. 2027
Závazky vůči úvěrovým institucím	20 166	3 359	11 461	6 357
Závazky z leasingů	112 561	28 709	65 278	33 355
Závazky z obchodních vztahů	619 873	582 657	37 216	0
Ostatní finanční závazky	17 981	14 236	3 745	0
	770 581	628 961	117 700	39 712

Platby úroků byly vypočteny na základě úrokových sazeb naposledy fixovaných k nebo před 31. březnem 2023 a 31. březnem 2022. Plánované číselné hodnoty pro budoucí nové závazky se neuvádějí. Kdykoliv splatné finanční závazky jsou vždy přiřazeny k časově nejbližšímu pásmu platnosti.

Hierarchie reálných hodnot (Fair Value)

V následujících tabulkách jsou uvedena finanční aktiva a závazky oceňované reálnou hodnotou a finanční aktiva a závazky neoceněné reálnou hodnotou podle metod ocenění v souladu s třístupňovou hierarchií reálné hodnoty podle IFRS. Jednotlivé stupně odrážejí význam vstupních faktorů, použitých na oceňování, a definují se takto:

Stupeň č. 1: Tento stupeň se týká cen, kótovaných na aktivních trzích (převzatých beze změny), za identické majetkové hodnoty nebo závazky. Skupina SWIETELSKY v současné době drží dluhopisy, investiční fondy, akcie a deriváty, které jsou zařazeny do tohoto stupně a jejichž reálná hodnota odpovídá tržní nebo vypočtené hodnotě.

Stupeň č. 2: Tento stupeň se týká sledovatelných vstupních faktorů pro majetkové hodnoty nebo závazky buď přímo (tzn. jako ceny), nebo nepřímo (tzn. odvozených z ceny), u nichž se nejedná o kótované ceny podle stupně č. 1. Tento stupeň zahrnuje zajištění zpětného krytí, které bylo oceněno hodnotou zpětného odkupu krycího kapitálu k rozhodnému dni.

Stupeň č. 3: Tento stupeň se týká příslušných vstupních faktorů pro majetkové hodnoty nebo závazků, které nevycházejí ze sledovatelných tržních údajů (nesledovatelné vstupní faktory). Dlouhodobá finanční aktiva, dluhopisy, závazky vůči bankám a leasingové závazky se zařazují do tohoto stupně, pokud nejsou k dispozici tržní ceny. Reálné hodnoty jsou stanoveny metodou diskontovaných peněžních toků a odpovídají tak současným hodnotám souvisejících plateb, přičemž jsou zohledněny příslušné aktuální tržní parametry (zejména úrokové sazby, směnné kurzy, bonita protistrany v případě pohledávek, riziko nesplnění v případě závazků).

Pokud lze vstupy použité při stanovení reálné hodnoty finančního aktiva nebo finančního závazku zařadit do různých stupňů hierarchie reálných hodnot, je ocenění reálnou hodnotou zařazeno jako celek do toho stupně hierarchie reálných hodnot, která odpovídá vstupům nejnižšího stupně, jež jsou významné pro ocenění jako celek. Skupina vykazuje reklasifikace mezi jednotlivými stupni hierarchie reálné hodnoty ke konci účetního období, ve kterém ke změně došlo. V průběhu hospodářského roku nedošlo k přeřazením mezi jednotlivými stupni.

Účetní hodnoty, reálné hodnoty a hierarchie reálných hodnot finančních aktiv a pasiv v reálné hodnotě

ČÍSLA V TIS. EUR	31. 3. 2023	Účetní hodnota	Reálná hodnota	Stupeň 1	Stupeň 2	Stupeň 3
AKTIVA						
Cenné papíry		69 573	69 573	69 312	261	0
PASIVA						
Deriváty		173	173	173	0	0

ČÍSLA V TIS. EUR	31. 3. 2022	Účetní hodnota	Reálná hodnota	Stupeň 1	Stupeň 2	Stupeň 3
AKTIVA						
Cenné papíry		19 790	19 790	19 546	244	0

Vykázané deriváty jsou výsledkem plné konsolidace speciálního fondu, který v rámci svých průběžných investic příležitostně uzavírá úrokové zajištění.

Účetní hodnoty, reálné hodnoty a hierarchie reálných hodnot finančních aktiv a pasiv neoceněné v reálné hodnotě

Hotovost a peněžní ekvivalenty, pohledávky z obchodních vztahů, ostatní finanční pohledávky, závazky z obchodních vztahů i ostatní finanční pasiva mají převážně krátké zbývající doby trvání. Finanční závazky jsou převážně úročeny pohyblivou úrokovou sazbou. Vedení proto předpokládá, že účetní hodnota těchto finančních nástrojů je přiměřenou aproximací reálné hodnoty.

Započtení finančních aktiv a pasiv

Ve Skupině SWIETELSKY se finanční aktiva a finanční pasiva v rozvaze vzájemně nezapočítávají.

Management kapitálu

Cílem řízení kapitálu je udržování silné kapitálové základny, aby bylo možné nadále generovat výnosy pro akcionáře odpovídající rizikové situaci Skupiny, podporovat budoucí rozvoj společnosti i ostatní zájmové skupiny. Vedení považuje za kapitál výhradně účetní Vlastní kapitál podle IFRS. K rozvahovému dni činil podíl vlastního kapitálu 37 % (minulý rok: 35 %).

Cílem strategie řízení kapitálu Skupiny je zajistit, aby společnosti Skupiny disponovaly dostatečným vlastním kapitálem a mohly tak vyhovět lokálním požadavkům. Ve sledovaném roce byly splněny všechny externě stanovené kapitálové požadavky.

(21) Vykazování podle provozních segmentů

Rozdělení segmentů

Rozdělení podle segmentů je založeno na interním vykázání (management approach). Protože stavebnictví je silně regionální, je koncern SWIETELSKY primárně veden podle regionálních hledisek. Interní koncernové organizační a řídicí struktury a tím i interní výkaznictví následují toto regionálního rozdělení, a takto se také předkládají informace nejvyššímu vedení koncernu (chief operating decisionmaker).

Operativní činnost Skupiny SWIETELSKY je rozdělena do 5 segmentů: Rakousko, Německo, Maďarsko, Česká republika a ostatní země. Segment „Ostatní země“ zahrnuje Rumunsko, Chorvatsko, Slovensko, Polsko, Lotyšsko, Velkou Británií, Švýcarsko, Norsko, Nizozemsko, Dánsko, Švédsko a Austrálii. Segmenty jsou definovány podle země, ve které se nachází sídlo společnosti. Výkony v rámci segmentů a mezi nimi se vyúčtovávají za tržní ceny.

V segmentech byly provedeny následující stavební výkony:

	Rakousko	Německo	Maďarsko	Česká republika	Ostatní země
Silniční stavby		Silniční stavby	Silniční stavby	Silniční stavby	Silniční stavby
Železniční stavby		Železniční stavby	Železniční stavby	Železniční stavby	Železniční stavby
Pozemní stavby		Pozemní stavby	Pozemní stavby	Pozemní stavby	Pozemní stavby
Inženýrské stavby		Inženýrské stavby	Inženýrské stavby	Inženýrské stavby	Inženýrské stavby
Stavby tunelů		x	x	x	x

Informace po segmentech

Vykazování podle segmentů je založeno na interním výkaznictví a je převáděno na obrat a zisk před zdaněním (EBT) jednotlivých segmentů. Stavební výkony odpovídají v příslušných segmentech provedeným výkonům bez interního rozdělení nákladů. Segmentové investice obsahují navýšení nehmotného majetku a věcného investičního majetku. Aktiva segmentu se nezveřejňují, protože nejsou součástí běžného manažerského reportingu.

Informace o významných zákaznících

Stejně jako v minulém roce nebylo pro žádného externího zákazníka provedeno více než 10 % obratu koncernu.

INFORMACE PO SEGMENTECH TRHU 2022/23

ČÍSLA V TIS. EUR	Rakousko	Německo	Maďarsko	Česká republika	Ostatní země	Konsolidace	Skupina
Stavební výkony	2 105 055	375 930	261 409	405 042	428 362	0	3 575 798
Odsouhlasení se závěrkou podle IFRS							-277 490
Tržby	2 014 875	368 340	287 973	417 096	420 479	-210 455	3 298 308
Výsledek podle segmentů	83 967	18 286	21 019	20 789	8 443	0	152 504
<i>ve výsledku podle segmentů jsou zahrnuty:</i>							
Výnosové úroky	6 273	191	2 309	1 366	528		
Nákladové úroky	-3 594	-716	-170	-491	-794		
Odpisy	-46 754	-11 318	-3 340	-6 014	-8 430		
Podíl na výsledcích přidružených podniků	31 993	3 534	0	0	657		
Odsouhlasení se závěrkou podle IFRS							-6 604
Výsledek před zdaněním (EBT)	120 045	23 240	20 475	18 504	11 854	-48 218	145 900
Investice	204 239	16 806	5 113	21 776	7 304	0	255 238
Stav zakázky	1 658 537	310 075	159 114	245 443	590 771	0	2 963 940

INFORMACE PO SEGMENTECH TRHU 2021/22

ČÍSLA V TIS. EUR	Rakousko	Německo	Maďarsko	Česká republika	Ostatní země	Konsolidace	Skupina
Stavební výkony	2 080 369	392 469	275 231	377 106	290 244	0	3 415 419
Odsouhlasení se závěrkou podle IFRS							-296 854
Tržby	1 942 385	370 540	309 002	395 759	293 909	-193 030	3 118 565
Výsledek podle segmentů	88 899	15 156	28 285	23 751	4 782	0	160 873
<i>ve výsledku podle segmentů jsou zahrnuty:</i>							
Výnosové úroky	4 709	66	111	234	72		
Nákladové úroky	-2 584	-745	-119	-172	-647		
Odpisy	-46 236	-11 553	-3 602	-5 210	-8 371		
Podíl na výsledcích přidružených podniků	29 802	5 309	0	0	326		
Odsouhlasení se závěrkou podle IFRS							-13 649
Výsledek před zdaněním (EBT)	112 396	21 333	27 456	21 260	7 539	-42 760	147 224
Investice	81 450	16 810	3 142	24 178	12 926	0	138 506
Stav zakázky	1 996 529	229 095	264 083	257 356	501 286	0	3 248 349

Hlavní položky odsouhlasení vyplývají z nekonsolidovaných společností, společných podniků a ocenění podle IFRS.

Odsouhlasení stavební výroby a výnosů:

ČÍSLA V TIS. EUR	2022/23	2021/22
Majetkové účasti, společné podniky	-270 459	-302 339
Ocenění podle IFRS	-7 031	5 485
Převod	-277 490	-296 854

Odsouhlasení výsledku segmentu na zisk před zdaněním (EBT):

ČÍSLA V TIS. EUR	2022/23	2021/22
Čistý výnos z investic	-5 652	-2 056
Ocenění podle IFRS	-952	-11 593
Převod	-6 604	-13 649

(22) Zveřejnění informací o spřízněných stranách

Poskytované služby zahrnují především stavební služby poskytované Skupinou různým spřízněným stranám za podmínek obvyklých na trhu.

Dr. Norbert Nagele (místopředseda dozorčí rady do 31. 3. 2023) je partnerem advokátní kanceláře HASLINGER/NAGELE & PARTNER RECHTSANWÄLTE GMBH, která poskytuje Skupině poradenské služby za ceny obvyklé na trhu.

ČÍSLA V TIS. EUR	Poskytované služby		Pohledávky	
	2022/23	2021/22	31. 3. 2023	31. 3. 2022
Thumersbacher Geräteverleih GmbH	858	1 821	0	382
Catharine Brustmann	0	1 837	0	83
Ostatní	262	22	0	0

ČÍSLA V TIS. EUR	Přijaté služby		Závazky	
	2022/23	2021/22	31. 3. 2023	31. 3. 2022
HASLINGER/NAGELE & PARTNER RECHTSANWÄLTE GMBH	146	84	0	2
Ostatní	16	4	0	0

K rozvahovému dni neexistují žádné započitatelné pohledávky/závazky vůči akcionářům z titulu zálohových zisků.

(23) Orgány společnosti

Představenstvo

DI Dr. Peter Krammer (od 1. 1. 2023)
Harald Gindl, MBA
Dipl.-Ing. Klaus Bleckenwegner
Peter Gal
August Weichselbaumer (od 1. 4. 2023)
Dipl.-Ing. Karl Weidlinger (do 31. 3. 2023)

Dozorčí rada

Dr. Günther Grassner, předseda
Dr. Norbert Nagele, místopředseda (do 31. 3. 2023)
Adolf Scheuchenpflug, místopředseda (od 1. 4. 2023)
Ing. Franz Rohr
Mag. Karl Schlögl
Dr. Stefan Ebner
Dr. Werner Bick (do 31. 3. 2023)
Dr. Daniela Huemer (od 1. 4. 2023)
Andrea Steinkellner
Manuel Madurski
Mag. (FH) Andrea Bauer (od 14. 7. 2022)

Personální náklady zahrnují celkové odměny představenstvu ve výši 10.685 tis. eur (minulý rok: 10.691 tis. eur). Představenstva se týká částka 1.480 tis. eur (minulý rok: 2.975 tis. eur) ve Výdajích na odstupné a požitcích po ukončení pracovního poměru. Členům dozorčí rady byly poskytnuty odměny ve výši 629 tis. eur (min. rok: 623 tis. eur).

(24) Datum schválení zveřejnění


V Rakousku schvaluje dozorčí rada konsolidovanou účetní závěrku sestavenou představenstvem. O schválení konsolidované účetní závěrky k 31. březnu 2023 se bude jednat na zasedání dozorčí rady dne 25. července 2023.

(25) Mimořádné události po ukončení hospodářského roku

Po ukončení hospodářského roku nedošlo k žádným mimořádným událostem.


Linz, dne 7. července 2023
Představenstvo


DI DR. PETER KRAMMER
CEO


HARALD GINDL, MBA
CFO


DIP.-ING. KLAUS BLECKENWEGNER
COO International


PETER GAL
COO Železniční stavby


AUGUST WEICHSELBAUMER
COO Rakousko

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED MAJETKU

K 31. BŘEZNU 2023

ČÍSLA V TIS. EUR	Pořizovací a výrobní náklady							Kumulované odpisy					Účetní hodnoty		
	Stav k 1. 4. 2022	Změna rozsahu konsolidace	Kursově rozdíly	Odsouhlasení	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 3. 2023	Stav k 1. 4. 2022	Kursově rozdíly	Odsouhlasení	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 3. 2023	Stav k 31. 3. 2023	Stav k 31. 3. 2022
I. Nehmotný majetek:															
1. Software a licence	19 727	944	2	202	354	151	21 079	14 938	0	0	3 090	149	17 879	3 199	4 789
2. Goodwill	12 009	0	0	0	0	2 885	9 124	2 885	0	0	0	2 885	0	9 124	9 124
3. Poskytnuté zálohy	36	0	0	-54	22	0	4	0	0	0	0	0	0	4	36
	31 772	944	2	148	377	3 036	30 207	17 823	0	0	3 090	3 034	17 879	12 328	13 949
II. Hmotný majetek:															
1. Pozemky, práva k pozemkům a stavby včetně staveb na cizích pozemcích (základní hodnota 75.489 tis. eur; minulý rok: 70.219 tis. eur)	314 277	0	268	3 093	16 231	6 374	327 495	75 916	101	-3	13 372	3 635	85 750	241 745	238 361
<i>z toho práva užívání IFRS 16</i>	<i>60 618</i>	<i>0</i>	<i>-60</i>	<i>-5</i>	<i>8 883</i>	<i>4 668</i>	<i>64 768</i>	<i>14 997</i>	<i>-52</i>	<i>-63</i>	<i>7 105</i>	<i>2 853</i>	<i>19 133</i>	<i>45 635</i>	<i>45 621</i>
2. Technická zařízení a stroje	653 084	0	-2 821	4 170	91 067	20 027	725 473	418 983	-1 212	-8 366	63 134	17 481	455 059	270 413	234 100
<i>z toho práva užívání IFRS 16</i>	<i>43 642</i>	<i>0</i>	<i>-805</i>	<i>3 019</i>	<i>32 259</i>	<i>3 542</i>	<i>74 572</i>	<i>13 561</i>	<i>-265</i>	<i>1 117</i>	<i>7 041</i>	<i>3 542</i>	<i>17 913</i>	<i>56 659</i>	<i>30 080</i>
3. Ostatní zařízení, provozní a obchodní vybavení	159 238	38	737	17 016	30 330	13 457	193 902	90 998	373	8 370	24 681	12 609	111 812	82 090	68 241
<i>z toho práva užívání IFRS 16</i>	<i>66 108</i>	<i>0</i>	<i>315</i>	<i>374</i>	<i>19 879</i>	<i>9 445</i>	<i>77 231</i>	<i>30 017</i>	<i>158</i>	<i>220</i>	<i>15 984</i>	<i>9 171</i>	<i>37 208</i>	<i>40 023</i>	<i>36 092</i>
4. Nedokončený majetek	38 922	0	496	-24 427	31 186	26 593	19 584	0	0	0	0	0	0	19 584	38 922
	1 165 521	38	-1 320	-148	168 813	66 451	1 266 453	585 898	-737	0	101 187	33 725	652 622	613 832	579 624
<i>z toho práva užívání IFRS 16</i>	<i>170 368</i>	<i>0</i>	<i>-550</i>	<i>3 387</i>	<i>61 021</i>	<i>17 655</i>	<i>216 571</i>	<i>58 575</i>	<i>-158</i>	<i>1 274</i>	<i>30 130</i>	<i>15 567</i>	<i>74 254</i>	<i>142 317</i>	<i>111 793</i>
	1 197 293	982	-1 318	0	169 190	69 487	1 296 661	603 721	-737	0	104 276	36 759	670 501	626 160	593 573

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED MAJETKU

K 31. BŘEZNU 2022

ČÍSLA V TIS. EUR	Pořizovací a výrobní náklady						Kumulované odpisy						Účetní hodnoty	
	Stav k 1. 4. 2021	Kursový rozdíl	Odsouhlasení	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 3. 2022	Stav k 1. 4. 2021	Kursový rozdíl	Odsouhlasení	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 3. 2022	Stav k 31. 3. 2021	Stav k 31. 3. 2021
I. Nehmotný majetek:														
1. Software a licence	18 620	9	8	1 741	651	19 727	12 753	7	0	2 825	646	14 938	4 789	5 867
2. Goodwill	13 836	0	0	0	1 826	12 009	4 011	0	0	701	1 826	2 885	9 124	9 825
3. Poskytnuté zálohy	0	0	-5	41	0	36	0	0	0	0	0	0	36	0
	32 456	9	3	1 782	2 478	31 772	16 763	7	0	3 525	2 473	17 823	13 949	15 693
II. Hmotný majetek:														
1. Pozemky, práva k pozemkům a stavby včetně staveb na cizích pozemcích (základní hodnota 70 219 tis. eur; minulý rok: 62 379 tis. eur)	304 760	882	-2 713	25 484	14 136	314 277	68 532	418	-5	13 072	6 101	75 916	238 361	236 228
z toho práva užívání IFRS 16	60 266	301	206	4 280	4 435	60 618	10 431	91	44	6 911	2 480	14 997	45 621	49 835
2. Technická zařízení a stroje	584 373	4 390	16 937	61 918	14 533	653 084	364 778	2 881	2 990	61 865	13 530	418 983	234 100	219 595
z toho práva užívání IFRS 16	42 096	172	0	2 838	1 464	43 642	8 202	36	0	6 879	1 555	13 561	30 080	33 894
3. Ostatní zařízení, provozní a obchodní vybavení	147 785	440	-4 189	27 431	12 229	159 238	79 957	230	-3 034	24 329	10 484	90 998	68 241	67 828
z toho práva užívání IFRS 16	55 888	463	-206	16 999	7 035	66 108	21 160	252	-44	14 928	6 280	30 017	36 092	34 728
4. Nedokončený majetek	31 224	57	-10 037	17 727	50	38 922	0	0	49	0	49	0	38 922	31 224
	1 068 142	5 770	-3	132 561	40 949	1 165 521	513 267	3 529	0	99 266	30 164	585 898	579 624	554 876
z toho práva užívání IFRS 16	158 249	936	0	24 118	12 934	170 368	39 793	379	0	28 717	10 315	58 575	111 793	118 456
	1 100 598	5 779	0	134 343	43 426	1 197 293	530 031	3 536	0	102 791	32 637	603 721	593 573	570 569

SEZNAM MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ

K 31. BŘEZNU 2023

Plně konsolidované společnosti	Měna	Základní kapitál	Podíl	
A.S.T. Baugesellschaft m.b.H.	AT Zirl	tis. EUR	35	100 %
Bahnbau Petri Hoch- und Tiefbau Gesellschaft m.b.H.	AT Fischamend	tis. EUR	40	100 %
Baumeister Karl Sedlmayer Gesellschaft mit beschränkter Haftung	AT Grafenwörth	tis. EUR	400	100 %
Boschweg Alpha Projektentwicklungs GmbH & Co KG	AT Linz	tis. EUR	1	100 %
Boschweg Alpha Projektentwicklungs GmbH & Co KG	AT Linz	tis. EUR	1	100 %
C. Peters Baugesellschaft m.b.H.	AT Linz	tis. EUR	105	100 %
Duswald Bau GmbH	AT Neumarkt im Hausruckkreis	tis. EUR	37	100 %
Georg Fessl GmbH	AT Zwettl	tis. EUR	150	100 %
HTB Baugesellschaft m.b.H.	AT Arzl im Pitztal	tis. EUR	40	100 %
Ing. Baierl Gesellschaft m.b.H.	AT Steinakirchen am Forst	tis. EUR	86	100 %
Jos. Ertl GmbH	AT Hörsching	tis. EUR	105	100 %
Kallinger Bau GmbH	AT Fischamend	tis. EUR	35	100 %
Klaus Hennerbichler GmbH	AT Hagenberg im Mühlkreis	tis. EUR	37	100 %
Kontinentale Baugesellschaft m.b.H.	AT Waidhofen an der Thaya	tis. EUR	75	100 %
Metallbau Wastler GmbH	AT Linz	tis. EUR	73	100 %
Romberger Fertigteile GmbH	AT Gurten	tis. EUR	900	100 %
RTS Rail Transport Service GmbH	AT Graz	tis. EUR	100	100 %
Swietelsky Bauräger Ges.m.b.H.	AT Linz	tis. EUR	85	100 %
Swietelsky Developments GmbH	AT Wien	tis. EUR	35	100 %
Swietelsky Energie GmbH	AT Traun	tis. EUR	37	100 %
Swietelsky Liegenschaftsentwicklungs GmbH	AT Linz	tis. EUR	35	100 %
Swietelsky Liegenschaftsverwaltung Bauhof Asten GmbH	AT Linz	tis. EUR	35	100 %
Swietelsky Liegenschaftsverwaltung Fischamend GmbH	AT Linz	tis. EUR	40	100 %
Swietelsky Liegenschaftsverwaltung Klagenfurt GmbH	AT Linz	tis. EUR	10	100 %
Swietelsky Liegenschaftsverwaltung Trumau GmbH	AT Linz	tis. EUR	10	100 %
Swietelsky Tunnelbau GmbH	AT Salzburg	tis. EUR	35	100 %

Plně konsolidované společnosti	Měna	Základní kapitál	Podíl	
Swietelsky Tunnelbau GmbH & Co KG	AT Salzburg	tis. EUR	35	100 %
Transportbeton und Asphaltgesellschaft m.b.H.	AT Zams	tis. EUR	73	100 %
Wohnanlage Harterhofweg 99 GmbH	AT Innsbruck	tis. EUR	35	100 %
SWIETELSKY RAIL (AUSTRALIA) PTY LTD	AU Potts Point NSW 2011	tis. AUD	5 400	100 %
Swietelsky Rail Schweiz AG	CH Rotkreuz	tis. CHF	100	100 %
Centrum TGM s.r.o.	CZ Praha 8, Karlín	tis. CZK	100	100 %
JB Stavební, s.r.o.	CZ Brno, Horní Heršpice	tis. CZK	200	100 %
Swietelsky Rail CZ s.r.o.	CZ České Budějovice	tis. CZK	200	100 %
SWIETELSKY Real Estate CZ s.r.o.	CZ České Budějovice	tis. CZK	200	100 %
SWIETELSKY stavební s.r.o.	CZ České Budějovice	tis. CZK	250 000	100 %
Vydrovka Office Center s.r.o	CZ Praha 8, Karlín	tis. CZK	20	100 %
Swietelsky Bahnsicherung Deutschland GmbH (dříve: Detect Rail Technologies GmbH)	DE Schönhausen (Elbe)	tis. EUR	25	100 %
RTS Rail Transport Service Germany GmbH	DE München	tis. EUR	25	100 %
SWIETELSKY Baugesellschaft m.b.H.	DE Traunstein	tis. EUR	1 600	100 %
SWIETELSKY Umwelttechnik GmbH	DE Traunstein	tis. EUR	25	100 %
Wadle Bauunternehmung GmbH	DE Essenbach	tis. EUR	25	100 %
Railsafe ApS	DK Slagelse	tis. DKK	80	100 %
Swietelsky Rail Danmark ApS	DK Kopenhagen	tis. DKK	700	100 %
SWIETELSKY CONSTRUCTION COMPANY LTD.	GB Reading	tis. GBP	100	100 %
Swietelsky d.o.o.	HR Zagreb	tis. EUR	771	100 %
CELL-BahnBau Danubia Kft.	HU Celldömök	tis. HUF	6 000	100 %
DS VASÚT Kft.	HU Celldömök	tis. HUF	17 000	100 %
Mandarino Kft.	HU Budapest	tis. HUF	3 000	100 %
SWIETELSKY Építő Kft.	HU Budapest	tis. HUF	5 001	100 %
SWIETELSKY Magyarország Kft.	HU Budapest	tis. HUF	1 579 120	100 %
Swietelsky Vasúttechnika Kft.	HU Celldömök	tis. HUF	3 000	100 %
Vasútgép Kft.	HU Celldömök	tis. HUF	3 000	100 %
Swietelsky Rail Benelux B.V.	NL JR Oisterwijk	tis. EUR	18	100 %
Swietelsky Rail Norway AS	NO Drammen	tis. NOK	800	100 %

Plně konsolidované společnosti		Měna	Základní kapitál	Podíl
Swietelsky Rail Polska Spolka Z o.o.	PL Krakow	tis. PLN	50	100 %
Swietelsky Spolka Z o.o.	PL Lublin	tis. PLN	880	100 %
S.C. DRUMSERV SA	RO Targu Mures	tis. RON	7 082	100 %
Swietelsky Constructii Feroviare S.R.L.	RO Voluntari, Sat Pipera	tis. RON	699	100 %
Swietelsky Rail Sweden AB	SE Stockholm	tis. SEK	25	100 %
Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.	SK Bratislava	tis. EUR	89	100 %

Ovládané společnosti		Měna	Základní kapitál	Podíl
Umfahrung Zwettl Errichtungs- und Betriebsgesellschaft m.b.H.	AT Linz	tis. EUR	35	50 %
Eurailpool GmbH	DE Ismaning	tis. EUR	5 000	50 %
Swietelsky-Faber GmbH Kanalsanierung	DE Schlierschied	tis. EUR	50	50 %

Ostatní společnosti - nekonsolidované		Měna	Základní kapitál	Podíl
Baldauf Fliesen und Baustoffe Gesellschaft m.b.H.	AT Linz	tis. EUR	40	100 %
Diks und Swiera Immobilienhand GmbH	AT Feldkirch	tis. EUR	36	100 %
TB Betonwerk Zams GmbH	AT Zams	tis. EUR	35	52 %
ASB Nörsach GmbH	AT Linz	tis. EUR	35	50 %
ASW - Asphaltmischanlage Zams GmbH	AT Zams	tis. EUR	36	50 %
ASW - Asphaltmischanlage Zams GmbH & Co. KG	AT Zams	tis. EUR	150	50 %
AWM Asphaltwerk Mötschendorf Gesellschaft m.b.H.	AT Graz-St.Peter	tis. EUR	35	50 %
AWM Asphaltwerk Mötschendorf Gesellschaft m.b.H. & Co. KG	AT Graz-St.Peter	tis. EUR	40	50 %
Hausruck Baugesellschaft m.b.H.	AT Schlüßberg	tis. EUR	240	50 %
PAM-Pongauer Asphaltmischanlagen GmbH	AT St. Johann im Pongau	tis. EUR	36	50 %
PAM-Pongauer Asphaltmischanlagen GmbH & Co KG	AT St. Johann im Pongau	tis. EUR	36	50 %
SWIETELSKY-FABER Kanalsanierung GmbH	AT Leonding	tis. EUR	35	50 %
Asphaltmischwerk Weißbach GmbH & Co. Nfg. KG	AT Salzburg	tis. EUR	73	45 %
AWB Asphaltmischwerk Weißbach Betriebs-GmbH	AT Wien	tis. EUR	35	45 %
Asphaltwerk Seibersdorf GmbH	AT Linz	tis. EUR	35	40 %

Ostatní společnosti - nekonsolidované		Měna	Základní kapitál	Podíl
Kieswerk-Betriebs-Gesellschaft m.b.H.	AT Zams	tis. EUR	40	38 %
Pinzgau Beton GmbH	AT Salzburg	tis. EUR	40	37 %
Pinzgau Beton GmbH & Co KG	AT Salzburg	tis. EUR	40	37 %
Gaspix Beteiligungsverwaltungs GmbH	AT Zirl	tis. EUR	35	36 %
RBA - Recycling- und Betonanlagen Ges.m.b.H. & Co. Nfg. KG	AT Zirl	tis. EUR	581	36 %
AMS - Asphaltmischwerk Süd Gesellschaft m.b.H.	AT Linz	tis. EUR	36	35 %
FMA Asphaltwerk GmbH	AT Feldbach	tis. EUR	35	35 %
FMA Asphaltwerk GmbH & Co KG	AT Feldbach	tis. EUR	44	35 %
AMG - Asphaltmischwerk Gunkskirchen Gesellschaft m.b.H.	AT Linz	tis. EUR	44	33 %
AMG - Asphaltmischwerk Gunkskirchen Gesellschaft m.b.H. & Co. KG	AT Linz	tis. EUR	654	33 %
AMW Asphaltwerk GmbH.	AT Weitendorf	tis. EUR	727	33 %
AMW Leopoldau GmbH & Co OG	AT Wien	tis. EUR	70	33 %
AWT Asphaltwerk GmbH	AT Stadtschläining	tis. EUR	700	33 %
GT Baustoff Recycling GmbH	AT Grafenstein	tis. EUR	60	33 %
TAM Traisental Asphaltmischwerk Ges.m.b.H.	AT Nußdorf ob der Traisen	TATS	600	33 %
TAM Traisental Asphaltmischwerk Ges.m.b.H. & Co KG	AT Nußdorf ob der Traisen	TATS	1 000	33 %
TB Transportbeton GmbH	AT Linz	tis. EUR	36	33 %
AHRENTAL ABBAU- UND AUFBEREITUNGSGESELLSCHAFT M.B.H.	AT Hall in Tirol	tis. EUR	35	30 %
AMA Linz GmbH	AT Linz	tis. EUR	35	30 %
Kieswerk - Betriebs - Gesellschaft m.b.H. & Co. Kommanditgesellschaft	AT Zams	tis. EUR	80	29 %
Petschl Frästechnik GmbH	AT Arbing	tis. EUR	450	29 %
ASW - Asphaltmischanlage Innsbruck GmbH	AT Innsbruck	tis. EUR	36	26 %
ASW - Asphaltmischanlage Innsbruck GmbH & Co KG	AT Innsbruck	tis. EUR	150	26 %
Hemmelmair Frästechnik GmbH	AT Linz	tis. EUR	73	25 %
VAM - Valentiner Asphaltmischwerk Gesellschaft m.b.H.	AT Linz	tis. EUR	36	25 %
VAM-Valentiner Asphaltmischwerk Gesellschaft m.b.H. & Co. KG	AT Linz	tis. EUR	73	25 %
HTB Bau AG	CH Scuol	tis. CHF	100	100 %

ZPRÁVA VEDENÍ SKUPINY

ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2022/23

Ostatní společnosti - nekonsolidované	Měna	Základní kapitál	Podíl
Strakonická obalovna s.r.o.	CZ Sousedovice	tis. CZK 24 258	51 %
Obalovna Lipník s.r.o.	CZ České Budějovice	tis. CZK 30 000	50 %
Obalovna Ostrava s.r.o.	CZ České Budějovice	tis. CZK 17 930	50 %
Obalovna Středokluky s.r.o.	CZ Praha 10, Strašnice	tis. CZK 5 000	50 %
Obalovna Tábor s.r.o.	CZ České Budějovice	tis. CZK 5 000	50 %
SČO s.r.o.	CZ České Budějovice	tis. CZK 10 000	50 %
Západočeská obalovna s.r.o.	CZ Plzeň - Koterov	tis. CZK 40 000	50 %
TBG SWIETELSKY s.r.o.	CZ České Budějovice	tis. CZK 10 000	49 %
Chebská obalovna, spol. s r.o.	CZ Štětovice	tis. CZK 17 744	33 %
Obalovna Louny s.r.o.	CZ České Budějovice	tis. CZK 30 000	33 %
Obalovna Týniště s.r.o.	CZ České Budějovice	tis. CZK 30 000	33 %
Brněnská obalovna, s.r.o.	CZ Brno, Chrlice	tis. CZK 24 000	25 %
Hrušecká obalovna, s.r.o.	CZ Hrušky	tis. CZK 1 540	20 %
RPM Wiebe & Swietelsky & Co KG	DE Achim	tis. EUR 1 000	49 %
RPM Wiebe & Swietelsky Beteiligungs-GmbH	DE Achim	tis. EUR 26	49 %
SWIETELSKY TRAVAUX FERROVIAIRES	FR Metz	tis. EUR 5	100 %
FSP (2004) LIMITED	GB Blantyre	GBP 100	50 %
BELVÁROS TETÖTÉR Kft.	HU Budapest	tis. HUF 3 000	100 %
G.K.S. SWIETELSKY Kft.	HU Dunakeszi	tis. HUF 3 000	100 %
Harmatház Kft.	HU Budapest	tis. HUF 3 000	100 %
ZED-TBM Kft.	HU Budapest	tis. HUF 3 001	100 %
EULAB Kft.	HU Dunakeszi	tis. HUF 80 000	50 %
Cosbau S.r.l. in Liquidazione	IT Nalles	tis. EUR 6 000	28 %
Swietelsky Rail Luxembourg S.àr.l.	LU Windhoff	tis. EUR 13	100 %
SWIETELSKY-FABER NEDERLAND RELINING BV	NL KK DRUTEN	tis. EUR 18	50 %
S.C. AMFIBOSWIN SRL	RO Sibiu	tis. RON 11 757	56 %
Swietelsky gradbeno d.o.o.	SI Laibach	tis. EUR 9	100 %
Športfinal s.r.o.	SK Bratislava	tis. EUR 7	100 %
Obařovačka Martin, s.r.o.	SK Bratislava	tis. EUR 50	50 %

I. Celkové hospodářské prostředí

Po silném oživení globálního hospodářského růstu v roce 2021 s nárůstem kolem 6 % vývoj v roce 2022 výrazně oslabil a poklesl na polovinu na přibližně 3 %. Důvody byly různé: narušené dodavatelské řetězce v důsledku pandemie COVID-19 a konflikt na Ukrajině, který vedl k celkovému prudkému nárůstu cen energií. V důsledku toho se celková cenová hladina znatelně zvýšila. Centrální banky na to reagovaly někdy až prudkým zvýšením úrokových sazeb a úvěrování se stávalo stále restriktivnějším.

Také ekonomická dynamika v eurozóně v roce 2022 oproti předchozímu roku oslabila na zhruba 3,4 %. Hospodářský vývoj v eurozóně ovlivnila vysoká inflace, válka na Ukrajině a její důsledky, např. v oblasti dodávek energií, přísnější podmínky financování a pomalejší růst světové ekonomiky. Přestože trh práce v eurozóně zůstal robustní a míra nezaměstnanosti očištěná od sezonních vlivů dosáhla v listopadu 6,5 %, očekávané zpomalení růstu pravděpodobně povede ke zvýšení nezaměstnanosti, i když malému.

Ekonomikám zemí Euroconstructu se v roce 2022 podařilo dosáhnout celkového růstu 3,5 %, čímž překonaly úroveň před vypuknutím pandemie COVID-19 v roce 2019. Růst ve státech ES-4 byl mírně nadprůměrný a činil 4,1 %, přičemž pozitivní byl zejména růst v Polsku (5,1 %) a Maďarsku (4,6 %). Ze států ES-15 dosáhly velmi pozitivních výsledků Irsko (12,0 %), Portugalsko (6,7 %) a Španělsko (5,5 %). Severské státy (Norsko, Švédsko, Finsko), které ještě v loňském roce nadprůměrně prosperovaly, byly slabší, i když stále pozitivní. Stejně tak velké ekonomiky jako Německo (1,8 %) a Francie (2,6 %) dokázaly růst jen mírně.

Podle očekávání nezaměstnanost výrazně poklesla,

přestože se dynamika vývoje ekonomiky vyrovnala. V absolutních číslech bylo v roce 2022 registrováno přibližně 14,9 milionu nezaměstnaných (v roce 2021: 16,7 milionu). V rámci zemí Euroconstructu je však míra nezaměstnanosti rozložena velmi odlišně. Kromě zemí jako Česká republika (2,3 %) a Polsko (2,9 %), které mají téměř plnou zaměstnanost, jsou Španělsko (12,9 %), Itálie (8,1 %) a Francie (7,3 %) stále silně postiženy nezaměstnaností. Jen v těchto třech posledních zemích je přibližně 7,8 milionu nezaměstnaných.

Stavebnictví v zemích Euroconstructu v roce 2022 nadále rostlo, i když na nižší úrovni. Po nárůstu o 5,8 % v roce 2021 bylo dosaženo dalšího celkového růstu o 3,0 % na 2.085 mld. eur. Vývoj v jednotlivých zemích se značně lišil. Zatímco Itálie (12,4 %), Irsko (10,3 %) a Spojené království (5,6 %) dokázaly výrazně růst, stavebnictví v regionu DACH zůstalo v recesi.

Inženýrské stavitelství, které je financováno převážně veřejným sektorem, vykázalo po výrazném růstu v roce 2021 o 5,6 % v roce 2022 pouze mírně vzrůst o 0,8 %. Celková stavební produkce v inženýrském stavitelství v zemích Euroconstructu činí 443,7 mld. eur. Pozemní stavitelství dokázalo výrazněji růst (3,6 %) a dosáhlo celkové stavební produkce v zemích Euroconstructu ve výši 1.642,0 mld. eur. Pozitivní vývoj byl zaznamenán zejména v Itálii (15,6 %), Irsku (13,1 %) a Velké Británii (6,7 %).

Trhy

Koncern SWIETELSKY rozlišuje 4 hlavní trhy (Rakousko, Německo, Maďarsko, Česká republika) a ostatní země.

Rakousko

Po překonání krize COVID-19 pokračovala rakouská ekonomika v roce 2022 v mimořádně silném růstu. Za celý rok vzrostl HDP o 5 % (reálně), což bylo dokonce o něco více než v roce 2021 (4,6 %). Domácí produkce byla schopna až do poloviny roku ještě silně růst, v dalším průběhu však utrpěla poklesem světové ekonomiky v důsledku prudce rostoucí inflace a války na Ukrajině. Přestože ve 4. čtvrtletí roku 2022 rakouská hospodářská produkce stagnovala, růst za celý rok 2022 činil 5,0 %, což je výrazně nad průměrem zemí Euroconstructu. Růst byl tažen vývozem – zejména do EU (19 %) a Ameriky (20 %) – a oživením cestovního ruchu. Soukromá spotřeba naopak ve 4. čtvrtletí potřetí v řadě poklesla (–1,2 %), avšak méně výrazně, než se původně předpokládalo.

Míra inflace v Rakousku dosáhla v říjnu 2022 nového maxima 11 %, v následujících dvou měsících v souladu s mezinárodním trendem klesla, ale v lednu 2023 opět vystřelila na 11,2 %. Poté následoval mírný pokles na 10,9 % v únoru. Navzdory zmírnění cenového tlaku byly jedním z hlavních cenotvorných faktorů energie pro domácnosti; v únoru 2023 byly o dobrých 37 % dražší než v předchozím roce (leden 51,9 %). Výrazně dražší byl zejména plyn (63,5 %), cena topného oleje mezigodně vzrostla o téměř 30 %. U elektřiny se růst cen výrazněji snížil na 3,1 % díky cenové brzdě, když v lednu činil nárůst ještě přes 13,5 %. Kromě energií pro domácnosti výrazně zdražily také potraviny.

Rakouské stavebnictví sklouzlo v roce 2022 do recese s -0,8 % a je tak stále zřetelně pod průměrem zemí Euroconstructu ve výši 3,0 %. Ani v absolutních číslech celková stavební produkce ve výši 57,0 mld. eur nedosáhla plně hodnoty roku 2019 (56,2 mld. eur). Objemově silnější pozemní stavitelství pokleslo o 1,2 % a dosáhlo celkových stavebních výkonů ve výši 47,9 mld. eur. Zatímco během pandemie COVID-19 byla bytová výstavba významnou oporou, nyní zaznamenala výrazný pokles stavebních povolení. Pozitivní vývoj zpomalily rostoucí ceny a vyrovnávání populačního růstu. Zejména nová bytová výstavba vykázala jednoznačně záporný výsledek –4,5 %.

Ostatní pozemní výstavba dokázala vzrůst jen nepatrně, o 0,3 %. I zde měly na vývoj negativní vliv zvýšené stavební náklady a problémy v dodavatelském řetězci.

Inženýrské stavby s celkovým objemem 9,1 mld. eur vzrostly sice o 1,5 %, ale nedokázaly kompenzovat pokles pozemního stavitelství. K růstu opět přispěly investice do drážních zařízení (3,6 %), zásobování energií (2,8 %) a telekomunikací (2,4 %), avšak s výrazně nižším tempem růstu než v loňském roce.

Skupina SWIETELSKY dokázala nominálně mírně zvýšit v Rakousku své stavební výkony o 1,2 %, tj. o 24,7 mil. eur. Navýšení zaznamenal obor inženýrských staveb (o 18,0 %) a silničního stavitelství (o 6,9 %). Výstavba tunelů si z velké části udržela loňský růst (–0,6 %), zatímco výstavba železničního svršku (–9,0 %) a objemově nejsilnější odvětví, pozemní stavitelství (–4,6 %), zaznamenaly pokles. Rakouská stavební produkce ve výši 2.105 mil. eur představovala 59 % celkové stavební výroby Skupiny. Podíl pozemního stavitelství (43 %) a podíl výstavby silničního a železničního svršku (21 %) zůstal mírně pod úrovní předchozího roku. Stavby tunelů si dokázaly udržet svůj 13% podíl na výkonech, zatímco podíl inženýrského stavitelství vzrostl z 20 % na 23 %.

Německo

Hrubý domácí produkt (HDP) Německa v roce 2022 celkově vzrostl o 1,8 % a jen s obtížemi se mu podařilo překonat úroveň před pandemií COVID-19 (3.867 mld. eur). Celkovou hospodářskou situaci v Německu poznamenaly také důsledky války na Ukrajině. Výrazný negativní dopad na hospodářský růst mělo extrémní zvýšení cen energií, rostoucí materiálové a dodavatelské potíže, masivně rostoucí ceny (např. potravin), ale také nedostatek kvalifikovaných pracovníků a pokračující pandemie COVID-19, která se v průběhu roku zmírnila. Na straně poptávky byly v roce 2022 hlavním pilířem růstu německé ekonomiky soukromé spotřebitelské výdaje. V cenově očištěném vyjádření se mezigodně zvýšily o 4,6 % a téměř dosáhly úrovně z roku 2019, tedy před počátkem krize. Důvodem byl dohánějící efekt zrušení téměř všech ochranných opatření proti koronaviru na jaře 2022. Soukromé domácnosti také utratily více za volný čas, zábavu a kulturu než před rokem. Spotřební výdaje státu se zvýšily poměrně mírně o 1,1 %. Německo vydalo výrazně více peněz na ubytování a stravu četných žadatelů

o ochranu z Ukrajiny a dalších států. Naopak vládní výdaje na boj s pandemií COVID-19 poklesly.

S celkovým objemem stavebnictví ve výši 480,8 mld. eur má německé stavebnictví i nadále největší podíl na produkci ze všech zemí Euroconstructu, a to i přesto, že celkově mírně pokleslo o -1,5 %. Pokles způsobilo objemově největší odvětví – pozemní stavitelství (391,0 mld. eur). Poklesla jak bytová výstavba (–1,9 %), tak ostatní pozemní stavitelství (–2,0 %). Inženýrské stavitelství vykázalo pozitivní nárůst o 1,2 %, ale s celkovým objemem stavebnictví 90,0 mld. eur jen mírně zpomaluje celkový recesní vývoj.

Skupina SWIETELSKY dosáhla v uplynulém hospodářském roce výroby ve výši 375,9 mil. eur, což odpovídá poklesu přibližně o 4,2 %. Pokles byl vyvolán výrazným snížením produkce v pozemním stavitelství (–54 % na 36,5 mil. eur), které nebylo kompenzováno nárůstem v ostatních segmentech s vyšším podílem výkonů. Silniční stavitelství vzrostlo o 9,1 % na 188,5 mil. eur, inženýrské stavby o 4,2 % na 91,6 mil. eur a železniční svršek o 13,1 % na 59,3 mil. eur.

Maďarsko

V roce 2022 maďarská ekonomika vzrostla o 4,6 %, a to především díky vládou podporované soukromé spotřebě a rozsáhlým investicím, které byly hlavními tahouny prvních tří čtvrtletí roku 2022. Ve 4. čtvrtletí se investiční aktivita propadla, částečně v důsledku vysokých nákladů na energie a teplo a také opětovně dvouciferných sazeb z úvěrů.

Ačkoliv maďarská ekonomika po pandemii COVID-19 v roce 2021 opět nabrala dynamiku, téměř zcela ji zpomalil dopad války na Ukrajině: enormně vzrostly náklady na energie a suroviny, což způsobilo problémy výrobním podnikům. Kromě toho roste také inflace: vysoké ceny energií spolu se zvýšenými cenami potravin mají negativní dopad na kupní sílu domácností. Mnohá odvětví ekonomiky již byla důsledky ukrajinského konfliktu přímo zasažena: například bankovní sektor, který na sebe vzal náklady na restrukturalizaci dceřiné společnosti ruské Sberbank, cestovní ruch kvůli absenci ruských hostů, automobilový průmysl kvůli přerušení dodavatelských řetězců a velké maďarské společnosti (zejména v bankovním a farmaceutickém sektoru), které mají pobočky na Ukrajině a v Rusku.

Produkce maďarského stavebnictví loni vzrostla o 2,5 % na 21,2 mld. eur a pokračovala tak v pozitivním vývoji po roce 2021 (4,4 %). Vývoj v jednotlivých odvětvích byl velmi různorodý. Nová bytová výstavba dosáhla obratu s plusem 5,5 % (2021: –10,0 %). Nová výstavba v oblasti ostatních pozemních staveb opět výrazně vzrostla (6,7 %, 2021: 16,2 %). Rekonstrukce dokázaly růst z roku 2021 (10,5 %) upevnit i v roce 2022 (1,0 %). Inženýrské stavby jsou stále v recesi s -1,2 %, resp. objemem produkce 6,1 mld. eur, neboť zejména silniční stavitelství pokračovalo v poklesu (–7,0 %).

Skupina SWIETELSKY zaznamenala v Maďarsku v letech 2022/23 pokles výkonů přibližně o 5,0 % na 261,4 mil. eur. Výrazný pokles v objemově nejsilnějších oblastech pozemního stavitelství (–13,1 %) a silničního stavitelství (–9,2 %) nemohl být kompenzován nárůstem v inženýrském stavitelství (42,6 %) a železničním svršku (20,1 %).

Česká republika

Česká ekonomika v roce 2022 vzrostla o 2,5 %, což je lepší výsledek, než se očekávalo. K růstu přispěl především zahraniční obchod, průmyslová výroba a investice do majetku, zatímco soukromá spotřeba nadále klesala. Důsledky konfliktu na Ukrajině vyvíjely na českou ekonomiku tlak, zejména ke konci roku, a dynamika se snížila.

Spotřebitelské ceny v říjnu 2022 vzrostly o 15,1 %, přičemž růst cen energií pro domácnosti zpomalil díky státním dotacím.

Míra nezaměstnanosti opět klesla a nyní činí 2,3 % (v roce 2021: 2,8 %). Nejvíce pracovníků chybělo v odvětví výroby a informačních a komunikačních technologií. Nedostatek kvalifikovaných pracovníků a inflace zvyšují mzdy o dobrých 6 % v nominálním vyjádření. V reálném vyjádření však mzdy budou opět ztrácet na hodnotě.

České stavebnictví v roce 2022 vzrostlo o 2,9 % na celkové výkony ve výši 33,0 mld. eur, přičemž vývoj v jednotlivých odvětvích byl velmi rozdílný. Inženýrské stavitelství, které je podporováno veřejným sektorem, vzrostlo o 3,5 %. Nová bytová výstavba se po silném růstu v roce 2021 (13,6 %) propadla (–5,1 %). Nová výstavba v oblasti ostatních pozemních staveb naopak vzrostla o 9,2 %. Výrazně pozitivní byl také sektor rekonstrukcí s 8,2 % v celkovém pozemním stavitelství.

Skupina SWIETELSKY dokázala v České republice zvýšit svou výrobu výrazně nad průměr odvětví. Celkově se výkony zvýšily o 27,9 mil. eur, tj. o 7,4 %. Pozitivně se vyvíjelo zejména silniční stavitelství (12,8 %) a inženýrské stavitelství (19,7 %). Z celkových výkonů činil podíl silničního stavitelství a výstavby železničního svršku 68,3 %, podíl pozemního stavitelství 19,8 % a u inženýrského stavitelství 11,9 %. Oproti předchozímu roku se tak rozdělení změnilo jen nepatrně.

Ostatní země

Skupina SWIETELSKY pracuje také mimo uvedené klíčové trhy buďto prostřednictvím provozoven pro konkrétní projekty či prostřednictvím dceřiných firem. To se týká vedle dceřiných firem ve Velké Británii, Dánsku, Norsku, Švédsku, Švýcarsku a Austrálii také Chorvatska a Rumunska.

V Rumunsku, Chorvatsku, Srbsku, Polsku, Velká Británii, Slovensku, Itálii, Nizozemí, Dánsku, Švédsku, Švýcarsku a Austrálii vytvořil koncern SWIETELSKY zhruba 12,0 % svých celkových stavebních výkonů s částkou 428,4 mil. eur.

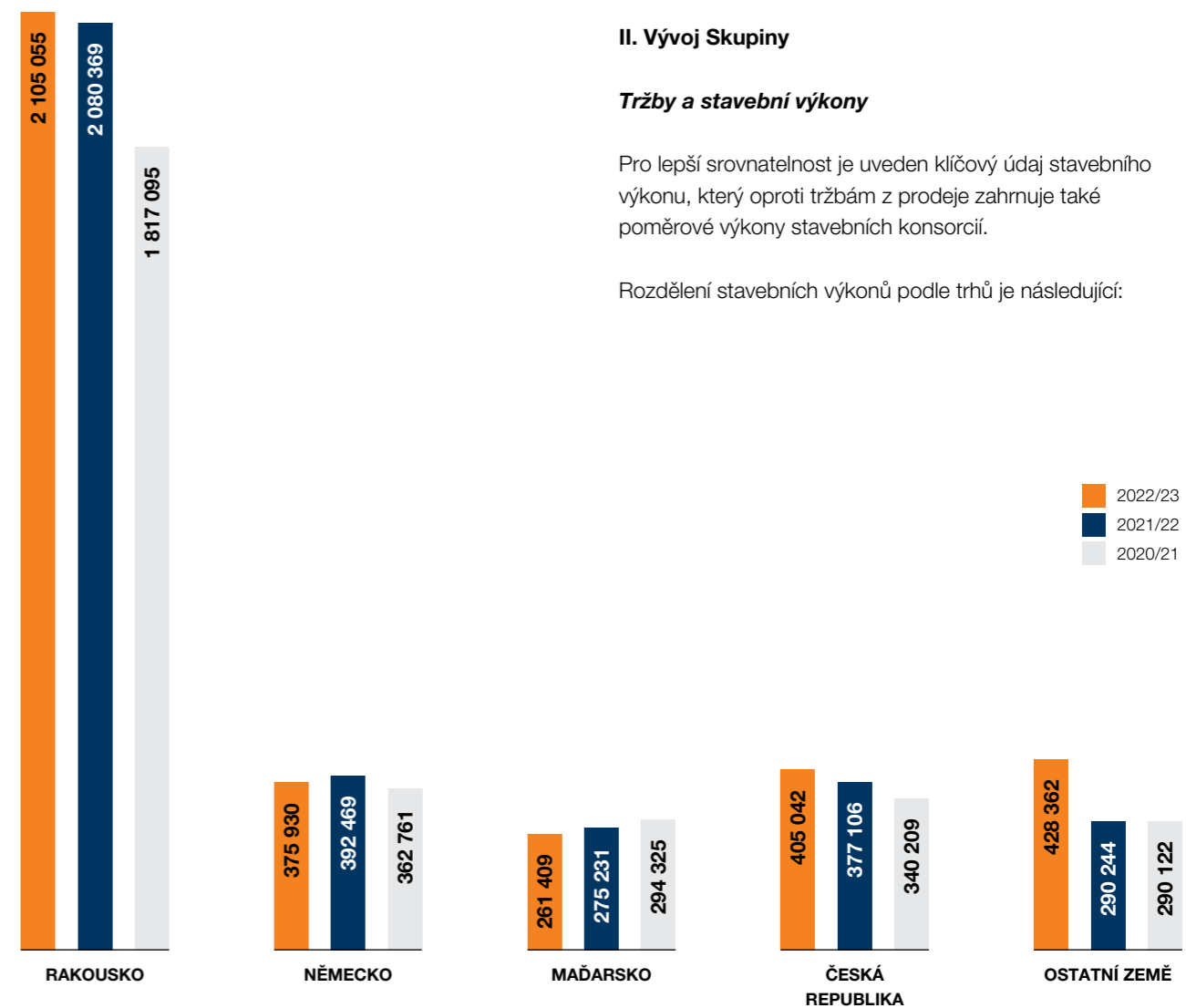
STAVEBNÍ VÝKONY PODLE TRHŮ

II. Vývoj Skupiny

Tržby a stavební výkony

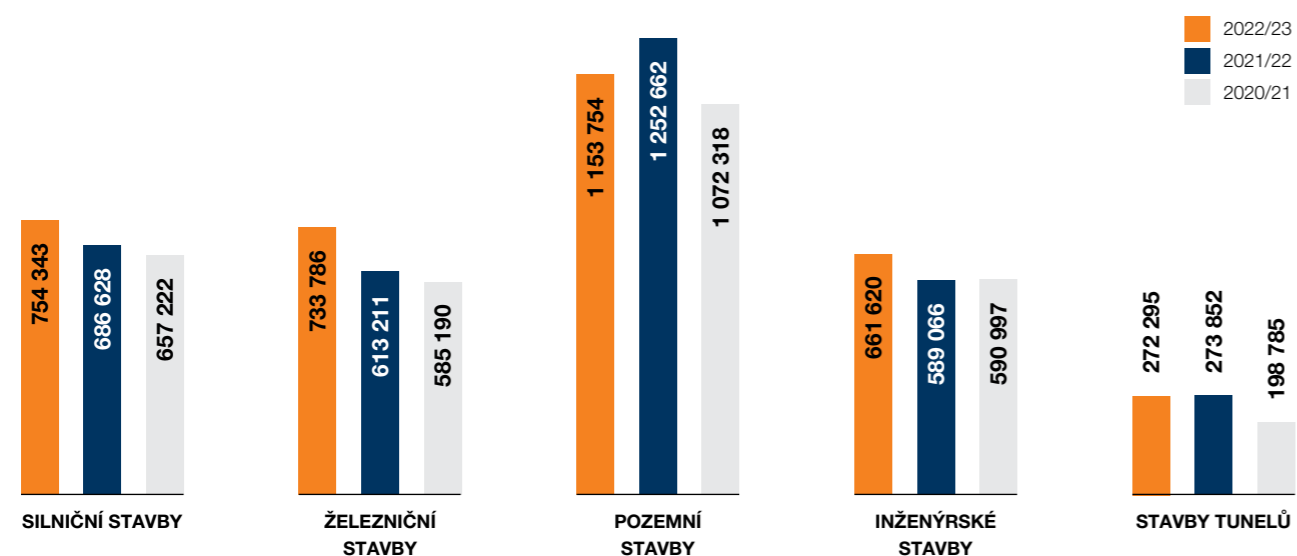
Pro lepší srovnatelnost je uveden klíčový údaj stavebního výkonu, který oproti tržbám z prodeje zahrnuje také poměrové výkony stavebních konsorcií.

Rozdělení stavebních výkonů podle trhů je následující:



ČÍSLO V TIS. EUR	2022/23	%	2021/22	%	2020/21	%
podle trhů:						
Rakousko	2 105 055	59	2 080 369	62	1 817 095	59
Německo	375 930	11	392 469	11	362 761	12
Maďarsko	261 409	7	275 231	8	294 325	9
Česká republika	405 042	11	377 106	11	340 209	11
Ostatní země	428 362	12	290 244	8	290 122	9
Celkem	3 575 798	100	3 415 419	100	3 104 512	100

STAVEBNÍ VÝKONY PODLE OBORŮ



ČÍSLA V TIS. EUR

	2022/23	%	2021/22	%	2020/21	%
--	---------	---	---------	---	---------	---

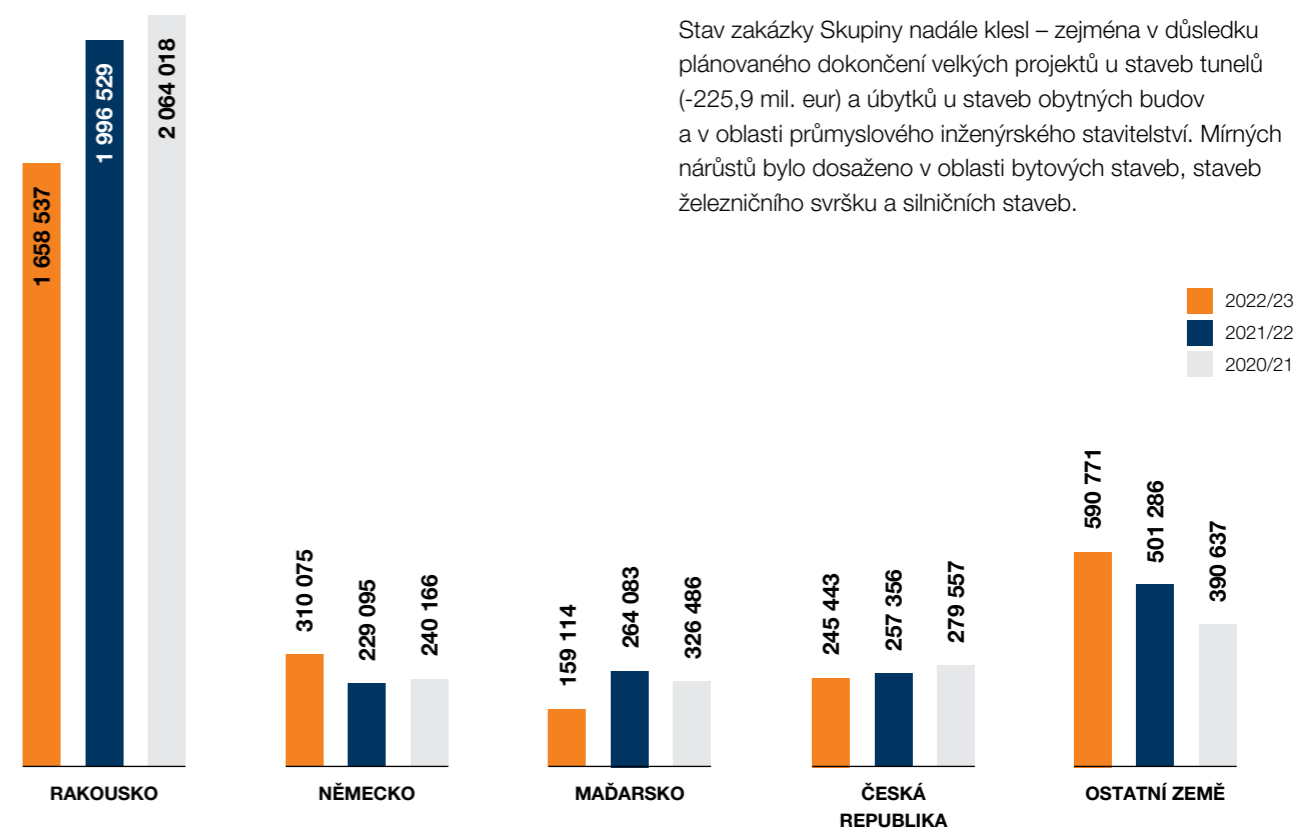
podle oborů:

	2022/23	%	2021/22	%	2020/21	%
Silniční stavby	754 343	21	686 628	20	657 222	21
Železniční stavby	733 786	21	613 211	18	585 190	19
Pozemní stavby	1 153 754	32	1 252 662	37	1 072 318	35
Inženýrské stavby	661 620	19	589 066	17	590 997	19
Stavby tunelů	272 295	7	273 852	8	198 785	6
Celkem	3 575 798	100	3 415 419	100	3 104 512	100

V souladu s výkony činily výnosy z obratu vykázané v účetní závěrce IFRS 3.298,3 mil. eur, což je zhruba o 179,7 mil. eur nebo o 5,8 % více než v předchozím roce (stavební výroba vzrostla zhruba o 4,7 %). Změna stavu zásob z důvodu vlastní výroby letos nepatrně vzrostla na 13,7 mil. eur. Aktivované vlastní výkony mírně narostly na 10,0 mil. eur. Ostatní provozní výnosy se snížily na úroveň období

2020/21 (2022/23: 16,7 mil. eur, 2020/21: 15,5 mil. eur). Náklady na materiál a ostatní nakupované služby se zvýšily o 161,7 mil. eur, protože ne všechna zvýšení cen bylo možné přenést na zákazníky. Také osobní náklady vzrostly o 37,1 mil. na 824,8 mil. eur. Výsledky z majetkových podílů (včetně vlastního kapitálu) zůstaly stejné jako v předchozím roce, tedy 37,5 mil. eur.

STAV ZAKÁZKY PODLE TRHŮ



ČÍSLA V TIS. EUR

	2022/23	%	2021/22	%	2020/21	%
--	---------	---	---------	---	---------	---

podle trhů:

	2022/23	%	2021/22	%	2020/21	%
Rakousko	1 658 537	56	1 996 529	62	2 064 018	63
Německo	310 075	11	229 095	7	240 166	7
Maďarsko	159 114	5	264 083	8	326 486	10
Česká republika	245 443	8	257 356	8	279 557	8
Ostatní země	590 771	20	501 286	15	390 637	12
Celkem	2 963 940	100	3 248 349	100	3 300 864	100

Stav výnosů

Uplynulý hospodářský rok 2022/23 byl velmi pozitivní a dokázal navázat na úspěšné předchozí roky. Zisk před započtením úroků, daní a odpisů zůstal téměř nezměněn a činil 246,7 mil. eur (2021/22: 252,2 mil. eur), přičemž opět velmi potěšitelné byly příspěvky do výsledku ze všech hlavních trhů.

Stav zakázky

Stav zakázky Skupiny nadále klesl – zejména v důsledku plánovaného dokončení velkých projektů u staveb tunelů (-225,9 mil. eur) a úbytků u staveb obytných budov a v oblasti průmyslového inženýrského stavitelství. Mírných nárůstů bylo dosaženo v oblasti bytových staveb, staveb železničního svršku a silničních staveb.

EBIT ve výši 142,4 mil. eur byl mírně pod úrovní předchozího roku. Daňové zatížení se zvýšilo z 39,1 mil. eur na 34,8 mil. eur, což vedlo k daňové sazbě Skupiny ve výši 23,9 %. Výsledek hospodaření po zdanění nakonec činil 111,1 mil. eur, což je o něco více než v předchozím roce (108,2 mil. eur).

Finanční pozice

ČÍSLA V TIS. EUR	2022/23	%	2021/22	%	2020/21	%
Stálá aktiva	749 038	39	655 908	37	624 633	36
Oběžná aktiva	1 157 082	61	1 135 972	63	1 089 268	64
AKTIVA	1 906 120	100	1 791 880	100	1 713 901	100
Vlastní kapitál Skupiny	707 833	37	634 163	35	595 508	35
Dlouhodobé závazky	225 194	12	230 076	13	214 276	13
Krátkodobé závazky	973 093	51	927 641	52	904 117	52
PASIVA	1 906 120	100	1 791 880	100	1 713 901	100
Čisté zadlužení						
Finanční závazky	157 969		132 727		125 642	
Rezerva na odstupné	26 988		29 474		34 913	
Hotovost a peníze na bankovních účtech	-352 927		-407 730		-484 952	
Čisté zadlužení	-167 970		-245 529		-324 397	
Míra zadluženosti	-0,24		-0,39		-0,54	

Čistý dluh = úročený dluh + dlouhodobé rezervy - hotovost a peněžní ekvivalenty
Míra zadluženosti = čistý dluh / vlastní kapitál

V uplynulém finančním roce bylo do nehmotného majetku a pozemků, budov a zařízení investováno celkem 169,2 mil. eur, což je výrazně více než v předchozích letech (2020/21: 158,7 mil. eur a 2021/22: 134,3 mil. eur). Z celkového objemu investic bylo přibližně 119,6 mil. eur realizováno v rakouských společnostech Skupiny, 21,8 mil. eur v České republice, 15,4 mil. eur v Německu a 5,1 mil. eur v Maďarsku. Na ostatních trzích bylo celkem investováno přibližně 7,3 mil. eur. Do finančních aktiv bylo investováno přibližně 55,9 mil. eur. Po zohlednění prodeje a odpisů majetku je celková účetní hodnota 626,2 mil. eur o 32,6 mil. eur vyšší než v předchozím roce (593,6 mil. eur) a představuje téměř 40 % celkového majetku.

I přes rozdělení 40,0 mil. eur mezi akcionáře Swietelsky AG vlastní kapitál dále narostl na 707,8 mil. eur díky pozitivní hospodářské situaci. Podíl vlastního kapitálu se tak zvýšil na 37,1 %. Celkově se bilanční suma zvýšila o 114,2 mil. eur na 1.906,1 mil. eur, přičemž vlastní kapitál vzrostl o 73,7 mil. eur a závazky o 40,6 mil. eur. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty jednoznačně převyšují úročené závazky a dlouhodobé rezervy.

Vybrané ukazatele a ukazatele finanční výkonnosti

ČÍSLA V TIS. EUR	2022/23	2021/22	2020/21
Stavební výkony	3 575 798	3 415 419	3 104 512
Tržby	3 298 308	3 118 565	2 895 753
Stav zakázky	2 963 940	3 248 349	3 300 864
Zaměstnanci (roční průměr)	12 035	11 991	11 633
Stav. výkony / zaměstnanci	297	285	267
Výsledek před úroky, zdaněním a odpisy (EBITDA)	246 745	252 159	251 821
Výsledek před úroky a zdaněním (EBIT)	142 469	149 368	158 050
Výsledek z úroků	2 524	-2 064	-645
Výsledek před zdaněním (EBT)	145 900	147 224	157 647
Výsledek po zdanění	111 091	108 155	125 058
Čistý peněžní tok	196 781	204 301	225 055
Peněžní tok / stav. výkony	5,5 %	6,0 %	7,2 %
Rentabilita obratu (ROS)	4,3 %	4,8 %	5,5 %
Rentabilita vlastního kapitálu (ROE)	21,7 %	23,9 %	29,1 %
Rentabilita celkového kapitálu (ROI)	7,7 %	8,5 %	9,5 %
Aktiva celkem	1 906 120	1 791 880	1 713 901
Vlastní kapitál	707 833	634 163	595 508
Míra vlastního kapitálu	37,1 %	35,4 %	34,7 %

ROS = EBIT/výnosy
ROE = EBT/Ø vlastní kapitál
ROI = EBIT/Ø celkový kapitál

III. Řízení rizik a příležitostí

Skupina SWIETELSKY se zavázala ke komplexnímu systému řízení rizik a příležitostí jako nedílné součásti a základní kompetenci svého podnikového řízení a organizace. V rámci své podnikové politiky SWIETELSKY přijímá podnikatelská rizika, pokud související příležitosti k výtěžku dovolují očekávat zvýšení hodnoty společnosti. Příležitosti, které jsou identifikovány v průběhu hodnocení rizik, mají být co nejlépe využity v rámci činnosti společnosti.

Řízení rizik a příležitostí probíhá ve všech oblastech organizace. Každý zaměstnanec představuje důležitý základ zodpovědného zacházení s příležitostmi a riziky v organizaci. Každý z orgánů řízení rizik si uvědomuje svou odpovědnost a aktivně přispívá k dosažení cílů řízení příležitostí a rizik. Spolupráce navíc podporuje vzájemnou výměnu znalostí za účelem společného dosažení požadavků a stanovených cílů.

Tržní rizika

Stavebnictví jako celek podléhá mnoha výkyvům v závislosti na jednotlivých trzích a oborech. Nezaměstnanost, spotřební chování, poměry na finančním a kapitálovém trhu i politické prostředí ovlivňují náš vývoj. Mění se rámcové podmínky však také nabízejí příležitosti, které Skupina SWIETELSKY často v minulosti dokázala díky své flexibilitě organizaci využít.

Skupina SWIETELSKY disponuje širokou škálou služeb a snaží se dále diverzifikovat své portfolio z hlediska výrobků, služeb i trhů a co nejlépe tak rozptýlit riziko při získávání zakázek. Díky našim podnikatelsky smýšlejícím pracovníkům plně věříme, že Skupina toto riziko zvládne.

Provozní rizika

Projektová a smluvní rizika vycházejí z klasické stavební a projektové činnosti Skupiny SWIETELSKY. Veškeré projekty jsou od zpracování nabídky až do uzavření smlouvy kontrolovány z hlediska hodnověrnosti i z hlediska technických, obchodních a právních rizik. Směrnice a postupy, auditované podle normy ISO 9001, zabezpečují jednotnou kalkulaci nákladů na projekt. Technické a ekonomické přezkoumání a analýzu nabídek zajišťujeme díky jasnému určení kompetencí pro činnosti, které povinně podléhají schválení.

Při přípravě zakázek je jednotná kalkulace nákladů na projekt řízena směrnicemi a předepsanými metodami. Realizace zakázky je kontrolována pomocí měsíčních porovnaní plánu a skutečnosti a je trvale pod dozorem centrálního oddělení controllingu. Ve fázi provádění existuje riziko, že nebude možné dodržet sjednané těsné termíny dokončení. Pokud by takové nedodržení termínu bylo možné přičíst k tíži nám, hrozí smluvní pokuty.

Rizikům ze záručních dob předcházíme důsledným managementem kvality a tam, kde je to nutné, požadujeme garance od subdodavatelů.

Skupina SWIETELSKY se snaží vyhnout soudním sporům. Tohoto cíle však nelze vždy dosáhnout, a tak se tuzemské i zahraniční společnosti Skupiny účastní soudních nebo rozhodčích řízení. Jejich výsledek se samozřejmě nedá předem odhadnout. Předpokládáme však, že po pečlivém zvážení všech probíhajících či očekávaných právních sporů byly v bilanci vytvořeny jim odpovídající rezervy.

Rizika související s personálem

Personální rizika vznikají za různých okolností. Fluktuaci zaměstnanců se čelí různými opatřeními ke zlepšení pracovních podmínek a spokojenosti zaměstnanců, která rovněž přispívají k celkové reputaci zaměstnavatele. Například v roce 2023 byla proto ve Skupině SWIETELSKY zavedena možnost kariérního rozvoje a postupu bez toho, aby zaměstnanec nesl osobní zodpovědnost. Díky tomu je možné využít cílená personální opatření v ještě větší míře než doposud. Důležitou součástí personální politiky Skupiny SWIETELSKY budou i nadále specifické pobídky peněžní povahy, jakož i poměrně vysoká úroveň mezd.

Nově klade SWIETELSKY důraz na všeobecnou podporu zdraví. Za využití digitálních metod (APP) probíhá příprava projektu podpory zdraví napříč všemi pracovišti, který bude spuštěn v hospodářském roce 2023/24. V krátkodobém i dlouhodobém výhledu vznikají také rozsáhlé iniciativy na podporu kariéry žen v technických oborech a na zlepšení rovnováhy mezi pracovním a soukromým životem s cílem zvýšit míru zaměstnanosti žen i podíl manažerek ve Skupině. Vzhledem k obecnému nedostatku kvalifikovaných pracovníků je nezbytné inspirovat více žen k technické kariéře a kariéře ve stavebnictví, resp. v naší Skupině firem. Ke zvýšení efektivity, zajištění kvality a dodržování standardů ochrany dat se stále častěji používají digitální řešení.

Rizika spojená se zásobováním

Skupina SWIETELSKY usiluje o dlouhodobou spolupráci se svými partnery. V koordinaci zásobování jsou s vybranými dodavateli uzavírány rámcové smlouvy a rámcové cenové dohody. Díky dlouholeté spolupráci s dodavateli v partnerském duchu se v tomto složitém prostředí daří minimalizovat problémy nedostatku surovin a z toho plynoucí výpadky v jejich dodávkách. Operativní jednotky mohou v případě potřeby využívat centrálního portál pro nákup.

Sledujeme trh energií a surovin a neustálým monitorováním se pokoušíme snižovat riziko možných ztrát v důsledku růstu cen v těchto oblastech. Zásadně se dává přednost klasickým opatřením (fyzické nákupy, dohody o klouzavých cenách ve stavebních smlouvách atd.) před derivátními nástroji. V porovnání s předchozími lety se projevuje zlepšení ohledně nedostatku stavebních materiálů, jako je dřevo, konstrukční ocel, plasty na bázi ropy a izolační materiály. Ke zpoždění dodávek dochází nyní již jen výjimečně. U některých stavebních materiálů je již nyní patrný pokles inflace v důsledku nižší poptávky a klesajících nákladů na energie. Výjimkou jsou výrobky, jako je cement a beton, které jsou zatíženy daní z CO₂.

Finančně-ekonomická rizika

Pečlivé řízení likvidity, široce diverzifikovaná základna financování a odpovědné zajišťování finančních rizik zabezpečují naši další existenci i v neklidných dobách.

Naše finanční nezávislost je založena na našich stabilních finančních zdrojích, které nám poskytují dostatečné rezervy k zajištění likvidity a růstu a zamezují tak rizikům likvidity. Podpoření dobrým a stabilním úvěrovým ratingem jsme schopni zajistit si dostatečné finanční a záruční rámce od široce diverzifikované sítě finančních partnerů.

Koncernové oddělení Treasury monitoruje vývoj likvidity, zajišťuje centrální financování a finanční rámce a řídí likviditu a alokaci rámců uvnitř koncernu tak, aby všechny jednotlivé společnosti měly k dispozici potřebné finanční zdroje pro financování svých stávajících obchodních aktivit a růstových projektů.

V některých zemích je naše likvidita postavena na zálohových platbách převážně od veřejných zadavatelů, což na naše finanční zdroje může mít jak posilující, tak oslabující vliv. S tím související výkyvy však díky pečlivému plánování likvidity včas rozeznáváme a kompenzujeme je účinným aktivním řízením pohledávek a závazků.

S rostoucí inflací se také zásadně změnila situace ohledně úrokových sazeb. S ohledem na sjednané limity protistran, které zajišťují stálou diverzifikaci našich finančních zdrojů, těžíme z vysokých zůstatků, které jsou uloženy především v krátkodobých investicích (krátkodobých vkladech) na peněžním trhu. Naše strategické dlouhodobé likvidní rezervy jsou spravovány profesionálními správci fondů způsobem, který je konzervativní a trvale udržitelný.

S ohledem na současnou úroveň inflace a s ní související zvyšování úrokových sazeb, zavedené Evropskou centrální bankou, předpokládají současné prognózy v roce 2023 technickou nebo mírnou recesi. Problém výrazného růstu cen a nedostatku dodávek z počátku minulého finančního roku se v mnoha oborech již podařilo zmírnit a evropské stavebnictví zatím vypadá poměrně stabilně. Díky opatřením na podporu růstu a preventivním opatřením si Skupina v příznivém hospodářském období včas vytvořila dostatečné rezervy. Již v první polovině hospodářského roku byly s vybranými partnerskými bankami dohodnuty dvoustranné rezervní linky.

Základem úspěšného řízení pracovního kapitálu je centrální správa pohledávek, která je zodpovědná za sledování platebních podmínek, kontrolu bonity zadavatelů a zajišťování příjmu úhrad. Úroková a měnová rizika jsou omezována či zajišťována pomocí schválených konzervativních nástrojů. Dodržování limitů a interních směrnic zajišťuje odpovídající kontrolní systém.

Riziko IT

Vzhledem k rostoucímu mezinárodnímu propojení a postupující digitalizaci stavebnictví jsou obchodní aktivity výrazně závislé na silné, jednotné a bezpečné IT infrastruktuře celé naší Skupiny. Z toho vyplývají rizika v oblasti IT, jako je například výpadek centrálních IT systémů, ztráta integrity dat nebo vyrazení důvěrných údajů. Zavedený systém řízení bezpečnosti informací (ISMS), certifikovaný podle normy ISO 27001 prostřednictvím bezpečnostních směrnic a organizačních a technických opatření, mimo jiné zajišťuje využívání účinných procesů a nástrojů k předcházení a minimalizaci rizik. Důvěrnost, integrita a dostupnost – tři cíle ochrany, při nichž vznikají bezpečnostní rizika, jsou identifikovány a vyhodnocovány integrovaným systémem řízení rizik.

Kromě pravidelné preventivní údržby systému a bezpečnostních kontrol, založených na víceúrovňové bezpečnostní koncepci, je hlavním cílem strategie kybernetické bezpečnosti neustálý rozvoj spolehlivého, rozšiřitelného a flexibilního prostředí IT systémů a vylepšování ochranných opatření. V této souvislosti společnost v uplynulém sledovaném období zavedla tzv. systém řízení bezpečnostních informací a událostí. Tento přístup k řízení bezpečnosti umožňuje komplexní pohled na bezpečnost IT Skupiny.

Technická opatření jsou dále doplňována celkovým zvyšováním povědomí a školeními zaměstnanců o bezpečnosti informací v oblasti IT. Přijátá organizační a technická opatření zajišťují, že potenciální hrozby jsou transparentní a tedy včas odhalitelné a v případě kybernetického útoku tak nebude ohrožen chod společnosti.

Riziko pochybení a compliance

Skupina SWIETELSKY usiluje o to, aby byla i nadále vnímána jako spolehlivý a kompetentní partner pro své zákazníky, dodavatele a všechny obchodní partnery ve veřejném i soukromém sektoru. SWIETELSKY klade na toto pozitivní vnímání velký důraz, protože je velmi důležité pro úspěch Skupiny. Každý jednotlivec je zodpovědný za to, že se vůči kolegům, zadavatelům, dodavatelům a také vůči konkurenci bude chovat v souladu se zákonem, čestně, s respektem a eticky. Jako vodítko slouží zaměstnancům písemný Etický kodex, který odráží zásady a principy našich hodnot. Dodržování tohoto kodexu je povinností každého zaměstnance Skupiny SWIETELSKY bez ohledu na jeho pozici. Etický kodex je základem bezpečného chování z morálního, etického a právního hlediska a na našich hlavních trzích je k dispozici v příslušném národním jazyce. Kromě toho je k dispozici všeobecně srozumitelná, vícejazyčná a ilustrovaná brožura s pravidly Etického kodexu a koncernová směrnice týkající se antimonopolního práva.

S ohledem na zavedený compliance management systém, který je certifikovaný podle norem ISO 37301 a 37001, se společnost SWIETELSKY zaměřuje především na interní komunikaci, školení a vzdělávání. K problematice compliance byl zaveden online vzdělávací kurz, který musí pravidelně absolvovat všichni zaměstnanci, a jeho úspěšné zakončení je kontrolováno. Tato opatření spolu s Etickým kodexem mají významně přispět k ukotvení daných hodnot ve společnosti a zvýšení povědomí o nich. Vedení klade na dodržování zásad Etického kodexu velký důraz a výslovně se zavazuje k nulové toleranci pochybení v této oblasti. SWIETELSKY tento systém neustále zdokonaluje a pravidelně do něj investuje. Compliance je zásadní součástí koncernové strategie udržitelnosti.

IV. Zpráva o důležitých bodech interního systému kontrol a řízení rizik s ohledem na proces vedení účetnictví

Úvod

Cílem interního kontrolního systému je podpořit vedení, aby bylo schopno zajistit efektivní a průběžně vylepšované interní kontroly s ohledem na vedení účetnictví. Systém je na jedné straně zaměřen na dodržování směrnic a předpisů a na druhé straně na vytváření příznivých podmínek pro specifická kontrolní opatření v klíčových procesech účetnictví.

Přesnost a spolehlivost finančního výkaznictví má mimořádný význam jak pro rozhodování vedení, tak pro poskytování informací věřitelům a úvěrujícím bankám.

Interní kontrolní systém zahrnuje kromě vyhodnocování operativních rizik také dodržování zákonných a vlastních podnikových norem a procesů Skupiny SWIETELSKY. Jeho cílem je jednotné zobrazení obchodních případů a podpora managementu podáváním příslušných informací relevantních pro rozhodování. Z tohoto důvodu zaručují interní směrnice kromě dodržování příslušných zákonných ustanovení také porovnatelnost údajů. Příslušné požadavky na zajištění správnosti interního a externího účetnictví jsou zakotveny v interních směrnících ohledně bilancování a oceňování.

Kontrolní prostředí

Implementace interního kontrolního systému s ohledem na proces účetnictví je stanovena interními směrnícemi. Zodpovědnost ve vztahu k internímu kontrolnímu systému byla přizpůsobena struktuře Skupiny tak, aby bylo zajištěno odpovídající a uspokojivé kontrolní prostředí, které bude vyhovovat nárokům na něj kladeným.

Posuzování rizik

Rizika ve vztahu k procesu účetnictví definuje a kontroluje management společnosti. Hlavní důraz se přitom klade na významná rizika.

Při sestavování závěrky je nutné běžně provádět odhady, přičemž zde existuje riziko, že se budoucí vývoj od těchto odhadů bude odlišovat. Toto se týká zvláště následujících skutečností a položek závěrky: oceňování nedokončených staveb, oceňování rezerv včetně rezerv na sociální účely, výsledek právních sporů, vymahatelnost pohledávek a udržování hodnoty podílů a hodnot firem. V jednotlivých případech se přizvou externí odborníci nebo se provádí odkazy na veřejné zdroje, aby se zabránilo riziku chybného provedení odhadu.

Kontrolní opatření

Veškerá kontrolní opatření se aplikují v běžném obchodním procesu, aby bylo zaručeno, že nebude docházet k chybám nebo nesrovnalostech ve finančním výkaznictví. Kontrolní opatření sahají od manažerské kontroly výsledků za období až po odsouhlasování stavů účtů a kontrolu nákladových středisek.

Přesné a spolehlivé vedení účetnictví je zajištěno jasným vymezením funkcí, obecnými kontrolami, kontrolami věrohodnosti a také neustálým dodržováním „principu čtyř očí“. Oddělení a úseky, které se podílejí na procesu vedení účetnictví, jsou řádně vybaveny jak po stránce odborné, tak po stránce personální. Příslušní pracovníci se pečlivě vybírají a neustále se účastní vzdělávání a zvyšování kvalifikace.

Protože Skupinu SWIETELSKY tvoří mnoho decentralizovaných jednotek, musí být decentralizován i interní kontrolní systém. Zatímco procesy jsou kontrolovány centrálně oddělením controllingu, zodpovědnost za organizaci a praktickou realizaci kontrolních opatření v rámci svěřeného úseku spočívá na každém jednotlivém vedoucím pracovníkovi.

Z důvodu zákonných a ekonomických požadavků a decentralizované struktury je mimořádná pozornost věnována informačním systémům používaným Skupinou. Všechny obchodní procesy jsou významně závislé na bezpečném fungování informačních a komunikačních technologií. Podpora obchodních procesů integrovanými informačními a komunikačními technologiemi je důležitým předpokladem pro posilování pozice Skupiny SWIETELSKY.

Také údaje a informace, které se v podniku zpracovávají, jsou zajištěny proti přístupu neoprávněných osob.

Informace a komunikace

Management koncernu pravidelně aktualizuje směrnice a předpisy finančního zpravodajství a předává je všem dotčeným pracovníkům.

O finančním výkaznictví a s ním spojených směrnících a předpisech pravidelně probíhají diskuse na různých úrovních. Těchto jednání se kromě managementu účastní také vedoucí jednotlivých oddělení a vedoucí pracovní účetních oddělení.

Dotčení zaměstnanci jsou průběžně školeni s ohledem na novinky v národním i mezinárodním účetnictví, aby byli schopni včas rozpoznat rizika neúmyslného nesprávného vykazování.

V. Zaměstnanci

Skupina SWIETELSKY zaměstnávala v uplynulém hospodářském roce v průměru 12.035 osob (2021/22: 11.991). Z toho bylo 7.828 dělníků a 4.207 THP (2021/22: 7.850 dělníků a 4.141 THP).

Naše zaměstnance považujeme za klíč k úspěchu Skupiny. Podnikatelské myšlení a samostatné jednání byly vždy důležitou součástí naší podnikové kultury. Klíčem k našemu úspěchu bylo a je mnoho malých operativních jednotek pod jednou střechou. Transparentní systém odměňování za výsledky vytváří další motivaci a pobídku k lepším výkonům zaměstnanců. Věrnost společnosti je u našich kmenových zaměstnanců oceňována odstupňovaným bonusovým systémem.

V duchu udržitelného rozvoje lidských zdrojů je věnována odpovídající pozornost školení a dalšímu vzdělávání, ať už v rámci interních vzdělávacích akcí nebo externích školení. S ohledem na rozšiřování a zvyšování kvalifikace je v rámci personálního rozvoje průběžně zjišťováno další vzdělávání. Vedle online školení, jejichž nabídka posílila v období koronavirové pandemie, jsme opět zahájili a významně posílili prezenční školení. V hospodářském roce 2022/23 jsme zaznamenali 4.277 účastí na online školeních a 794 účastí na prezenčních školeních.

Velmi oblíbené je interní školení stavbyvedoucích, které kombinuje standardní technické školení s tématy vedení a řízení. Skládá se ze 4 modulů, projektové práce a skupinové formy školení (koučování v malých skupinách). Školení je silně orientováno na praxi – na připravených praktických příkladech jsou školeny základní procesy na stavbě a každý modul je doprovázen jak interními odborníky, tak externími školiteli v oblasti řízení.

Ekonomická vzdělávání se konají v pravidelných intervalech. Tím se na jedné straně podchytí rostoucí požadavky finančních a daňových zákonů, na druhé straně se novým zaměstnancům poskytne příležitost k seznámení s ekonomickou organizací Skupiny SWIETELSKY. Hodnotový systém je pak zaměstnancům zprostředkován v rámci školení compliance. Všichni noví zaměstnanci jsou při nástupu rovněž seznámeni s Etickým kodexem, který je k dispozici ve všech hlavních jazycích Skupiny.

S ohledem na demografický vývoj je i nadále věnována velká pozornost učňovskému školství v Rakousku. V rozpočtovém roce 2022/23 bylo ve srovnání s předchozím rokem přijato do vzdělávacího vztahu opět více mladých lidí. K 31. 3. 2023 tak Skupina SWIETELSKY v Rakousku vychovávala více než 350 učňů ve 21 profesích. Naše učňovská akademie se přitom setkala s mimořádným ohlasem. Ve 2 vzdělávacích třítydenních blocích se učňům vedle teoretických znalostí, jako je např. prevence rizik na staveništi, zprostředkovávají i praktické znalosti. Jednotlivé bloky vedou zkušení mistři a zahrnují pokládku dlažebních kostek a dlažby, speciální zednické techniky, techniky bednění a také základní znalosti tesařství. Pracovníci zodpovědní za učně, s podporou centrálního oddělení pro učňovské vzdělávání, mají za cíl vychovat co nejvíce učňů a dlouhodobě je udržet ve firmě.

Pracovní prostředí pro naše zaměstnance vytváříme

s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dbáme přitom také na principy ochrany životního prostředí. Těžištěm podpory v oblasti ochrany zdraví při práci jsou kromě vyhodnocování pracovních rizik a zabraňování pracovním úrazům také opatření, přijatá za účelem včasné identifikace případného pracovního přetížení. Kromě toho jsou průběžně nabízena školení a opatření zaměřená nejen na prevenci úrazů a nemocí, ale také na aktivní podporu zdraví našich zaměstnanců.

Angažovanost Skupiny SWIETELSKY v Rakousku v rámci podpory zdraví byla oceněna pečeti kvality podpory zdraví na pracovišti „Gütesiegel Betriebliche Gesundheitsförderung (BGF)“.

Představenstvo děkuje všem zaměstnancům, kteří svým nasazením a odbornou způsobilostí přispěli vysokou mírou k dosažení našich firemních cílů.

Rádi bychom také poděkovali naší závodní odborové radě za profesionální a konstruktivní spolupráci.

VI. Řízení kvality

Při pohledu zpět má SWIETELSKY zkušenosti a kompetence v oblasti řízení kvality již téměř 30 let. Abychom mohli co nejlépe splnit očekávání a požadavky našich zákazníků, rozhodli jsme se zavést všeobecně uznávaný systém řízení. Také bylo nutné reagovat na vnější požadavky a stále složitější povahu realizace stavebních zakázek. Důvěru našich zákazníků i obchodních partnerů hodláme získávat a dlouhodobě udržovat díky vysoké technické a organizační kvalitě provádění staveb. Nyní Skupina SWIETELSKY pracuje s integrovaným systémem řízení (IMS), který se skládá z mezinárodních standardů. Základem je stále systém řízení kvality ISO 9001. Dále byl integrován systém environmentálního managementu ISO 14001 a systém řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ISO 45001. Všechny tyto normy jsou založeny na koncepci „plánuj, vykonávej, kontroluj, jednej“. Průběžné interní audity a každoroční monitorování akreditovaným certifikačním orgánem zajišťují nejen kontrolu dodržování požadavků norem a interních pravidel, ale také neustálé zlepšování.

Dodržování všech platných závazných povinností, tedy právních předpisů, je zakotveno jako standardní požadavek v oblastech životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Interní audity proto mají za úkol

toto dodržování zajistit také s ohledem na Etický kodex, platný pro celou Skupinu. Vedení organizačních složek a představenstvo každoročně přezkoumávají integrovaný systém řízení z hlediska jeho vhodnosti, aktuálnosti a účinnosti. Důležitou součástí tohoto přezkoumání je aktivní projednávání rizik, slabých a silných stránek i možných vylepšení, jakož i analýza očekávání a požadavků zainteresovaných stran.

V roce 2022 se Skupině SWIETELSKY podařilo prostřednictvím externích monitorovacích auditů prokázat certifikační připravenost integrovaného systému řízení v Rakousku, Německu a na některých mezinárodních železničních stavbách. V průběhu tohoto procesu externích auditů byly do rozsahu tohoto hlavního certifikátu úspěšně zahrnuty další organizační složky. Dceřiná společnost Duswald Bau v Rakousku a společnost Swietelsky Bahnsicherung, která působí v Německu, nyní patří do rodiny certifikovaných společností Skupiny SWIETELSKY. Kromě toho má Skupina SWIETELSKY v současné době certifikovány i další integrované systémy řízení se stejnými standardy v České republice, Maďarsku, Chorvatsku a Rumunsku. Ve Skupině SWIETELSKY také existují i další aktuálně certifikované systémy specifické pro její organizaci, jako je bezpečnostní systém ECM pro údržbu nákladních vozů, systém řízení bezpečnosti pro železniční dopravní společnost RTS nebo certifikát specializované společnosti na likvidaci odpadů.

Možnost prokázat určitou kvalifikaci, a to i formou referencí nebo předběžné kvalifikace, bude v budoucnu stále důležitější a bude představovat konkurenční výhodu. Aby byl integrovaný systém řízení dobře přijat a zaveden, je třeba dodržovat některé základní zásady. Mezi ně patří uživatelská přívětivost, srozumitelnost, praktičnost a jednoduchost. S ohledem na to společnost SWIETELSKY poskytuje svým zaměstnancům podpůrný soubor nástrojů IMS, který má rovněž pomoci zajistit, aby naše služby byly poskytovány v souladu se smluvními a právními požadavky. Plnění požadavků integrovaného systému řízení je závazné pro všechny zaměstnance.

Ideál společnosti a firemní politika

Vedení společnosti definuje ideální standard společnosti v souladu se strategií koncernu, který je přizpůsoben druhu poskytovaných služeb.

Konkrétní přínos pro zákazníka vidíme v kompetentním technickém poradenství, které poskytujeme před zahájením stavby i v jejím průběhu. Naši zaměstnanci přitom poskytují zákazníkovi své mnohaleté zkušenosti a know-how. Snažíme se naše zákazníky doprovázet i po dokončení prací a zůstat s nimi v kontaktu.

Plánujeme a jednáme podle zásady: „Kvalita má přednost před kvantitou”.

To je předpokladem úspěšné realizace našich projektů. Věříme, že zodpovědné řízení a realizace staveb znamená trvalé zajištění vysokého standardu kvality. Stejně důležité jako aspekty bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí je pro nás dodržování termínů sjednaných se zákazníkem. Kvalita v našem pojetí znamená také to, že zákazníkovi můžeme nabídnout nejen prvotřídně vyškolený personál a strojní park s nejmodernějším vybavením, ale také zohledňování ekologických aspektů ochrany přírodních zdrojů.

Další zásada naší společnosti zní: „Zisk má přednost před obratem”. Z tohoto důvodu mají odpovědné osoby při získávání a provádění zakázek velkou volnost rozhodování. Naše nákladové účetnictví nám umožňuje transparentně měřit ekonomickou úspěšnost a podávat o ní každý měsíc informace odpovědným osobám.

Představenstvo považuje za svůj úkol zajištění bezpečných pracovních podmínek se zohledněním ochrany zdraví, přičemž klade důraz na prevenci pracovních úrazů a nemocí z povolání. Provádění politiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dosahování stanovených cílů probíhá v mezích existujícího právního, ekonomického a kulturního rámce.

Naše aktivity v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou zaměřeny na preventivní předcházení nehodám, poškozením zdraví, úrazům a nemocem a zahrnují i třetí strany, jako jsou zákazníci, dodavatelé, subdodavatelé atd. Procesy jsou zaměřeny na neustálé zlepšování a umožňují účast zaměstnanců nebo jejich zástupců. Všichni naši zaměstnanci jsou proto vyzváni, aby se s ohledem na své schopnosti tohoto procesu účastnili, a jsou povinni dodržovat a plnit všechny zákonné požadavky. V několika zveřejněných dokumentech popisujeme způsob, jakým hodláme plnit požadavky normy ISO 45001.

Všechny organizační složky se podílejí na dosahování dobrých výsledků v oblasti životního prostředí, a to v koordinaci se zadavateli a s ohledem na požadavky práva. Za tímto účelem jsou definovány cíle a environmentální programy. Ty vycházejí z ideálu společnosti a jsou realizovány s ohledem na ekonomická hlediska. Představenstvo stanovilo i další cíle a programy environmentální politiky, které jdou nad rámec požadavků zákona.

Naše dodavatele a subdodavatele považujeme za efektivní partnery. Naším společným cílem jsou co nejspokojenější zákazníci. Při výběru našich dodavatelů a subdodavatelů tedy vyžadujeme zohledňování kvalitativních, ekonomických a environmentálních aspektů. Ty jsou pak v průběhu realizace hodnoceny podle předem určených kritérií. Náš ideál společnosti je zaměřen na preventivní předcházení chybám, neustálé zlepšování služeb, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, ochranu životního prostředí a v neposlední řadě na strukturální a procesní organizaci.

VII. Životní prostředí a energie

Stavebnictví je odvětvím náročným na zdroje a energii, a má tedy významný a rozsáhlý dopad na životní prostředí. Skupina SWIETELSKY si je dobře vědoma skutečnosti, že zdroje jsou omezené a životní prostředí stále více znečišťováno, a proto se snaží ve všech fázích realizace staveb využívat ekologicky šetrných metod a zařízení.

Prostřednictvím našeho systému nakládání s odpady a souvisejících koncepcí klademe velký důraz na ochranu životního prostředí, samozřejmě při respektování veškerých právních požadavků.

Společnost SWIETELSKY usiluje o to, aby se co nejlépe podílela na cíli EU, který spočívá v recyklaci zbytků budov ve výši 70 % a s tím souvisejícím snížení objemu skládky.

Na základě těchto požadavků se Skupina SWIETELSKY zavazuje, že při provádění staveb přemění co největší množství nahromaděného minerálního odpadu na recyklované stavební materiály s označením CE. Zajištění kvality těchto výrobků se provádí pomocí vlastních certifikovaných výrobních kontrol. V zájmu ochrany životního prostředí je nutné tyto materiály stále více využívat v místě vzniku nebo je používat jako náhradu při výrobě stavebních materiálů. Šetří se tak primární zdroje a snižují logistické náklady a s logistikou související emise.

Nerecyklovatelný odpad je tříděn podle materiálu a dočasně ukládán způsobem šetrným k životnímu prostředí. Díky separaci jednotlivých druhů odpadu se šetří náklady a zvyšuje se míra recyklace. Vlastním provozováním skládek zajišťuje Skupina SWIETELSKY správnou likvidaci odpadu.

Ve všech pobočkách a dceřiných společnostech jsou vyvíjeny a realizovány různé projekty v oblasti energetiky a ochrany životního prostředí. Výrobní a kancelářská zařízení jsou průběžně vyhodnocována z hlediska energetické účinnosti a modernizována tam, kde je to ekonomicky výhodné. Na základě možností, které byly shrnuty v poslední Zprávě o energetickém auditu, neustále připravujeme a realizujeme menší i větší projekty ke zlepšení energetické účinnosti. Tyto projekty začínají průběžným přechodem na LED osvětlení v kancelářích a výrobních prostorách a končí většími investicemi, jako je výměna topných systémů a instalace fotovoltaických systémů.

Při rozhodování o investicích do vozového parku a nákupu nových strojů a zařízení je spotřeba energie jedním z významným kritérií pro rozhodování. Pro důležité typy vozidel se ročně provádí monitoring CO₂. Systematická obměna strojů a vozidel za modely s nejmodernějšími emisními technologiemi samozřejmě také vede k výraznému snížení emisí oxidů dusíku. Vozový park osobních a lehkých užitkových vozidel je průběžně doplňován elektromobily.

Porovnání výrobních nákladů různých poboček v rámci průběžné evidence spotřeby energie ve stavební výrobě umožňuje zjistit možné úspory.

V oddělení SWIETELSKY-Energie jsou soustředěny všechny kompetence domovní techniky a elektrotechniky. Zvláštní důraz je kladen na začlenění nových postupů s ohledem na technologie šetrné k životnímu prostředí, alternativní formy energie a automatizaci řízení do projektů. V divizi SWIETimber (dřevostavby a hybridní konstrukce) již byla realizována řada projektů, přičemž zvláštní důraz byl kladen na hybridní konstrukce s aktivací betonového jádra.

V oblasti životního prostředí je primárním cílem šetřit zdroje, jako je vzduch, voda, energie a půda, optimalizovat využití materiálů a logistiku, co nejvíce snížit emise a zachovávat biologickou rozmanitost. Management považuje za svou hlavní úlohu plynulé zlepšování odpovědného přístupu k dosahování kvality a k ochraně životního prostředí.

Zveřejnění naší druhé Zprávy o udržitelnosti v listopadu 2021 bylo dalším krokem k tomu, abychom všechny zainteresované strany informovali o aktivitách v oblasti udržitelnosti ve Skupině SWIETELSKY. Zpráva je kdykoliv k nahlédnutí na našich internetových stránkách a na konci kalendářního roku bude k dispozici její třetí vydání. Zavedením našeho vlastního softwaru ESG se nyní systematicky shromažďují údaje, klíčová čísla a informace o životním prostředí a energetice. Tímto způsobem lze jasně definovat a realizovat cíle v oblasti úspor energie a snižování emisí CO₂.

VIII. Technologie a inovace

Ve Skupině SWIETELSKY se pokrok a nová řešení vyvíjejí na různých úrovních. Úsek Digitalisation & Construction Services (DSC) se zaměřuje na centrální podporu staveb, digitální řešení, řízení inovací. V této souvislosti je úkolem DCS zavést ve Skupině SWIETELSKY nové způsoby práce, moderní digitální nástroje a optimalizované procesy.

Vedle konkrétních výzkumných a vývojových projektů je významný podíl inovací patrný v rámci probíhajících stavebních projektů, jejichž časové, geologické nebo technické podmínky si inovativní řešení přímo vyžadují. Pravidelně vyvíjíme nové technologie a aplikujeme, rozvíjíme a zdokonalujeme inovativní postupy v oblasti výstavby tunelů, staveb v horách a železničních staveb.

Rychlý vývoj v oblasti ekologicky šetrných stavebních materiálů a výkopových prací vyžaduje také úpravy našich zkušebních metod nebo rovnou vývoj nových metod v našem akreditovaném zkušebním a kontrolním středisku. Významnou roli přitom hraje organizace a vyhodnocování kruhových a srovnávacích zkoušek. Naše znalosti v této oblasti využívají také externí výrobci stavebních materiálů v rámci studií a odborných posudků.

Poznatky získané ze zkoušek materiálů pomáhají při vývoji jejich způsobu použití, které šetří životní prostředí.

Využíváme možností digitalizace, abychom omezili činnosti bez přidané hodnoty na minimum a významně tak podpořili naši strategii udržitelnosti. Pomocí nejnovějších technologií snižujeme náročnost plánování v různých oblastech naší činnosti a z plánovaného množství automaticky generujeme také množství pro objednávky a vyúčtování, které ověřujeme pomocí rozšířené reality. Výpočet a ověření množství, jakož i sestavení výkazu výměr pro závěrečnou fakturaci se tak provádí v rámci jedné operace.

Spolupráce, transparentnost a komunikace pro nás nejsou jen módní slova – díky naší metodě práce založené na konkrétních úkolech je uvádíme do praxe. Výrazně tak snižujeme námahu potřebnou k vyhledávání informací a kontrole stavu úkolů. Postupným využíváním dat v reálném čase zdokonalujeme naše procesy a plánování dat, čímž zajišťujeme jejich bezchybnost, která je nezbytná

pro využívání systémů schopných se učit. Zároveň zvyšujeme spolehlivost procesů, kvalitu našich služeb a dodržování termínů vůči našim zákazníkům.

IX. Výhled

Za předpokladu, že nedojde k dalším otřesům na finančních trzích po nečekaném krachu dvou regionálních amerických bank a nouzovém převzetí velké švýcarské banky Credit Suisse společností UBS, očekává MMF v roce 2023 globální růst ve výši 2,8 % a v roce 2024 ve výši 3,0 %. Co je však neobvyklé, je různorodý střednědobý výhled růstu v jednotlivých průmyslových zemích a v Číně. Téměř ve všech ekonomikách světa dojde v roce 2023 k výraznému ochlazení dynamiky růstu. V případě USA očekává MMF jen mírné zhoršení. Po nárůstu o 2,1 % v roce 2022 se v roce 2023 očekává nárůst o 1,6 %. Naopak zmírnění přísných opatření k omezení pandemie COVID v Číně povede v roce 2023 ke zrychlení růstu, spojeného se sektorem služeb. V souladu s tím se očekává zvýšení růstu HDP na 5,2 %. Výhled pro Velkou Británii je mnohem chmurnější. Zde se pro letošní rok očekává mírná recese (–0,3 %) a také v eurozóně se v roce 2023 ve srovnání s předchozím rokem oslabí ekonomická dynamika, která se bude pohybovat mezi 0,8 % a 1,0 %. Prognóza pro země Euroconstructu počítá v roce 2023 s hospodářským růstem ve výši 0,9 % a v roce 2024 ve výši 1,7 %.

Snižující se výkonnost ekonomiky bude mít ještě silnější dopad na stavebnictví. Pro rok 2023 se ve státech EC-19 očekává recese ve stavebnictví ve výši –1,1 %, která bude pravděpodobně pokračovat i v roce 2024 (–0,7 %). Teprve v roce 2025 by se měl obnovit růst (1,4 %). Vývoj v pozemním a inženýrském stavitelství bude přitom rozdílný. Objemově silnější pozemní stavitelství se bude vyvíjet negativně, v roce 2023 s –2,0 % a v roce 2024 s –1,6 %, zatímco inženýrské stavitelství, které je financováno především veřejným sektorem, se bude zřejmě vyvíjet pozitivně s 2,3 % v roce 2023 a 2,5 % v roce 2024. Růst rakouské ekonomiky v roce 2023 pravděpodobně výrazně zpomalí a s 0,3 % se bude nacházet pod průměrem zemí Euroconstructu. Zvyšující se nedostatek pracovních sil i přes zpomalení hospodářského růstu vede k dalšímu poklesu míry nezaměstnanosti. V roce 2022 již dosahuje úrovně před krizí a bude i nadále klesat

(2024: 4,5 %, 2025: 4,4 %). Na straně nabídky zpomalují dynamiku odvětví obchodu, dopravy, ubytování a stravování i zpracovatelského průmyslu, na straně poptávky jsou to klesající investice a slabá veřejná spotřeba. Investiční aktivita trpí výrazným zpříšňováním měnové politiky, zpřísněním úvěrových podmínek a poklesem nových zakázek. Na druhé straně soukromé spotřebitelské výdaje v současnosti rostou výrazněji, než se očekávalo. Nárůst spotřebitelských cen by měl mírně klesnout z 8,6 % v roce 2022 na 7,1 % v roce 2023. Teprve v roce 2024 by měla inflace výrazně oslabit na 3,8 %.

Rakouské stavebnictví se tomuto vývoji nevyhne a v letech 2023 a 2024 zůstane v recesi. Pro rok 2023 se předpokládá pokles o –1,2 %, přičemž pozemní stavitelství by mělo klesnout o –2,0 % a inženýrské stavitelství by mělo vzrůst o 2,8 %. Inženýrské stavitelství by se mělo i v roce 2024 vyvíjet pozitivně na úrovni 2,1 %, zatímco pozemní stavitelství zůstane zřetelně recesivní s poklesem –2,6 %. Další výrazné snížení se očekává zejména u nové bytové výstavby (2023: –5,7 %, 2024: –6,2 %). V roce 2025 by mělo inženýrské stavitelství klesnout o –0,6 %, zatímco pozemní stavitelství by pak nárůstem o 1,0 % mělo zvrátit dosavadní trend. V absolutním vyjádření se očekává, že výstavba dosáhne v roce 2023 výše 56,3 mld. eur. Hospodářský rozvoj bude tlumen nedostatkem pracovních sil a všeobecným zvyšováním cen. Realizace bytové výstavby bude stále obtížnější kvůli restriktivnějšímu poskytování úvěrů a rostoucím úrokovým sazbám.

Vzhledem k rostoucím nákladům na výstavbu a financování očekává SWIETELSKY v Rakousku v hospodářském roce 2023/24 dočasný mírný pokles stavební výroby, přičemž ziskovost zůstane nad průměrem odvětví z posledních let.

Německá ekonomika se sice v roce 2022 vyvíjela s 1,8 % o něco lépe, než se původně očekávalo. Pro rok 2023 se však očekává pouze mírný růst ekonomiky na úrovni 1,5 %. Vzhledem k tomu, že reálné mzdy budou na pozadí vysoké míry inflace i nadále klesat, bude zřejmě pokračovat pokles především u soukromé spotřeby. To naznačuje nedávný pokles cenově očištěných tržeb v sektorech ekonomiky souvisejících s privátní spotřebou. Výrazný pokles lze očekávat zejména v automobilovém průmyslu, neboť mnoho nákupů automobilů urychleně proběhlo do prosince, a to v důsledku ukončení poskytování státní

podpory. Konjunktura průmyslu by měla působit podpůrně. Knihy objednávek jsou stále plné a zmírnění problémů v dodávkách materiálů a potřebných výrobků a výrazný pokles cen energií by nyní měly umožnit rychlejší realizaci stavu zakázek. Pomalu klesající míra inflace a rostoucí mzdy by měly vést nejpozději od poloviny roku k růstu reálných mezd, čímž by se měla podpořit domácí ekonomika. Stavebnictví naopak pravděpodobně přibrzdí, přestože zde byl na počátku roku 2023 zaznamenán překvapivě vysoký růst výroby. Poptávka po stavebních službách prudce poklesla, a to i v důsledku rychle rostoucích nákladů na financování.

Německé stavebnictví nadále zůstane v recesi. Po poklesu v roce 2022 s –1,5 % se další negativní vývoj ve výši –2,2 % očekává i pro rok 2023. Postižena budou všechna odvětví německého stavebnictví. Nová bytová výstavba s –2,9 % klesne výrazněji než ostatní pozemní stavitelství (–1,6 %) a inženýrské stavitelství (–0,5 %). Ačkoliv inženýrské stavby, které jsou z velké části financovány veřejným sektorem, by měly v letech 2024 a 2025 opět růst o 1,7 %, očekává se, že stavebnictví jako celek zůstane v těchto letech v záporných číslech (2024: –1,6 % a 2025: –0,8 %). Očekávaný pokles bytové výstavby, která je objemově nejvýznamnějším segmentem, je příliš výrazný (2024: –4,0 % a 2025: –2,2 %) a nárůst v ostatních pozemních stavbách naopak příliš malý (2024: 1,6 % a 2025: 0,4 %).

Skupina SWIETELSKY předpokládá pro běžný finanční rok nárůst výkonů v Německu, přičemž ziskovost zůstane téměř nezměněna.

Po nadprůměrném růstu hospodářství o více než 4,6 % v roce 2022 se v roce 2023 v Maďarsku očekává drastické zpomalení ekonomiky na 0,8 %. Ukrajinská krize zhoršila výhled maďarské ekonomiky ještě více, než se původně očekávalo (odhad na rok 2023: 4,1 %). Válka nadále tlumí ekonomickou aktivitu u důležitých obchodních partnerů Maďarska v Evropské unii a snižuje tak exportní příležitosti, zejména v automobilovém průmyslu. Prudký nárůst cen energií, potravin, surovin a meziproduktů – inflace v roce 2022 činila 14,5 % a v roce 2023 stoupl na 19,5 % – a nejistota ohledně dopadu sankcí na dodávky energií tlumí soukromou spotřebu a ochotu firem investovat. Navíc je otázkou, kdy bude uvolněno 6,3 mld. eur z fondů EU zmrazených kvůli porušování zásad právního státu.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

ZPRÁVA O KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Po letech vysokého tempa růstu očekává maďarské stavebnictví v dalších dvou letech pokles. V roce 2023 nastane pokles jak u pozemního stavitelství (-8,6 %), tak i u inženýrského stavitelství (-5,2 %). Zejména nová bytová výstavba výrazně zbrzdila s poklesem -15,0 %. V inženýrských stavbách se očekává největší pokles u silničního stavitelství, a to o -12,0 %. V roce 2024 by se mělo inženýrské stavitelství zotavit s růstem o 0,8 %, ale pozemní stavitelství, které je objemově silnější, se znovu zmenší o -4,7 %. Maďarské stavebnictví tak zůstane v roce 2024 v recesi s poklesem -3,1 %.

V důsledku politického prostředí a z něj vyplývajících pozastavení finančních prostředků z EU se pokles produkce a zisků v Maďarsku dotkne i Skupiny SWIETELSKY.

V České republice odborníci očekávají, že hospodářský růst se za celý rok 2023 ustálí na pouhých 0,1 %. Hlavními důvody stagnace ekonomiky jsou neochota investovat, pokles soukromé spotřeby v důsledku ztráty reálných příjmů a pokračující vysoké ceny energií a úrokové sazby. Dalším důvodem k obavám je vysoká inflace, která by po 15,1 % v roce 2022 měla v roce 2023 zůstat na vysoké úrovni 10,9 %. Očekávání hospodářského vývoje pro roky 2024 (2,6 %) a 2025 (2,9 %) je mnohem optimističtější. České stavebnictví se v důsledku nepříznivých rámcových podmínek výrazně sníží o -3,5 % a pozitivně se bude vyvíjet až v následujících letech (2024: 1,1 % a 2025: 3,1 %). Na poklesu pozemního stavitelství o -4,8 % se svými -12,2 % podílí především nová bytová výstavba. Inženýrské stavitelství zůstane v příštích letech negativní (2023: -0,2 %, 2024: -1,1 % a 2025: -2,0 %). Pozemní stavitelství by se naopak mělo od roku 2024 (2,0 %) vyvíjet opět pozitivně (2025: 5,1 %).

V České republice SWIETELSKY očekává slibný nárůst produkce při podobné úrovni výsledku.

V ostatních zemích se Skupina SWIETELSKY i nadále bude pokoušet získávat vhodné projekty v závislosti na divizi nebo trhu.

V aktuálním hospodářském roce Skupina SWIETELSKY očekává, že stavební výkony budou nad průměrem úspěšných minulých let. Stavebnictví se i nadále potýká se značnými problémy v celé Evropě. Poté, co se zlepšila dostupnost a cenová hladina surovin, brzdí nyní poptávku – zejména v soukromé výstavbě – rostoucí úrokové sazby a regulační opatření. I veřejné projekty jsou do jisté míry negativně ovlivněny vyššími náklady na financování. Přesto očekáváme, že poptávka zůstane převážně konstantní.

Pozice Skupiny SWIETELSKY na trhu je relativně dobrá díky její široké diverzifikaci napříč všemi stavebními odvětvími, klienty a trhy. Za této situace a v souvislosti s nezbytnými opatřeními z důvodu transformace energetiky jsme přesvědčeni, že v současném hospodářském roce 2023/24 budeme schopni dosáhnout podobné úrovně výkonnosti a výsledků jako v předchozích letech.

Linz, dne 7. července 2023
Představenstvo


DIPL.-ING. KLAUS BLECKENWEGNER
COO International


DI DR. PETER KRAMMER
CEO


PETER GAL
COO Železniční stavby


HARALD GINDL, MBA
CFO


AUGUST WEICHSELBAUMER
COO Rakousko

Výrok auditora

Provedli jsme audit konsolidované účetní závěrky společnosti **Swietelsky AG, Linz**, a jejich dceřiných společností („Skupina“), která se skládá z konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného výkazu o úplném výsledku, z konsolidované rozvahy k 31. březnu 2023, konsolidovaného přehledu o peněžních tocích a konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok k tomuto datu a přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru je konsolidovaná účetní závěrka v souladu s právními předpisy a podává věrný a poctivý obraz finanční situace Skupiny k 31. březnu 2023 a její finanční výkonnosti a peněžních toků k tomuto datu v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) ve znění přijatém Evropskou unií a dodatečnými požadavky § 245a Obchodního zákoníku [UGB].

Základ pro výrok auditora

Audit jsme provedli v souladu s rakouskými auditorskými standardy ohledně řádného auditu. Tyto standardy vyžadují použití Mezinárodních auditorských standardů (ISA). Naše povinnosti vyplývající z těchto ustanovení a standardů jsou dále popsány v části „Povinnosti auditora při auditu konsolidované účetní závěrky“ naší Zprávy auditora. V souladu s rakouskými obecně uznávanými účetními zásadami jsme na Skupině nezávislí a v souladu s těmito požadavky jsme splnili i naše další profesní povinnosti. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku k tomuto datu.

Další informace

Za ostatní informace odpovídají zákonní zástupci. Ostatní informace zahrnují všechny informace ve Výroční zprávě kromě konsolidované účetní závěrky, Zprávy vedení Skupiny a Zprávy auditora. Očekáváme, že Výroční zprávu obdržíme po datu vydání Zprávy nezávislého auditora.

Náš výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce se nevztahuje na tyto ostatní informace a neposkytujeme k nim žádnou záruku.

V souvislosti s našim auditem konsolidované účetní závěrky je naší povinností seznámit se s těmito ostatními informacemi, jakmile jsou k dispozici, a zvážit přitom, zda tyto ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou nebo s našimi poznatky získanými při auditu, nebo zda se jinak nejeví jako nesprávné.

Odpovědnost zákonných zástupců a výboru pro audit za konsolidovanou účetní závěrku

Zákonní zástupci jsou zodpovědní za sestavení konsolidované účetní závěrky a za to, že je tato v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií a v souladu s dalšími požadavky § 245a Zákoníku o podniku (UGB), a za to, že závěrka podává věrný a poctivý obraz stavu majetku, financí a výnosů koncernu. Dále jsou zákonní zástupci odpovědní za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky jsou zákonní zástupci povinni posoudit, zda je Skupina schopna pokračovat v trvání podniku a – pokud je to relevantní – popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy zákonní zástupci plánují zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Výbor pro audit je odpovědný za dohled nad procesem finančního výkaznictví Skupiny.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou, a vydat Zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s rakouskými obecně uznávanými auditorskými standardy, které vyžadují metody interoperability pro evropské orgány veřejné správy (ISA), ve všech případech odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledků podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

V rámci auditu v souladu s rakouskými obecně uznávanými auditorskými standardy, které vyžadují použití ISA, uplatňujeme odborný úsudek a zachováváme profesní skepticismus.

Dále platí:

- Identifikujeme a vyhodnocujeme rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhujeme a provádíme auditorské postupy reagující na tato rizika a získáváme dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznamujeme se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posuzujeme vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a souvisejících informací zveřejněných vedením.

- Posuzujeme vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení konsolidované účetní závěrky zákonnými zástupci a dále to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry vyvozujeme na základě důkazních informací získaných do data vydání našeho výroku. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.

- Hodnotíme celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

- Získáváme dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, abych bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora je naší výhradní odpovědností.

- S výborem pro audit komunikujeme mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinily, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

ZPRÁVA VEDENÍ SKUPINY

Podle rakouského práva týkajícího se obchodních společností je třeba ověřit, zda je Zpráva vedení Skupiny v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a zda byla sestavena v souladu s platnými právními předpisy.

Zákonní zástupci zodpovídají za sestavení Zprávy vedení Skupiny v souladu s rakouským právem obchodních společností.

Naš audit jsme provedli v souladu s obecně uznávanými standardy pro kontrolu Zprávy vedení Skupiny.

Výrok

Podle našeho názoru byla Zpráva vedení Skupiny sestavena v souladu s platnými právními předpisy a je v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou.

Prohlášení

Na základě poznatků získaných při auditu konsolidované účetní závěrky a našeho porozumění Skupině a jejímu prostředí jsme ve zprávě vedení Skupiny nezjistili žádné významné nesprávnosti.

Auditor odpovědný za zakázku

Auditorem odpovědným za audit účetní závěrky je Mag. Patric Stadlbauer.

Linz, dne 7. července 2023

KPMG Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft



kvalifikovaným elektronickým podpisem podepsán:

Mag. Patric Stadlbauer

auditor

Tento dokument byl kvalifikovaně elektronicky podepsán a je platný pouze v této verzi. Zveřejňování nebo další předávání koncernové uzávěrky s naším výrokem auditora se smí provádět jen v námi potvrzeném znění. Tato Zpráva auditora se vztahuje výhradně na kompletní konsolidovanou účetní závěrku včetně Zprávy vedení Skupiny v německém jazyce. V případě odlišných znění je nutno dodržovat ustanovení § 281, odst. 2 Zákoníku o podniku (UGB).



Swietelsky AG
Edlbacherstraße 10
4020 Linz
Rakousko

T: 0043 732 6971-0
F: 0043 732 6971-7410
E: office@swietelsky.at
W: swietelsky.com